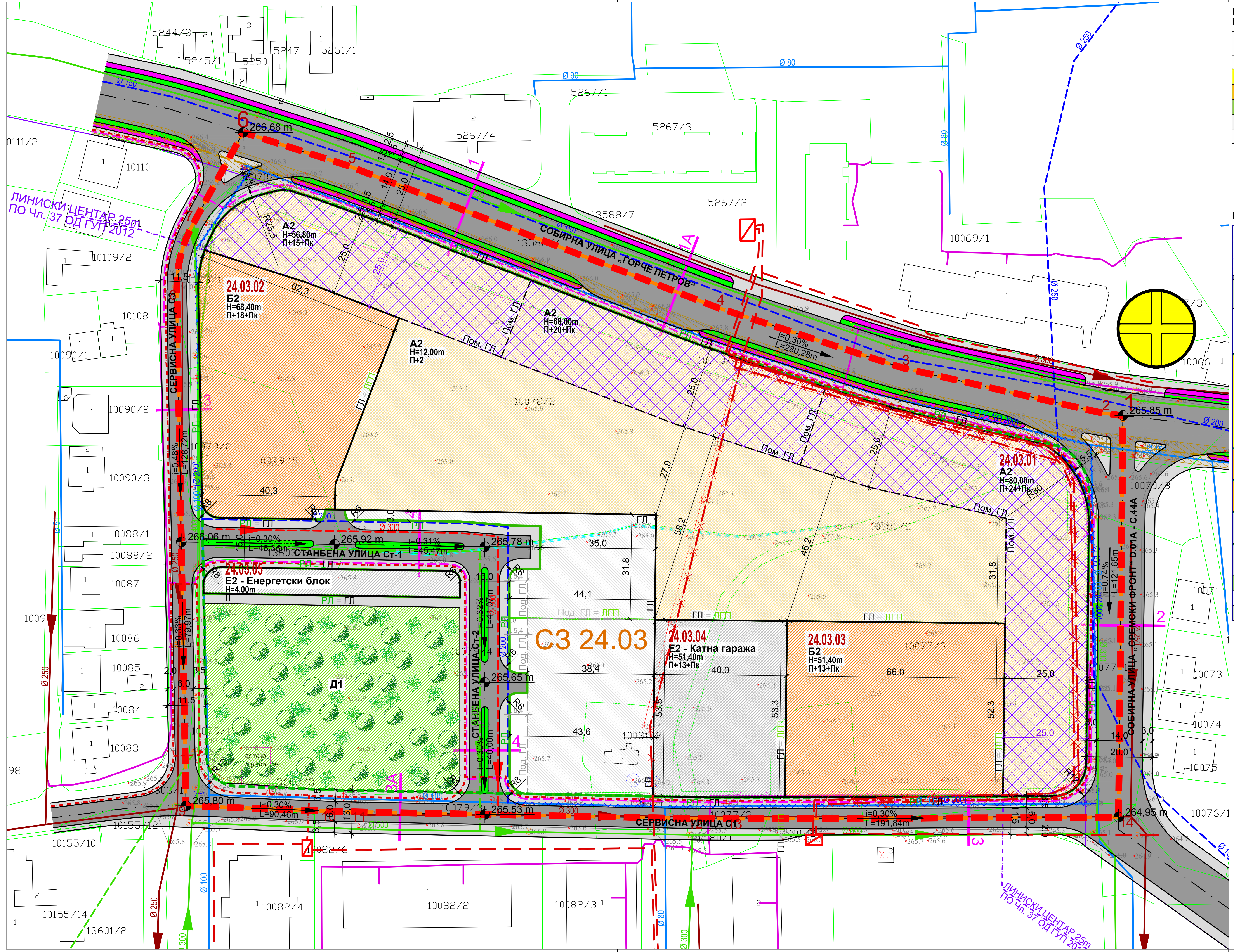


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК С3 24.03	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	А - ДОМУВАЊЕ	А	19000 m²	41,20%
2	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б	7100 m²	15,40%
3	Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д	4257 m²	9,23%
4	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е	15755 m²	34,17%
Вкупно			**46112 m²**	**100,00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК С3 24.03	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m²	%
1	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	А2	19000 m²	41,20%
2	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	Б2	7100 m²	15,40%
3	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /КАТНА ГАРАЖА/	Е2	4433 m²	9,61%
4	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК/	Е2	613 m²	1,33%
5	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д1	4257 m²	9,23%
6	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	Е1	10710 m²	23,23%
Вкупно			**46112 m²**	**100,00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Ѓорче Петров

локалитет: ДУП за Градска Четврт С3 24, Блок С3 24.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје

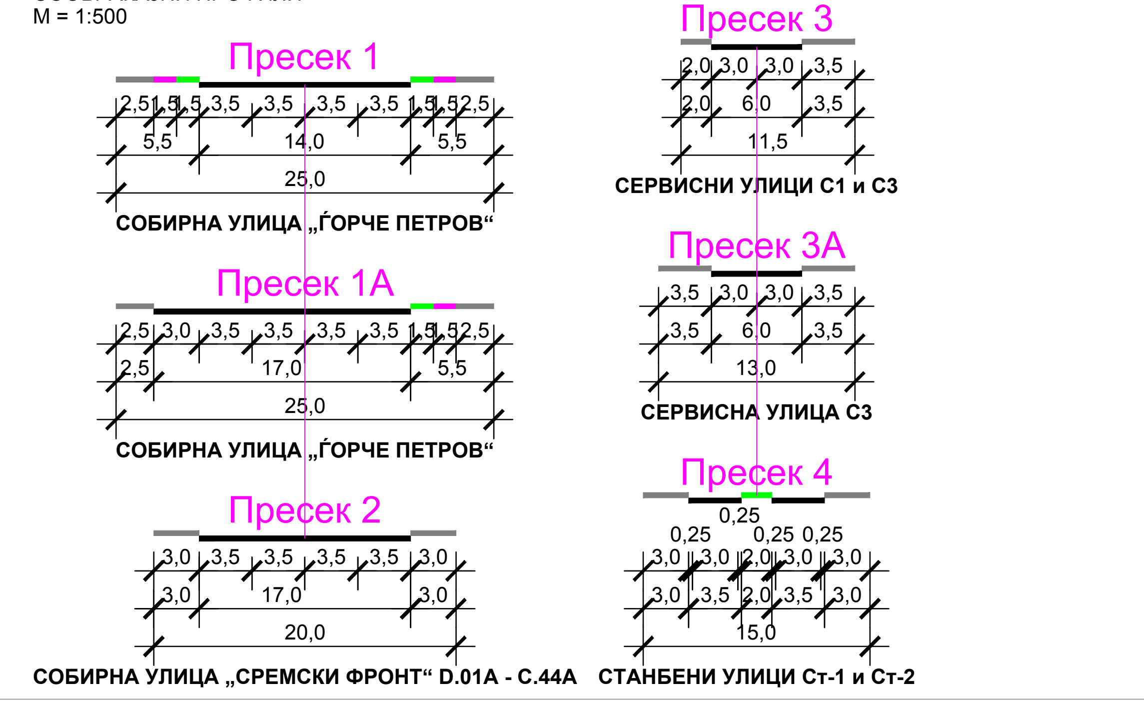
дата: ЈУЛИ 2019

БЛОК С3 24.03 П = 4,61 ha

БИЛДУРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
24.03.01	19000 m²	Во линиски центар: 8708 m²; Надвор од линиски центар: 3792 m²; Вкупно: 12499 m²	66%	Во линиски центар: 98204 m²; Надвор од линиски центар: 11375 m²; Вкупно: 109579 m²	5,77	А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3, Е2	40%	Во линиски центар: 56,80 m; 68,00 m; 80,00 m; Надвор од линиски центар: 12,00 m	Во линиски центар: П+15+Пк; П+20+Пк; П+24+Пк; Надвор од линиски центар: П+2	Потребниот број на паркинг места за поединечните градежни парцели и намени се димензионира согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
24.03.02	3613 m²	2890 m²	80%	57810 m²	16,00	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4, Е2	40%	68,40 m	П+18+Пк	
24.03.03	3487 m²	2790 m²	80%	41844 m²	12,00	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	А2, А3, Б3, Б4, Б5, В2, В3, В4, Е2	40%	51,40 m	П+13+Пк	
24.03.04	4433 m²	2142 m²	48%	32124 m²	7,25	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /КАТНА ГАРАЖА/	Б1, Б2, Б3, Б4	15%	51,40 m	П+13+Пк	
24.03.05	613 m²	490 m²	80%	490 m²	0,80	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК/	/	/	4,00 m	П	
	4257 m²	/	/	/	/	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/	
	10710 m²	/	/	/	/	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/	/	/	/	/	
	46112 m²	**20811 m²**	**45%**	**241847 m²**	**5,24**						

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
M = 1:500



КОМПАРАТИВНИ ТАБЕЛИ
СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ДОЗВОЛЕНИТЕ ПАРАМЕТРИ ОД РПЧ С3 24

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3 24.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	49,61	18,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,85	0,00	0,00
ХА	3,83	1,90	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22	0,00	0,00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 03, БЛОК СИ 03.06, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ																
%	100,00	49,61	18,54	0,00	0,00	0,00	11,11	0,00	0,00	0,00	0,00	13,17	0,00	7,57	0,00	0,00
ХА	3,83	1,90	0,71	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,29	0,00	0,00

С3 24.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
СПОРЕД РПЧ С3 24.03	3,83	А (ДОМУВАЊЕ)	1,90	19,96	3	11375	0,60	350	97	184
СПОРЕД ДУП С3 24.03	3,83	А (ДОМУВАЊЕ)	1,90	19,96	3	11375	0,60	350	97	184

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

С3 24.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
СПОРЕД РПЧ С3 24.03	ПОТРЕБИ	505,33	140,00	1,62	2,43	3,16	0,00	0,00	112,00	210,65	875,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							25,38 СЕМ/ХА				
СПОРЕД ДУП С3 24.03	ПОТРЕБИ	505,33	140,00	1,62	2,43	3,16	0,00	0,00	112,00	210,65	875,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							25,38 СЕМ/ХА				

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- Ø 100 *(Ø 200) — ПОСТОЕН ВОДОВОД СО ПЛАНИРАНА НАДГРАДБА НА ПРОФИЛОТ
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- 24.03.05 — / ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК / ПЛАНИРАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ИЗГРАДБА НА ТРАФОСТАНИЦИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА БЛОК С3 24.03 ПО РПЧ P = **3,83** ha
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **4,61** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ССЗ 24.03 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=1,11% L=213,78m — НИВЕЛАЦИЈА
- 346,70 m — ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА НА БЛОК ССЗ 24.03 ОД РПЧ ССЗ 24
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР L = 25m ПО ЧЛЕН 37 ОД ГУП СКОПЈЕ 2012 - 2022
- ПОДРАЧЈЕ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР L = 25m ПО ЧЛЕН 37 ОД ГУП СКОПЈЕ 2012 - 2022
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ / ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- 24.03.01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=...m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+... — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

- А2 — А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 — Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 — Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 — Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/
- Е2 — Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /КАТНА ГАРАЖА/
- Е2 — Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК/

ЗЕЛЕНИЛО

- Д1 — ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО ВО СКЛОП НА НАМЕНСКА ЗОНА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО / ЖБУНЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКОСТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО / ДРВОРЕД

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР / ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

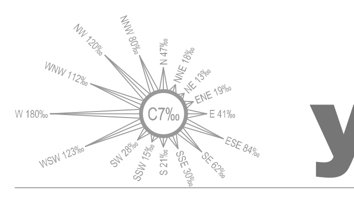
КРСТОСНИЦИ ОД ГУП СКОПЈЕ 2012-2022

- ТИП „Е“ - КРСТОСНИЦА ВО НИВО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 24
БЛОК С3 24.03
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 - 2024
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Bojan Mulichkovski — Digitally signed by Bojan Mulichkovski Date: 2019.07.09 10:19:38 +02'00'

Iskra Efremova — Digitally signed by Iskra Efremova Date: 2019.07.09 10:18:27 +02'00'



ФАЗА: У

ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 24, БЛОК С3 24.03 ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ЛИСТ БР. 9

ТЕХ. БР. 0801/93/19 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИСКРА ЕФРЕМОВА, д.и.а., овл. бр. 0.0085

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛОКАЦИЈА: О. Ѓ. ПЕТРОВ, СКОПЈЕ 07.2019