

Тех. Бр. 27/19-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2637/3,**  
**КО ВОЛКОВО, СО НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД**  
**ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВОЛКОВО,**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ**

Управител  
**Иво Ѓорѓиев**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 27/19-У  
Јануари 2020



**ЗУМ ПРОЕКТ**

**С К О П Ј Е**

email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2637/3,**  
**КО ВОЛКОВО, СО НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД**  
**ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВОЛКОВО,**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ**

**НАРАЧАТЕЛ:** ИХНЕ РЕАЛТИ доо СКОПЈЕ

**ОДОБРИЛ:** ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје

**ПЛАНЕРИ:** раководител и планер на  
Архитектонско-урбанистички проект  
**Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.**  
**број на овластување О.0101**

**СОРАБОТНИК:** **Нина Смрајц, дипл.инж.арх.**  
**број на овластување 0.0310**

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** **27/19-У**

## **СОДРЖИНА**

### **I. ОПШТ ДЕЛ**

1. Регистрација на изработувачот на проектот
2. Лиценца на носителот на проектот
3. Решение за овластување на проектантите
4. Овластувања на проектантите

### **II. АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

#### **A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

##### **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

- 1.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- 2.ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
- 3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
  - 3.1.Граници и површина на архитектонско урбанистичкиот проект
  - 3.2.Извод од општи и посебни одредби на Урбанистички план за село со Општ акт одлука бр. 13-139/1 од 31.01.2017 година, општина Ѓорче Петров
  - 3.3.Проектно решение
  - 3.4. Образложение на содржината на градбите
  - 3.5.Проектно решение на секундарната сообраќајна мрежа како и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
  - 3.6.Партерно решение на озеленување
  - 3.7.Проектно решение на водовите на комуналната инфраструктураинфраструктурата.
    - a.Водоснабдување и канализација
    - b.Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и осветлување
    - c.Телефонска инфраструктура
    - d.Осветлување
- 4.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
- 5.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И ДРУГИ УСЛОВИ СОГЛАСНО МИСЛЕЊА, РЕШЕНИЈА И СОГЛАСНОСТИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ ОД ЧЛЕН 32 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
- 6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
  - 6.1.Заштита на почвата
  - 6.2.Заштита на водите
  - 6.3.Заштита на воздухот
  - 6.4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
  - 6.5.Засолнување
  - 6.6.Заштита и спасување од поплави

- 6.7.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- 6.8.Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- 6.9.Заштита и спасување од урнатини
- 6.10.Спасување од сообраќајни несреќи
- 6.11.Евакуација
- 6.12.Згрижување на загрозеното и настраданото население
- 6.13.Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- 6.14.Прва медицинска помош
- 7.ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО
- 8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

#### **Прилози кон текстуален дел**

- Извештај од извршена стручна ревизија
- Одговор по забелешките од стручната ревизија од изработувачот на архитектонско-урбанистичкиот проект
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во година во која се изработува архитектонско урбанистичкиот проект
- Податоци и информации од надлежни субјекти од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање

#### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- 01. Извод од план
- 02. Сателитска снимка
- 03. Ажурирана геодетска подлога
- 04. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти
- 05. Инвентаризација на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
- 06. Урбанистичко решение за градежната парцела
- 07. Сообраќајници, стационарен сообраќај и нивелманско решение
- 08. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктурата

## I. ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150120190039833

Датум и време: 25.7.2019 г. 10:37:07

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120190039833

Страна 1 од 1



Број: 0805-50/150120190039821

Датум и време: 25.7.2019 г. 10:32:10

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120190039821

Страна 1 од 3



Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет





Овластено лице:	Управител
-----------------	-----------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk


**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

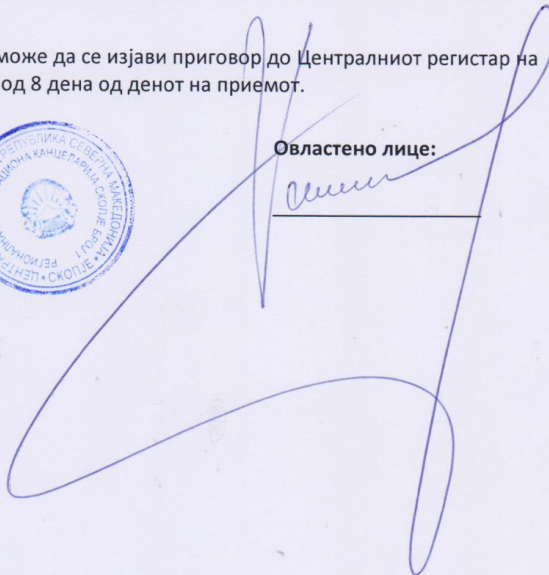
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 И 53/11")  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**БРОЈ 0058**

НА

**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,  
РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 10.11.2021 год.  
ИЗДАДЕНО НА : 10.11.2011 год.  
СКОПЈЕ



**МИНИСТЕР**

Миле Јанакиески



# ЗУМ ПРОЕКТ

С К О П Ј Е

email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, (Службен весник на Република Македонија број 142/15) Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) и Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулационски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма (Сл.Весник на РМ бр. 111/15 и 142/15), а во врска со изработка на АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2637/3, КО ВОЛКОВО, СО НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ, ЗУМ ПРОЕКТ дооел Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2637/3, КО ВОЛКОВО, СО НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ, со технички бр. 27/19 У, како планери се назначуваат:

**Планер потписник:**

**Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. број на овластување 0.0101**

**Соработник:**

**Нина Смрајц, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0310**

Планерите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, (Службен весник на Република Македонија број 142/15) Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Иво Ѓорѓиев д.и.а



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ИВО ГОРГИЕВ**  
дипломиран инженер архитект

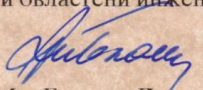
Овластувањето е со важност до: 16.10.2020 год.

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2015 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Блашко Димитров,  
дипл.град.инж



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**НИНА СМРАЈЦ**  
дипломиран инженер архитект


Овластувањето е со важност до: 16.10.2020 год.

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2015 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Блашко Димитров,  
дипл.град.инж

**II. АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
за изработка на  
**АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ**  
**ПАРЦЕЛИ НА КП 2637/3, КО ВОЛКОВО, СО НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО**  
**СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВОЛКОВО,**  
**ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ**

За потребите на инвестирот/нарачателот ИХНЕ РЕАЛТИ доо -Скопје, а во согласност на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) член 51, Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, (Службен весник на Република Македонија број 142/15) Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 168/18) и Правилникот за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма (Сл.Весник на РМ бр. 111/15 и 142/17), како и Изводот од Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Горче Петров треба да се отпочне постапка за изработка на Архитектонско урбанистички проект.

Основа за изработка на горенаведениот Архитектонско урбанистички проект треба да бидат:

- Изводот од Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Горче Петров.
- Проектна програма одобрена од страна на Нарачателите
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на проектот
- Просторните можности на локалитетот
- Потребите на Нарачателите

Согласно Изводот од Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Горче Петров, проектниот опфат кој е предмет на оваа проектна документација, зафаќа простор од околу (0.1ха).

Да се предвиди простор за изградба на станбени куќи. Останатиот простор хортикултурно да се уреди.

За намена дел А1 – домување во станбени куќи, потребниот број на паркинг места да биде согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, а ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нивната намена при изработката на основните проекти.



Инвеститор:  
ИХНЕ РЕАЛТИ – доо Скопје

## **1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Архитектонско - урбанистичкиот проект е изготвен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15 , 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15).

Во однос на водената постапка за спроведување на овој АУП, ќе се применува важечката законска регулатива, односно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а условите – (општи и посебни) за градење во парцелата ќе се уредуваат согласно одредбите зададени со Извод од Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Ѓорче Петров. и истиот представува основа врз која се изработува овој АУП.

Просторот дефиниран за изработка на Архитектонско-урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 2637/3, КО Волково, со намена А1- домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково, Општина Ѓорче Петров - Скопје со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Ѓорче Петров

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот и директна комуникација со корисниците на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на директен увид на теренот: При увидот на лице место, согледано е дека на просторот не постојат изградени објекти. Со овој архитектонско урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

- Согласно информациите добиени од Македонски Телеком АД-Скопје известуваат дека на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации.
- Согласно информациите добиени од АЕК на постоечката локација има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
- Согласно писмото добиено од ЕВН Македонија АД – Скопје КЕЦ Ѓорче Петров во близина на проектниот опфат има електрични инсталации.
- Во писмото добиено од ГА-МА АД – Скопје известуваат дека во планскиот опфат не постои нити е планиран гасовод.
- Согласно добиените податоци од ЈП Водовод и канализација Скопје во непосредна близина на проектниот опфат евидентирана е постоечка водоводна мрежа Ф150мм и Ф 51мм и постоечка фекална канализација кои се прикажани на графичкиот прилог.
- Согласно информациите добиени од МЕПСО известуваат дека има постојни 110 kV и 220 kV објекти кои се во близина со проектниот опфат.

Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастерските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно 5, алинеа 17 и член 70 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (С.Весник на РМ 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016,



90/2017, 64/2018, 168/2018) При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ 96/2018). Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објектиопфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе биде на терет и сметка на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма за катастар, ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

## **2. ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**

Во границите на проектниот опфат за кој се работи предметната проектна документација нема градби кои се со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

## **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

### **3.1. Граници и површина на архитектонско урбанистичкиот проект**

Просторот дефиниран за изработка на Архитектонско-урбанистички проект со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Ѓорче Петров.

За предметниот проект опфат донесен е Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Ѓорче Петров.

Основа за изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект е Изводот од Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Ѓорче Петров, ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма и проектната програма.

Согласно Член 51, став 3, алинеа 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/13, 42/14, 163/16 и 64/18), со еден или повеќе архитектонско-урбанистички проекти може да се формираат посебни градежни парцели со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно во следните случаи:

- при разработка на општи акти од член 84 на овој закон, во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби.

Проектниот опфат кој е предмет на оваа проектна документација, зафаќа простор од 995.04м<sup>2</sup> и е дефиниран со следните X и Y координати:

	X	Y
1	4655200.5	7529460.15
2	4655183.55	7529461.11
3	4655185	7529492.52
4	4655187.07	7529521.13

5	4655192.48	7529524.38
6	4655201.53	7529519.71
7	4655201.41	7529485.14
8	4655200.5	7529460.15

### **3.2. Извод од општи и посебни одредби на Урбанистички план за село со Општ акт одлука бр. 13-139/1 од 31.01.2017 година, општина Ѓорче Петров**

За предметниот проектен опфат донесен е Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Ѓорче Петров за кој е издаден Извод од план бр.УП 1, Број 26-1634 од 27.12.2018 година, општина Ѓорче Петров.

### **3.3. Проектно решение**

Просторот дефиниран за изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект се наоѓа во Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Ѓорче Петров. Во проектниот опфат планирани се четири градежни парцели 2.01, 2.02, 2.03 и 2.04

Во сите градежни парцели одбрана е една основна класа на намена и тоа:

Групна на класа на намена – А - Домување

Класа на намена (основна намена) – А1 – домување во станбени куќи

Вкупната површина на проектниот опфат е изнесува 995.04 м<sup>2</sup>. Во рамки на градежните парцели се утврдуваат нови површини за градење на објекти

Согласно Член 51, став 3, алинеа 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/13, 42/14, 163/16 и 64/18), со еден или повеќе архитектонско-урбанистички проекти може да се формираат посебни градежни парцели со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно во следните случаи:

- при разработка на општи акти од член 84 на овој закон, во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби.

**Проектниот опфат** е формиран врз основа на Член 13 точка 3, став 3, од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, (Службен весник на Република Македонија број 142/15).

Проектниот опфат кој е предмет на оваа проектна документација, зафаќа простор од 995.04м<sup>2</sup>.

**Регулациона линија** е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која ја разграничува градежната парцела од општински пат предвиден со Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Ѓорче Петров за кој е издаден Извод од план бр.УП 1, Број 26-1634 од 27.12.2018 година, општина Ѓорче Петров. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

**Граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија го одредува просторот за градба и оддалеченоста на објектот од регулационата линија, линија на градежна парцела или пак од осовината на улицата на која се наслонува градежната парцела (од каде што се обезбедува пристап).

**Градежна парцела** е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на право на градење. Овој Архитектонско-урбанистички проект се изработува во рамките на КП 2637/3 сега формирани нови ГП 2.01, ГП 2.02, ГП 2.03 и ГП 2.04 во Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Ѓорче Петров.

**Наменска употреба на земјиштето – класи на намени.** Согласно Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Ѓорче Петров, предвидено е основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи.

Во КП 2637/3 предвидени се следните намени:

- **класа на намена** **А1 – домување во станбени куќи**

Покрај основните класи на намени А1 – домување во станбени куќи можат во градежната парцела да егзистираат и компатабилни класи на намена на основната класа на намена и тоа:

За А1 – домување во станбени куќи:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%
- В1 – образование и наука. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%
- Д3 – спорт и рекреација. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%
- Б5 – хотелски комплекси. Максималниот процент на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%

Процентот на компатибилните намени не треба да го надминува дозволеният процент на компатибилни намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 63/12, 126/12, 19/13 и 37/14) кој за оваа намена изнесува вкупно 30%.

За секоја градежна парцела да се обезбеди мин. 20% зеленило.

**Градежна линија** претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат. Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој Архитектонско-урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проценти на изграденост на земјиштето (Р). Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија. Во проектниот опфат предвидени се по една површина за граѓе на градби во секоја градежна парцела. Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) градежна линија и помошна градежна линија е дефинирана во член 35, 36, 37 и 38.

**Височина на градење** е условена од потребата за просторот и од намената. Висината на објектот се дефинира од котата на приземјето и истата се предвидува да биде 10,20м т.е. висина до венец изразена во катност е: П+2+Пк во сите градежни парцели.

Висината на приземната плоча (нулта ката во однос на котата на тротоарот) е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со основниот проект, но нема да биде повисока од 1,20м или пониска од 0,10м. Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење, дефинирана со Архитектонско-урбанистички проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

**Со процентот на изграденост** е дадено колкав дел од градежното земјиште на разгледуваната градежна парцела ќе биде зафатено со градба. Во Архитектонско-урбанистички проект процентот се движи до 38% во граници на проектниот опфат. Во процентот на изграденоста не влегуваат површините на подземните градби.

**Коефициент на искористеност** го покажува интензитетот на изграденост и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Истиот, согласно предвидената површина за градење во овој Архитектонско-урбанистички проект изнесува 1,52.

### **3.4. Образложение на содржината на градбите**

Согласно Член 51, став 3, алинеа 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/13, 42/14, 163/16 и 64/18), со еден или повеќе архитектонско-урбанистички проекти може да се формираат посебни градежни парцели со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно во следните случаи:

- при разработка на општи акти од член 84 на овој закон, во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби.

Согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15 , 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Ѓорче Петров, во рамките на градежната парцела со намена група на класа на намена А – домување, домување во станбени куќи – А1, се формираат површини за градење со градежни линии и нумерација, намена на градбата, максимална височина изразена во метри при што е запазен максималниот процент на изграденост и коефициентот на искористеност на градежната парцела, почитувајќи ги и одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15 , 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија бр.142/15).

Определувањето на сите параметри за градбата која се предвидува во рамки на КП 2637/3 сега новоформирани ГП 2.01, ГП 2.02, ГП 2.03 и ГП 2.04 со оваа проектна документација ќе биде основ за издавање на одобрение за градење. Во решавањето на ситуационото решение како подлога е користен Изводот од Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Ѓорче Петров.

Како површина за градење се утврдува простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на градби, согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето и согласно дозволеният коефициент на искористеност.

Согласно важечките стандарди и нормативи за планирање на просторот, изработен е Архитектонско урбанистички проект за оформување на ГП 2.01, ГП 2.02, ГП 2.03 и ГП 2.04 на КП 2637/3, со намена А1 – домување во станбени куќи. На наведената површина за градење, инвеститорот ИХНЕ РЕАЛТИ ДОО СКОПЈЕ предвидува изградба на станбени куќи. Површините за градење се предвидува да бидат лесно пристапни од пристапниот

пат предвиден со Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Горче Петров. Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела.

### Параметри во проектниот опфат

Намена: А1 - Домување во станбени куќи  
(станбена куќа)

Површина на градежните парцели: 995,04м<sup>2</sup>

Површина за градење:

А1 – домување во станбени куќи 377,00м<sup>2</sup>

Бруто развиена површина по катови:

А1 – домување во станбени куќи 1508м<sup>2</sup>

Коефициент на искористеност 1,52

Процент на изграденост 38%

Максимална висина на венец:

А1 – домување во станбени куќи 10.20 м

Број на катови:

А1 – домување во станбени куќи П+2+Пк

Паркирање во сопствена парцела

Покрај основната намена, дозволени се и компатибилни намени на градежните парцелии тоа:

Согласно Правилник за А1:

Б1-30%

В1-30%

Д3-30%

Б5-5%

Или се вкупно 30%.

За секоја градежна парцела да се обезбеди мин. 20% зеленило

#### **Градби во ГП 2.01**

Намена: А1- Домување во станбени куќи

Површина на парцела.....298,24 м<sup>2</sup>

Површина за градење.....102 м<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина..... 408 м<sup>2</sup>

Максимална висина до венец: кота на венец .....10,20 м'

Број на катови: .....П+2+Пк

#### **Градби во ГП 2.02**

Намена: А1- Домување во станбени куќи

Површина на парцела.....244,15 м<sup>2</sup>

Површина за градење.....108 м<sup>2</sup>

Вкупна изградена бруто површина..... 432 м<sup>2</sup>

Максимална висина до венец: кота на венец .....10,20 м'

Број на катови: ..... П+2+Пк

#### **Градби во ГП 2.03**

Намена: А1- Домување во станбени куќи

Површина на парцела..... 207,80 м<sup>2</sup>

Површина за градење..... 83 м<sup>2</sup>  
 Вкупна изградена бруто површина..... 322 м<sup>2</sup>  
 Максимална висина до венец: кота на венец .....10,20 м'  
 Број на катови: .....П+2+Пк

### **Градби во ГП 2.04**

Намена: А1- Домување во станбени куќи

Површина на парцела..... 213,98 м<sup>2</sup>  
 Површина за градење..... 84 м<sup>2</sup>  
 Вкупна изградена бруто површина..... 336 м<sup>2</sup>  
 Максимална висина до венец: кота на венец .....10,20 м'  
 Број на катови: .....П+2+Пк

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2637/3, КО ВОЛКОВО СО НАМЕНА А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИНГ МЕСТА
2.01	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	298.24 м2	102 м2	408 м2	34.2%	20.0%	1.37	5
2.02	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	244.15 м2	108 м2	432 м2	44.2%	20.0%	1.77	5
2.03	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	207.80 м2	83 м2	332 м2	39.9%	20.0%	1.60	4
2.04	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	213.98 м2	84 м2	336 м2	39.3%	20.0%	1.57	4
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ						964.17 м2						
Е - ИНФРАСТРУКТУРА		СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ				30.87 м2	-	-	-	-	-	
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ						995.04 м2	377.00 м2	1508 м2	38%		1.52	

### **3.5. Проектно решение на секундарната сообраќајна мрежа како и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места**

Се задржува пристап до проектниот опфат на КП 2637/3 од пристапниот пат на северната и јужната страна, предвиден со Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Горче Петров за кој е издаден Извод од план брУП 1, Број 26-1634 од 27.12.2018 година, општина Горче Петров.

Стационарниот сообраќај- паркирање на моторните возила се предвидува во склоп на градежната парцела, а според нормативите и стандардите дадени во член 59 и 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање по кој даден изводот од (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), односно потребниот број на паркинг места треба да се одреди со основните проекти зависност од потребите за градбите во градежната парцела и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена:

За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје:  
 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина

Нивелационото решение на градежната парцела произлегува од композиционото урбанистичко решение, како и од постојната состојба – конфигурација на теренот. Решението е изработено на база на ажурираната геодетска подлога која содржи хоризонтална и висинска претстава на теренот. Сите сообраќајни површини пешачки и моторни дефинирани се и меѓусебно поврзани со надолжни нагиби на нивелетите, односно дефинирани висински коти.

### **3.6. Партерно решение на озеленување**

Пешачките патеки предвидено е завршно да се обработат со асфалт или бетонски павер елементи, а внатрешните сообраќајници со асфалт. Паркингот за патнички моторни

возила е предвиден да се обработи завршно со асфалт. Покрај другите услови, вградени се и следните услови за оформување на партерот: дворното место, односно просторот околу градбите и површините што не се под внатрешните сообраќајници, е предвиден да се уреди хортикултурно со основен проект за хортикултура.

### **3.7. Проектно решение на водовите на комуналната инфраструктура**

Инфраструктурните водови, како и потребите за вода, канализација и електрична енергија се дефинирани со Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Горче Петров.

#### *a. Водоснабдување и канализација*

За КП 2637/3 во проектниот опфат, снабдувањето со санитарна и ППЗ вода ќе се решава преку постоечката водоводна мрежа која поминува во близина.

Одведувањето на фекалните и отпадните води од објектот ќе се врши преку постоечката фекална канализација.

Одведувањето на атмосферските води од објектот ќе се врши преку планирана атмосферска канализација.

Одводнувањето на водите се предвидува да се изведе со поставување на соодветни сливници по должината на најниската точка и поврзување со новопредвидената одводна канализациона мрежа. Истото се однесува и со големите асфалтни површини кои што се предвидуваат да се користат во самата локација. Доколку има потреба од изведба на канали за инсталации, се предвидува да се изведат од монтажност-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата).

#### *b. Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и осветлување*

Градбите од на ГП 2.01, ГП 2.02, ГП 2.03 и ГП 2.04 во проектниот опфат, ќе се приклучат на постоечката електроенергетската мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба.

Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

#### *c. Телефонска инфраструктура*

Градбите од градежните поарцели ќе се приклучат на постојната телефонска мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба.

#### *d. Осветлување*

Осветлувањето на постојните улици и партерот од градежна парцела ќе биде со приклучок на светилките со 1kV кабли на постојната инсталација за јавно осветлување согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура со изработка на Основен проект.

## **4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Намена: А1 - Домување во станбени куќи  
(станбена куќа)

Површина на градежните парцели: 995.04м<sup>2</sup>

Површина за градење:

А1 – домување во станбени куќи 377,00м<sup>2</sup>

Бруто развиена површина по катови:  
А1 – домување во станбени куќи 1508м<sup>2</sup>

Коефициент на искористеност 1,52  
Процент на изграденост 38%

Максимална висина на венец:  
А1 – домување во станбени куќи 10.20 м

Број на катови:  
А1 – домување во станбени куќи П+2+Пк

Паркирање во сопствена парцела  
Покрај основната намена, дозволени се и компатибилни намени на градежните парцелии тоа:

Согласно Правилник за А1: ДЗ-30%  
Б1-30% Б5-5%  
В1-30% Или се вкупно 30%.

За секоја градежна парцела да се обезбеди мин. 20% зеленило.

#### **Градби во ГП 2.01**

Намена: А1- Домување во станбени куќи  
Површина на градежна парцела.....298,24 м<sup>2</sup>  
Површина за градење.....102 м<sup>2</sup>  
Вкупна изградена бруто површина..... 408 м<sup>2</sup>  
Максимална висина до венец: кота на венец .....10,20 м'  
Број на катови: .....П+2+Пк

#### **Градби во ГП 2.02**

Намена: А1- Домување во станбени куќи  
Површина на парцела.....244,15 м<sup>2</sup>  
Површина за градење.....108 м<sup>2</sup>  
Вкупна изградена бруто површина..... 432 м<sup>2</sup>  
Максимална висина до венец: кота на венец .....10,20 м'  
Број на катови: ..... П+2+Пк

#### **Градби во ГП 2.03**

Намена: А1- Домување во станбени куќи  
Површина на парцела..... 207,80 м<sup>2</sup>  
Површина за градење..... 83 м<sup>2</sup>  
Вкупна изградена бруто површина..... 322 м<sup>2</sup>  
Максимална висина до венец: кота на венец .....10,20 м'  
Број на катови: .....П+2+Пк

#### **Градби во ГП 2.04**

Намена: А1- Домување во станбени куќи  
Површина на парцела..... 213,98 м<sup>2</sup>  
Површина за градење..... 84 м<sup>2</sup>  
Вкупна изградена бруто површина..... 336 м<sup>2</sup>  
Максимална висина до венец: кота на венец .....10,20 м'  
Број на катови: .....П+2+Пк

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за КП 2637/3, ГП 2.01, ГП 2.02, ГП 2.03 и ГП 2.04:



<b>Број на градежна парцела:</b>	<b>2.01</b>
Основна класа на намена	A1 – домување во станбени куќи
Површина на градежна парцела:	298,24м <sup>2</sup>
Максимална изградена површина на приземје:	102 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите катови	408 м <sup>2</sup>
Процент на изграденост:	34,2%
Коефициент на искористеност:	1,37
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м
Број на катови	П+2+Пк
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела
Други услови:	Овој Извод е основа за изработка основен проект за добивање на одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

<b>Број на градежна парцела:</b>	<b>2.02</b>
Основна класа на намена	A1 – домување во станбени куќи
Површина на градежна парцела:	244,15м <sup>2</sup>
Максимална изградена површина на приземје:	108м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите катови	432м <sup>2</sup>
Процент на изграденост:	44,2%
Коефициент на искористеност:	1,77
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м
Број на катови	П+2+Пк
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела
Други услови:	Овој Извод е основа за изработка основен проект за добивање на одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

<b>Број на градежна парцела:</b>	<b>2.03</b>
Основна класа на намена	A1 – домување во станбени куќи
Површина на градежна парцела:	207,80м <sup>2</sup>
Максимална изградена површина на приземје:	83 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите катови	332 м <sup>2</sup>
Процент на изграденост:	39,9%
Коефициент на искористеност:	1,60
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м
Број на катови	П+2+Пк
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела
Други услови:	Овој Извод е основа за изработка основен проект за добивање на одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

<b>Број на градежна парцела:</b>	<b>2.04</b>
Основна класа на намена	A1 – домување во станбени куќи
Површина на градежна парцела:	213,98м <sup>2</sup>
Максимална изградена површина на приземје:	84 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите катови	336м <sup>2</sup>
Процент на изграденост:	39,3%
Коефициент на искористеност:	1,57
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м
Број на катови	П+2+Пк
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела
Други услови:	Овој Извод е основа за изработка основен проект за добивање на одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2637/3, КО ВОЛКОВО СО НАМЕНА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ВОЛКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПАРКИНГ МЕСТА
2.01	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	П+2+Пк	10.20	298.24 м2	102 м2	408 м2	34.2%	20.0%	1.37	5
2.02	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	П+2+Пк	10.20	244.15 м2	108 м2	432 м2	44.2%	20.0%	1.77	5
2.03	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	П+2+Пк	10.20	207.80 м2	83 м2	332 м2	39.9%	20.0%	1.60	4
2.04	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	П+2+Пк	10.20	213.98 м2	84 м2	336 м2	39.3%	20.0%	1.57	4
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ						964.17 м2						
Е - ИНФРАСТРУКТУРА		СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ				30.87 м2	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ						995.04 м2	377.00 м2	1508 м2	38%		1.52	

## 5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И ДРУГИ УСЛОВИ СОГЛАСНО МИСЛЕЊА, РЕШЕНИЈА И СОГЛАСНОСТИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ ОД ЧЛЕН 32 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Архитектонско-урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) член 51 став 3, алинеа 7, Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулационен план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и архитектонско урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура, (Службен весник на Република Македонија број 142/15) Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 168/18).

### Општите услови важат за целата површина на КП 2637/3 или градежните парцели ГП 2.01, ГП 2.02, ГП 2.03 и ГП 2.04

- Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во Општ акт за село Волково со одлука бр. 07-3669/10 од 27.08.2014 година, општина Горче Петров, важат и за КП 2637/3, или ГП 2.01, ГП 2.02, ГП 2.03 и ГП 2.04
- Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на општиот акт и истите се во согласност со
  - Законот за просторно и урбанистичко (Сл.Весник на РМ 51.05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14)
  - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14) и
  - Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ 78/06 и 37/14)
- Граница на катастерска парцела КП е граница на градежна парцела ГП, која како планска одредба во Актот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.
- Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место
- Површината за градење претставува дел од градежната парцела согласно член 39, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14)

6. Двортното место претставува дел од катастарската – градежната парцела, незафатен со површина за градење.
7. При оформување на градежните парцели во рамки на катастарските парцели треба да се следи постојната, створената структура во делот каде што постои и нејзиното усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14)
8. Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
9. Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од 3м
10. Водењето на трасите на основната комунална инфраструктура да се изврши врз основа на изработени Проекти за инфраструктура согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (51/05, 137/0, 9/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14)
11. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во АУП ќе бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14)

## **6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Согласно законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави

- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки

- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

### **6.1. Заштита на почвата**

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува асфалтно плато, дел зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата.

### **6.2. Заштита на водите**

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции, односно обврзно да се предвиди маслофаќач-сепаратор.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

### **6.3. Заштита на воздухот**

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата, изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашина која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во

отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

#### **6.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и

### 3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Архитектонско-урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасување Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис од Дирекција за заштита и спасување потребно е е имаат во предвид слените мерки: заштита од урнатини, свлекување на земјиштето, заштита од техничко-технолошки несреќи и радилошка, хемиска и биолошка заштита, но во Архитектонско-урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

## **6.5. Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

## **6.6. Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

## **6.7. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 99/17), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да

се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Скопје кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интвенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката на основен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

## **6.8. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот,



онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

## **6.9. Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Архитектонско-урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи

Во Архитектонско-урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9<sup>o</sup> по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

Потребни се геомеханички испитувања на теренот.

### **6.10. Спасување од сообраќајни несреќи**

Влезовите во парцелата, се така решени во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

### **6.11. Евакуација**

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

### **6.12. Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување на настрадано и загрошено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

### **6.13. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

### **6.14. Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 10мин.

## **7. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО**

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.


Исто така и во архелошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, нема евидентирани архелошки локалитети.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16).

## **8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ**

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од точка 13 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање по кој даден изводот од Општ акт (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 168/18). За градби со намена Г4 нема обврска за изградба на паркинг места лица со инвалидитет.

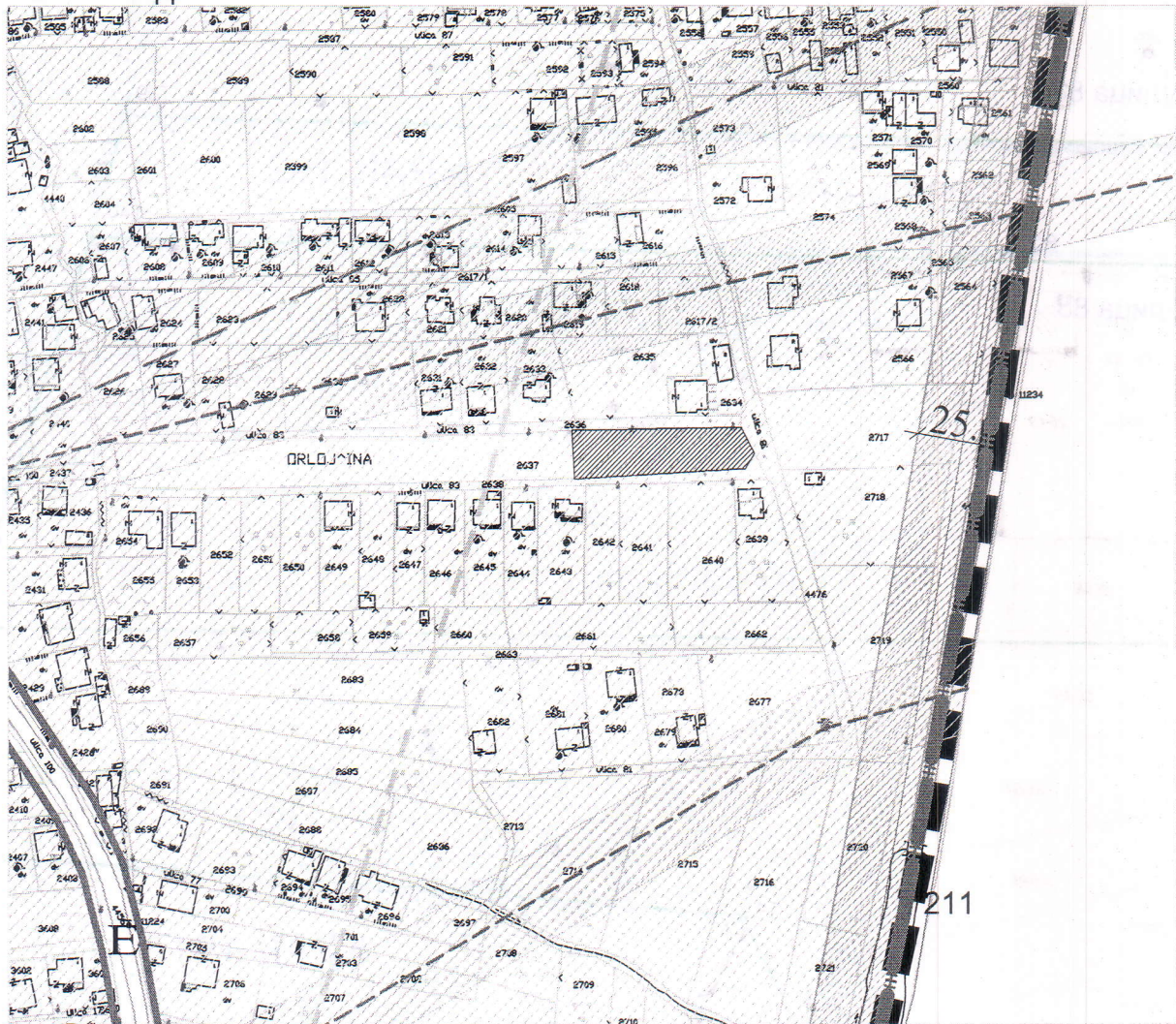
Составил,  
Иво Ѓорѓиев д.и.а.

  
**ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ**  
Уп1 Број 26 - 1634 од 27.12.2018 год.  
Скопје

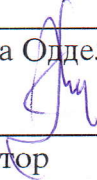
Сектор за урбанизам, комунални  
дејности и заштита на животната  
средина  
Одделение за спроведување на  
урбанистички планови

**ИЗВОД ОД ПЛАН Бр. 1634/2018**  
ГУП  
ДУП  
ОПШТ АКТ за село: **Волково**  
УП вон нас. место:  
Одлука: **07-3669/10** од **27.08.2014** год.  
Намена: **А-домување**  
Улица:  
КО **Волково**  
ДЛ:  
Бр.  
КП. **2637/3**  
М= **1:2500**

Извод за **Г.П.**  
**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



Изготвил:  
Сања Косев 

Контролирал: Раководител на Одделение  
Ангелина Миркоска д.и.а. 

Заменик Раководител на Сектор  
Никола Лазаревски д.и.а.



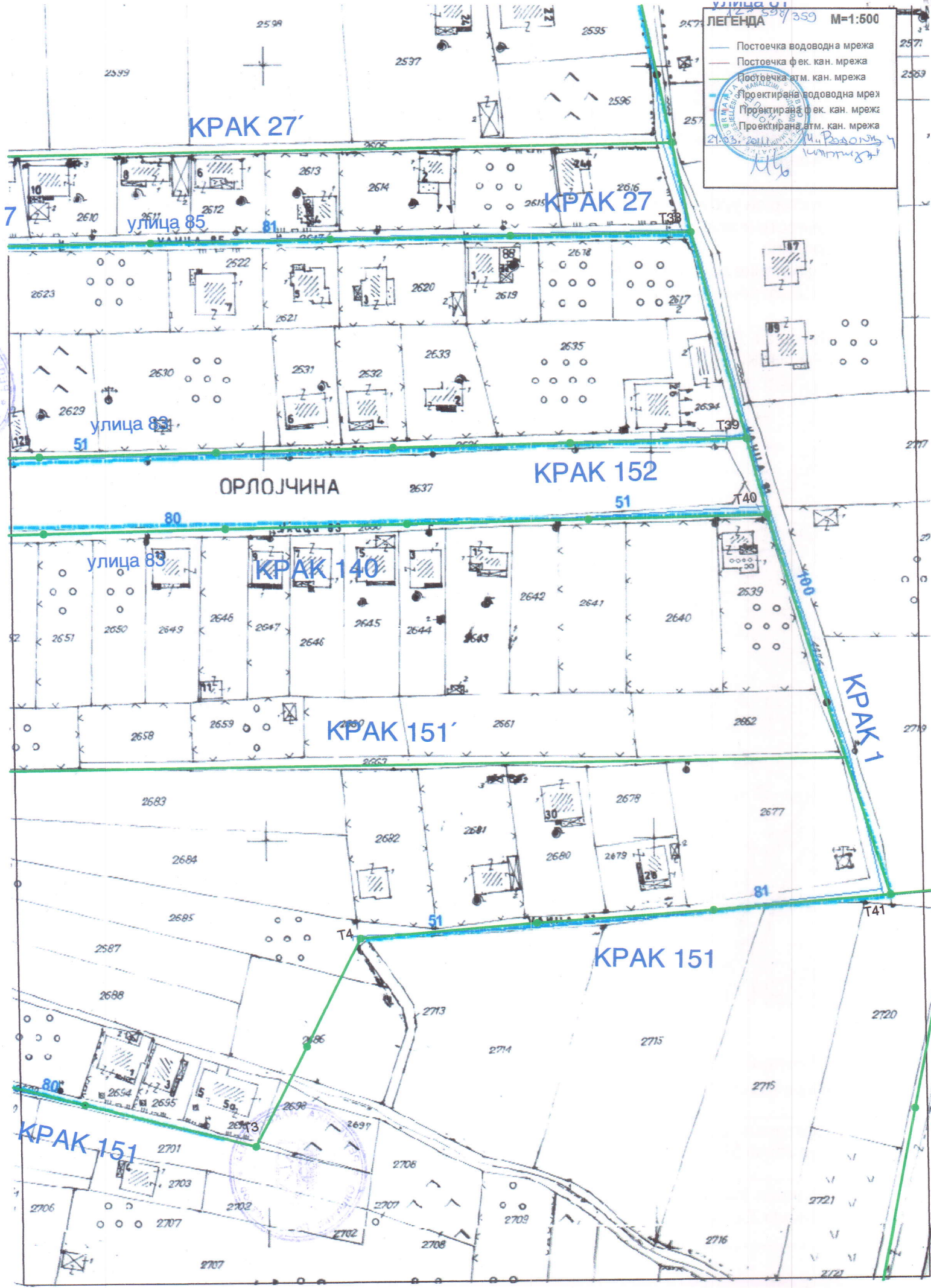
Одобрил:  
Раководител на Сектор  
Целе Ристевски д.г.и.

УЛИЦА 81  
12/259/359 M=1:500

**ЛЕГЕНДА**

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Проектирана водоводна мреж
- Проектирана фек. кан. мрежа
- Проектирана атм. кан. мрежа

21.09.2011  
Ч. Радонж  
Илустрација



**КРАК 27**

**КРАК 27**

улица 85

улица 83

ОРЛОЈЧИНА

**КРАК 152**

улица 83

**КРАК 140**

**КРАК 151**

**КРАК 151**

**КРАК 151**

**КРАК 1**

## НАМЕНА НА ПОВРШНИ НА ЗЕМЈИШТЕ



### ДОМУВАЊЕ

- A0 ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- A4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ



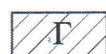
### КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ

- B1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- B4 ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ



### ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
- B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ГРАДИНКА)
- B3 КУЛТУРА
- B4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (МЕСНА ЗАЕДНИЦА)
- B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)



### ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- G3 ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- G3 СЕРВИСИ
- G3 СТОВАРИШТА



### ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (ГРОБИШТА)



### ИНФРАСТРУКТУРА

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

#### **4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ;**

**Изградбата на нови објекти, дооформување на постојни објекти, изградбата на комунални објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на планскиот опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие услови кои се составен дел на Општиот акт и истите се во согласност со:**

**- Законот за просторно и урбанистичко (Сл. Весник на РМ 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13; и 42/14),**

**- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; и 37/14) и**

**- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ 78/06; и 37/14);.**

Границата на планскиот опфатот на општиот акт за село Волково се движи по катастарски парцели и по линеарните зададености на теренот. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува (227,53 ха).

Границата на планскиот опфат се граничи со градска четврт С3 01 од ГУП на град Скопје од 2012 ,од јужна и источна страна ,с.Ново село од јужна страна и источна страна и с.Орман од северна страна во однос на границата на планскиот опфат на општиот акт за с.Волково.

Планскиот опфат на Општиот акт за село Волково има површина од (2275297 м<sup>2</sup>) 227,53 ха и периметар 10508м. Дел од површината на плански опфат на УДНМ Волково донесена со одлука на Совет бр.07-417/4 од 15.11.1996 која со изменување на погоре наведениот Законот за просторно и урбанистичко планирање е вон сила со донесување на ГУП на Град Скопје 2012-2022год. влегува во рамки на градскиот градежен реон на Град Скопје и тој дел не се уредува со Општиот акт за село Волково. Исто така дел од УДНМ Волково се преклопува со површина на плански опфат на УДНМ Ново Село и истиот ќе се планира со планска документација за село Ново Село.

#### **4.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА**

**Општите услови за градба важат за целата површина на планскиот опфат.**

##### **4.1.1 Катастарските парцели со општиот акт се и градежни парцели.**

Граница на Катастарската парцела КП, е граница на градежна парцела ГП, која како планска одредба во Актот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парцели.

Исклучок прават градежните парцели кај кои дел од катастарските парцели навлегуваат и во наменската зона Е, односно во планираните

сообраќајни коридори од примарната сообраќајна мрежа планирана со ГУП Скопје 2012/2022 година. Градежната парцела тогаш се формира за сметка на преостанатиот дел од КП.

Градежна парцела се оформува во рамки на една или повеќе катастарски парцели.

#### **4.1.2 Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.**

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 39. од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; и 37/14;)

Дворното место преставува дел од катастарската - градежната парцела, незафатен со површина за градење. При оформување на градежните парцели во рамки на катастарските парцели треба да се следи постојната, створена структура во делот каде што постои и нејзино усогласување со постојните стандарди и нормативи од областа на сообраќајот од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; и 37/14;)

**4.1.3 Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат за кој се носи Општиот Акт е уредена на ниво на Катастарска парцела која е и градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.**

**4.1.4 Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14).**

**Во рамките на планскиот опфат на село Волково кој е предмет на планскиот документ се утврдени повеќе класи на намени.**

##### **А - Домување,**

A0-домување во посебен режим

A1-домување во станбени куќи (селски стопански дворови)

A3-групно домување

A4-временно сместување

##### **Б - Комерцијални и деловни намени,**

B1-мали комерцијални и деловни намени

B2-големи трговски единици

B3-големи угостителски единици

B4-деловни простори

##### **В - Јавни функции,**



V1-образование  
V2-здравство и социјална заштита  
V3-култура  
V4-државни институции  
V5-верски институции

**Г - Производство, дистрибуција и сервиси,**

Г2-лесна и загадувачка индустрија  
Г3-сервиси  
Г4-стоваришта

**Д - Зеленило и рекреација,**

Д1-парковско зеленило  
Д2-заштитно зеленило  
Д3-спорт и рекреација  
Д4-меморијални простори

**Е - Инфраструктура.**

Е1-комунална инфраструктура  
Е2-комунална супраструктура

Покрај основната класа на намена може да се предвидат компатибилни класи на намена на основната класа на намена според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

**Точната класа на намена за секоја наменска зона е дадена во графичкиот прилог со број 4 - "Намена на површини на земјиште .**

**4.1.5 Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.**

Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м.

Дефинирањето на површините за градење во рамките на градежните парцели да бидат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 63/12; 126/12; 19/13; 95/13 и 37/14).

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1(домување во станбени куќи-селско стопански дворови може да се планираат површини за градење на повеќе градби (освен градбата за домување можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор-штали,складишта, гаражи и слично).

**За градежните парцели со класа на намена В1 (образование), В2 (здравство), В3 (култура), В4 (државни институции), В5 (верски институции), Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици), Б3 (големи угостителски единици), Б4 (деловни**

простори), Г2 (лесна и загадувачка индустрија, Г3 (сервиси), Г4 (стоваришта), Д1 (парковско зеленило), Д2 (заштитно зеленило), Д3 (спорт и рекреација), Д4 (меморијални простори) и Е2(комунална супраструктура)

- Може да се утврди простор во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби и истите ќе се определуваат преку изработка на архитектонско – урбанистички проект.

**Во рамките на планскиот опфат од Општиот акт може да се прифатат постојните површини за градење, да се планираат нови површини за градење како замена за постојни градби како и да се планираат нови површини за градба на слободни површини.**

**4.1.6 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; и 37/14).**

## **5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ**

**Со Општ акт за село Волково се дефинира и начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби:**

Постојната инфраструктурна мрежа ( водовод, канализација и електрика) да овозможи на мрежата да се приклучи секој објект со основна група на класи на намена А- домување, Б- комерцијални и деловни намени и В- јавни институции.

За објектите со група на класа на намена Г- производство, дистрибуција и услуги, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

Сите водови за инфраструктура да се планираат по јавни површини и да се димензионираат и реализираат согласно важечките закони и прописи за овој вид градби.

При нивното планирање, задолжително да се планираат и почитуваат законски пропишаните димензии за заштитните коридори.

Во рамки на границите на планскиот опфат на Општиот акт на село Волково евидентирани се постојни 110 и 220 КВ далноводи. Во заштитните коридори на истите потребно е да се почитуваат соодветните законските нормативи .

## **6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР**

**Со Општ акт за село Волково се дефинира Просторната организација и условите за градење во селско стопански двор:**

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

## **7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ**

**Со Општ акт за село Волково, во графичките прилози се дефинирани коридори за основните постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување.**

Поголемиот дел од сообраќајните правци и профили на улици се превземени од ГУП на град Скопје од 2012 година и дел се дефинирани согласно постојните патни правци.

**Планирани примарни сообраќајници со ГУП на Град Скопје се улица Волково, ул. за населба Лепенец, ул. О-23 пат за Орман и ул. О-24 пат за Кучково.**

Влезни патни правци од град Скопје кон предметниот плански опфат за село Волково се преку улица Волково согласно ГУП на град Скопје, на која се надоврзуваат следните патни правци согласно ГУП Скопје- улица за населба Лепенец, потоа Општинските патишта О-24 пат за Кучково и О-23 пат за Орман.

На општинскиот пат О-24 пат за Кучково се надоврзува постојниот патен правец (ул.85) за с.Никиштани.

Во рамки на планскиот опфат на Општиот акт за село Волково поминува и постојната железничка пруга Скопје Р.Косово, каде со овој Општ акт се предвидува заштитен коридор со ширина од 25.0м, од осовината на постојниот краен колосек паралелно по должина на истата, каде не е дозволено изградба на градби, освен придружни содржини во функција на железницата.

Водењето на трасите на основната комуналната инфраструктура да се изврши врз основа на изработени Проекти за инфраструктура согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

## **8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ**

- Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не можат да се утврдат услови за градба.

- Потребата од паркинг простор е предвидено да се решава во рамките на сопствената парцела.
- Критериумите за одредување на потребен број места се дефинираат според одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; и 37/14)
- **Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.**

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; и 37/14;)

**9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ-ПЛАНИРАНИ СОДРЖИНИ ПО ПОВРШИНА И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО.**

**ТАБЕЛА**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ ПО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА С.ВОЛКОВО				
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА		КЛАСА НА НАМЕНА	ХА	%
ДОМУВАЊЕ	А	А0;А1;А3;А4	203,82	89,58
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	Б	Б1;Б2;Б3;Б4	0,10	0,04
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В	В1;В2;В3;В4;В5	3,50	1,54
ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г	Г2;Г3;Г4	2,11	0,93
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д	Д1;Д2;Д3;Д4	3,92	1,72
ИНФРАСТРУКТУРА	Е	Е1;Е2	3,92	1,72
СООБРАЌАЈ			10,16	4,47
ВКУПНО:			227,53	100

## 10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При изготвување на проектите за инфраструктура, како и при изготвувањето на основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр. 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10 и бр. 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.100/12);
- Закон за заштита од бучава на животната средина (Сл.в. на РМ бр.79/07 и бр.124/10 и бр. 47/11);
- Закон за управување со отпадот(Сл.в. на РМ бр. 9/11 и 51/11
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. Весник на РМ бр. 18/99);

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување согласно:

- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11),
- Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04 и 81/07),
- Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09),
- Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се почитуваат мерките за заштита согласно:

- Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01),

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на  $9^0$  по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Согласно намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања .

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Доколку при изведбата на градбите и инфраструктурата се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- максимално да се искористи сончевата енергија, заради заштеда на енергија
- да се применат квалитетни естетски и современи материјали, посебно за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори

Архивски број: 1404-612/2

Скопје, 21/02/2019

До:

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО, со адреса: бул.Јане Сандански бр.59 згр.1 вл 1 мезанин Скопје

Предмет: 1404-612/1\_Барање податоци за изг.АУП за КП 2637/3 КО Волково А1-стамбени куќи  
Оп.Ѓ.Петров-ЗУМ ПРОЕКТ\_ЗУМ ПРОЕКТ ДОО

Врска: Ваш барање преку е -урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување на АУП за формирање на градежни парцели на КП 2637/3 „Ко Волково, со намена А1-домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково, Општина Ѓорче Петров - Скопје, према ситуацијата, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Изработил: А. Јовановски

Раководител на сектор за телекомуникации  
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот  
**Синиша Апостолоски**





## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



*ЗМ*



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



*ЗТТ*



120



ВИК-716-101.01

До: „ЗУМ ПРОЕКТ“ ДОО  
1000 Скопје  
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1, мезанин  
Предмет: наш бр. 1302-447/1 од  
18.02.2019 год.  
Дата: 19.02.2019 год.

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање од 18.02.2019 год. креирано на страната на е-урбанизам на 18.02.2019 год. и заведено под бр. 1302-447/1 од 18.02.2019 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**АУП за формирање на градежни парцели на КП 2637/3 „Ко Волково, со намена А1-домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково, Општина Горче Петров - Скопје**

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Во известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате АУП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16 преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации – водоводна мрежа Ø51мм. и Ø150мм. и фекална канализациона мрежа Ø250мм.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на Урбанистички План и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација во кој всушност припаѓа и овој предметниот локалитет за што треба да се побараат податоци од О. Горче Петров.



### НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Директор

дипл.град.инж. Ениса Речепалиќ



Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

дипл.инж.арх. Маја Икономова

Проверил:


дипл.град.инж. Богоја Трајковски


Одобрил:


дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

ЈП Водовод и канализација - Скопје  
Ул. Лазар Личеноски бр. 9, 1000 Скопје  
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;  
[kontakt@vodovod-skopje.com.mk](mailto:kontakt@vodovod-skopje.com.mk)  
[www.vodovod-skopje.com.mk](http://www.vodovod-skopje.com.mk)



**ЛЕГЕНДА:** 1:1,000 

 Постоечка водоводна мрежа

 Постоечка фек. кан. мрежа

Бр. 1302-447/1 (452)  
18.02.2019 год.

До

**ЗУМ ПРОЕКТ**

ул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин,

1000 Скопје

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.27/19-У од 16.02.2019 год., (наш број 02/1122 од 18.02.2019) за податоци и информации потребни за изработка на АУП за формирање на градежни парцели на КП 2637/3, Ко Волково, со намена А1-домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково, Општина Горче Петров - Скопје, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

**1.Пресек со 110 кВ далекувод на АД МЕПСО**

**2.Пресек со 220 кВ далекувод на АД МЕПСО**

Во прилог Ви доставуваме подлоги во pdf формат и dwg формат прилепен на системот е-урбанизам.

**Напомена:** Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно 5 алинеа 17 и член 70 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 199/2014; 44/2015; 193/2015; 31/2016; 163/2016; 90/2017; 64/2018; 168/2018). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш терет и сметка.

Изработил: Драган Влајнкиноски  
Проверил: Ванчо Трпевски  
Контролирал: Ели Поповска  
Одобрил: Александар Сарџовски



Генерален директор  
**Сашо Василевски**



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:  
дата:

07 145732/1

До

28-02-2019

ЗУМ ПРОЕКТ Скопје

Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1, мезанин, 1000 Скопје

MKT\_GENERAL\_ALL



2019000700988

Ваше упатување  
Наше контакт лице  
Телефон  
Во врска со

Барање на податоци и информации

Перо Ѓорѓевски, Самоил Ангеловски, Лидија Темелковска Костуранова

+389 70 300 759

Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на АУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на АУП за формирање на градежни парцели на КП 2637/3, Ко Волково, со намена А1-домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково, Општина Ѓорче Петров - Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот на АУП треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на АУП.

Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

  
**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ**  
Акционерско друштво за  
електронски комуникации-Скопје  
Кеј 13-ти Ноември 6  
1000 Скопје

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ**

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122  
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk  
ЕМБС 5168660  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
 КЕЦ Горче Петров  
 Бр. 14-3/32  
25.02 2019 год.

Број 14-3/032

Датум 21.02.2019

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје КЕЦ Горче Петров

Одговорно лице од КЕЦ Драган Дамовски 3205 000 лок.41233

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, со скратен назив ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ЗУМ ПРОЕКТ

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека во прилогот кој ни го имате доставено за локација К.П.2637/3 КО Волково во опфатот има подземни и надземни инсталации на дистрибутивната електрична мрежа

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на постоечката евиденција за постојната и планираната електро инфраструктура, а служи за изработка на АУП за формирање градежни парцели на К.П.2637/3 КО Волково со намена А1-домување во станбени куќи Општина Горче Петров и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: со намена А1 домување во станбени куќи Општина: Горче Петров  
 Населено место: Волково, Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод  | <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод           |
| <input type="checkbox"/> Трансформаторска станица    | <input type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар                  |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел               | <input type="checkbox"/> Друго                                 |

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вртнати инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје



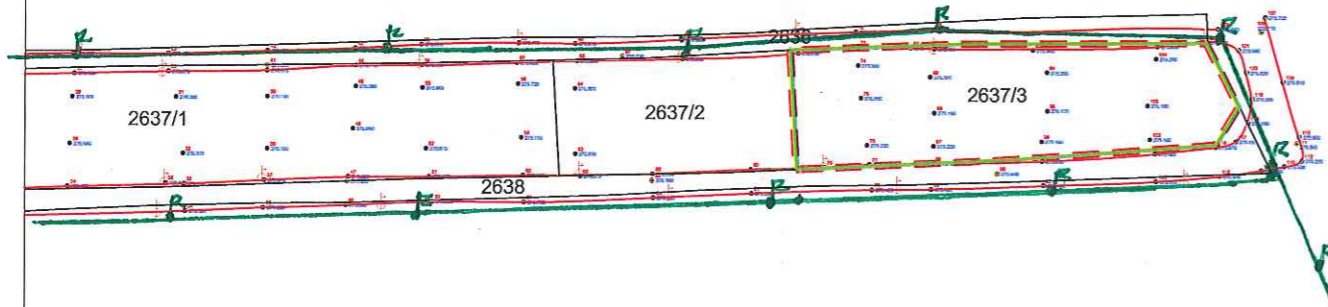


**АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ  
НА КП 2637/3 Ко Волково со намена  
А-1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
од Општ акт за с.Волково  
Општина Ѓорче Петров - Скопје**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ЛЕГЕНДА:

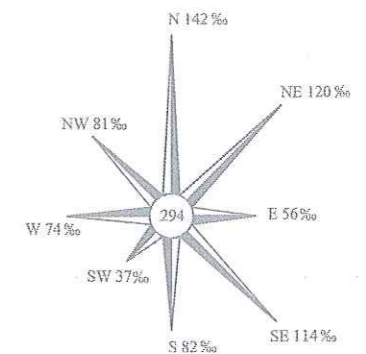
- ■ ■ ■ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



ЛЕГЕНДА:

— 1кВ ВОЗДУШНА МРЕЖА  
21.02.2019 *Dobel*

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
КЕЦ Ѓорче Петров  
Бр. 14-3/32  
25.02 2019 год.



 <b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2637/3 Ко Волково со намена А-1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ од Општ акт за с.Волково Општина Ѓорче Петров - Скопје		
	УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх. ЛИЦЕНЦА 0058 ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување О.0101 СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл.инж.арх.овластување О.0310	заверува: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ нарачател: ИХНЕ РЕАЛТИ ДОО СКОПЈЕ прилог: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР М=1:500
		ЛИСТ	БР: 01

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје**

■■■■■■ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП

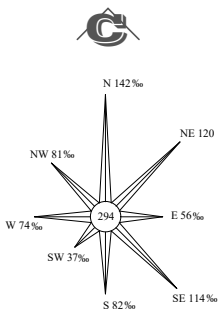
**ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ**  
Уп1 Број 26 - 1634 од 27.12.2018 год.  
Скопје

Сектор за урбанизам, комунални  
дејности и заштита на животната  
средина  
Одделение за спроведување на  
урбанистички планови

**ИЗВОД ОД ПЛАН Бр. 1634/2018**

ГУП  
ДУП  
ОПШТ АКТ за село: **Волково**  
УП вон нас. место:  
Одлука: 07-3669/10 од 27.08.2014 год.  
Намена: **А-домување**  
Улица: **Волково**  
ДЛ: **Волково**

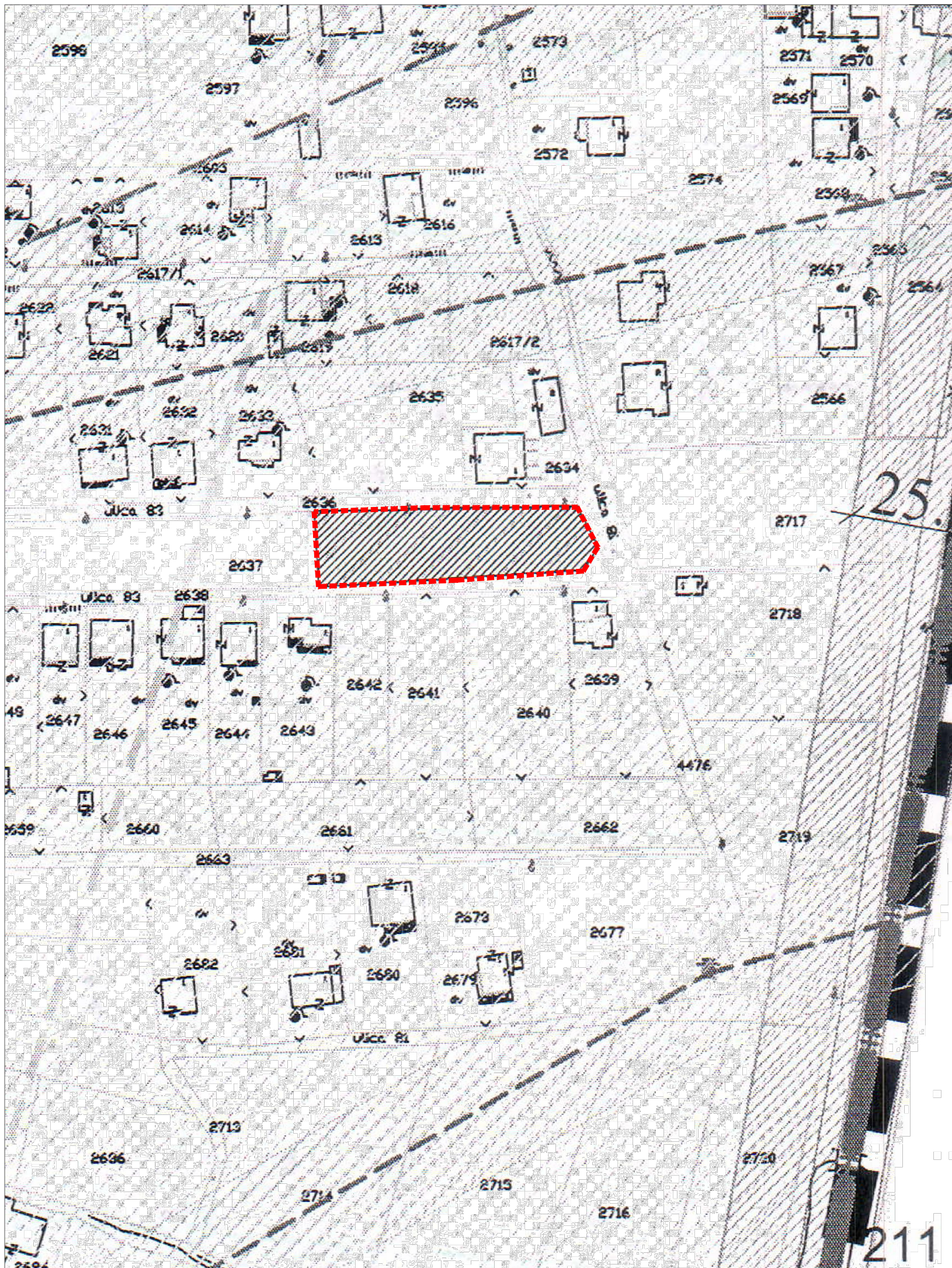
Бр.  
КП. 2637/3  
М= 1:2500



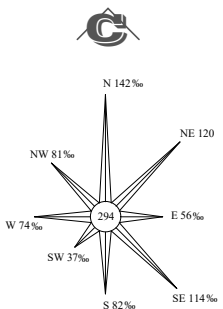
**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.	донесувач на планот: ОПШТИНА Горче Петров - Скопје			<b>У</b>
ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	нарачател: ИХНЕ РЕАЛТИ доо Скопје			
СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	РАЗМЕР М=1:1000	ТЕХ.БР. ДАТА	27/19-У Јануари 2020	ЛИСТ БР: 01



**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје**



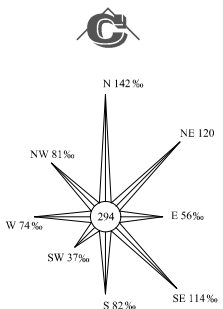
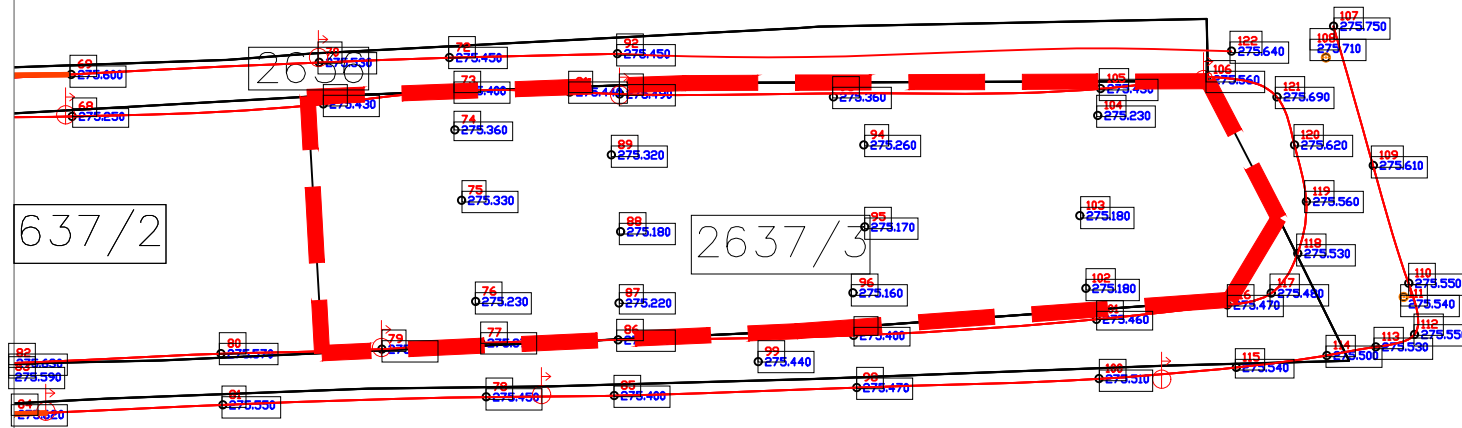
**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.	донесувач на планот: ОПШТИНА Ѓорче Петров - Скопје			<b>У</b>
ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	нарачател: ИХНЕ РЕАЛТИ доо Скопје			
СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	РАЗМЕР M=1:1000	ТЕХ.БР. ДАТА	27/19-У Јануари 2020	ЛИСТ БР: 02

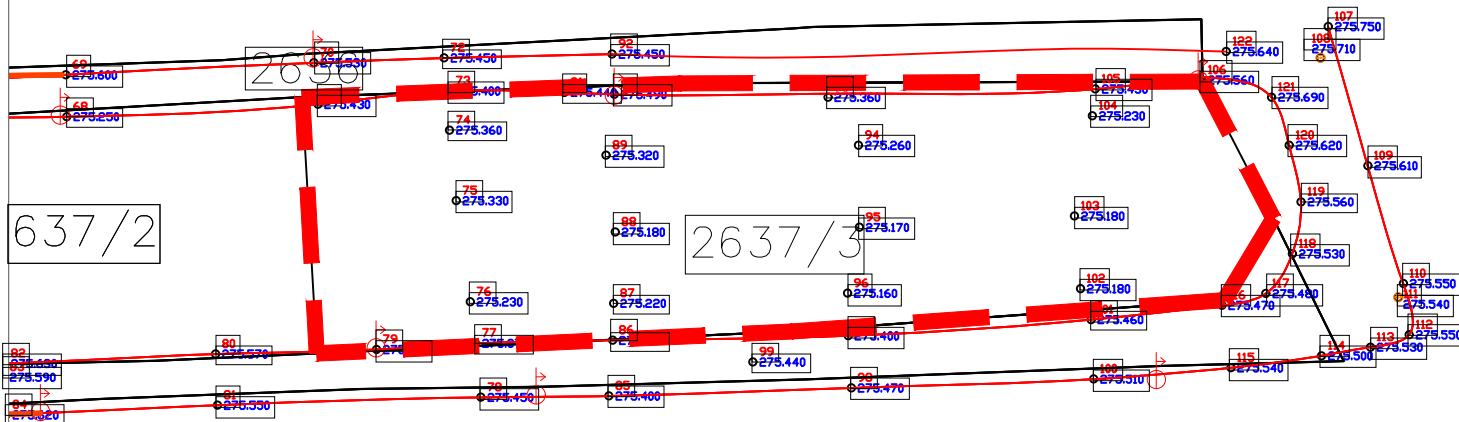
**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје**

■■■■■■■■ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП





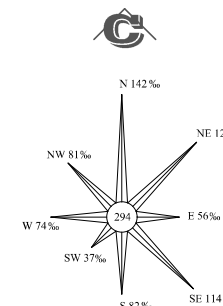
 <p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>		<p align="center"><b>АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3, Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково Општина Горче Петров - Скопје</b></p>			
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.</p>		<p>донесувач на планот: ОПШТИНА Горче Петров - Скопје</p>			
<p>ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101</p>		<p>нарачател: ИХНЕ РЕАЛТИ доо Скопје</p>			
<p>СОРАБОТНИК: Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310</p>		<p>РАЗМЕР M=1:1000</p>	<p>ТЕХ.БР. ДАТА</p>	<p>27/19-У Јануари 2020</p>	<p>ЛИСТ БР: 03</p>

Во границите на планираниот опфат не се евидентирани  
бесправно изградени објекти



# АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3, Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково Општина Горче Петров - Скопје

-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП
-  ЕВИДЕНТИРАНИ ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ



**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.	донесувач на планот: ОПШТИНА Горче Петров - Скопје			<b>У</b>
ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	нарачател: ИХНЕ РЕАЛТИ доо Скопје			
СОРАБОТНИК: Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	РАЗМЕР M=1:1000	ТЕХ.БР. ДАТА	27/19-У Април 2019	ЛИСТ БР: 04

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје**

- ■ ■ ■ ■ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

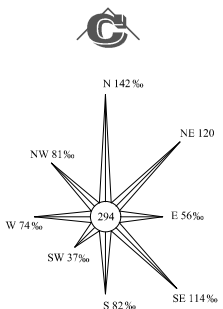
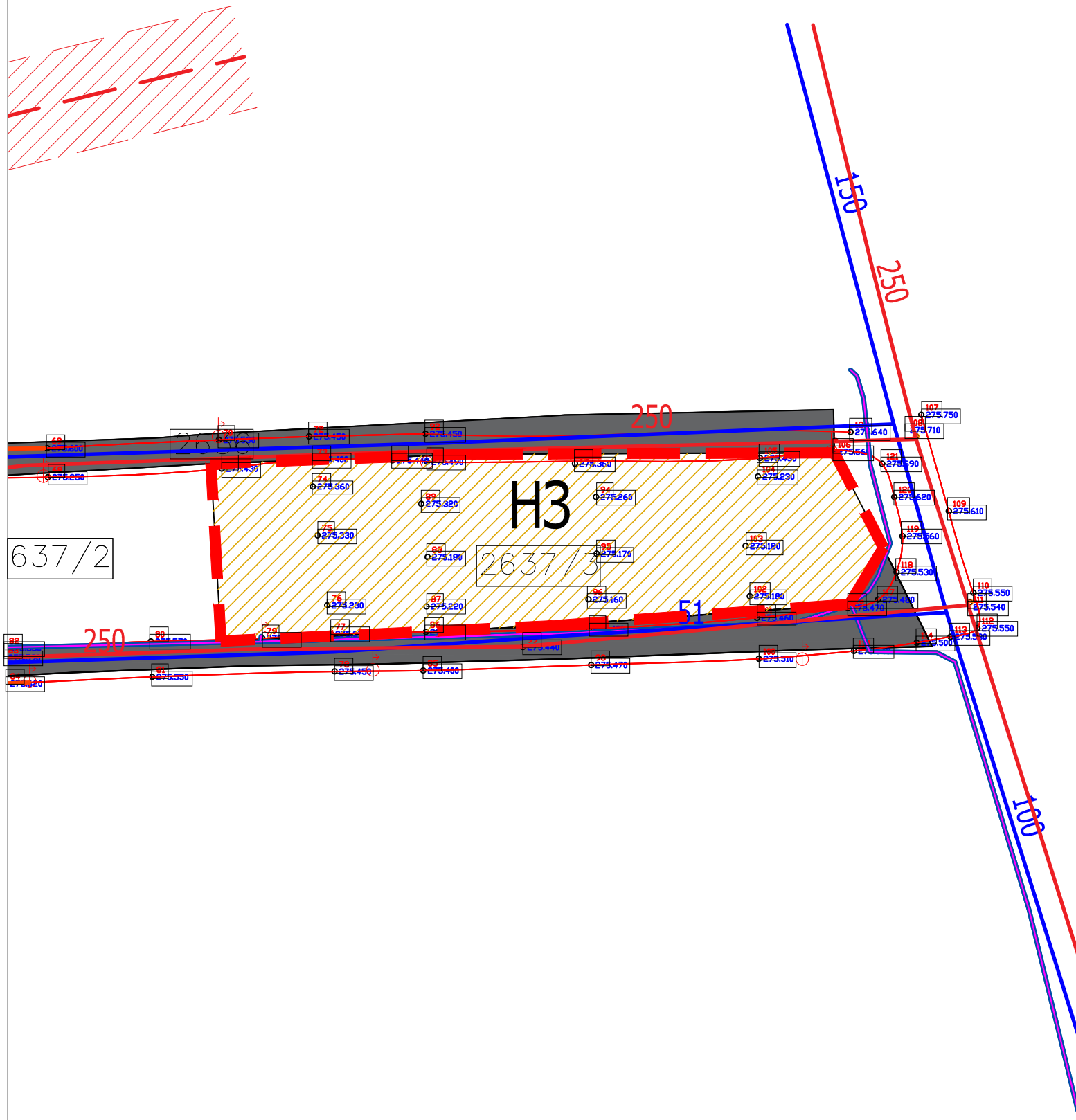
**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

- НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЈ

**ИНСТАЛАЦИИ**

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- $\varnothing 80$  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- $\varnothing 250$  ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ДАЛЕКОВОД НА АД МЕПСО

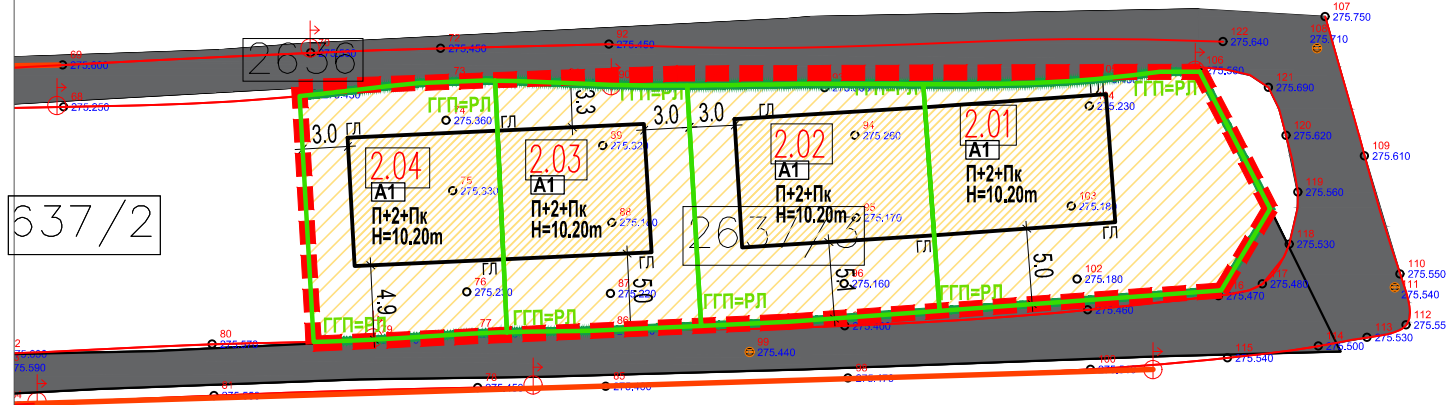
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ		
НУМЕРАЦИЈА НА КП	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА
2637/3	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	НЗ
<b>ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>		<b>995.04</b>



<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		<b>АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3, Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково Општина Горче Петров - Скопје</b>		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.		донесувач на планот: ОПШТИНА Горче Петров - Скопје		<b>У</b>
ПЛАНЕР:  Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101		нарачател: ИХНЕ РЕАЛТИ доо Скопје		
СОРАБОТНИК:  Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310		РАЗМЕР  M=1:1000	ТЕХ.БР.  ДАТА	27/19-У  Јануари 2020
				ЛИСТ  БР: 05

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје**

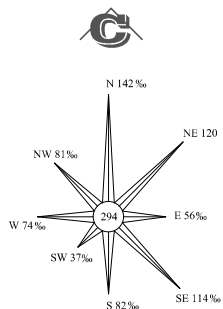
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**



- - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП 2.01 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк - МАКС.КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н = 10.20 М' - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
- СООБРАЌАЈ



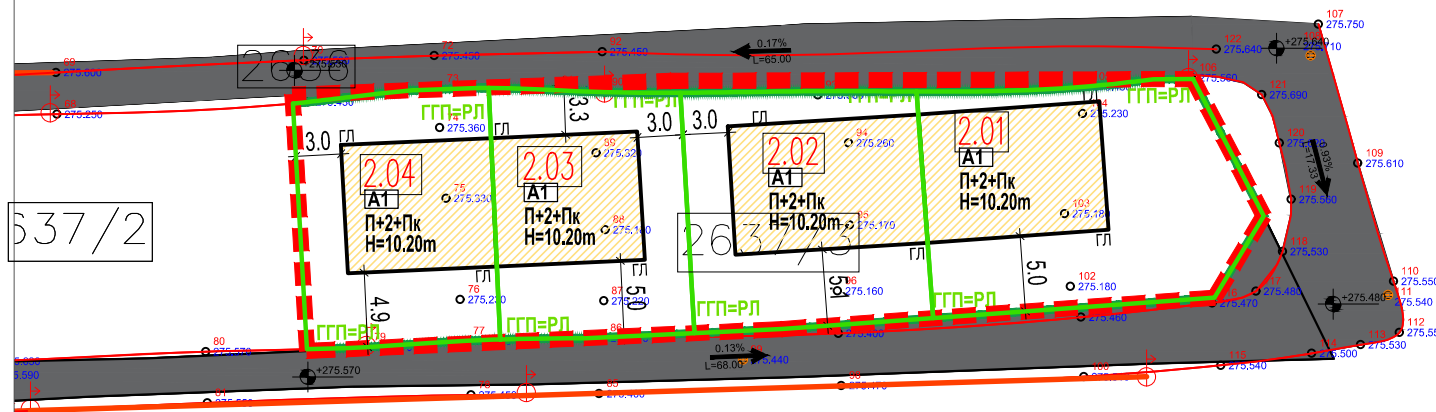
**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3, Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково, Општина Горче Петров - Скопје**

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м <sup>2</sup>	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м <sup>2</sup>	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНОСТ ВО ГП %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИНГ МЕСТА
2.01	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	298.24 м <sup>2</sup>	102 м <sup>2</sup>	408 м <sup>2</sup>	34.2%	20.0%	1.37	5
2.02	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	244.15 м <sup>2</sup>	108 м <sup>2</sup>	432 м <sup>2</sup>	44.2%	20.0%	1.77	5
2.03	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	207.80 м <sup>2</sup>	83 м <sup>2</sup>	332 м <sup>2</sup>	39.9%	20.0%	1.60	4
2.04	А - ДОМУВАЊЕ	А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	П+2+Пк	10.20	213.98 м <sup>2</sup>	84 м <sup>2</sup>	336 м <sup>2</sup>	39.3%	20.0%	1.57	4
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ						964.17 м <sup>2</sup>						
Е - ИНФРАСТРУКТУРА						30.87 м <sup>2</sup>						
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ						995.04 м <sup>2</sup>	377.00 м <sup>2</sup>	1508 м <sup>2</sup>	38%		1.52	

 <b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> <b>СКОПЈЕ</b> e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		<b>АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3, Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково Општина Горче Петров - Скопје</b>	
лиценца за урбанизам 0058		донесувач на планот: ОПШТИНА Горче Петров - Скопје	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх.		нарачател: ИХНЕ РЕАЛТИ доо Скопје	
ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101 СОРАБОТНИК: Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310		прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	
РАЗМЕР M=1:500	ТЕХ.БР. ДАТА	27/19-У Јануари 2020	ЛИСТ БР: 06

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје**

**СООБРАЌАЈНИЦИ, СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ  
И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

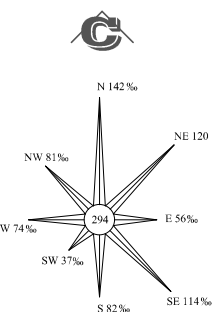


- - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП 995 m<sup>2</sup>
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП 2.01 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк - МАКС.КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н = 10.20 М' - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- +275.480 - ВИСИНСКА КОТА
- 0.93%  
L=17.33 - НИВЕЛМАН

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

А - ДОМУВАЊЕ

- А1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА
- СООБРАЌАЈ

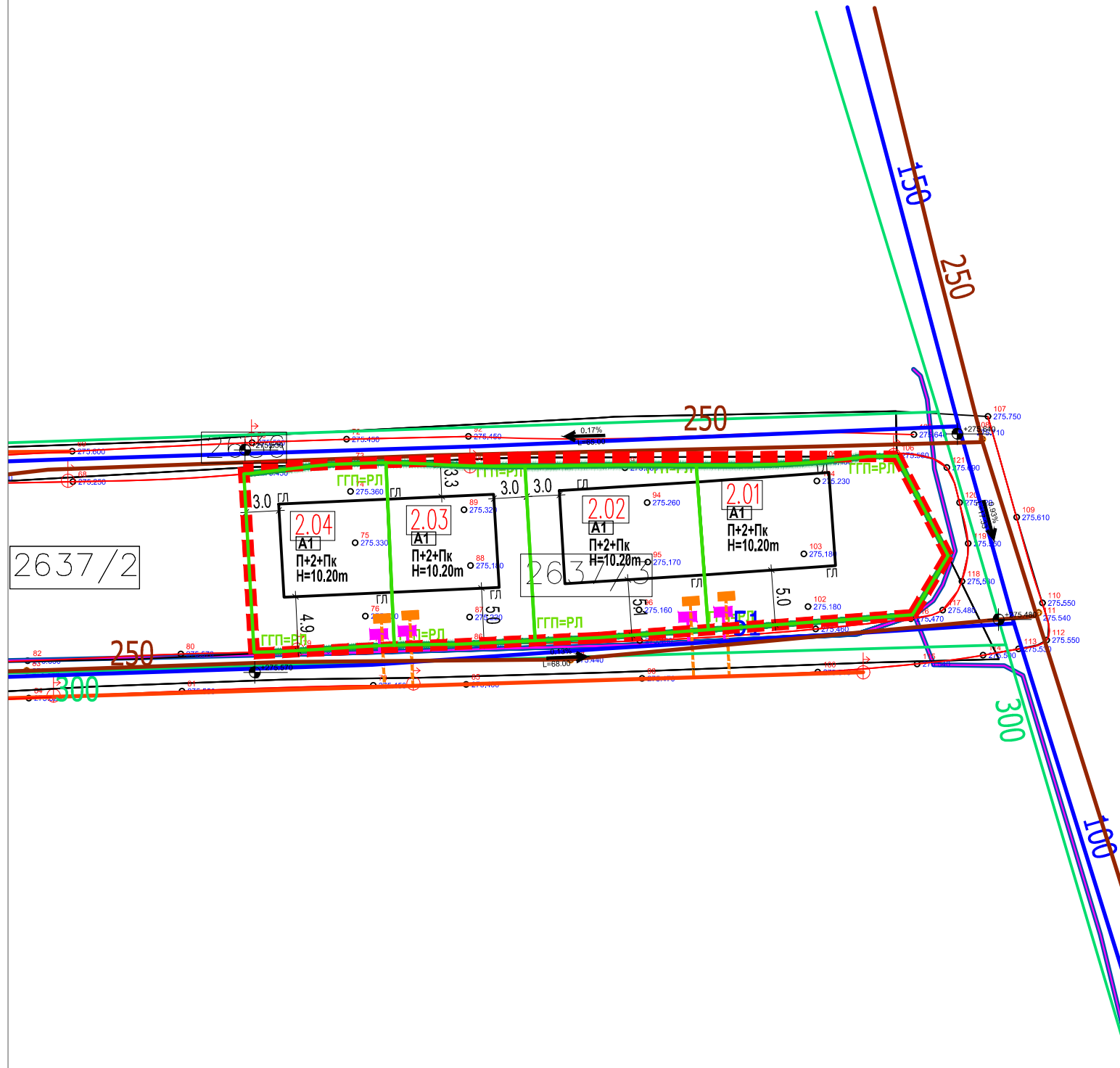


 <b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3, Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково Општина Горче Петров - Скопје		
лиценца за урбанизам 0058	донесувач на планот: ОПШТИНА Горче Петров - Скопје		<b>У</b>
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. инж. арх.	нарачател: ИХНЕ РЕАЛТИ доо Скопје		
ПЛАНЕР: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101 СОРАБОТНИК: Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	прилог: СООБРАЌАЈНИЦИ, СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		
	РАЗМЕР M=1:500	ТЕХ.БР. ДАТА	27/19-У Јануари 2020
			ЛИСТ БР: 07



**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3,  
Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи  
од Општ акт за село Волково  
Општина Горче Петров - Скопје**

**ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ  
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АУП 995 m<sup>2</sup>
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП 2.01 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк - МАКС.КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н = 10.20 м' - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- +275.480 - ВИСИНСКА КОТА
- 0.93%  
L=17.33 - НИВЕЛМАН

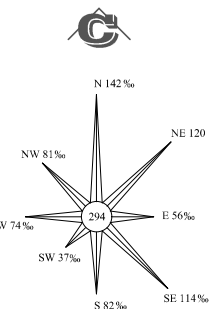
**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

**А - ДОМУВАЊЕ**

- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА

**ИНСТАЛАЦИИ**

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ - ПЛАНИРАНИ СПОРЕД АУП
- ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЈНИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПЛАНИРАНИ СПОРЕД АУП
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СПОРЕД АУП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - СПОРЕД АУП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - СПОРЕД АУП



<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		<p align="center"><b>АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2637/3, Ко Волково со намена А1 домување во станбени куќи од Општ акт за село Волково Општина Горче Петров - Скопје</b></p>		
лиценца за урбанизам 0058		донесувач на планот: ОПШТИНА Горче Петров - Скопје		<b>У</b>
УПРАВИТЕЛ: Иво Горѓиев, дип. инж. арх.		нарачател: ИХНЕ РЕАЛТИ доо Скопје		
ПЛАНЕР: Иво Горѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101 СОРАБОТНИК: Нина Сврајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310		прилог: Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктурата		
РАЗМЕР M=1:500	ТЕХ.БР. ДАТА	27/19-У Јануари 2020	ЛИСТ БР: 08	