



**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ – СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, ИНВЕСТИЦИИ И
КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ**

Република Северна Македонија
Општина Ѓорче Петров

Бр. 26-1047/1
29 11 20 21 год.
СКОПЈЕ

А Н А Л И З А

**НА СТЕПЕНОТ И НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ И
РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ НА
ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

ЗА 2021 ГОДИНА

Општина Ѓорче Петров, Скопје

Ноември 2021 год.

СОДРЖИНА

АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ И НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ЗА 2021 ГОДИНА.....5

1. Преглед на сите важечки урбанистички планови 5

2. Годишна анализа на спроведувањето на урбанистичките планови..... 8

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 03 (Одлука бр. 07-4609/7 од 12.11.2014).....	9
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 04 (Одлука бр. 08-182/10 од 30.01.2015).....	11
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 08 (Одлука бр. 07-1936/3 од 14.07.2015).....	13
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 18 (Одлука бр. 07-1936/4 од 14.07.2015).....	15
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 10 (Одлука бр. 08-479/4 од 23.02.2016).....	17
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 07 (Одлука бр. 08-3324/26 од 10.11.2016).....	19
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 11 (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017).....	21
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 02 (Одлука бр. 08-3724/8 од 26.12.2017).....	23
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 20 (Одлука бр. 08-3187/3 од 01.10.2019).....	25
ДУП ДАМЕ ГРУЕВ (Одлука бр. 08-224/1 од 03.02.1993).....	27
ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 1 (Одлука бр. 07-126/4 од 30.01.2009).....	29
ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 1, БЛОК 5 (Одлука бр. 07-1804/5 од 15.07.2011).....	31
ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 3 (Одлука бр. 07-1383/3 од 23.04.2014).....	33
ДУП ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА (Одлука бр. 07-1139/3 од 21.10.2004).....	35
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б1 (Одлука бр. 07-122/4 од 30.01.2008).....	37
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б2 (Одлука бр. 07-477/3 од 11.03.2011).....	39
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б3 (Одлука бр. 07 1653/5 од 28.06.2012).....	41
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УМ УЛ. „ЛЕПЕНЕЦ“, БЛОК 6 (Одлука бр. 07 1304/5 од 10.10.2013).....	43
ДУП ЗА ЗОНА МАЛО СТОПАНСТВО (Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008).....	45
ДУП КАПИКУРТ (Одлука бр. 07-476/4 од 13.06.2000).....	47
ДУП ДЕЛ од М.З. „ДЕКСИОН“ 39 (Одлука бр. 07-747/2 од 05.09.2000).....	49
ДУП УЗ ДЕКСИОН – УМ 1 (Одлука бр. 07-126/3 од 30.01.2009).....	51
ДУП ДЕКСИОН (Одлука бр. 07-2762/3 од 16.09.2013).....	53
ДУП М.З. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 37 (Одлука бр. 07-307/4 од 21.03.2001).....	55
ДУП М.З. МИРЧЕ АЦЕВ 38 (Одлука бр. 07-733/3 од 10.07.2001).....	57
ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ – УБ 9 ДЕЛ 1 (Одлука бр. 07-165/4 од 09.03.2004).....	59

ДУП ДЕЛ од М.З. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ И МИРЧЕ АЦЕВ СЕВЕРЕН ДЕЛ (Одлука бр. 07-1930/3 од 25.09.2006)	61
ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ 38 ДЕЛ од УБ 9 ДЕЛ 2 (Одлука бр. 07-477/4 од 11.03.2011)	63
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ЈУГ 2 (Одлука бр. 07-2118/3 од 14.07.2009).....	65
ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ЈУГ 3 (Одлука бр. 07-2118/4 од 14.07.2009).....	67
ДУП ДЕЛ од М.З. „ЃОРЧЕ ПЕТРОВ“ (37), УБ 19 (Одлука бр. 07-1191/3 од 25.11.2003)	69
ДУП ДЕЛ од М.З. „ЃОРЧЕ ПЕТРОВ“ (37), УБ 17 (Одлука бр. 08-1309/4-1 од 28.07.2005)	71
ДУП ЛОКАЛИТЕТ АЛЕКСА ДЕМНИЕВСКИ (Одлука бр. 07-1474/4 од 21.07.2006).....	73
ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС – ЛОКАЛИТЕТ „СПОРТСКИ ТЕРЕНИ“ (Одлука бр. 07-3224/2 од 23.12.2008).....	75
ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ – БЛОК 13 (Одлука бр. 07-2703/4 од 14.09.2012)	77
ДУП ЗА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС – ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ – ДЕЛ од БЛОК 1 (Одлука бр. 07 3104/3 од 10.10.2013)	79
ДУП ПРИОБАЛЕН ДЕЛ – ЗАПАД, М.З. „ДЕКСИОН“ 39 (Одлука бр. 07-500/4 од 28.05.1999)	81
ДУП ЛОКАЛИТЕТ ЈУРИЈА (Одлука бр. 07-1050/3 од 17.10.2001)	83
ДУП ЗА ЛОКАЛИТЕТ „ПРИОБАЛЕН ДЕЛ – ИСТОК“, М.З. „ЃОРЧЕ ПЕТРОВ“ – 37 (Одлука бр. 07 1126/5 од 10.12.1999)	85
ДУП ДЕЛ од У.З. „ДАМЕ ГРУЕВ“, УБ – 2 (Одлука бр. 07-676/3 од 17.03.2009).....	87
ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 2 БЛОК 13 (Одлука бр. 07-3760/3 од 05.12.2013).....	89
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН – РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, 12 И 13 (Одлука бр. 07-162/9 од 30.01.2012).....	91
УПС КУЧКОВО (Одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016).....	93
УПВНМ КЛУЧКА СТОПАНСКИ ДВОР (Одлука бр. 07-42/3 од 22.10.2010)	95
3. Заклучок.....	97

АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ И НАЧИНОТ НА СПРОВЕДУВАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ЗА 2021 ГОДИНА

Во согласност со одредбите на Член 22 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20), стручните служби од Одделението за просторно и урбанистичко планирање при Општина Ѓорче Петров пристапија кон изработка на Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на Општина Ѓорче Петров за 2021 година.

Анализата е конципирана согласно Член 18 став (6) и Член 19 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20).

Цел на анализата е добивање на целосен сумиран преглед за состојбите во просторот, како би можеле да оформат стратегии и да се преземат правилни мерки за одржлив развој на општината.

1. Преглед на сите важечки урбанистички планови

На територијата на Општина Ѓорче Петров во моментот има **49** важечки урбанистички планови кои се спроведуваат целосно или делумно, од кои:

- **43** (четириест и три) детални урбанистички планови за градскиот простор на општината, во рамките на планскиот опфат на ГУП на Град Скопје, при што:
 - **11** (единаесет) се изработени според актуелниот ГУП на Град Скопје 2012 - 2022 и
 - **32** (триесет и два) се изработени според претходните ОУП Скопје од 1965 год., Изменување и дополнување на ОУП Скопје од 1985 год. и ГУП на Град Скопје 2001 - 2020;
- **4** (четири) урбанистички планови за село и
- **2** (два) урбанистички планови вон населено место.

Поединечно набројани важечки урбанистички планови се:

Детални урбанистички планови изработени според актуелниот ГУП на Град Скопје 2012 - 2022

1. ДУП за Градска четврт СЗ 03 (Одлука бр. 07-4609/7 од 12.11.2014), со Плански период 2013-2018
2. ДУП за Градска четврт СЗ 04 (Одлука бр. 08-182/10 од 30.01.2015), со Плански период 2013-2018
3. ДУП за Градска четврт СЗ 08 (Одлука бр. 07-1936/3 од 14.07.2015), со Плански период 2014-2019
4. ДУП за Градска четврт СЗ 18 (Одлука бр. 07-1936/4 од 14.07.2015), со Плански период 2013-2018
5. ДУП за Градска четврт СЗ 10 (Одлука бр. 08-479/4 од 23.02.2016), со Плански период 2015-2020
6. ДУП за Градска четврт СЗ 07 (Одлука бр. 08-3324/26 од 10.11.2016), со Плански период 2015-2020

7. ДУП за Градска четврт С3 11 (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017), со Плански период 2015-2020
8. ДУП за Градска четврт С3 02 (Одлука бр. 08-3724/8 од 26.12.2017), со Плански период 2015-2020
9. ДУП за Градска четврт С3 20 (Одлука бр. 08-3187/3 од 01.10.2019), со Плански период 2017-2022
10. ДУП за Градска четврт С3 24, Блок С3 24.03 (Одлука бр. 08-1392/3 од 31.08.2020), со Плански период 2019-2024
11. ДУП за Градска четврт С3 15 (Одлука бр. 08-442/5 од 25.02.2021), со Плански период 2019-2024

Дејални урбанистички планови изработени според прејходните ОУП Скопје од 1965 год., Изменување и дојолнување на ОУП Скопје од 1985 год. и ГУП на Град Скопје 2001 - 2020

12. ДУП Даме Груев (Одлука бр. 08-224/1 од 03.02.1993), со Плански период 1993-1998
13. ДУП УЗ Даме Груев УБ 1 (Одлука бр. 07-126/4 од 30.01.2009), со Плански период 2009-2014
14. ДУП УЗ Даме Груев УБ 1, Блок 5 (Одлука бр. 07-1804/5 од 15.07.2011), со Плански период 2009-2014
15. ДУП УЗ Даме Груев УБ 3 (Одлука бр. 07-1383/3 од 23.04.2014), со Плански период 2011-2016
16. ДУП Западна индустриска зона Пречистителна станица (Одлука бр. 07-1139/3 од 21.10.2004), со Плански период 2004-2009
17. ДУП Дел од западна индустриска зона Ул. „Шарпланинска“ – Б1 (Одлука бр. 07-122/4 од 30.01.2008), со Плански период 2007-2012
18. ДУП Дел од западна индустриска зона Ул. „Шарпланинска“ – Б2 (Одлука бр. 07-477/3 од 11.03.2011), со Плански период 2009-2014
19. ДУП Дел од западна индустриска зона Ул. „Шарпланинска“ – Б3 (Одлука бр. 07-1653/5 од 28.06.2012), со Плански период 2011-2016
20. ДУП Дел од западна индустриска зона УМ Ул. „Лепенец“, Блок 6 (Одлука бр. 07-1304/5 од 10.10.2013), со Плански период 2012-2017
21. ДУП за Зона мало стопанство (Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008), со Плански период 2007-2012
22. ДУП Капикурт (Одлука бр. 07-476/4 од 13.06.2000), со Плански период 1999-2004
23. ДУП Дел од м.з. „Дексион“ 39 (Одлука бр. 07-747/2 од 05.09.2000), со Плански период 1999-2004
24. ДУП УЗ Дексион – УМ 1 (Одлука бр. 07-126/3 од 30.01.2009), со Плански период 2009-2014
25. ДУП Дексион (Одлука бр. 07-2762/3 од 16.09.2013), со Плански период 2010-2015
26. ДУП м.з. Ѓорче Петров 37 (Одлука бр. 07-307/4 од 21.03.2001), со Плански период 2000-2005
27. ДУП м.з. Мирче Ацев 38 (Одлука бр. 07-733/3 од 10.07.2001), со Плански период 2000-2005
28. ДУП УЗ Мирче Ацев – УБ 9 дел 1 (Одлука бр. 07-165/4 од 09.03.2004), со Плански период 2003-2008

29. ДУП Дел од м.з. Ѓорче Петров и Мирче Ацев Северен дел (Одлука бр. 07-1930/3 од 25.09.2006), со Плански период 2005-2010
30. ДУП УЗ Мирче Ацев 38 дел од УБ 9 дел 2 (Одлука бр. 07-477/4 од 11.03.2011), со Плански период 2010-2015
31. ДУП Дел од Западна индустриска зона Југ 2 (Одлука бр. 07-2118/3 од 14.07.2009), со Плански период 2009-2014
32. ДУП Дел од Западна индустриска зона Југ 3 (Одлука бр. 07-2118/4 од 14.07.2009), со Плански период 2008-2013
33. ДУП Дел од м.з. „Ѓорче Петров“ (37), УБ 19 (Одлука бр. 07-1191/3 од 25.11.2003), со Плански период 2003-2008
34. ДУП Дел од м.з. „Ѓорче Петров“ (37), УБ 17 (Одлука бр. 08-1309/4-1 од 28.07.2005), со Плански период 2005-2010
35. ДУП Локалитет Алекса Демниевски (Одлука бр. 07-1474/4 од 21.07.2006), со Плански период 2006-2011
36. ДУП Крајбрежен појас – локалитет „Спортски терени“ (Одлука бр. 07-3224/2 од 23.12.2008), со Плански период 2008-2013
37. ДУП УЗ Мирче Ацев – Блок 13 (Одлука бр. 07-2703/4 од 14.09.2012), со Плански период 2011-2016
38. ДУП за крајбрежен појас – локалитет Спортски терени – дел од Блок 1 (Одлука бр. 07-3104/3 од 10.10.2013), со Плански период 2012-2017
39. ДУП Приобален дел – Запад, м.з. „Дексион“ 39 (Одлука бр. 07-500/4 од 28.05.1999), со Плански период 1998-2003
40. ДУП Локалитет Јурија (Одлука бр. 07-1050/3 од 17.10.2001), со Плански период 2001-2006
41. ДУП за Локалитет „Приобален дел – Исток“, м.з. „Ѓорче Петров“ – 37 (Одлука бр. 07-1126/5 од 10.12.1999), со Плански период 1998-2003
42. ДУП Дел од у.з. „Даме Груев“, УБ – 2 (Одлука бр. 07-676/3 од 17.03.2009), со Плански период 2008-2013
43. ДУП УЗ Даме Груев УБ 2 Блок 13 (Одлука бр. 07-3760/3 од 05.12.2013), со Плански период 2012-2017

Урбанистички планови за село

44. Изменување и дополнување на УПС Орман – разработка на Блок 11, 12 и 13 (Одлука бр. 07-162/9 од 30.01.2012), со Плански период 2011-2021
45. УПС Кучково (Одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016), со Плански период 2012-2022
46. УПС Кисела Јабука (Одлука бр. 08-445/12 од 24.02.2017), со Плански период 2016-2026
47. УПС Ново Село (Одлука бр. 08-1819/7 од 16.11.2020), со Плански период 2015-2025

Урбанистички планови вон населено месџо

48. УПВНМ Клучка Стопански двор (Одлука бр. 07-42/3 од 22.10.2010), со Плански период 2008-2018
49. УПВНМ Веле Поле (Одлука бр. 08-1992/5 од 07.06.2019), со Плански период 2019-2029

2. Годишна анализа на спроведувањето на урбанистичките планови

Согласно одредбите на Член 22 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20), во текот на пропишаниот плански период на урбанистичките планови Донесувачот на плановите еднаш годишно, при подготвувањето на годишната програма за изработување на урбанистички планови, го анализира начинот на спроведување на плановите со цел да се утврди евентуалната потреба од нивно изменување и дополнување.

Согласно став (5) од истиот Член на Законот, Донесувачот на планот е должен во годишната анализа на спроведувањето на плановите да направи анализа и на степенот и начинот на спроведувањето и реализацијата на планот во просторот по однос на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот и доколку е потребно да отпочне постапка за изработка на нова документациона основа и нови проекции на потребите за просторен развој, како и за негово изменување и дополнување или за донесување на нов план со нов плански период.

Согласно став (6) од истиот Член од Законот, рок за изработка на горенаведените анализи, врз основа на кои треба да се одлучи за донесување на нов план со нов плански период, е 18 месеци пред завршувањето на планскиот период за плановите со плански период од 5 (пет) години и 36 месеци пред завршувањето на планскиот период за плановите со плански период од 10 (десет) години.

Оттаму, годишна анализа на спроведувањето на урбанистичките планови ќе се изврши за сите моментално важечки урбанистички планови на територијата на Општина Ѓорче Петров, со исклучок на плановите под реден бр. 10, 11, 46, 47 и 49 од претходно дадениот преглед, односно ќе се изврши за **44** урбанистички планови, за секој план поединечно.

При анализата користени се податоци за издадени одобренија за градење, одобренија за реконструкција на инфраструктурни градби и решенија за електрично осветлување добиени од Одделението за спроведување на урбанистички планови. Согласно овие податоци, во Општина Ѓорче Петров во 2021 година издадени се вкупно **78** одобренија за градење на објекти, **8** одобренија за градење на инфраструктурни градби и **5** решенија за градби за кои не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење (вкупно **91**).



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 03 (Одлука бр. 07-4609/7 од 12.11.2014) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 издадени се 5 одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има релативно низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот** Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 евидентирано е започнување на изградба на 2 (два) објекти во рамките на планскиот опфат.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

За дел од земјиштето во рамките на планскиот опфат поднесено е барање од сопствениците за различна наменска употреба во однос на планираната со планот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Пречка за реализација на дел од планот е неусогласеноста на границите на планираните градежни парцели со границите на катастарски парцели.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

За дел од планскиот опфат има започнати постапки за изменување и дополнување на деталниот урбанистички план и тоа за Блок 3 и за Блок 8. Обете постапки се покренати по иницијатива на заинтересирани граѓани и се одвиваат со самофинансирање.

Се препорачува завршување на двете веќе започнати постапки за донесување на изменувања и дополнувања на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 03.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.



Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности

Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 04 (Одлука бр. 08-182/10 од 30.01.2015) ЗА 2021 ГОДИНА

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**
Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**
Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 08 (Одлука бр. 07-1936/3 од 14.07.2015) ЗА 2021 ГОДИНА

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**
Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**
Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 18 (Одлука бр. 07-1936/4 од 14.07.2015) ЗА 2021 ГОДИНА

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**
Во 2021 година издадени се вкупно 9 (девет) одобренија за градење врз основа на овој план: 7 (седум) одобренија за градење на објекти и 2 (две) одобренија за градење на инфраструктурни градби. Општо земено, планот има задоволувачки процент на реализација; планот предвидува нова резиденцијална населба на земјиште кое претходно било ангажирано со индустриски капацитети. Во периодот по донесување евидентирана е реализација на преку 50% од планираните градежни парцели.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Досегашниот начин на спроведување покажал дека се работи за издржано планско решение со реални можности за реализација.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2021 година евидентирано е започнување на изградба на 3 (три) објекти во рамките на планскиот опфат и 2 градби од комуналната инфраструктура.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**
Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 10 (Одлука бр. 08-479/4 од 23.02.2016) ЗА 2021 ГОДИНА

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**
Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот нема ниту една реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**
Планот е со примарна класа на намена Д4 – Меморијални простори (Гробишта со придружни содржини), односно планира градежна парцела предвидена за прошурување на постојните гробишта „Горче Петров“. Сепак, планското решение е обременето со нереално сообраќајно решение на примарната улична мрежа – преземено од ГУП на Град Скопје, со собирни улици кои физички ги раздвојуваат гробиштата, а на дел се и трасирани врз постојни гробишта (во соседната четврт СЗ 09).



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Во овој момент не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план, од причина што проблемите за реализација произлегуваат од планските решенија на планот од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, т.е. од условите кои се зададени со истиот.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 07 (Одлука бр. 08-3324/26 од 10.11.2016) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот нема ниту една реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Отсуството на реализација е пред сè поради планираната намена условена од планот од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, со кој се планирани содржини за спорт и рекреација. Овој вид на содржини се потребни во општината, но во овој момент Општина Горче Петров нема финансиски можности за реализација.

Поради карактерот на планираната наменска употреба на земјиштето, планираните градежни парцели се со поголеми површини, што условило сите да бидат планирани со спојување на повеќе катастарски парцели. Оттука, на безмалку сите градежни парцели се јавуваат поголем број на сопственици / сосопственици. До сега нема интерес од приватниот сектор за реализација на вакви содржини.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 11 (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017) ЗА 2021 ГОДИНА

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**
Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**
Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 02 (Одлука бр. 08-3724/8 од 26.12.2017) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот нема ниту една реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Отсуството на реализација е пред сè поради планираната намена условена од планот од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012 2022, со кој се планирани содржини за спорт и рекреација. Овој вид на содржини се потребни во општината, но во овој момент Општина Горче Петров нема финансиски можности за реализација.

Поради карактерот на планираната наменска употреба на земјиштето, планираните градежни парцели се со поголеми површини, што условило сите да бидат планирани со спојување на повеќе катастарски парцели. Оттука, на безмалку сите градежни парцели се јавуваат поголем број на сопственици / сосопственици. До сега нема интерес од приватниот сектор за реализација на вакви содржини.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20 (Одлука бр. 08-3187/3 од 01.10.2019) ЗА 2021 ГОДИНА

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на дигитални катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**
Во 2021 година издадени се 13 (тринаесет) одобренија за градење на објекти и 1 (едно) одобрение за градење на комунална инфраструктура врз основа на овој план. Општо земено, планот има задоволувачки процент на реализација.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Досегашниот начин на спроведување покажал дека се работи за издржано планско решение со реални можности за реализација.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2021 година евидентирано е започнување на изградба на 9 (девет) објекти и 1 (една) градба од комуналната инфраструктура.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**
Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности




Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ДАМЕ ГРУЕВ (Одлука бр. 08-224/1 од 03.02.1993) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година издадени се 2 (две) одобрености за градење на објекти врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година евидентирано е започнување на изградба на 1 (еден) објект во рамките на планскиот опфат.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, пред сè во зоните на планираните траси и профили на улиците од примарната улична мрежа.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Постојниот детален урбанистички план е со вкупна површина на планскиот опфат од 81,36ha. За поголем дел од површината има донесени изменувања и дополнувања на планот (вкупна површина од 58,86ha). Останатата површина која се спроведува се протега низ 3 градски четвртти од ГУП на Град Скопје 2012-2022: СЗ 01 (4,4ha), СЗ 05 (6,5ha) и СЗ 27 (11,6ha), со вкупна површина од 22,5ha.

Презентираните проблеми за спроведување на планот веќе биле детектирани; деловите од поединечните градски четвртти се покриени со планираните детални урбанистички планови кои и претходно биле вметнати во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров: ДУП за Градска четврт СЗ 05 и ДУП за Градска четврт СЗ 27. За делот во градската четврт СЗ 05 веќе има детален урбанистички план во постапка на изработување и донесување.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01, како и пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 27.

За делот од Градската четврт СЗ 01 не се препорачува пристапување кон изработка на детален урбанистички план, од причина што површината на оваа градска четврт е исклучително голема и е предмет на посебно барање од страна на Општина Ѓорче Петров во постапката која ја води Град Скопје за изработка на нов Генерален урбанистички план на Град Скопје 2022-2032 (барањето е целосно изземање на четвртта од опфатот на ГУП на Град Скопје и консквентно припојување кон соседните урбанистички планови за село – во руралниот дел на Општина Ѓорче Петров).

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 1 (Одлука бр. 07-126/4 од 30.01.2009) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Планот е изработен на аналоген катастарски план – геореференцирани растерски подлоги од архивски оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт С3 05, Блокови С3 05.02, С3 05.03, С3 05.04 и С3 05.05.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 1, БЛОК 5 (Одлука бр. 07-1804/5 од 15.07.2011) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 3 (Одлука бр. 07-1383/3 од 23.04.2014) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.



Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности

Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА (Одлука бр. 07-1139/3 од 21.10.2004)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Планот е изработен на аналоген катастарски план – геореференцирани растерски подлоги од архивски оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, пред сè во зоните на планираните траси и профили на улиците од примарната улична мрежа.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Постојниот детален урбанистички план е со вкупна површина на планскиот опфат од 21,36ха. Површината на планот се протега низ 2 градски четвртти од ГУП на Град Скопје 2012-2022: СЗ 01 (8,07ха) и СЗ 06 (13,29ха).

Презентираните проблеми за спроведување на планот веќе биле детектирани; делот од планот кој припаѓа кон градската четврт СЗ 06 е покриен со планиран детален урбанистички планови кој и претходно бил вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров: ДУП за Градска четврт СЗ 06.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 06.

За делот од Градската четврт СЗ 01 не се препорачува пристапување кон изработка на детален урбанистички план, од причина што површината на оваа градска четврт е исклучително голема и е предмет на посебно барање од страна на Општина Ѓорче Петров во постапката која ја води Град Скопје за изработка на нов Генерален урбанистички план на Град Скопје 2022-2032 (барањето е целосно изземање на четвртта од опфатот на ГУП на Град Скопје и консквентно припојување кон соседните урбанистички планови за село – во руралниот дел на Општина Ѓорче Петров).

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

**ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б1
(Одлука бр. 07-122/4 од 30.01.2008)**

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 06.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б2
(Одлука бр. 07-477/3 од 11.03.2011)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, пред сè во зоните на планираните траси и профили на улиците од примарната улична мрежа.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 06.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УЛ. „ШАРПЛАНИНСКА“ – Б3
(Одлука бр. 07 1653/5 од 28.06.2012)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 06.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА УМ УЛ. „ЛЕПЕНЕЦ“, БЛОК 6
(Одлука бр. 07 1304/5 од 10.10.2013)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 06.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЗА ЗОНА МАЛО СТОПАНСТВО (Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Просторот на планскиот опфат спаѓа во градската четврт СЗ 09 планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022. Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па урбанистичкиот план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров (ДУП за Градска Четврт СЗ 09).

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 09.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП КАПИКУРТ (Одлука бр. 07-476/4 од 13.06.2000) ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 13.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ДЕЛ од М.З. „ДЕКСИОН“ 39 (Одлука бр. 07-747/2 од 05.09.2000) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 13.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП УЗ ДЕКСИОН – УМ 1 (Одлука бр. 07-126/3 од 30.01.2009) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година издадени се 2 (две) одобренија за градење на објекти. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година евидентирано е започнување на изградба на 1 (еден) објект во рамките на планскиот опфат.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 13.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ДЕКСИОН (Одлука бр. 07-2762/3 од 16.09.2013) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година издадено е 1 (едно) одобрение за градење на објекти. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година започнати се реализации на 2 (два) објекти според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 13.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП М.З. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 37 (Одлука бр. 07-307/4 од 21.03.2001) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2020 година издадени се 2 (две) одобренија за градење на објекти. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година започната е реализација на 1 (еден) објект според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Опфатот на урбанистичкиот план се протега низ две градски четвртти од ГУП на Град Скопје 2012-2022: СЗ 14 и СЗ 21.

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатите постапки за изработување и донесување на: Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 14 и Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП М.З. МИРЧЕ АЦЕВ 38 (Одлука бр. 07-733/3 од 10.07.2001) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2020 година издадени се 4 (четири) одобренија за градење на објекти. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година започната е реализација на 3 (три) објекти според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, пред сè во зоните на планираните траси и профили на улиците од примарната улична мрежа.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Опфатот на урбанистичкиот план се протега низ две градски четвртти од ГУП на Град Скопје 2012-2022: СЗ 14 и СЗ 21.

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатите постапки за изработување и донесување на: Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 14 и Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ – УБ 9 ДЕЛ 1 (Одлука бр. 07-165/4 од 09.03.2004) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 14.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ДЕЛ од М.З. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ И МИРЧЕ АЦЕВ СЕВЕРЕН ДЕЛ (Одлука бр. 07-1930/3 од 25.09.2006)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 14.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ 38 ДЕЛ од УБ 9 ДЕЛ 2 (Одлука бр. 07-477/4 од 11.03.2011) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 14.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ЈУГ 2 (Одлука бр. 07-2118/3 од 14.07.2009)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 16.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ДЕЛ од ЗАПАДНА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ЈУГ 3 (Одлука бр. 07-2118/4 од 14.07.2009)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 16.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ДЕЛ од М.З. „ГОРЧЕ ПЕТРОВ“ (37), УБ 19 (Одлука бр. 07-1191/3 од 25.11.2003) ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ДЕЛ од М.З. „ЃОРЧЕ ПЕТРОВ“ (37), УБ 17 (Одлука бр. 08-1309/4-1 од 28.07.2005) ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЛОКАЛИТЕТ АЛЕКСА ДЕМНИЕВСКИ (Одлука бр. 07-1474/4 од 21.07.2006) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година издадени се вкупно 4 (четири) одобренија за градење врз основа на овој план: 3 (три) одобренија за градење на објекти и 1 (едно) одобрение за градење на инфраструктурни градби. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година започнати се реализации на 2 (два) објекти според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС – ЛОКАЛИТЕТ „СПОРТСКИ ТЕРЕНИ“ (Одлука бр. 07-3224/2 од 23.12.2008)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП УЗ МИРЧЕ АЦЕВ – БЛОК 13 (Одлука бр. 07-2703/4 од 14.09.2012) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ЗА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС – ЛОКАЛИТЕТ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ – ДЕЛ од БЛОК 1 (Одлука бр. 07 3104/3 од 10.10.2013)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година издадени се 3 (три) одобренија за градење на објекти. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година започнати се реализации на 2 (два) објекти според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 21.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ПРИОБАЛЕН ДЕЛ – ЗАПАД, М.З. „ДЕКСИОН“ 39 (Одлука бр. 07-500/4 од 28.05.1999)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.01, Блок СЗ 24.02 и Блок СЗ 24.04.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ЛОКАЛИТЕТ ЈУРИЈА (Одлука бр. 07-1050/3 од 17.10.2001) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.01, Блок СЗ 24.02 и Блок СЗ 24.04.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА

ДУП ЗА ЛОКАЛИТЕТ „ПРИОБАЛЕН ДЕЛ – ИСТОК“, М.З. „ЃОРЧЕ ПЕТРОВ“ – 37 (Одлука бр. 07 1126/5 од 10.12.1999)

ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Планот е изработен на аналоген катастарски план – работни оригинали на Агенцијата за катастар на недвижности. Евидентни се значајни разлики во границите и површините на катастарските парцели во однос на моментално актуелните дигитални катастарски планови.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2020 година издадено е 1 (едно) одобрение за градење на објекти. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2020 година започната е реализација на 1 (еден) објект според овој план.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022, пред сè во зоните на планираните траси и профили на улиците од примарната улична мрежа и регулираното корито на Река Вардар.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 25.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП ДЕЛ од У.З. „ДАМЕ ГРУЕВ“, УБ – 2 (Одлука бр. 07-676/3 од 17.03.2009) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година издадени се вкупно 2 (две) одобренија за градење врз основа на овој план: 1 (едно) одобрение за градење на објекти и 1 (едно) одобрение за градење на инфраструктурни градби. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот** Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година евидентирано е започнување на изградба на 1 (еден) објект во рамките на планскиот опфат.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 27.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ДУП УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 2 БЛОК 13 (Одлука бр. 07-3760/3 од 05.12.2013) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година не се издадени одобренија за градење врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година не се евидентирани започнати реализации според овој план.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Потребно е усогласување со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

Потребно е и преиспитување на програмските содржини во дел од просторот.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува пристапување кон изработка до конечно донесување на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 27.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.



Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности

Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС ОРМАН – РАЗРАБОТКА НА БЛОК 11, 12 И 13 (Одлука бр. 07-162/9 од 30.01.2012) ЗА 2021 ГОДИНА

1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него

Во 2021 година издадени се 4 (четири) одобренија за градење на објекти. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. Анализа на начинот на спроведување на планот

Во 2021 година евидентирано е започнување на изградба на 2 (два) објект во рамките на планскиот опфат.

5. Анализа на програмските потреби за просторен развој

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива.

Во делот од планот кој врши детална разработка на просторот, потребна е корекција на границите на градежните парцели со цел нивно ускладување со актуелните дигитални катастарски планови.

6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Делумна неусогласеност со соседниот ГУП на Град Скопје 2012-2022, донесен по предметниот УПС;
- Делумна неусогласеност на планираните градежни парцели со катастарските парцели од моментално актуелните дигитални катастарски планови.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Презентираните проблеми за спроведување на дел од планските решенија веќе биле детектирани, па просторот од предметниот урбанистички план е вметнат во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Горче Петров.

Се препорачува завршување на веќе започнатата постапка за изработување и донесување на Изменување и дополнување на Урбанистички плн за село Орман, Блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.



Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности

Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА УПС КУЧКОВО (Одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016) ЗА 2021 ГОДИНА

- 1. Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**
Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.
- 2. Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**
Во 2021 година издадени се вкупно 20 (дваесет) одобренија за градење врз основа на овој план: 19 (деветнаесет) одобренија за градење на објекти и 1 (едно) одобрение за градење на инфраструктурни градби. Дополнително, издадени се и 2 Решенија за градење на градби за кои не е потребно одобрение за градење согласно Член 73 од Законот за градење. Општо земено, планот има задоволителен процент на реализација, што се должи пред сè на атрактивноста на просторот.
- 3. Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**
Не се евидентирани значајни промени во просторот.
- 4. Анализа на начинот на спроведување на планот**
Во 2021 година започнати се реализации на 15 (петнаесет) објекти според овој план.
- 5. Анализа на програмските потреби за просторен развој**
Во овој момент нема воочени нови програмски потреби.
- 6. Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**
Во овој момент нема воочени проблеми во просторниот развој.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Не се препорачува изработка на нов и/или изменување и дополнување на постојниот урбанистички план.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



ГОДИШНА АНАЛИЗА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА УПВНМ КЛУЧКА СТОПАНСКИ ДВОР (Одлука бр. 07-42/3 од 22.10.2010) ЗА 2021 ГОДИНА

1. **Анализа на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот**

Ажурираната геодетска подлога на планот е изработена на векторизиран аналоген катастарски план. Детектирани се одредени отстапувања на границите на катастарските парцели и запишаните градби во однос на актуелните податоци од дигиталните катастарски планови на Агенцијата за катастар на недвижности.

2. **Анализа на степенот односно процентот на реализација на планот низ анализата на актите за градење што се издадени врз основа на него**

Во 2021 година издадено е 1 (едно) одобрение за градење на објекти врз основа на овој план. Општо земено, планот има низок процент на реализација.

3. **Анализа на реална физибилност на планот врз основа на податоци за промените во просторот**

Не се евидентирани значајни промени во просторот.

4. **Анализа на начинот на спроведување на планот**

Во 2021 година евидентирано е започнување на изградба на 1 (еден) објект во рамките на планскиот опфат.

5. **Анализа на програмските потреби за просторен развој**

Потребно е ускладување со релевантната моментално позитивна законска и подзаконска регулатива. Во делот од планот во кој нема детална разработка на просторот, потребно е разработување со планирање на секундарна улична мрежа за пристап до сите парцели.

6. **Детекција на аспекти и простори со проблеми во просторниот развој**

Реализацијата на просторот е обременета со проблемите на постојниот план:

- Неусогласеност со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива;
- Во деловите без детална разработка, чест случај е катастарските парцели да не можат самостојно да ги задоволат условите за да претставуваат градежна парцела, односно до поголем дел од катастарските парцели нема постоен, ниту планиран сообраќаен пристап.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 26-1047/1
Од 29.11.2021 год.
Скопје
Општина Горче Петров-Скопје
Ул. Горче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk



7. Препораки за отпочнување постапка за изработка на нов или за изменување и дополнување на постојниот урбанистички план

Се препорачува пристапување кон изработка на изменување и дополнување на урбанистичкиот план, со детална разработка на деловите од планот во кои тоа не било планирано.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.

3. Заклучок

Генерално може да се заклучи дека повеќето планови кои се изготвени согласно ГУП на Град Скопје 2012-2022 сè уште може да се применуваат и спроведуваат без поголеми проблеми. Секако, сите се ускладени со моментално актуелниот генерален урбанистички план, а земајќи во обзир и дека сите се со понов датум на изработка (не постар од 8 години), во голема мерка се усогласени и со дигиталните катастарски планови. Иако законската и подзаконската регулатива е изменета, суштинските стандарди и нормативи не се значајно изменети.

Исклучок од горенаведената констатација е деталниот урбанистички план за градската четврт СЗ 03, каде се евидентирани неусогласености на планираните градежни парцели со имотно – правната состојба на лице место во овој момент. Овие проблеми се и претходно евидентирани, па оттаму и во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на Општина Ѓорче Петров се внесени: Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 3 и Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 8.

Сите останати детални урбанистички планови, изработени според претходните ОУП на Град Скопје од 1965 год., Изменување и дополнување на ОУП на Град Скопје од 1985 год. и ГУП на Град Скопје 2001-2020, се во поголема или помала мерка неусогласени со моменталните дигитални катастарски планови, неусогласени со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива и неусогласени со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

За просторот опфатен со поголемиот дел од овие планови веќе се започнати постапки за изработување до конечно донесување на нови урбанистички планови.

За помал дел и претходно била нотирана потребата за донесување на нови планови, па истите се и претходно внесувани во Годишните програми за изработка на урбанистички планови во Општина Ѓорче Петров, но постапките не се започнати; се работи за ДУП за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05 и ДУП за Градска четврт СЗ 27.

За просторот од една градска четврт од ГУП на Град Скопје 2012-2022 (СЗ 01) не е пристапено кон изработка на нов детален урбанистички план поради нотирани проблеми во самиот ГУП, кои се предмет на посебно барање од страна на Општина Ѓорче Петров – за евентуална корекција во идниот ГУП на Град Скопје 2022-2032, а чија што изработка започна во 2020 година.

Мал дел од урбаното градско подрачје на Општина Ѓорче Петров (во рамките на ГУП на Град Скопје 2012-2022), не е покриен со важечки детални урбанистички планови, односно за овие простори никогаш до сега не биле изработени урбанистички планови. Се работи за делови од градските четвртти СЗ 01, СЗ 09, СЗ 13, СЗ 14, СЗ 17, СЗ 24 и СЗ 25, како и четвртта СЗ 12 во целина. Од овие вкупно 8 (осум) градски четвртти, за 5 (пет) веќе се започнати постапки за изработување до конечно донесување на нови детални урбанистички планови: ДУП за Градска четврт СЗ 12, ДУП за Градска четврт СЗ 13, ДУП за Градска четврт СЗ 14, ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.01, СЗ 24.02 и СЗ 24.04 и ДУП за Градска четврт СЗ 25. За дел од градската четврт СЗ 24 веќе е изработен и донесен нов ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03.

Како што и претходно беше образложено, за една од овие четвртти (СЗ 01) не е започната постапка за изработување на нов детален урбанистички план, поради нотирани проблеми во планот од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Една градска четврт: СЗ 17, се протега на територијата на 2 општини, односно покрај Општина Ѓорче Петров четвртта зафаќа и територија на Општина Карпош. Евентуална изработка на детален урбанистички план за оваа градска четврт би требало да се одвива низ две паралелни постапки во двете општини, со меѓусебна соработка. Сепак, површината на четвртта со ГУП на Град Скопје е планирана исклучиво со намена Д2 - Заштитно зеленило, што ја прави деталната разработка на просторот беспредметна.

Во однос на руралниот дел на Општина Ѓорче Петров, општа констатација е дека постојните важечки урбанистички планови за село се спроведуваат без поголеми проблеми. Исклучок претставува делот од УПС Орман во кој се врши детална разработка, а за кој дел се евидентирани одредени отстапувања на границите на планираните градежни парцели во однос на границите на катастарските парцели од дигиталниот катастарски план.

Посебен проблем претставува просторот на с. Волково и с. Никиштане, за кој простор реализацијата се одвиваше преку усвоените општи акти за село. Овие документации престанаа да важат со почетокот на примена на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20), согласно одредбите на Член 105 став (2) од Законот, а просторот опфатен со истите се смета за простор вон плански опфат. Сепак, Општина Ѓорче Петров веќе има во постапка на изработка урбанистички планови и за двете населени места.

На простори надвор од населени места во Општина Ѓорче Петров има 2 (два) важечки урбанистички планови вон населено место: УПВНМ Веле Поле и УПВНМ Клучка стопански двор. И кај двата плана забележан проблем при спроведување се деловите од плановите во кои нема детална разработка; чест случај е катастарските парцели да не можат самостојно да ги задоволат условите за да претставуваат градежна парцела, односно до поголем дел од катастарските парцели нема постоен, ниту планиран сообраќаен пристап. Проблемот е и претходно забележан, па оттаму веќе е започната изработката на едно изменување и дополнување (на УПВНМ Веле Поле, Блок 7), а и со претходните Годишни програми била предвидена изработката и на 2 дополнителни изменувања и дополнувања (на УПВНМ Веле Поле, Блокови 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14, како и на УПВНМ Клучка стопански двор, УЕ „А“, УЕ „Б“ – Блок 6 и УЕ „В“).

Сумирано, се препорачува продолжување на постапката за изработка до конечно донесување на сите започнати урбанистички планови (вкупно 15):

- ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 3,
- ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 8,
- ДУП за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01,
- ДУП за Градска четврт СЗ 06,
- ДУП за Градска четврт СЗ 12,
- ДУП за Градска четврт СЗ 13,
- ДУП за Градска четврт СЗ 14,
- ДУП за Градска четврт СЗ 16,
- ДУП за Градска четврт СЗ 21,

- ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.01, Блок СЗ 24.02 и Блок СЗ 24.04,
- ДУП за Градска четврт СЗ 25,
- УПС Волково,
- УПС Никиштане,
- Изменување и дополнување на УПС Орман, Блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 и
- Изменување и дополнување на УПВНМ Веле Поле, Блок 7,

како и пристапување кон изработка на 7 нови урбанистички планови:

- ДУП за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05,
- ДУП за Градска четврт СЗ 09,
- ДУП за Градска четврт СЗ 27,
- Изменување и дополнување на УПС Ново Село со разработка на Блок Б2.26,
- Изменување и дополнување на УПВНМ Веле Поле, Блокови 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14,
- Изменување и дополнување на УПВНМ Клучка стопански двор, УЕ „А“, УЕ „Б“ – Блок 6 и УЕ „В“ и
- УПВНМ за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 3397/1, КО Кучково, м.в. Камено Брдо.

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Кулумоска, дипл. инж. арх.

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх.

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх.







Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комун. дејности




Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.