

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ПРОГРАМА
За урбано планирање "Ф" на општина Ѓорче Петров
за 2022 година

Врз основа на член 36 и член 62 од Законот за Локална самоуправа (Службен весник на Р.М. број 5/02), член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. број 32/20), член 46 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Р.М. број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и Службен весник на Р.С.М. бр. 275/19), член 16 став 1 точка 15 од Статутот на општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен гласник на општина Ѓорче Петров број 18/13) и Статутарните одлуки за измена и дополнување на Статутот на општина Ѓорче Петров (Службен гласник на општина Ѓорче Петров број 3/19 и 5/21), советот на општина Ѓорче Петров на 6-тата седница одржана на 30.12..2021 година, донесе:

**ПРОГРАМА
ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ "Ф"
НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ЗА 2022 ГОДИНА**

ВОВЕД

ПРОГРАМА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ " Ф " се состои од следните подпрограми

- I Ф.1 ПОДПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**
- II Ф.2 ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
(тековно-оперативни трошоци)**
- III Ф.3 ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ
ПОДРАЧЈА (тековно-оперативни трошоци)**
- IV Ф.А ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
(капитални трошоци)**
- V Ф.Д ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ
ПОДРАЧЈА (капитални трошоци**

**ПРИХОДИ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ ПО СИТЕ ОСНОВИ
ИЗНЕСУВААТ**

ПРИХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Под ставка	Видови приходи	Износ во денари	Пренесени обврски 12/2021	
1	2	3	4	5	6	7	
				СЕ ВКУПНО:			
				ВКУПНО ПРИХОДИ	136.306.905		
						За реализација	За плаќање
				ВКУПНИ ПОЕДИНЕЧНИ ПРИХОДИ:	62.938.867	29.291.005	44.077.033
71				Даночни приходи	58.938.867	26.126.275	44.077.033
	717			Даноци на специфични услуги	58.938.867	26.126.275	44.077.033
		7171		Комунални даноци	58.938.867	25.126.275	44.077.033
			717137	Надоместок за уредување на градежно земјиште	58.531.367	24.718.775	38.087.241
			717119	Други приходи по основ на комунални дејности (побарување од Градот од 1997год.)	407.500	407.500	407.500
			717129	Други комунални такси		1.000.000	5.582.292
72				Неданочни приходи	1.000.000	1.000.000	
	725			Други неданочни приходи	1.000.000	1.000.000	
		7259		Други неданочни приходи	1.000.000	1.000.000	
			725939	Останати неданочни приходи	2.000.000	1.000.000	
73				Капитални приходи	2.000.000	1.464.387	
	733				2.000.000	1.464.387	
		7331		Продажба на земјиште и други нематеријални вложувања	2.000.000	1.464.387	
			733144	Надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти	2.000.000	1.464.387	
74				Трансвери и даноци		700.343	
	741					700.343	
		7412		Трансвери од други нивоа на власта		700.343	

			741211	Капитални трансвери од други нивоа на власта		700.343	
--	--	--	--------	--	--	---------	--

Овие вкупни приходи се распоредуваат во потпрограмите "Ф1, Ф.2, Ф.3, Ф.А и Ф.Д"

I Ф.1 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ВОВЕД:

Тековно - оперативните трошоци за урбанистичко планирање се наменети за подготовка на урбанистички планови. За таа цел се донесува годишна програма за изработка на:

- Детални урбанистички планови
- Урбанистички планови за село
- Урбанистички планови вон населено место
- Локална урбанистичка планска документација
- Урбанистички проекти
- Архитектонски урбанистички проекти
- Проекти за инфраструктура
- Технички исправки
- Програма за поставување на урбана опрема
- Програма за поставување на времени објекти
- Програма за изведување на спортски игралишта

Под-Програмата за урбанистичко планирање се финансира од следните извори на средства:

ПРИХОДИ

Група	Под група	Основни сметки	ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ	Износ во денари 2022	Пренесени обврски 12/2021	
1	2	3	4	5	6	
			СЕ ВКУПНО:	16.027.730		
					За реализациј	За плаќање
			ВКУПНИ ПРИХОДИ	11.838.867	4.188.863	
71			ДАНОЧНИ ПРИХОДИ	7.838.867	1.453.120	
	7171		Комунални даноци	7.838.867	1.453.120	
		717137	Надоместок за уредување на градежно земјиште (дел)	7.838.867	1.453.120	
72			НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ	2.000.00	1.000.000	
	7259		Други неданочни приходи	2.000.000	1.000.000	

	725939	Останати неданочни приходи	2.000.000	1.000.000	
73	КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ		2.000.000	1.035.400	
	7331	Доделба на земјишта и други нематеријални вложувања	2.000.000	1.035.400	
	733144	Надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти	2.000.000	1.035.400	
74	ТРАНСВЕРИ И ДАНОЦИ			700.343	
	741				
		7412 Трансвери од други нивоа на власта		700.343	
		74121 1 Капитални трансвери од други нивоа на власта			
		74121 1 Приходи од Буџетот на РСМ		700.343	

ТРОШОЦИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Средствата за оваа програма се обезбедени од:

Влада на С.Р.М.

.....700.
343

Од Буџет на

општинта.....15.327.387

Севкупно:

16.027.730

РАСХОДИ

Група	Подгрупа	Основни сметки	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари 2022	Пренесени обврски 12/2021	
1	2	3	4	5	6	7	
				СЕ ВКУПНО:	16.027.730		
						За	За
42				СТОКИ И УСЛУГИ	11.838.867	4.188.863	
	4256			УСЛУГИ ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	11.338.867	3.488.520	
		42564		ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛНИ И ДРУГИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	11.338.867	3.488.520	
			1.	Изработка на Дупови согласно нов ГУП на Град Скопје	4.036.787		

			<ul style="list-style-type: none"> -Урбанистички проекти и друга проектна документација за потреби на општината - Превземени обврски 12/2021 (Проектна документ) - Урбанистичко проектна документација за Клинички центар(средства од Влада) од УПВНМ Веле Поле (Превземена обврска 2021г) -Технички исправки, - Надоместок за учество на членови во комисија за урбанизам - Елаборати,проценка на з.земјиште,услови за планирање на просторот, стратешка процена - Водење постапки по иницијатива од правни и физички лица за изработка на УПланска документација Урбанистички планови и Урбан. Проектни документации - Заштитно конзерваторски основи за културното наследство <ul style="list-style-type: none"> - Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СЗ 03,Блок 3 - Изменување и дополнување на ДУП за градска четврт СЗ 03,Блок 8 - ДУП С305 (блок С305.01) СЗ 24/Блокери СЗ 24.01 СЗ 24.02 и СЗ 	1.000.000	3.000.000 0	700.343	1.500.000	35.400
		4.	Други програми за 2022 год	500.000				
			<ul style="list-style-type: none"> -Програма за поставување на урбана опрема -Програма за поставување на времени објекти -Програма за изведување на спортски 	500.000				
4259			ДОГОВОРНИ УСЛУГИ	500.000				
	425990		Други договорни услуги	500.000				

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕШТАЈ од извршената анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на општина Ѓорче Петров за 2021 година

Во согласност со одредбите на Член 22 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20), стручните служби од Одделението за просторно и урбанистичко планирање при општина Ѓорче Петров изработија Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на општина Ѓорче Петров за 2020 година, со бр. 26-XXX/1 од XX.11.2021.

Цел на анализата е добивање на целосен сумиран преглед за состојбите во просторот, како би можеле да оформат стратегии и да се преземат правилни мерки за одржлив развој на општината.

Изработената анализа содржи:

- преглед на сите важечки урбанистички планови на територијата на општина Ѓорче Петров (вкупно 49 урбанистички планови),
- годишна анализа на 44 урбанистички планови кои подлежат на анализа согласно одредбите на Член 22 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20) и
- Заклучок.

Од извршената анализа може да се заклучи дека повеќето планови кои се изготвени согласно ГУП на Град Скопје 2012-2022 сè уште може да се применуваат и спроведуваат без поголеми проблеми. Секако, сите се ускладени со моментално актуелниот генерален урбанистички план, а земајќи во обѕир и дека сите се со понов датум на изработка (не постар од 8 години), во голема мерка се усогласени и со дигиталните катастарски планови. Иако законската и подзаконската регулатива е изменета, суштинските стандарди и нормативи не се значајно изменети.

Исклучок од горенаведената констатација е деталниот урбанистички план за градската четврт СЗ 03, каде се евидентирани неусогласености на планираните градежни парцели со имотно – правната состојба на лице место во овој момент. Овие проблеми се и претходно евидентирани, па оттаму и во претходните Годишни програми за изработка на урбанистички планови на општина Ѓорче Петров се внесени: Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 3 и Изменување и дополнување на ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 8.

Сите останати детални урбанистички планови, изработени според претходните ОУП на Град Скопје од 1965 год., Изменување и дополнување на ОУП на Град Скопје од 1985 год. и ГУП на Град Скопје 2001-2020, се во поголема или помала мерка неусогласени со моменталните дигитални катастарски планови, неусогласени со моменталната позитивна законска и подзаконска регулатива и неусогласени со моментално важечкиот план од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

За просторот опфатен со поголемиот дел од овие планови веќе се започнати постапки за изработување до конечно донесување на нови урбанистички планови.

За помал дел и претходно била нотирана потребата за донесување на нови планови, па истите се и претходно внесувани во Годишните програми за изработка на урбанистички планови во општина Ѓорче Петров, но постапките не се започнати; се работи за ДУП за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05 и ДУП за Градска четврт СЗ 27.

За просторот од една градска четврт од ГУП на Град Скопје 2012-2022 (СЗ 01) не е пристапено кон изработка на нов детален урбанистички план поради нотирани

проблеми во самиот ГУП, кои се предмет на посебно барање од страна на Општина Ѓорче Петров – за евентуална корекција во идниот ГУП на Град Скопје 2022-2032, а чија што изработка тукушто започна во 2020 година.

Мал дел од урбаното градско подрачје на општина Ѓорче Петров (во рамките на ГУП на Град Скопје 2012-2022), не е покриен со важечки детални урбанистички планови, односно за овие простори никогаш до сега не биле изработени урбанистички планови. Се работи за делови од градските четвртти СЗ 01, СЗ 09, СЗ 13, СЗ 14, СЗ 17, СЗ 24 и СЗ 25, како и четвртта СЗ 12 во целина. Од овие вкупно 8 (осум) градски четвртти, за 5 (пет) веќе се започнати постапки за изработување до конечно донесување на нови детални урбанистички планови: ДУП за Градска четврт СЗ 12, ДУП за Градска четврт СЗ 13, ДУП за Градска четврт СЗ 14, ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.01, СЗ 24.02 и СЗ 24.04 и ДУП за Градска четврт СЗ 25. За дел од градската четврт СЗ 24 веќе е изработен и донесен нов ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.03.

Како што и претходно беше образложено, за една од овие четвртти (СЗ 01) не е започната постапка за изработување на нов детален урбанистички план, поради нотирани проблеми во планот од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје 2012-2022.

Една градска четврт: СЗ 17, се протега на територијата на 2 општини, односно покрај општина Ѓорче Петров четвртта зафаќа и територија на општина Карпош. Евентуална изработка на детален урбанистички план за оваа градска четврт би требало да се одвива низ две паралелни постапки во двете општини, со меѓусебна соработка. Сепак, површината на четвртта со ГУП на Град Скопје е планирана исклучиво со намена Д2 - Заштитно зеленило, што ја прави деталната разработка на просторот беспредметна.

Во однос на руралниот дел на општина Ѓорче Петров, општа констатација е дека постојните важечки урбанистички планови за село се спроведуваат без поголеми проблеми. Исклучок претставува делот од УПС Орман во кој се врши детална разработка, а за кој дел се евидентирани одредени отстапувања на границите на планираните градежни парцели во однос на границите на катастарските парцели од дигиталниот катастарски план.

Посебен проблем претставува просторот на с. Волково и с. Никиштане, за кој простор реализацијата се одвиваше преку усвоените општи акти за село. Овие документации престанаа да важат со почетокот на примена на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20), согласно одредбите на Член 105 став (2) од Законот, а просторот опфатен со истите се смета за простор вон плански опфат. Сепак, општина Ѓорче Петров веќе има во постапка на изработка урбанистички планови и за двете населени места.

На простори надвор од населени места во општина Ѓорче Петров има 2 (два) важечки урбанистички планови вон населено место: УПВНМ Веле Поле и УПВНМ Клучка стопански двор. И кај двата плана забележан проблем при спроведување се деловите од плановите во кои нема детална разработка; чест случај е катастарските парцели да не можат самостојно да ги задоволат условите за да претставуваат градежна парцела, односно до поголем дел од катастарските парцели нема постоен, ниту планиран сообраќаен пристап. Проблемот е и претходно забележан, па оттаму веќе е започната изработката на едно изменување и дополнување (на УПВНМ Веле Поле, Блок 7), а и со претходните Годишни програми била предвидена изработката и на 2 дополнителни изменувања и дополнувања (на УПВНМ Веле Поле, Блокови 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14, како и на УПВНМ Клучка стопански двор, УЕ „А“, УЕ „Б“ – Блок 6 и УЕ „В“).

Сумирано, се препорачува продолжување на постапката за изработка до конечно донесување на сите започнати урбанистички планови (вкупно 15):

- ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 3,
- ДУП за Градска четврт СЗ 03, Блок 8,
- ДУП за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01,
- ДУП за Градска четврт СЗ 06,
- ДУП за Градска четврт СЗ 12,
- ДУП за Градска четврт СЗ 13,
- ДУП за Градска четврт СЗ 14,
- ДУП за Градска четврт СЗ 16,
- ДУП за Градска четврт СЗ 21,
- ДУП за Градска четврт СЗ 24, Блок СЗ 24.01, Блок СЗ 24.02 и Блок СЗ 24.04,
- ДУП за Градска четврт СЗ 25,
- УПС Волково,
- УПС Никиштане и
- Изменување и дополнување на УПС Орман, Блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 и
- Изменување и дополнување на УПВНМ Веле Поле, Блок 7.

како и пристапување кон изработка на 7 нови урбанистички планови:

- ДУП за Градска четврт СЗ 05, Блокови СЗ 05.02, СЗ 05.03, СЗ 05.04 и СЗ 05.05,
- ДУП за Градска четврт СЗ 09,
- ДУП за Градска четврт СЗ 27,
- Изменување и дополнување на УПС Ново Село со разработка на Блок Б2.26,
- Изменување и дополнување на УПВНМ Веле Поле, Блокови 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14,
- Изменување и дополнување на УПВНМ Клучка стопански двор, УЕ „А“, УЕ „Б“ – Блок 6 и УЕ „В“ и
- УПВНМ за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 3397/1, КО Кучково, м.в. Камено Брдо.

Р а к о в о д и т е л
со Овластување
на Сектор за урбанизам,
инвестиции и комун. дејности

Рак. на одд. за просторно и урб. планирање
Евелина Ќулумоска, дипл. инж. арх. _____

Советник
Игор Поповски, дипл. инж. арх. _____

Советник
Диана Шкартова-Георгиевска, дипл. инж. арх. _____



Филип Ефтимов, дипл. инж. арх. _____

II Ф.2 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

III Ф.3 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

ПОД-ПРОГРАМИТЕ Ф.2 И Ф.3 ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНО ПОДРАЧЈЕ СЕ ФИНАНСИРААТ ОД СЛЕДНИТЕ ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА

ПРИХОДИ

Група	Подгрупа	Основни сметки	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари 2022	Пренесени обврски 12/2021	
1	2	3	4	5	6	7	
				СЕ ВКУПНО:	18.961.081		
						За реализација	За плаќање
				ВКУПНИ ПРИХОДИ	9.000.000	7.000.000	2.961.081
71				ДАНОЧНИ ПРИХОДИ	9.000.000	7.000.000	2.961.081
	7171			КОУНАЛНИ ДАНОЦИ	9.000.000	7.000.000	2.961.081
		717137			9.000.000	7.000.000	2.961.081

**ПРОГРАМИРАНИ ТРОШОЦИ ПО ПОД-ПРОГРАМИ - Ф.2 и .Ф.3
РАСХОДИ**

Група	Подгрупа	Основни сметки	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари 2022	Пренесени обврски 12/2021	
1	2	3	4	5	6	7	
				СЕ ВКУПНО:	18.961.081		
						За реализација	За плаќање
				ТЕКОВНО ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ	9.000.000	7.000.000	2.961.081
42				СТОКИ И УСЛУГИ	1.500.000	1.000.000	525.081
	4211			Други комунални такси и услуги			200.000
		421190		- Чистење канали за наводнување и одводнување(Водостопанство) -преостанок долг 2021г			200.000
	4243			Поправки и одржување на други градби	200.000		
		424390		Одржување на други градби	200.000		
	4259			Други договорни услуги	1.500.000		153.400

		425930		Археолошки истражувања за заштита на културните споменици (научни истражувања)	500.000		
		425940		Расходи за рушење објекти(дог до 16.10 2022 -Престанат долг 2020г	1.000.000	1.000.000	153.400
	4269			Други оперативни расходи	800.000	2.054.239	171.681
		426990	1.	- Други оперативни расходи (геодетски работи)(проекти за експропријација)	500.000	2.054.239	171.681
			2.	- Превземени обврски 2021/2022 - Проценка на имот - Превземени обврски 2021г	300.000		
Ф3	4211			Ф3 Програма	6.500.000	6.000.000	2.436.000
		421130		Расходи за губретарина(Екофлор)	1.000.000		
		421190	.	-Други комунални такси и услуги (расчистување диви депонии) -Превземена обврска 2021год. - Расчистување на парцели за потреби на општината -Расчистување на депонии- превземени обврски 2021(јубај)	4.000.000 500.000	6.000.000	2.000.000
	4243	424390		Одржување на други градби на општината	500.000		
	425	425930		Други договорни услуги -Изработка на студија за водоснабдување на с.Кучково -Геосеизмичко испитување на терент во Кучково (ИЗИИС)(пренесена обврска за	500.000		200.000 236.000

IV. Ф.А ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (Капитални трошоци)

ВОВЕД

Со оваа Под-Програма, а согласно член 43 од Законот за градежно земјиште, општина Ѓорче Петров врши уредување на градежното земјиште во рамките на подрачјето утврдено со Генералниот урбанистички план и важечките детални урбанистички планови.

ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

Под-Програмата Ф.А се финансира од следните извори за финансирање: ПРИХОДИ

Група	Подгрупа	Основни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износво денари 2022	Пренесени обврски 12/2021
-------	----------	----------------	-------	-------------------	---------------------	---------------------------

1	2	3	4	5	6	7
				СЕ ВКУПНО:	77.306.815	
						За реализација
						а
				ВКУПНИ ПРИХОДИ	30.100.000	15.673.155
71				ДАНОЧНИ ПРИХОДИ	30.100.000	15.673.155
	7171			КОМУНАЛНИ ДАНОЦИ	30.100.000	15.673.155
		717137		Надоместок за уредување на градежно земјиште	30.100.000	15.673.155
		717119		Други приходи по основ на комунални дејности (побарување од Град Скопје од		
74				ТРАНСВЕРИ И ДАНОЦИ		
	7412			Трансверери од други нивоа на власта		
		741211		Капитални трансверери од други нивоа на власта		

ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОД- ПРОГРАМАТА Ф.А

РАСХОДИ

Средствата за оваја подпрограма се обезбедуваат од:

Креди од СВ.Банк 12.500.000

- Од Буџет на Општина

.....17.600.000+47.206.815

Вкупно: 77.306.815

Група	Под група	Основн и сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари 2022	Пренесени обврски 12/2021	
1	2	3	4	5	6	7	
				СЕ ВКУПНО:	77.306.815		
						За реализација	За плаќање
48				КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	30.100.000	15.673.155	31.533.660
	4821			Улицы и патишта	8.000.000	4.180.000	26.719.031
				Изработка на проекти, изградба на објекти и реконструкција на објекти од комунална инфраструктура која е во надлежност на Градот Скопје и Општина Горче Петров, за исполнување на договорните обврски кон корисниците - сопствениците на градежно земјиште 60% за Град Скопје и 40% за Општина Горче Петров			
		482110		Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини	2.000.000	2.000.000	
				- Проекти за улици за 2022 год - Улицы во СЗ 03 - Улицы во СЗ 08 Други помали проекти на улици за потребите на општината- превземени обврски 12/2021	1.500.000 500.000	2.000.000	

		482120		Изградба на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини	1.000.000		950.619
				Обработка на јавни површини со префабрикувани елементи	1.000.000		
				- Изградба на пристапни патеки по барање на УЗ и МЗ - патеки низ ново формирани паркови и зелени површини - превземени обврски	1.000.000		950.619
		482120		Изградба на улици	5.000.000		768.412
				-Реконструкција на ул.Радушка-Црногорска Iфаза-Превземена обврска 2020(Филип инг) -ул.Антон Кецкаров -превземена обврска 2020г(Пирамид билдинг) - улици во СЗ 18 (Александрија ул.6.1 и.6.2)(потребни средства 4.000.000) - улица Шарпланинска (во соработка со град скопје) - ул.нова Тиранска и Лука Геров(поред пруга, со град Скопје) - изградба на улици во СЗ 03	5.000.000		586.048 182.364
		482130		Реконструкција на улици		2.180.000	25.000.000
				- Улица Радушка 2 (од ул.Кузман Шапкарев до ул.према гробишта) (потрбни средства за 2 фаза 15.000.000) - Реконструкција на улици на деловите од премините преку пруга во ниво(5 премина во соработка со МЖ-обврска за 2021 год - реконструкција на улици урбан дел, Превземени обврски 2021г(карпош) - Реконструкција на ул.Беас Куле и ул.23 А.Демниески - Ул.4ти Јули-3та делница(од ул.Кузман Шапкарев до ул. Панајот Гиновски)(восоработка со Град Скопје) - Реконструкција на ул.Воин		2.180.000	25.000.000
	4823			Пречистителни станици и	20.100.000		4.575.896

	482310		<p>Подготвување проекти вклучувајќи и дизајн за фекална и атмосферска канализација</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект за фекална и атмосферска канализација за бул. Веле марков,(во соработка со град Скопје) - Проект за атмосферска канализација за ул.4ти Јули, II делница - Проект за фекална канализација на ул.Шар Планина за потребите на С3 03 - Проект за атмосферска канализација за улиците во С321- ул. Алекса Демниевски, Социјалистичка Зора и 	600.000		
				400.000		
				200.000		
	482320		<p>Изградба на фекална и атмосферска Канализ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Атм.Канализација за ул Радушка III фаза (потреби средства 17.000.000ден) (од кредит св. Банка можни 12.500.000 ден+4.500.000 од Буџет на општина= 17.000.000ден - Изградба на Фекална канализација на ул.Радушка (L=965m потрбни средства 10,000,000 - Атмосверска канализација за Ул.Арсо Мицков и Николај Островски(со приклучоци за бочните улици) потребни средства 6.000.000 - на Бул Веле Марков(гр.Скопје) - ул. Шар Планина атмосферска и фекална канал(за потребите на С3 03)(Потребни средства 4.000.000 Град Скопје) - Ул. Во С3 03 (потрбно 4.500.000) - Ул.Воин Драшковци и Исаие Мажоски(атм.канализација) -Превземени обврски атм.канализација ул Радушка за 2021 (Е.Монт), 	19.500.000		4.575.896
				12.5000.000		
				4.500.000		
				2.500.000		
						1.575.896
						3.000.000
4827			Капацитети за водоснабдување		3.000.000	238.733
	482710		<p>Подготвување проекти вклучувајќи и дизајн за водоводна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> - Во С3 11 и стрелиште, - Во С3 03 		500.000	

		482720		Изградба на водоводна мрежа и приклучоци за формирање на кружни токови во урбаниот дел на општината, - С3 03 - С311 и стрелиште			
				Изградба на водоводни кружни приклучоци на водоводни краци во урбаниот дел на општината - Изградба на водоводни краци на улици во урбан дел на општината - Пренесени обврски 2021г(Е.Монт) - Превземени обврски за изградба на водоводи урбан дел(Инж.груп		2.500.000	238.733
	4829			Изградба на други објекти,	500.000	8.493.155	
		482910		Изработка на проекти за други објекти(проекти за уредување на нови содржини во Реонски парк)			

		482920		Изградба на други објекти - Уредување на корзто 3 Фаза-Превземена обврска 12/2020год - Уредување на нови површини во Реонски парк планирани		5.993.155	
		482930		Дислокации на разни инсталации	500.000		
		482940		Надзор над градба-превземени обврски2021/2022) (Зим)и е.Консалтинг 2021/2022		500.000 2.000.000	
	4852	485230		Изработка на ГИС софтвер			
	4854			Надомест за одземен имот	1.500.000		
		485420		Надомест за одземен имот	1.500.000		

I. Во рамките на реализацијата на Под-Програмата Ф.А предвидено е да се реализираат и следните позиции кои се 100% стари обврски на Градот Скопје, врз основа на 100% прибран надоместок за уредување на градежно земјиште.

1. Ул. Мајски Манифест од ул.Ѓ.Салај до ул.А.Демниевски, извод. 369/95 расчистување.
2. Изградба на дел од ул. Македонска Преродба со паркинг во МЗ Мирче Ацев, (позади објектот на ул. 4-ти Јули чиј инвеститор бил ЈП ССДП), извод за улицата 135/96, извод за паркингот 314/96.
3. Дел од ул. Македонска Преродба со паркинзи кај станбени објекти спроти Црквата во М.З. Ѓорче Петров - расчистување.
4. Ул. Социјалистичка Зора- трошоци за експропријација
5. Дел од ул. Сремски Фронт (од ул. Мечкин Камен до ул. 4-ти Јули, расчистување).

6. **Дел од ул. Ѓорѓи Казепов.**

II. Во рамките на реализацијата на Подпрограмата Ф.А предвидено е да се реализираат и следните позиции кои се 100% обврска на Градот Скопје, произлезена од надлежностите на Градот дефинирани со Законот за Град Скопје.

1. **Регулација и уредување на кејот и насипот на р. Вардар на територијата на општина Ѓорче Петров, согласно ГУП,**
2. **Регулација на р.Лепенец на територијата на општина Ѓорче Петров,**
3. **Изградба на бул. Македонска Војска. I фаза II делница (спој со надвозник Лука Геров),**
4. **Довршување на улица 4-ти Јули и изведба на улично осветлување,**
5. **Изградба на булевар Илинденска,**
6. **Изградба на булевар Црногорска,**
7. **Изградба на ул. Сремски Фронт,**
8. **Изградба на ул. Лепенец,**
9. **Изградба на ул. Тиранска,**
10. **Изградба на мост на р. Лепенец и дел од бул. Црногорска на потегот од село Бардовци до надвозникот за населба Даме Груев,**
11. **Ул.Шарпланинска.**

ОБВРСКИ НА ГРАДОТ И ОПШТИНАТА ПО ОСНОВ НА ПЛАТЕН НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕ`НО ЗЕМЈИШТЕ (60% СО 40%)

3. РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Расчистувањето на градежното земјиште е со цел да може да се изврши опремување на земјиштето градежната парцела со објекти од комуналната инфраструктура. Под расчистување на градежното земјиште се смета:

- Предлог - надоместот за експроприраните недвижности што ќе се експроприраат , се определува по пазарна вредност согласно недвижноста.

- Решавање на имотно правните односи со сопствениците на земјиштето и објектите, каде треба да се изведат инфраструктурните објекти.

- Уривање на постојните градежни и други објекти кои се наоѓаат на градежното земјиште каде треба да се изведат инфраструктурните објекти, (селидба на сопствениците со пренесување на покуќнината и опремата, уривање на објектите со транспорт на материјалот од уривањето до депо).

- Предлог - надоместок за одземените насади и посеви на земјиштето се определува врз основа на елементите со помош на кои според движењата на пазарот се утврдува нивната пазарна цена, доколку не влегле во пазарната вредност на земјиштето.

Висината на предлог надоместот за објект кој заради својата природа не е во промет и за кој не се формира пазарна цена (бунари, огради, сидови и сл.), се

определува според пазарната вредност на материјалот и работната рака потребна за

изградба на таков објект, намалена за соодветниот износ на амортизација;

- Трошоците за селидба на сопствениците, со пренесување на покуќнината и опремата и уривањето на експроприраните објекти, се пресметуваат со тековни цени.

4. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Под обем на уредување на градежното земјиште се подразбира изградба на објекти од инфраструктурата, заради непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување: водоводна, канализациона (фекална и атмосферска) до приклучна шахта, НН електрична мрежа до приклучен орман, топлификациона мрежа со приклучна последна шахта и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде извршено целосно или делумно, во минатиот период или во моментот кога се уредува.

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира, обемот на опременост на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка, до границите на градежната парцела:

а.) Објекти на комуналната инфраструктура што служат за заедничка комунална потрошувачка, за кои се реализирани или ќе се реализираат следните активности:

- изградба на улици, тротоари, пешачки и други површини согласно урбанистички планови;
- изградба на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат;
- изградба на секундарни атмосферски канализациони мрежи до последната шахта;
- изградба на улично осветлување;
- изградба на јавно зеленило;

б.) Објекти на комуналната инфраструктура што служат за индивидуална комунална потрошувачка, за кои ќе се реализираат следните активности:

- изградба на секундарна водоводна мрежа до водомерна шахта;
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа до последната шахта;
- изградба на секундарна топлификациона мрежа до и со последната шахта;

Трошоците за уредување на градежното земјиште, до градежната парцела, на градски сообраќајници ги сноси Градот Скопје во целосен износ, а на Општинските сообраќајници општината Ѓорче Петров во целосен износ, со едно приклучно место за секој објект од инфраструктурата за една градежна парцела.

Целосното уредување на градежното земјиште, се врши по обезбедувањето на имотно - правни и технички услови и материјални средства.

5. ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште се пресметува на следниот начин.

За расчистување на градежни парцели каде ќе се градат објекти од комунална инфраструктура за индивидуална и заедничка комунална потрошувачка, за проектирање и изградба на објекти од комунална инфраструктура, пречистителна станица и уредување на заедничкиот градски простор, се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште по упросечени трошоци на ниво на Град и општина Ѓорче Петров, врз основа на изразена во денари/м² нето изградена површина, пресметана согласно Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степеност на уреденост ("Сл. Весник на РМ" бр. 93/11;65/12;75/12 и 98/12 год).

За секој вид простор неопфатен со одредбата на став 1 на овој член, надоместокот ќе се пресметува по аналогија, како за просторот опфатен со Правилникот од претходниот став.

Просториите со нето висина до 2,50 м ' кои се пресметуваат со коефициент 0,2 согласно Правилникот, се однесуваат само на простории во подкровје („Сл. Весник на РМ" бр. 93/11;65/12;75/12 и 98/12 год.), а површината на просторот во подкровје каде висината е 2,50 м и поголема, се пресметува со коефициент 1,0.

- Доколку во подкровниот простор се појават повеќе нивоа, претходниот став важи само за последното ниво сметано од долу нагоре.

- За сите простории опфатени со Правилникот наведени во став 1 - се пресметува надоместокот за уредување на градежното земјиште и тоа:

а.) Дел на надоместокот за изградба на објекти од комуналната инфраструктура за заедничка комунална потрошувачка и пречистителна станица, основните комуналии и подобност (бонитет) на локалитетот.

б.) Дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградба на објекти од комуналната инфраструктура од индивидуална потрошувачка, според намената која е дефинирана во техничката документација, заверена од општина Ѓорче Петров

Висината на основицата за одредување на упросечените трошоци што ќе се наплатуваат односно исплатуваат на ниво на Општината, еднаква е на висината на основицата утврдена на 01.01.2015 год, а ќе се усогласува согласно индексот на пораст на цени на мало добиени од Државниот завод за статистика.

5.1. Висината на упросечените трошоци за расчистување на градежни парцели каде ќе се градат објекти од комуналната инфраструктура, проектирање и изградба на објекти од комуналната инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и погодност -бонитет на локалитетот - комплексот), каде се гради или е изграден станбен, јавен, деловен, произведен и друг простор што се утврдува како процентуален дел од основицата, се определува со Под-Програмата Ф.А, како е дадено во следниот преглед:

ТАБЕЛА "А"

	КОМПЛЕКСИ	основни комуналии + пречистителна станица 1 %	Погодност - бонитет на локалитет (комплекс)	
			станбен простор	деловен или друг простор
	1	2	3	4
1	Дел-2	20 %	2%	8%
2	Дел - 3	18 %	1,5%	4%
3	Дел - 4	16 %	1%	2%

Усогласувањето на висината на основицата во текот на годината, постојано се врши согласно индексот за движењето на цените на мало, утврден во Државниот завод за статистика, а за месеците за кои не е објавен, се применува последниот објавен индекс.

За сите ненавремени наплати и исплати извршени или што се вршат според Под-Програмата Ф.А за тековната година, се применува индексот за движење на цените на мало од Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен, се применува последниот објавен индекс.

За финансирање на расчистување, проектирање и изградба на пречистителна станица за отпадни води на ниво на Град и сите општини во градот, ќе се одвојува процентуален дел во висина од 1 % презентирани во колона 2 од ТАБЕЛА "А". Овие средства ќе се наплатуваат на посебна сметка за оваа намена.

„За финансирање и расчистување, проектирање и изградба на катни гаражи и паркинзи, каде согласно Законот за градежно земјиште не може да се изведе паркирање во рамките на урбанистичката парцела, ќе се одвојува процентуален дел во висина од 7% од висината на основицата утврдена во точка 5 од оваа Програма. Овие средства ќе се наплатуваат на посебна сметка за оваа намена, согласно одлуката на советот на општина Ѓорче Петров објавена во „Сл.гласник на Град Скопје" бр.7/2004."

5.2. За надоместување на направените трошоци во расчистувањето на градежни парцели, каде ќе се градат или се изградени објекти од комунална инфраструктура, како и за проектирање и изградба на секундарни водови и објекти од комунална инфраструктура од индивидуална потрошувачка, од сопственикот односно корисникот на земјиштето се наплатуваат упросечени трошоци во процентуален износ од утврдената основица, согласно условите и согласностите за приклучување, приложени на денот на склучување на договорот за надоместок за уредување на градежно земјиште и тоа како следува:

- а. Водоводна мрежа..... 1,50 %
- б. Фекална канализациона мрежа 1,50 %
- в. Топлификациона мрежа 3,20 %

Сопственикот - корисникот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветната секундарна мрежа за

индивидуална потрошувачка од соодветното комунално претпријатие и без согласност на Општината не може да се приклучи на инфраструктурните мрежи и објекти во градот. Доколку не добие писмена согласност од комуналното претпријатие општина Горче Петров ќе склучи договор за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште, само за оние секундарни мрежи од индивидуална потрошувачка за кои има писмена согласност.

По добивањето на дополнителната согласност, со Анекс- договор се регулира надоместокот за уредување на градежно земјиште за таа секундарна мрежа од индивидуална потрошувачка, која се наплатува по упросечени цени.

На една градежна парцела може да има само еден објект. Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП, веќе постои објект, корисникот на земјиштето е должен да го урне веќе постојниот објект, до добивање на употребна дозвола .

6. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

За висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште, се склучува договор за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште во писмена форма директно помеѓу корисникот - сопственикот на земјиштето од една страна и општина Горче Петров од друга страна.

За локалитет за кој не е донесен ДУП а влегува во границите на градежниот реон одреден со ГУП, ќе се наплати надоместок за уредување на градежно земјиште, во согласност со намената на ГУП по доставена писмена согласност од Општината дека упатената техничка документација (урбанистички проект) од Подрачната единица на Министерството за транспорт и врски е во согласност со ГУП, ја прифаќа Општината и ќе ја вгради во ДУП при неговото донесување.

За да се склучи договор, корисникот - сопственикот е должен да достави во оригинал или заверена: проектна документација, хидротехнички услови за приклучување од уличната мрежа до приклучната шахта од ЈП "Водовод и канализација " и енергетски согласности издадени од АД "ЕВН " - Подружница "Електро Скопје " и АД "Топлификација" - Скопје и се составен дел на договорот.

Кога корисниците на земјиштето ќе изградат поголема површина од онаа во Основниот договор, должни се за разликата која ќе се јави да склучат Анекс-договор согласно на ДУП кој е во важност во моментот на склучување на Анекс-договорот, што е услов локалната самоуправа да му ги исполни целосно договорните обврски кога ќе се создадат правни, технички и материјални услови. Кога корисниците на земјиштето изградат поголема површина од онаа во Основниот договор, а вкупно изградената површина не може да се вклопи во ДУП кој е во важност, локалната самоуправа нема да ги исполни договорните обврски.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за пренамена од станбен во друг вид простор, се наплатува еднократно, според усвоената табела за погодност - бонитет на локалитетот (комплексот), а средствата се неповратни.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за пренамена од друг вид простор (јавен, деловен, производен и друг) во станбен простор, не се наплатува и не се враќа.

При регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште,

корисникот на земјиштето е должен во целост да го измири надоместокот за уредување на градежно земјиште за индивидуална потрошувачка, за делот од објектите од индивидуална потрошувачка на која се приклучува, кои се изградени после формирањето на Фондот за комунално уредување на градежно земјиште (воколку недокаже со документација дека истиот го регулирал.

Во случај кога градежното земјиште делумно ќе се уредува или воопшто не ќе се уредува, корисникот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумното уредување на земјиштето - делумен надоместок или воопшто неплаќа надоместок.

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, а корисникот на земјиштето инсистира сам да ја гради секундарната инфраструктурна мрежа согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и општина Ѓорче Петров да им надокнади за порано направените трошоци за изградените основни инфраструктурни мреживо висина од 33% од надоместокот за уредување на градежно зејште одреден во ГЛАВА-5. точка 5.1. и 5,2. да овозможи на идните корисници на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи без да му платат надомест за инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие и да ја предаде на локалната самоуправа без надомест.

За објекти за кои до донесување на Законот за Градот Скопје, помеѓу корисникот на земјиштето и Градот Скопје се склучени договори за надоместок за уредување на градежно земјиште врз основа на донесените тогашни решенија за услови за градба кои во меѓувреме се поништени, а е издадена нова заверена проектна документација, новонастанатите односи ќе се регулираат со договор помеѓу Градот, Општината и корисникот -сопственикот на земјиштето. Корисникот на земјиштето е должен да достави документ дека во претходниот период документацијата му била поништена или не е издадено одобрение за градба.

Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од конкретната градежна парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за индивидуална и заедничка комунална потрошувачка, што корисникот ги извел и си ги изведува самоиницијативно, без учество на Градот и Општината, а пред склучување писмени договори за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште и писмен договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура, не се признаваат, освен во локалитети каде биле безправно изградени објекти, а со донесување на нови урбанистички планови, истите се вклопуваат. За овие локалитети мора да има исправна техничка документација за изградените објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и овластените АД. При ова се признаваат само трошоците - делот од надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка. Оваа изградена инфраструктурна мрежа, мора да биде предадена на Градот и Општината, да се овозможи идно приклучување на нови идни корисници на земјиштето без надомест, а новите корисници на земјиштето да им надоместат на Градот и Општината целосен надоместок за уредување на градежното земјиште.

7. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ И ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на комплексите и зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште, се одредени во член 13 од Одлуката за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Ѓорче Петров.

Во точка 5.1, табела А, графа - 1, прикажани се зоните по кои се одредува надоместокот за одземено земјиште за изградба на инфраструктурни објекти.

ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМИТЕ

Динамиката на извршувањето ќе биде определена од: приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште и другите средства и стварни правни, технички и материјални услови.

Опремувањето на земјиштето ќе отпочне, по добивањето на Одобрение за градба на објекти од комунална инфраструктура и воведувањето во владение на земјиштето.

Со цел успешно да се реализира оваа Програма, неопходно е да се спроведат договорните обврски со сопствениците на градежното земјиште.

V. Ф.Д ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ ПОДРАЧЈА (Капитални трошоци)

ВОВЕД

Со Подпрограмата Ф.Д се утврдуваат капиталните трошоци за уредување на просторот во руралните подрачја.

Финансирањето на оваа Под-Програма е од комуналната такса за градежно земјиште за населени места во општина Ѓорче Петров, која се плаќа согласно Одлука донесена од советот на општина Ѓорче Петров, од изворните приходи на Општината.

ПРИХОДИ

Група	Подгрупа	Основни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари	Пренесени обврски 12/2021	
1	2	3	4	5	6	7	
				СЕ ВКУПНО :	24.011.279		
						За реализац	За плаќање
				ВКУПНИ ПРИХОДИ	12.000.000	2.428.987	9.582.292
71				ДАНОЧНИ ПРИХОДИ	12.000.000	2.000.00	9.582.292
	7171			КОМУНАЛНИ ДАНОЦИ	12.000.000	2.000.00	9582.292
		717129		Други приходи по основ на комунални дејност		1.000.000	5.582.292
		717137		Надоместок за уредување на градежно земјиште	12.000.000	1.000.000	4.000.000

73			КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ		428.987	
	7331	Продажба на земјишта и други нематеријални вложувања			428.987	
		733144	Надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти		428.987	
74			ТРАНСВЕРИ И ДАНОЦИ			
	7412	Трансвери од други нивоа на власта				
		741211	Капитални трансвери од други нивоа на власта			

ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОД - ПРОГРАМАТА

Ф.Д. РАСХОДИ

Средствата во оваа подпрограма ќе се обезбедат од следните извори:

- Од Буџет на Општината **24.440.266ден.**

Група	Подгрупа	Основни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари 2022	Пренесени обврски 12/2021	
1	2	3	4	5	6	7	
				СЕ ВКУПНО :	24.011.279		
48				КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ	12.000.00	2.428.987	9.582.292
	4821			УЛИЦИ И ПАТИШТА	10.000.00		9.582.292
		482110		-Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини			
				-Подготвување на проекти за нови патеки и плоштади и нови зелени површини			
				-ул 1 во Н.село , и улици за индустриска зона - Улица поред пруга од Кисела Јабука до Волково- Пржина			
		482120		Изградба на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини - изградба на кружен ток Волково, Превземени обврски 2021г(карош)			4.978.670

	462130		Реконструкција на патишта и улици - Реконструкција на улици во Урбан дел - Реконструкција на локален пат за с.Кучково (донација + општина за (Карпош) - Реконструкција на краци на ул.20,22,24 и 21 во Волково и краци на ул.40 Кисела Јабука, Стопаски Двор Превземени обврски 2021(Бауер БГ) -Ул.за манастир св.Петка и св.Недела(2.000.000) во Куќово - Ул.покрај старо школо Кучково,(4,760.000) - Ул.за Старо Буре-Кучково(4.900.000)	10.000.000		4.603.622
						2.603.622
				5.000.000		2.000.000
				5.000.000		
4827			Капацитети за водоснабдување	2.000.000	2.428.987	
	482720		-Изградба на водоводни краци во рурален дел од општината (Волково,Стопански Двор, Ново село -Превземени обврски 2021(Е.Монт)	2.000.000		
					2.000.000	
4829			Надзор над изградба		428.987	
	482940		Надзорна изградба -Превземена обврсака2021/2022(Зим)		428.987	

ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМИТЕ

Динамиката на извршувањето ќе биде определена од: приливот на финансиски средствата од комуналната такса и создавање на други технички и материјални услови.

ПРЕОДНИ ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведување на овие Програми, надлежен е градоначалникот на општина Ѓорче Петров и Секторот за урбанизам, инвестиции и комунални дејности.

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Ѓорче Петров“.

Број 08-2326/18
Од 30.12.2021 година
Скопје

Совет на општина Ѓорче Петров
Претседател,
Ленче Нелоска