

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

**ПРОЕКТ: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 05, БЛОК СЗ 05.01,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2025

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

МЕСТО: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ТЕХ БР.: 0801/32/20

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Февруари 2022

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. ДОПОЛНИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
2. Податоци, информации и мислења од релевантни институции
3. Планска програма

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ОПШТ ДЕЛ.....	3
2. ДОПОЛНИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	3
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	4
3.1.Текстуален дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	4
3.1.1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина	6
3.1.2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат	7
3.1.3. Природни чинители на опфатот	8
3.1.3.1.Микроклима.....	8
3.1.3.2. Релјефни карактеристики.....	9
3.1.3.3. Хидрографија.....	9
3.1.3.4. Сеизмика на просторот	9
3.1.3.5. Вегетациски карактеристики и пејзаж.....	9
3.1.4. Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат	9
3.1.5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.....	10
3.1.6. Билансни показатели	18
3.1.7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предела.....	18
3.1.8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура.....	18
3.1.8.1. Сообраќај	18
Паркирање	19
3.1.8.2. Комунална инфраструктура	19
Водовод	19
Евакуација на отпадните води.....	19
Фекална канализација.....	19
Атмосферска канализација.....	19
Електро-енергетска инфраструктура	20

Трансформаторска станица.....	20
Телекомуникациска инфраструктура	20
Улично осветление.....	20
Топлификациска инфраструктура	20
3.1.9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план	20
3.1.10. Анализа и можности за просторен развој.....	20
3.1.11. Извод од план од повисоко ниво	22
3.1.12. Нумерички показатели	24
3.2. Графички дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	28
1. Извод од ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 М = 1:10000	28
2. Извод од РП за ГЧ СЗ 05 Скопје 2014 – 2022 М = 1:5000	28
9. Ситуација со пошироко опкружување М = 1:25000.....	28
10. Сателитска снимка М = 1:2500	28
11. Ажурирана геодетска подлога М = 1:1000	28
12. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат М = 1:1000	28
13. Инвентаризација и снимка на изградената комунална инфраструктура М = 1:1000	28
4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	30
Цели	30
Методологија	30
4.1.2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат	32
4.1.3 . Определби од ГУП и УПЧ применети во овој детален урбанистички план .	34
4.1.4. Планска програма	36
4.1.5. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој.....	36
Демографски податоци	40
4.1.6. Сообраќајна и комунална инфраструктура.....	42
4.1.6.1. Сообраќаен план	42
Нивелациски план	46
4.1.6.2. Хидротехничка инфраструктура	47
Водоснабдување	47
Потребно количество на вода	47
Фекална канализација.....	48
Количини на отпадни и фекални води	49
Атмосферска канализација.....	49
Количини на атмосферски води	49
Количини на атмосферски води	50
4.1.6.3. Електро-енергетика и телекомуникациски инсталации	50
Улично осветлување	51
Телекомуникациска мрежа.....	52
4.1.6.4. Гасоводна инфраструктура	52
4.1.6.5. Топловодна мрежа	52

4.1.7. Економско образложение	52
4.1.8. Општи услови за изградба.....	54
4.1.10. Нумерички показатели	232
4.1.11. Билансни показатели	237
4.1.8. Мерки за заштита	240
4.1.8.1 Мерки за заштита на животната средина.....	241
А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот	241
Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата	242
В) Мерки за заштита од бучава	242
4.1.8.2. Мерки за заштита и спасување.....	243
4.1.8.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	244
4.1.8.2.2 Заштита и спасување од урнатини	245
4.1.8.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	245
4.1.8.2.4. Заштита и спасување од поплави.....	246
4.1.8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ..	246
4.1.8.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи	246
4.1.8.2.7. Прва медицинска помош	247
4.1.8.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	247
4.1.9. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	247
4.1.10. Мерки за заштита на културното наследство	248
4.2. Графички дел	249
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	249
1. План на намена на земјиштето и градбите М = 1:1000	249
2. Регулационен план М = 1:1000	249
3. План на површини за градење М = 1:1000	249
4. Сообраќаен, нивелациски и инфраструктурен план М = 1:1000.....	249
5. Синтезен план М = 1:1000	249

4. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m²)
 - површина за градење (m²)
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m²)
 - коефициент на искористеност (k);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - максимална висина на градбата (m');
 - максимален број на катови;
 - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6. Со планот се одредени следните услови:
 - облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2);
 - коефициент на искористеност (k);
 - намена на објектот;
 - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина на венец (m');
 - максимален број на катови;
 - врста на кров;
 - насоки за архитектонско обликување;
 - паркирање – гаражирање на возилата.
7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.
8. Можност за реализирање на заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.
9. Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен и единствен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), доколку поинаку не е образложено.
10. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативносот на архитектот.
11. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско-урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба.
12. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативносот на архитектот.

13. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
14. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.
15. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00m,
 - првостепена пластика во која спаѓаат: влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 cm ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 m,
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, бри-солеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5м , до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.50м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60m над котата на тротоарот,
 - третостепена пластика се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец, се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2.00m .

Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од пречекорувањата зададени со член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

16. При изработка на основен проект за градбите, доколку се употребат дел од дадените параметри на ГП за компатибилни класи на намени, за толку ќе се намалат параметрите на основната класа на намена.
17. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежната парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец, а во склад со член 40 став 2, точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
18. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат

на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.

19. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
20. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
21. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
22. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
23. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
 - коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
 - мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
 - рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

24. Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5m.
25. Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
26. Услов за реализација на сите градежни парцели со основна класа на намена различна од Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаница/ е предвидување на зеленило во склоп на градежната парцела, односно високо зеленило со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела, под кое не се планира подземна градба.
27. Градежните парцели во рамките на планскиот опфат може да се оградат, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објектот и другите барања за заштита. Просторите наменети за парковско зеленило не се препорачува да се обградуваат.
28. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимум 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
29. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
30. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
31. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
32. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република

Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

33. Површина изведена со класа на намена Д1 или со планска одредба утврдена во урбанистички план со истата класа на намена, може да се пренамени во друга класа на намена само во генерален урбанистички план.
34. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје за плански период од 2020 – 2025 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.9. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје е дефиниран во една целина, а границите на истиот коинцидираат со границите на Блокот СЗ 05.01 како што е дефиниран во РПЧ СЗ 05 Скопје 2014 - 2022:

БЛОК СЗ 05.01

Природа на зафат:

- Во потпокривот може да се користи само една спратна висина и таа површина се третира рамноправно како и другиот корисен простор по спратовите.
- Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можните дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

(2) Дозволени пречекорувања се:

- **првостепена пластика** во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа
- **второстепена пластика** во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- **третостепена пластика** во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот, не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

(4) Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежна парцела на било која височина на теренот.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м;

- првостепена пластика во која спаѓаат: влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации се брише и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м;


- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5 м, до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот и

- третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м;

- Дозволени се максимално 70% од вкупната должина на фасадата која може да го зафати одреден тип архитектонска пластика.

4.1.10. Нумерички показатели

Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје

општина: Ѓорче Петров											
локалитет: ДУП за Градска Четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје											
БЛОК СЗ 05.01 П = 13,17 ha										БИЛД УРБАН Д.О.О.ЕЛ. - Скопје	
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под граѓа	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	комплабилен клас на намена на основната класа на намена	максимална висина на граѓа	број на спратови	потребен број на паркинг места	
05.01.01	543 m ²	133 m ²	25%	267 m ²	0,49	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.02	985 m ²	159 m ²	16%	317 m ²	0,32	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.03	674 m ²	128 m ²	19%	256 m ²	0,38	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.04	154 m ²	76 m ²	49%	152 m ²	0,99	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.05	240 m ²	61 m ²	25%	121 m ²	0,50	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.06	303 m ²	66 m ²	22%	131 m ²	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.07	385 m ²	158 m ²	41%	316 m ²	0,82	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.08	217 m ²	122 m ²	56%	243 m ²	1,12	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=10.20m	П+2+Пк	
05.01.09	426 m ²	111 m ²	26%	222 m ²	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.10	332 m ²	171 m ²	51%	341 m ²	1,03	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.11	358 m ²	121 m ²	34%	243 m ²	0,68	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.12	322 m ²	121 m ²	38%	243 m ²	0,75	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.13	210 m ²	131 m ²	62%	394 m ²	1,87	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.14	796 m ²	219 m ²	27%	438 m ²	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.15	502 m ²	108 m ²	21%	215 m ²	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.16	507.0379	102 m ²	0%	204 m ²	0,00	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.17	441.3123	131 m ²	0%	261 m ²	0,00	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.18	455 m ²	164 m ²	36%	328 m ²	0,72	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.19	464 m ²	218 m ²	47%	435 m ²	0,94	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.20	524 m ²	142 m ²	27%	283 m ²	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.21	982 m ²	236 m ²	24%	471 m ²	0,48	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.22	1005 m ²	133 m ²	13%	265 m ²	0,26	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.23	598 m ²	125 m ²	21%	250 m ²	0,42	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.24	401 m ²	124 m ²	31%	248 m ²	0,62	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.25	497 m ²	91 m ²	18%	182 m ²	0,37	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.26	391 m ²	113 m ²	29%	227 m ²	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.27	408 m ²	93 m ²	23%	186 m ²	0,46	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.28	315 m ²	179 m ²	57%	358 m ²	1,14	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.29	206 m ²	81 m ²	39%	162 m ²	0,79	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.30	285 m ²	88 m ²	31%	176 m ²	0,62	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.31	287 m ²	104 m ²	36%	208 m ²	0,72	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.32	467 m ²	105 m ²	22%	209 m ²	0,45	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.33	468 m ²	174 m ²	37%	348 m ²	0,74	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк	
05.01.34	495 m ²	193 m ²	39%	386 m ²	0,78	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.35	522 m ²	190 m ²	36%	379 m ²	0,73	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.36	409 m ²	164 m ²	40%	328 m ²	0,80	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.37	260 m ²	81 m ²	31%	163 m ²	0,63	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.38	248 m ²	75 m ²	30%	149 m ²	0,60	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.39	486 m ²	112 m ²	23%	224 m ²	0,46	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.40	184 m ²	72 m ²	39%	144 m ²	0,78	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.41	201 m ²	77 m ²	38%	154 m ²	0,77	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.42	398 m ²	92 m ²	23%	183 m ²	0,46	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.43	347 m ²	167 m ²	48%	335 m ²	0,96	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.44	301 m ²	118 m ²	39%	235 m ²	0,78	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	
05.01.45	257 m ²	108 m ²	42%	216 m ²	0,84	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1	

Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје

05.01.46	189 m ²	110 m ²	58%	330 m ²	1,75	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк
05.01.47	281 m ²	94 m ²	33%	187 m ²	0,67	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.48	350 m ²	109 m ²	31%	218 m ²	0,62	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.49	299 m ²	112 m ²	37%	224 m ²	0,75	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.50	400 m ²	113 m ²	28%	226 m ²	0,56	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.51	380 m ²	113 m ²	30%	226 m ²	0,59	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.52	498 m ²	211 m ²	42%	422 m ²	0,85	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.53	378 m ²	103 m ²	27%	206 m ²	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.54	215 m ²	84 m ²	39%	169 m ²	0,79	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.55	245 m ²	101 m ²	41%	202 m ²	0,83	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.56	192 m ²	91 m ²	47%	182 m ²	0,95	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.57	298 m ²	169 m ²	57%	338 m ²	1,13	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.58	863 m ²	150 m ²	17%	300 m ²	0,35	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.59	479 m ²	104 m ²	22%	208 m ²	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.60	376 m ²	121 m ²	32%	242 m ²	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.61	815 m ²	177 m ²	22%	354 m ²	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=10.20m	П+2+Пк
05.01.62	337 m ²	92 m ²	27%	184 m ²	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.63	379 m ²	162 m ²	43%	323 m ²	0,85	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк
05.01.64	361 m ²	143 m ²	40%	287 m ²	0,79	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк
05.01.65	287 m ²	164 m ²	57%	329 m ²	1,14	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.66	240 m ²	99 m ²	41%	198 m ²	0,82	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.67	219 m ²	114 m ²	52%	227 m ²	1,04	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.68	265 m ²	84 m ²	32%	167 m ²	0,63	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.69	118 m ²	84 m ²	71%	167 m ²	1,41	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.70	222 m ²	108 m ²	49%	216 m ²	0,97	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.71	407 m ²	145 m ²	36%	290 m ²	0,71	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк
05.01.72	138 m ²	87 m ²	63%	175 m ²	1,26	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.73	295 m ²	131 m ²	44%	262 m ²	0,89	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.74	279 m ²	96 m ²	34%	191 m ²	0,69	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.75	450 m ²	107 m ²	24%	214 m ²	0,47	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.76	345 m ²	144 m ²	42%	288 m ²	0,83	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.77	365 m ²	151 m ²	41%	301 m ²	0,82	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.78	140 m ²	82 m ²	59%	164 m ²	1,17	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.79	391.3172	97 m ²	0%	194 m ²	0,00	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.80	403 m ²	208 m ²	52%	417 m ²	1,03	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.81	573.7322	156 m ²	0%	312 m ²	0,00	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.82	196 m ²	77 m ²	39%	153 m ²	0,78	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.83	44 m ²	8 m ²	18%	8 m ²	0,18	E2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА / ГРАФОСТАНИЦА	/	/	H=4.00m	П
05.01.84	436 m ²	117 m ²	27%	235 m ²	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.85	921 m ²	182 m ²	20%	363 m ²	0,39	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.86	429 m ²	116 m ²	27%	232 m ²	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.87	437 m ²	131 m ²	30%	262 m ²	0,60	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.88	475 m ²	145 m ²	30%	289 m ²	0,61	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=8.70m	П+1+Пк
05.01.89	442 m ²	124 m ²	28%	248 m ²	0,56	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.90	341 m ²	99 m ²	29%	197 m ²	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.91	175 m ²	83 m ²	47%	166 m ²	0,95	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.92	523 m ²	247 m ²	47%	493 m ²	0,94	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.93	457 m ²	146	32%	292 m ²	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.94	328 m ²	101 m ²	31%	203 m ²	0,62	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.95	463 m ²	136 m ²	29%	271 m ²	0,59	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.96	397 m ²	106 m ²	27%	212 m ²	0,53	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.97	366 m ²	182 m ²	50%	364 m ²	1,00	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.98	400 m ²	133 m ²	33%	267 m ²	0,67	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.99	381 m ²	120 m ²	31%	239 m ²	0,63	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.100	406 m ²	157 m ²	39%	314 m ²	0,77	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	B1, B1, B2, D3, B5	30%	H=7.20m	П+1

Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје

05.01.101	235 m ²	107 m ²	45%	213 m ²	0,91	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.102	313 m ²	102 m ²	33%	204 m ²	0,65	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.103	320 m ²	161 m ²	50%	323 m ²	1,01	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.104	374 m ²	93 m ²	25%	187 m ²	0,50	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.105	635 m ²	117 m ²	18%	234 m ²	0,37	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.106	655 m ²	140 m ²	21%	280 m ²	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.107	344 m ²	100 m ²	29%	201 m ²	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.108	573 m ²	100 m ²	18%	201 m ²	0,35	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.109	400 m ²	90 m ²	23%	180 m ²	0,45	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.110	299 m ²	102 m ²	34%	204 m ²	0,68	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.111	264 m ²	105 m ²	40%	210 m ²	0,79	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.112	252 m ²	94 m ²	37%	189 m ²	0,75	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.113	309 m ²	114 m ²	37%	229 m ²	0,74	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.114	378 m ²	107 m ²	28%	214 m ²	0,57	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.115	394 m ²	103 m ²	26%	206 m ²	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.116	606 m ²	88 m ²	15%	177 m ²	0,29	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.117	280 m ²	81 m ²	29%	161 m ²	0,58	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.118	498 m ²	84 m ²	17%	168 m ²	0,34	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.119	327 m ²	64 m ²	20%	129 m ²	0,39	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.120	326 m ²	81	25%	162 m ²	0,50	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.121	329 m ²	81	25%	162 m ²	0,49	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.122	335 m ²	81 m ²	24%	162 m ²	0,48	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.123	339 m ²	81	24%	162 m ²	0,48	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.124	215 m ²	71 m ²	33%	143 m ²	0,66	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.125	23 m ²	8 m ²	33%	8 m ²	0,33	E2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАВОСТАНИЦА/	/	/	Н=4.00m	П
05.01.126	169 m ²	71 m ²	42%	142 m ²	0,84	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=8.70m	П+1+Пк
05.01.127	181 m ²	90 m ²	50%	180 m ²	0,99	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=8.70m	П+1+Пк
05.01.128	290 m ²	149 m ²	51%	298 m ²	1,03	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=8.70m	П+1+Пк
05.01.129	429 m ²	93 m ²	22%	186 m ²	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.130	316 m ²	169 m ²	54%	339 m ²	1,07	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=8.70m	П+1+Пк
05.01.131	220 m ²	99 m ²	45%	198 m ²	0,90	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.132	221 m ²	98 m ²	44%	197 m ²	0,89	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.133	81 m ²	51 m ²	63%	103 m ²	1,27	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.134	154 m ²	94 m ²	61%	188 m ²	1,22	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.135	166 m ²	98 m ²	59%	196 m ²	1,18	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.136	195 m ²	77 m ²	39%	153 m ²	0,79	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.137	168 m ²	59 m ²	35%	117 m ²	0,70	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.138	156 m ²	86 m ²	55%	173 m ²	1,11	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.139	596 m ²	139 m ²	23%	277 m ²	0,47	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.140	488 m ²	157 m ²	32%	315 m ²	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.141	489 m ²	130 m ²	27%	259 m ²	0,53	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.142	591 m ²	130 m ²	22%	261 m ²	0,44	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.143	498 m ²	130 m ²	26%	259 m ²	0,52	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.144	620 m ²	130 m ²	21%	261 m ²	0,42	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.145	352 m ²	62 m ²	18%	124 m ²	0,35	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.146	297 m ²	62 m ²	21%	124 m ²	0,42	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.147	28 m ²	15 m ²	56%	15 m ²	0,56	E2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАВОСТАНИЦА/	/	/	Н=4.00m	П
05.01.148	279 m ²	62 m ²	22%	124 m ²	0,45	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.149	221 m ²	62 m ²	28%	124 m ²	0,56	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.150	288 m ²	79 m ²	27%	158 m ²	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.151	474 m ²	83 m ²	18%	167 m ²	0,35	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.152	657 m ²	345 m ²	53%	1726 m ²	2,63	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Е5, В3, В4, Д3	40%	Н=16.0m	П+4
05.01.153	973 m ²	504 m ²	52%	2522 m ²	2,59	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Е5, В3, В4, Д3	40%	Н=16.0m	П+4
05.01.154	234 m ²	77 m ²	33%	153 m ²	0,65	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУКИ	Б1, В1, В2, Д3, Е5	30%	Н=7.20m	П+1

Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје

05.01.155	233 m ²	88 m ²	38%	176 m ²	0,76	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.156	579 m ²	119 m ²	21%	239 m ²	0,41	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.157	279 m ²	76 m ²	27%	151 m ²	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.158	308 m ²	132 m ²	43%	264 m ²	0,86	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.159	295 m ²	72 m ²	24%	143 m ²	0,49	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.160	952 m ²	534 m ²	56%	2671 m ²	2,81	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4, Д3	40%	H=16.0m	П+4
05.01.161	3199 m ²	2239 m ²	70%	4479 m ²	1,40	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА/	/	/	H=12.00m	П+1
05.01.162	4930 m ²	3451 m ²	70%	6902 m ²	1,40	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	H=12.00m	П+1
05.01.163	2237 m ²	1426 m ²	64%	2852 m ²	1,27	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	H=12.00m	П+1
05.01.164	158 m ²	83 m ²	52%	165 m ²	1,05	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.165	347 m ²	142 m ²	41%	285 m ²	0,82	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.166	18 m ²	8 m ²	42%	8 m ²	0,42	E2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФСТАНИЦА/	/	/	H=4.00m	П
05.01.167	453 m ²	100 m ²	22%	199 m ²	0,44	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=8.70m	П+1+Пк
05.01.168	302 m ²	95 m ²	32%	191 m ²	0,63	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.169	173 m ²	85 m ²	49%	170 m ²	0,98	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.170	3245 m ²	2272 m ²	70%	4543 m ²	1,40	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	H=12.00m	П+1
05.01.171	1330 m ²	834 m ²	63%	1669 m ²	1,26	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	H=12.00m	П+1
05.01.172	17 m ²	8 m ²	46%	8 m ²	0,46	E2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФСТАНИЦА/	/	/	H=4.00m	П
05.01.173	369 m ²	102 m ²	28%	205 m ²	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.174	253 m ²	81 m ²	32%	162 m ²	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.175	273 m ²	86 m ²	31%	171 m ²	0,63	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=8.70m	П+1+Пк
05.01.176	270 m ²	83 m ²	31%	166 m ²	0,61	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.177	471 m ²	171 m ²	36%	341 m ²	0,72	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.178	369 m ²	91 m ²	25%	181 m ²	0,49	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.179	491 m ²	86 m ²	18%	172 m ²	0,35	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.180	353 m ²	108 m ²	31%	217 m ²	0,61	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.181	452 m ²	96 m ²	21%	192 m ²	0,43	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.182	4494 m ²	2324 m ²	52%	2324 m ²	0,52	G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	H=10.00m	П
05.01.183	488 m ²	111 m ²	23%	223 m ²	0,46	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.184	526 m ²	118 m ²	23%	237 m ²	0,45	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.185	105 m ²	88 m ²	83%	175 m ²	1,67	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.186	423 m ²	131 m ²	31%	262 m ²	0,62	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.187	293 m ²	90 m ²	31%	181 m ²	0,62	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.188	257 m ²	92 m ²	36%	184 m ²	0,71	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.189	386 m ²	125 m ²	32%	251 m ²	0,65	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.190	534 m ²	121 m ²	23%	241 m ²	0,45	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=8.70m	П+1+Пк
05.01.191	52 m ²	15 m ²	29%	15 m ²	0,29	E2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФСТАНИЦА/	/	/	H=4.00m	П
05.01.192	295 m ²	99 m ²	33%	197 m ²	0,67	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.193	290.0204	102 m ²	0%	204 m ²	0,00	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.194	270 m ²	94 m ²	35%	187 m ²	0,69	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.195	371.5355	122 m ²	0%	244 m ²	0,00	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=8.70m	П+1+Пк
05.01.196	87 m ²	61 m ²	70%	121 m ²	1,40	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.197	426 m ²	98 m ²	23%	196 m ²	0,46	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.198	282 m ²	92 m ²	33%	184 m ²	0,65	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.199	313 m ²	100 m ²	32%	201 m ²	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.200	550 m ²	186 m ²	34%	372 m ²	0,68	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.201	511 m ²	164 m ²	32%	328 m ²	0,64	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.202	432 m ²	118 m ²	27%	236 m ²	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.203	439 m ²	133 m ²	30%	267 m ²	0,61	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.204	535 m ²	148 m ²	28%	295 m ²	0,55	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.205	414 m ²	98 m ²	24%	196 m ²	0,47	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.206	385 m ²	94 m ²	24%	187 m ²	0,49	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.207	566 m ²	168 m ²	30%	337 m ²	0,59	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.208	465 m ²	126 m ²	27%	252 m ²	0,54	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1
05.01.209	279 m ²	98 m ²	35%	196 m ²	0,70	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, Б1, В2, Д3, Б5	30%	H=7.20m	П+1

Деталниот урбанистички план за Градска четврт СЗ 05, Блок СЗ 05.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје

05.01.210	19 m ²	8 m ²	41%	8 m ²	0,41	Е2/ТС - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦА/	/	/	Н=4.00m	П
05.01.211	826 m ²	138 m ²	17%	276 m ²	0,33	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.212	787 m ²	119 m ²	15%	238 m ²	0,30	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.213	324 m ²	136 m ²	42%	272 m ²	0,84	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	Н=7.20m	П+1
05.01.214	417 m ²	114 m ²	27%	229 m ²	0,55	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНУ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3, Б5	30%	Н=7.20m	П+1+Пк
	1932 m ²					Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/
	35006 m ²	/	/	/	/	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ/	/	/	/	/
	131692 m ²	36450 m ²	28%	75724 m ²	0,58					

4.1.11. Билансни показатели

Споредбени билансни показатели

Документациона основа				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1	Домување во станбени куќи	А1	72000	54,67%
2	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	5402	4,10%
3	Сервиси	Г3	363	0,28%
4	Стоваришта	Г4	16663	12,65%
5	Комунална супраструктура /Трафостаници/	Е2/ТС	232	0,18%
6	Неизградено земјиште	Н3	21491	16,32%
7	Комунална инфраструктура / Сообраќајни површини/	Е1	15540	11,80%
Вкупно:			131691	100,00%
Планска документација				
реден број	намена на површини	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	m ²	%
1	Домување во станбени куќи	А1	72603	55,13%
2	Домување во станбени згради	А2	2581	1,96%
3	Лесна и загадувачка индустрија	Г2	16236	12,33%
4	Комунална супраструктура / Бензинска пумпна станица со придружни дејности и услужни центри/	Е2	3199	2,43%
5	Комунална супраструктура /Трафостаници/	Е2	200	0,15%
6	Заштитно зеленило	Д2	1932	1,47%
7	Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/ Секундарна сообраќајна мрежа	Е1	22548	17,12%
Вкупно:			119300	90,59%
	Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/ Примарна сообраќајна мрежа	Е1	12392	9,41%
Вкупно:			131692	100,00%

4.2. Графички дел

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Содржина:

1. План на намена на земјиштето и градбите..... М = 1:1000
2. Регулационен план М = 1:1000
3. План на површини за градење М = 1:1000
4. Сообраќаен, нивелациски и инфраструктурен план М = 1:1000
5. Синтезен план М = 1:1000

