

Бр. 05 - 5174  
25.02. 2021 год.  
СКОПЈЕ

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Назив на планскиот документ	Изменување и дополвање на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17, Општина Ѓорче Петров
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ИН-ПУМА ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Ѓорче Петров

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Томе Стојанов, м-р инж. арх, со овл. бр. 0.0641
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Бул. Кузман Јосифовски Питу, бр. 19/6-9 +389 70 225 858

**Основни податоци за планскиот документ**

**Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)**

Изработката произлегува од извршените анализи на начинот на спроведување на постојниот урбанистички план и проблемите на кои се наидувало во изминатиот период. Воочена е потреба за усогласување со отпосле донесениот соседен ГУП на Град Скопје, како и за детална разработка до ниво на планирани градежни парцели и површини за градење. Планот се изработува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистички проекти и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Службен весник на Република Македонија“ број 142/15), како и Планската програма за изработка на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17, Општина Горче Петров, изработена од ИН-ПУМА ДОО Скопје со тех. бр. 105/2019 од октомври 2019 и одобрена од Градоначалникот на Општина Горче Петров со Потврда за заверка бр. 25-734/6 од 31.10.2019 год.

**Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?**

Да

Не X

**Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?**

Површината на планскиот опфат е опфатена со постојна урбанистичка документација и тоа:

- Урбанистички план за село Орман, донесена со одлука на Совет со број 07-42/4 од 22.01.2010 година. Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Орман изнесува 164,17ha.
- Изменување и дополнување на У.П. за с. Орман разработена на блок 11, 12 и 13, донесена со одлука на Совет со број 07- 162/9 од 30.01.2012 година. Планскиот опфат на изменувањето и дополнувањето изнесува 23,86ha.

Воочена е потреба за усогласување со отпосле донесениот соседен ГУП на Град Скопје, како и за детална разработка до ниво на планирани градежни парцели и површини за градење.

**Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.**

ДА – просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето

**Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)**

Да Не √	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
------------	---------	----------	------------

**Дали со планскиот документ се планира реализације на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.**

Се работи за Урбанистички план за село.

Од планираните намени, доминираат содржините за домување (намени А – Домување), а предвидени се и градежни парцели со намени Б – Комерцијални и деловни намени, Д – Зеленило, спорт и рекреација и Е – Инфраструктура.

Планирана поединечна градба која е опфатена со Уредбата е планираната локација за изградба на пречистителна станица, која е планирано да ги пречистува отпадните води од селото Орман, пред испуштање во реципиент – Река Лепенец. Пречистителната станица е од

локално значење (исклучиво за третман на отпадните води од с. Орман) и би била со максимален капацитет до 6500 жители. Земајќи го во обсир малиот капацитет и локалното значење, истата не претставува планирана содржина поради која би се изработувала постапка за оцена на влијанијата врз животната средина.

**Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.**  
Да, 63,95ha.

**Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се описе клучната одлука која ќе се донесе.**

Донесувањето на планскиот документ има за цел надминување на проблемите на кои е наидено во постапките за спроведување на постојниот урбанистички план кој се изменува и дополнува. Пред сè потребно е усогласување со отпосле донесениот соседен план: ГУП на Град Скопје 2012-2022, како и детална разработка до ниво на планирани градежни парцели и површини за градење.

Врз основа на Планската програма, планот предвидува развој со следните намени на земјиштето и градбите:

**A – Домување**

- A1 – Домување во станбени куќи**
- A2 – Домување во станбени згради**
- A3 – Групно домување**

**B – Комерцијални и деловни намени**

- B1 – Мали комерцијални и деловни намени**
- B2 – Големи трговски единици**
- B3 – Големи угостителски единици**

**D – Зеленило и рекреација**

- D2 – Заштитно зеленило**
- D3 – Спорт и рекреација**

**E – Инфраструктура**

- E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)**
- E2 – Комунална супраструктура (ТС)**
- E3 – Некомпабилна инфраструктура (пречистителна станица)**

**Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**  
Планирање на просторот.

**Периодот за донесување на планскиот документ.**  
2019 – 2029 година.

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?**

По истекот на пропишаниот плански период.

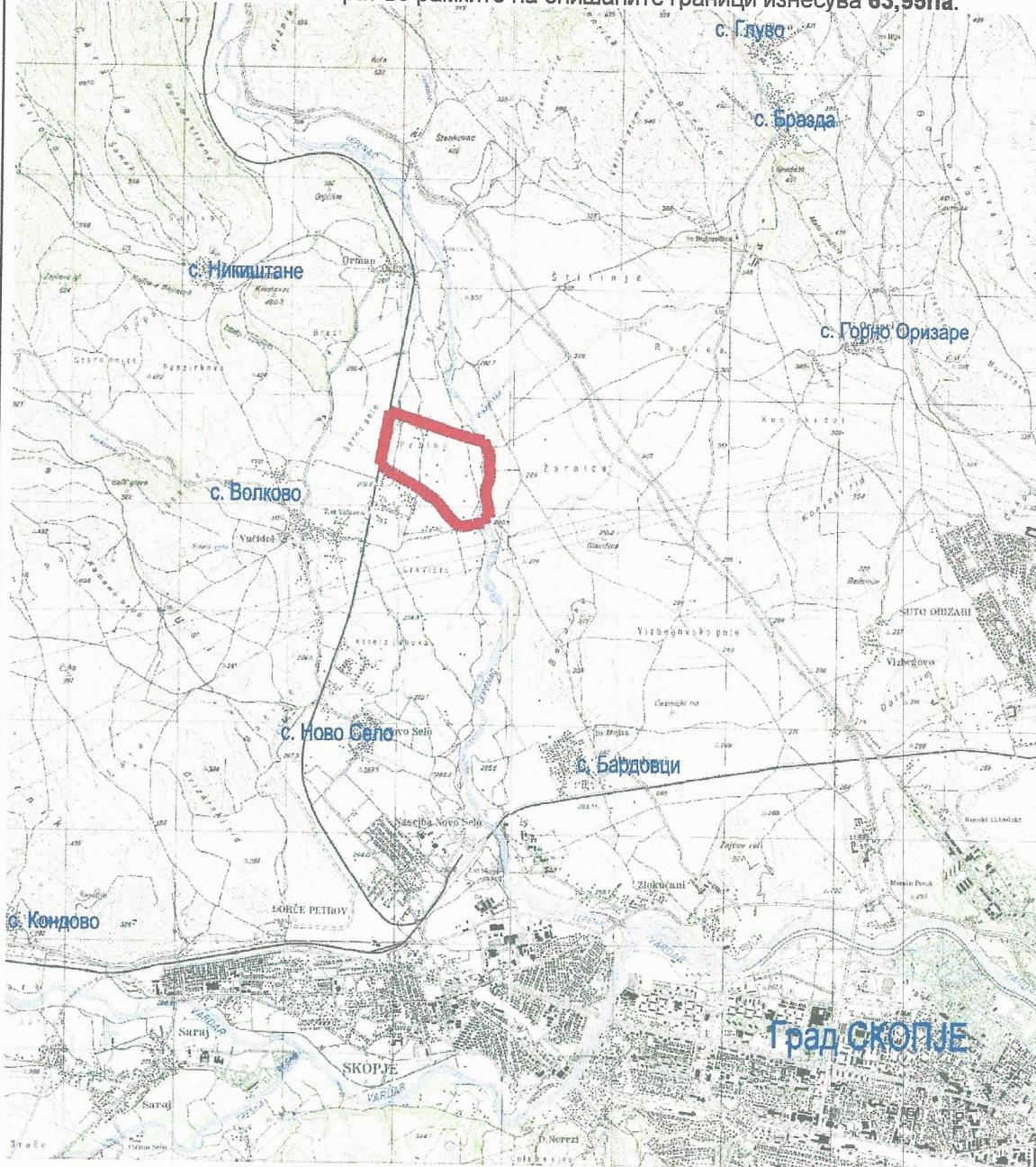
**Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)**

Предметниот плански опфат, се наоѓа во северниот дел на Општина Ѓорче Петров, на јужниот крај на село Орман. Опфаќа дел од селото Орман, Општина Ѓорче Петров, на подрачјето на КО Орман вон град. Од планскиот опфат се остварува сообраќајна врска со останатите делови од село Орман преку 2 пата со премин под автопатот А2 – северна скопска обиколница; на југ има асфалтиран пат – улица 60, која е врска со селото Волково на југ и понатаму со останатите делови на Општина Ѓорче Петров и Град Скопје; на источниот крај има постојна асфалтирана улица со врска со денивелеријан патен јазол со автопатот А2 – северна скопска обиколница, која ја дефинира северната граница. На запад опфатот се движи долж постојна железничка пруга.

- На север границата на планскиот опфат започнува од точката 226 со координати Y=7529909,6849 и X=4656871,0034, се движи во источен правец по осовината на обиколницата – автопат А2 Е-65, до точка 187 со координати Y=7530769,8913 и X=4656613,3020.
- На исток границата започнува да се движи кон југ по коритото на реката Лепенец, сè до точката 167 со координати Y=7530827,5429 и X=4655919,6659. Оваа граница е дефинирана со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.
- На југ границата продолжува кон југозапад и ја обиколува КП 508/2, продолжува да се движи кон запад по јужните граници на КП 508/3, КП 508/4, ја сече КП 620/1,

продолжува по јужните граници на КП 619, КП 618/4, КП 618/3, КП 618/2, продолжува по југозападните граници на КП 635, КП 615, КП 614/1, КП 614/3, КП 613/2, КП 612, КП 611, КП 609/1, КП 608/1, КП 608/2, КП 607/11, КП 607/12, КП 607/7, КП 607/3, КП 607/4, КП 607/8, КП 634, КП 558/5, КП 558/7, КП 556/8, КП 556/2, КП 556/1, КП 556/3, КП 555/1, КП 555/7, КП 555/8, КП 555/9, КП 555/10, КП 554/4, КП 5554/2, КП 554/3, КП 553/1, КП 553/3, КП 553/2, се до точка 7 со координати Y=7529837,5800 X=4656388,0300.  
На запад, од точката 7 со координати Y=7529837,5800 X=4656388,0300 границата започнува да се движи по осовината на железничката пруга кон север, се до почетната точка 226 со координати Y=7529909,6849 и X= 4656871,0034.

Површината на планскиот опфат во рамките на описаните граници изнесува 63,95ha.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализацијето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да   
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

**Резиме на влијанијата врз животната средина**

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:

- Со изработката на предметниот плански документ се предвидува комплетно уредување на овој простор согласно релевантната законска и подзаконска регулатива. Влијанијата врз животната средина од реализацијата на овој плански документ не би биле од таков обем за да се пропишуваат посебни мерки во планирањето, туку урбанистичко – техничките мерки ќе се применат при изработка на основните проекти за градбите.
- Влијанијата кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на ова Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17, Општина Ѓорче Петров, може да се разгледуваат од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	<p>Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет на живеење односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти, што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комунални за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Меѓутоа, веројатноста дека со реализацијата на овој УП нема негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти, доколку се применат сите технички мерки за заштита.</p> <p>Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата – директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долготочно ќе опстојуваат на оваа локација.</p>
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањата, како и зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален, така и на други видови на отпад.
Прекуграницна природа на влијанијата;	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според Пописот од 2002 година општината Ѓорче Петров има 41.634 жители, со 11.845 домаќинства и 13.896 станови. Градскиот градежен реон брои 30.827 жители, додека населените места во руралниот дел опфаќаат 10.663 жители. Според пописот во с. Орман живеат 461 жител. Со претходниот урбанистички план од 2012 година планиран број на жители до истекот на планскиот период е 3640. Со предметното изменување и дополнување предвидениот максимален број на жители во планскиот период 2019-2029 е 6268.
<b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b>	
Поволната географската положба и живописното опкружување, добрите микроклиматски услови, отвореноста на просторот кон далечни пространи видици и добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за реализација на овој план. Со постапната реализација на планот ќе се спречи миграцијата село – град, стихијната изградба на неплански објекти, ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето, а со изградбата на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе се овозможи подобар квалитет на живеење односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за корисниците и пошироко во регионот. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комунални за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот, како и отворање на нови работни места.	
<b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b>	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Планскиот опфат се наоѓа во границите на II и III Заштитна зона на бунарското подрачје Нерези – Лепенец, која е утврдена, заедно со соодветни мерки за заштита, со Одлука за утврдување на градниците на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец, донесена од Советот на Град Скопје на 8.11.1999 година и во која се пропишани конкретни мерки за заштита. Според податоци добиени преку допис од Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство, констатирано е дека во границите на предметниот плански опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.

Интензивна употреба на земјиштето	Планираниот намени и содржини во планскиот опфат соодветствуваат на потребите на локалното население, на земјиште според насоките од Просторниот план.
Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема.
<b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</b>	Со планската документација за Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров се предвидуваат содржини со чија реализација ќе се придонесе за одржлив развој на селото, а истовремено со подобрувањето на комплетната инфраструктура, ќе се подобрят условите за живот и престој. Со планската документација ќе се планираат и мерки за зачувување и подобрување на амбиенталните карактеристики (на пр. уредување на јавни површини, развој на селски туризам и др.). Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите со сите технички мерки за заштита..
<b>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</b>	Во планскиот опфат и во неговата близина нема постојни и планирани индустриски капацитети.
<b>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образован план на наставните планови)</b>	Донесувањето на Изменување и дополнување на Урбанистички план за село Орман, блокови 11, 12, 13, 14, 15, 15.1, 16 и 17 Општина Ѓорче Петров, ќе има влијание но не значително а кои се огледаат во следните области од животната средина:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- воздух – активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;</li> <li>- бучава – и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет. Имајќи во предвид дека урбаниот зафат граничи со железничка пруга, не се очекува значајно зголемено негативно влијание врз животната средина;</li> <li>- отпад – во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат не се очекува значително зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина ( почва, подземни води, воздух итн.);</li> <li>- флора и фауна – негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.</li> </ul>
Од аспект на одржливост, донесувањето на урбанистичкиот план позитивно ќе влијае врз:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот и</li> <li>• зголемување на нивото на животен стандард во општината.</li> </ul>

**Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и описете ја нивната природа и сериозност.**

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација),
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација),
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат).

**Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.**

Овој план е поврзан со:

- Просторен план на РМ;
- ЛЕАП за општина Ѓорче Петров;
- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

**Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.**

Потенцијалните влијанија од предметниот плански опфат не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Во фаза на реализација на планот, пред добивање на одобрение за градба, ќе се оцени потребата од изработка на Елаборат во кој треба да се прецизираат сите мерки за заштита на животната средина, а спрема конкретни критериуми во зависност од капацитетот на градбата и друга законска регулатива..

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	
Бр. <u>05- 512/4</u> Датум: <u>25.02.2014</u> година Место: Општина Ѓорче Петров	
 Градоначалник Александар Наумоски М.П.	