

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

Технички број: 52/22

2023 година

ПРОЕКТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ
КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА:

КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

52/22

НАРАЧАТЕЛ:

ДИЈАНА РИСТОВСКА

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот
2. Извод од УПС Кучково – соседен план
3. Извод од соседен АУП
4. Збирен графички прилог со нанесени соседни планско/проектни документации
5. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
6. Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 2.3 Партерно решение со хортикултура
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2 Мерки за заштита и спасување
 - 4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

4.4 Мерки за заштита на културното наследство

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------|
| 1. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:1000 |
| 2. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:1000 |
| 3. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:1000 |
| 4. Партерно решение со хортикултура | 1:1000 |
| 5. Синтезен приказ | 1:1000 |

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна архитектонска документација

Број: 0805-50/155020230023393

Датум и време: 7.3.2023 г. 12:58:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.03.2023 во 12:59:05
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг

УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

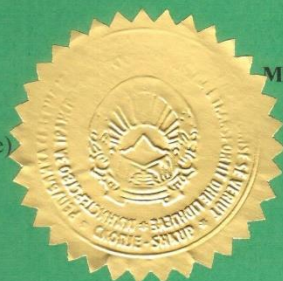
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054

12.05.2021 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Горче Петров, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Горче Петров**, со технички бр. 52/22, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

БИЛЈАНА ТАСЕВА д-р, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров** и во тие граници зафаќа површина од 4265м² или 0,43ха.

Предметниот проектн опфат ја зафаќа катастарската парцела:
КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров;

Предмет на изработка ќе биде оформување на четири нови градежни парцели, со една или две површини за градба, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постојниот пристапен пат од северо-западна страна на проектниот опфат.

Границата на предметната **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров** е со следниве координати:

N	X	Y	N	X	Y
1	7527319,09	4657272,24	7	7527406,17	4657269,06
2	7527337,34	4657254,09	8	7527373,54	4657282,71
3	7527362,91	4657243,96	9	7527335,34	4657305,09
4	7527365,36	4657221,02	10	7527332,6	4657303,34
5	7527411,38	4657224,76	11	7527319,09	4657272,24
6	7527408,34	4657260,23			

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров** е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y21522 од Јули 2022, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1404/2022 од 25.07.2022 година.

Проектниот опфат граничи со УПС Кучково за разработка на карактеристичен блок и техничка исправка во УП за село Кучково со разработка на карактеристичен блок донесен со одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016 година и одлука бр. 08-2664/12 од 31.07.2018 година и граничи со одобрен АУП за формирање градежна парцела со намена Б3-Големи угостителски единици на КП 2936 и КП 2937, од Блок 24, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров со Потврда за заверка бр. 25-277/11 од 09.05.2017 година.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y21522 од Јули 2022, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1404/2022 од 25.07.2022 година спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров.**

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локацијуа се наоѓа во КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, источно од населено место Кучково на надморска височина од 470 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според

очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9° по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (XV) и западно југозападниот (ШСШ) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180%о и со брзина од 2,6м/s, па западно југозападниот (ШСШ) ветар со честина од 123%о и со брзина од 2,7м/s, северозападниот (МШ) со честина од 120%о и брзина од 4,2м/s, западно северозападниот (ШМШ) 112%о и брзина од 3,0м/s, источен југоисточен (ЕСЕ) 84%о и брзина од 2,8м/сек, север северозапад (НМШ) 80%о и брзина од 3,7м/s, југоисточен 62%о и брзина од 2,2м/s и источниот со честина од 41%о и брзина од 2,8м/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%о. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4НРа. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4мм со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството во Републиката е условена од фактот дека земја е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебарско“.

Просторот на кој се предвидува изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа во КО Кучково, Општина Ѓорче Петров се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“ кое опфаќа сливотот на реката Вардар, од водомерниот профил „Радушa“ до вливот на реката Пчиња. На ова ВП припаѓаат и сливовите на притоците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на речните водотеци, во наредниот период во ВП „Скопје“, се предвидува изградба на акумулациите „Палиград“ и „Гомалево“ на Кадина Река и „Бразда“ на Кучевишка Река.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Скопје“ регистрирани се вкупно 18 извори, од кои најзначаен е изворот Рашче со регистрирана штедрост поголема и од 6,0 t3/s.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет и може да имаат големо значење во покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П “Скопско” со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Волково-Скопје-Катланово.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребно е: - Дефинирање на заштитни зони и режим на заштита околу изворникот за водоснабдување (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Кучково);

- Примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем;.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квалитет и квантитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. Отпадните води од објектот да се приклучат на канализациската мрежа на селото Ѓорче Петров. Доколку нема можности за приклучување на мрежата од селото отпадните води од објектот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да бидат испуштени во реципиентот.

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Проектниот опфат граничи со УПС Кучково за разработка на карактеристичен блок и техничка исправка во УП за село Кучково со разработка на карактеристичен блок донесен со одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016 година и одлука бр. 08-2664/12 од 31.07.2018 година и граничи со одобрен АУП за формирање градежна парцела со намена БЗ-Големи угостителски единици на КП 2936 и КП 2937, од Блок 24, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров со Потврда за заверка бр. 25-277/11 од 09.05.2017 година.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

викенд куќи, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;

семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5
 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Мецитлија-ГР)
 - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-3** - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бутарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **P2234 (P-403)** - (Клучка Сарај-врска со А2-Радушa-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и

- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, односно нема постоечки објекти во функција, со што треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до проектниот опфат кој не е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров.**

Предметниот проектен опфат е со површина од 4265² (0,43ха) со намена:

НЗ – Неизградено земјиште и објект/

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектен опфат м ²	Намена на површини	Површина на парцели
КП 2938, КО Кучково	4265	НЗ - Неизградено земјиште	4265
Вкупно:	4265	-	4265

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци,

мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кучково, кое е предмет на анализа има регистриран со Решение еден недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Манастир Св.Ѓорѓи, Кучково;

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Кучково нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Сообраќај

- Од страна на Јавното претпријатие за државни патишта не е добиен одговор со податоци и информации дали покрај опфатот поминува државен пат во нивна надлежност, но при инвентаризација на локацијата, а и од анализа на официјална

патна карта на Р.С.Македонија, согледано е дека проектниот опфат не граничи со пат од прва категорија.

До проектниот опфат кој е предмет на работа води постоечки земјен пат преку кој се пристапува од северна страна.

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/805 од 05.08.2022 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиеното писмо од ЈП за Железничка инфраструктура – Железници на Р.С.Македонија со бр.2001-3511/2 од 18.08.2022 година на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во нивна сопственост.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-4473/1 од 23.08.2022 година, од АД МЕПСО, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-26/2-494 од 12.08.2022 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметниот проектен опфат нема постојни инсталации во нивна надлежност;
- Согласно допис со арх.бр. 1404-2327/2 од 13.08.2022 година, од Агенција за електронски комуникации, покрај предметниот проектен опфат НЕ постојат електронски комуникациски мрежи во нивна надлежност;
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 44980 од 08.08.2022, од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации во нивна надлежност;
- Согласно допис со арх.бр. 15-1721/2 од 12.05.2025 година, од Национални Енергетски Ресурси Скопје, покрај предметниот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа;
- Согласно допис со арх.бр. 1302-2677/2 од 09.08.2022 година, од ЈП Водовод и канализација Скопје, не располагаат со свои постоечки инсталации на водовод и канализација во непосредна близина на проектниот опфат;

Останати релевантни институции

- Согласно допис со арх.бр. 09-220/2 од 30.08.2022год., од Дирекција за заштита и спасување - ПО Карпош, нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура, но има доставено претходни услови кои треба да се вградат во планската документација.
- Секторот за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост при Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство со допис бр. 68-130/2 од 18.11.2022 има доставено одговор дека за катастарската парцела нема склучен договор за закуп.
- Согласно дописот од МЖСПП – Сектор за Води со бр. 11-6789/4 од 16.11.2022 година, известени сме дека предметната локација е надвор од заштитените подрачја, притоа не е во близина на водени текови.
- Останати дописи и одговори релевантни за проектниот опфат не се добиени.

8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y21522 од Јули 2022, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1404/2022 од 25.07.2022 година.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров**. Предметната локација зафаќа површина од 0,43ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на

влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО Кучково, Општина Горче Петров.

Вкупната површина на планскиот опфат за кои се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,43 Ха.

Планскиот опфат граничи со веќе издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Кучково, Општина Горче Петров, со тех.бр.У17811

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.

Економски основи на просторниот развој

- Изградбата на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Горче Петров, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот за водоснабдување на викенд куќата потребно е да се оформи заштитна зона (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Кучково);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води, нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квалитет и квантитет;
- Отпадните води од објектот пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата наменети за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец- Миладиновци- Свети Николе- Штип- Радовиш- Струмица- гр.со Бугарија- ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака: **Р2234 (Р-403)** - (Клучка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21);
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21)

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Горче Петров, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Горче Петров, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на преедметниот простор со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Кучково има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15,39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички

зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење и низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.
- Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги – бр. на постапка **44980**

ПОЛНОМОШНО

Лицето **Дијана Ристовска** со адреса на живеење на ул. Ибе Паликуќа бр. 22, Скопје и ЕМБГ 1403982455074, ја овластува фирмата УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со седиште на ул. Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес и лицето Билјана Тасева да во наше име ја води постапката за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Горче Петров.**

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум:

Јас, НОТАР Мери Весова

за подрачјето на основниот суд на градот Скопје

Потврдувам дека Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2737654 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.


Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 4071/2022

Во Скопје 13.04.2022

НОТАР

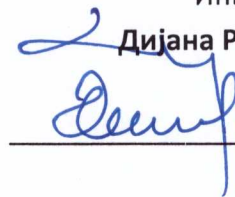
Мери Весова





Инвеститор:

Дијана Ристовска





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-47857/2022 од 11.03.2022 13:57:31

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5f 25 9d ae
 Валиден до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 11.03.2022 во 13:57:49
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 22273 ИЗВОД
 Катастарска општина: КУЧКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДИЈАНА РИСТОВСКА	ИБЕ ПАЛИКУЌА 22, СКОПЈЕ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр.19/22 од 14.01.2022 од нотар Мери Весова	1112-778/2022	14.01.2022 14:08:12

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2938		КРИВА БАБА	зз	н	7	4265	СОПСТВЕНОСТ			1112-778/2022	14.01.2022 14:08:12

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Благој Гиразов
 име и презиме, потпис

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:

44980

Статус:

Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

Датум на креирање

04.08.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган

/

Надворешна институција	 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЖСПП - Сектор за природа	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	05.08.2022	09.02.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Водовод и канализација, Скопје	05.08.2022	09.08.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Карпош	05.08.2022	30.08.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Институции

[Додади институција](#) ▾

Надворешна институција	↕ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	05.08.2022	05.08.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	05.08.2022	12.08.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	05.08.2022	11.08.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	05.08.2022	24.08.2022		<input checked="" type="checkbox"/>
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	05.08.2022	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 **2** Следни →

Прикажани 11 - 19 од 19 ставки

Општини

[Додади општина](#) ▾

Општина	↕ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	05.08.2022	12.08.2022		<input checked="" type="checkbox"/>

До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 52/22 од 04.08.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 44980)

бр. 12-8/805

Скопје, 05.08.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno
vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.08.05 14:17:00 +02'00'

Наш број: 1404-2327/2

Скопје: 15.08.2022г.

ДО:

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
ул. „Никола Оровчанец“ бр.1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 52/22 од 04.08.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 08.08.2022

С. Јовевска

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов *[Signature]*

Советник на Директорот

Игор Бојациев

[Signature]

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03



Архивски број: 09-220/2 од 30.08.2022 година

До Друштво за проектирање, трговија и инженеринг.
“УРБАН ПРОЕКТИНГ” ДООЕЛ од Велес
ул. “Никола Оровчанец” бр.1
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање бр. 52/22 од 04.08.2022 година

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 24.03.2022 година, а за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 2939, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров**, ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: Во делот кој треба да се наслови како **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 2939, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Slobodan
Stojchevski
ki

Digitally signed
by Slobodan
Stojchevski
Date: 2022.08.30
13:30:30 +02'00'

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 52/22 од 04.08.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Низ опфатот нема евидентирано мрежа во сопственост на ЕВН. Потребно е да се предвиди маркица за трансформаторска станица со приклучен подземен среднонапонски вод, при што потребно е да се обезбеди пристап со тешко товарно возило и излез на јавен пат.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

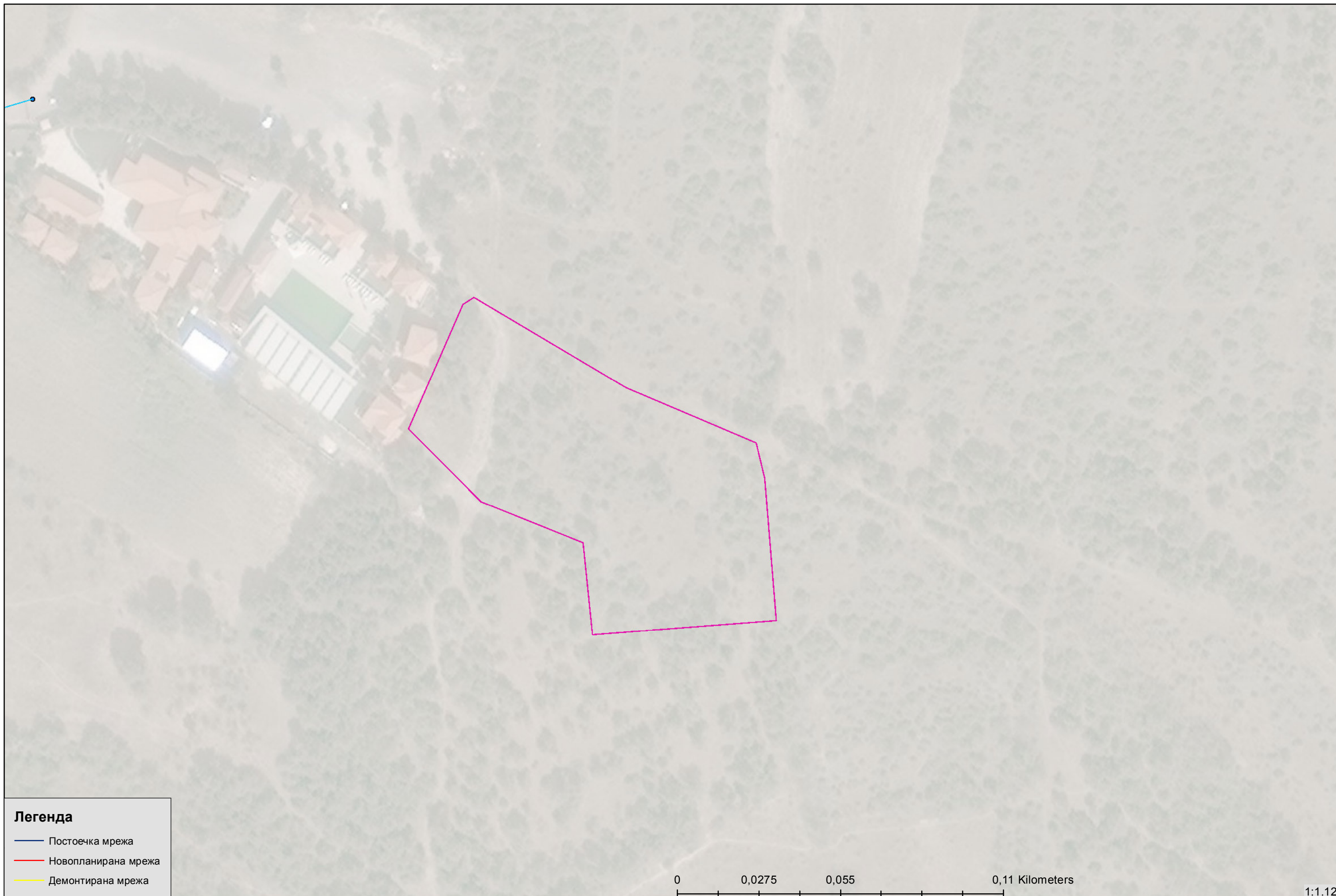
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji
Polincev

Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2022.08.12
11:49:37 +02'00'



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers

До
Урбан проектинг
ул. Никола Оровченец бр.1
1400 Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4473/1

23.08.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 52/22 од 04.08.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 04.08.2022 година со број на постапка 44980 (наш број 11-4473 од 19.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 2938, КО Кучково во Општина Горче Петров, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски, 

Проверил: Јасмина Ставрова 

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2022.08.23
13:13:36 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр/№.Арх.11-6789

Дата/Data.1.6.11.2022

✓ **ДО / DERI TE:** Урбан Пројектинг ДООЕЛ Велес
Ул.“ Никола Оровчанец“ бр 1 , 1400 Велес

ПРЕДМЕТ / LËNDA: Известување

ВЕРСКА/LIDHJA: Ваш број 52/22 од 04.08.2022 година

Почитувани,
Të nderuar

Во врска со Вашето барање за податоци информации за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 2938, КО Кучково , Општина Ѓорѓче Петров . Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Македонија, притоа не е во близина на водени текови. Предметната локација не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Северна Македонија 2002-2020, за истиот не располагаме со соодветни гео-просторни податоци за заштитни зони за водени тела наменети за консумирање од страна на човекот.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.

Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.С.Македонија.



Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за водите, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозвола за користење, односно Дозвола за испуштање во водите на правни и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои користат, односно испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili



Изработил/Репилои: Valdet Kalisi Memishi

Контролирал/Kontrollooi: Мелита Гочевска

Одобрил/Апровои: Ylber Mirta



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

20.01. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 922/1

44 980

ДО: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС
Ул. Никола Оровчанец бр.1 Велес

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Бр. 52/22 од 04.08. 2022 година, во прилог е одговорот од Подрачна единица Карпош со Арх. Бр. 68-130/2 од 18.11.2022 година.

Со почит,



Помошник раководител на Сектор
Аднан Алиџи

Изработил: Мирсаде Исмани

Контролирал: Розе Димовска



Алексаков М.
Мираге

ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА КАРПОШ

18 ноември, 2022

Акт. _____
Рок на членство/интеграција _____ в.д.
20 ____ год.
Потпис/Ваншкрими _____

АРХИВСКИ БРОЈ: 68-130/2

ДО: СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ,
УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО
ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО
MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE E EKONOMISË SË UJËRAVE
СКОПЈЕ - ШКУП

Примено: 18.11.2022
Граѓан: _____

Орг. единица №. Organizatve	Број №. Numri	Прилог Shtojca	Вредност Vlera
40	11232/3		

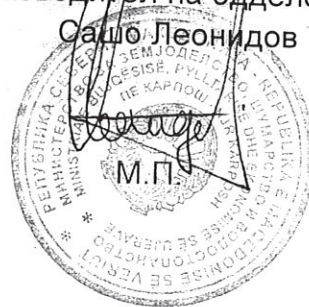
Почитувани,

Врз основа на Вашето барање, бр.40-11232/2 од 12.11.2022 година, Ве известуваме дека за посочената катастарска парцела, КП 2938 во КО Кучково, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема склучено договор за закуп на државно земјоделско земјиште.

Изработил: Дејан Давидовски

Контролирал/Согласен: Ненад Веиќ

Раководител на одделение
Сашо Леонидов





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44980
Дата: 08.08.2022

До
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.08.10
15:57:30 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ довел Велес
ул. „Никола Оровчанец“ бр 1, 1400 Велес

Предмет: 1302-2649/1 од 08.08.2022
Дата: 08.08.2022

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-2649/1
Дата дата 09-08-2022
СКОПЈЕ - ШКУП

Предмет: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 52/22 од 04.08.2022год. креирано на страната на е-урбанизам на 04.08.2022 год. и заведено под бр.1302-2649/1 од 08.08.2022 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

-Ситуација во М 1: 15 000 во PDF формат од која се гледа дека на предметниот локалитет не постои наша хидротехничка инфраструктура.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на





евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет или пошироко (ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од О. Ѓорче Петров).

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

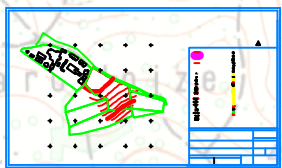
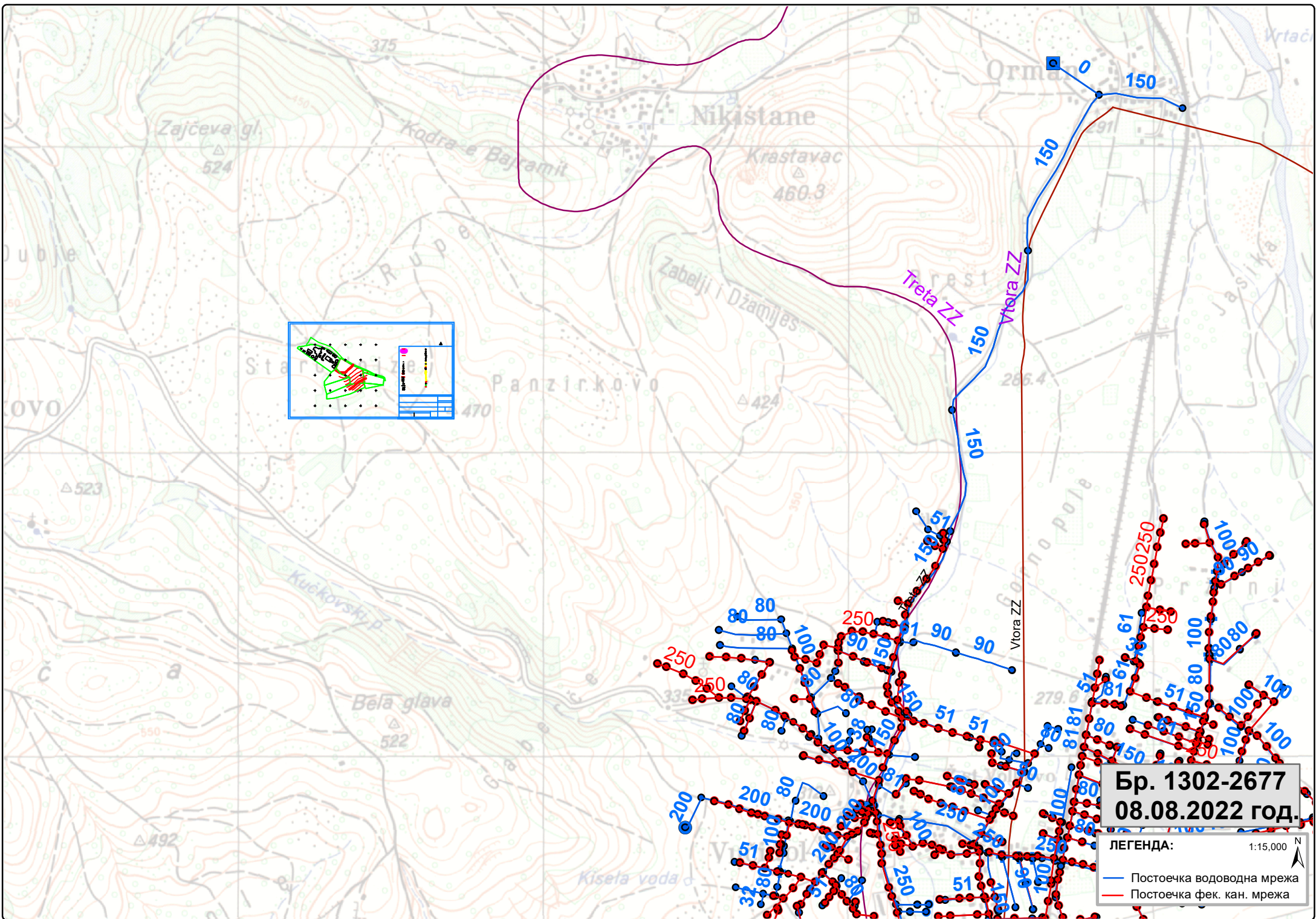
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр. 1302-2677
08.08.2022 год.

ЛЕГЕНДА:

- Постојечка водоводна мрежа
- Постојечка фек. кан. мрежа

1:15,000



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-35M/2
18-08-2022 год./vit
Скопје-Шкуп

До

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ - ВЕЛЕС

ул. „Никола Оровчанец“ бр. 1, 1400, Велес

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 52/22, од 04.08.2022 годинна и број на постапка 44980 од е-урбанизам со кое барате мислење за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓоче Петров, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.г.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.



ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 27-90/9

Од 12.08.2022 год.

Скопје

Општина Горче Петров-Скопје

Ул. Горче Петров бр. 73

1000 Скопје

Тел. (02) 2039 307; 2039 308

Тел. (02) 2033 471; 2033 469

kontakt@opstinagpetrov.gov.mk

www.opstinagpetrov.gov.mk

До:

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес

ул. „Никола Оровчанец“ бр. 1

14000 Велес



ПРЕДМЕТ: Податоци и информации

Почитувани,

во однос на Вашето барање за информации за постојни урбанистички планови и урбанистички проекти кои се во непосредна близина на предложениот проектен опфат на *Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен пресвој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Ойштина Горче Петров* (во радиус од 100m),

Ве информираме дека опфатот долж западната граница граничи со:

1. **Урбанистички план за село Кучково со разработка на карактеристичен блок, Општина Горче Петров**, донесен со Одлука на Советот на Општина Горче Петров бр. 08-3758/10 од 22.12.2016 год. и Одлука за техничка исправка бр. 08-2664/12 од 31.07.2018 год. и
2. **Архитектонско – урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена БЗ - Големи угостителски единици на КП 2936 и КП 2937, КО Кучково, Општина Горче Петров**, одобрен со Потврда за заверка бр. 25-277/11 од 09.05.2017 год.

Во радиус од 100m околу предложениот проектен опфат нема други важечки урбанистички планови, урбанистичко – плански документации и урбанистичко – проектни документации.

Со цел комплетирање на графичкиот дел од Документационата основа на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а согласно Член 62 став (4) точка 2 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), Ве упатуваме да поднесете барања за издавање на изводи од наведените документации.

Со почит,

Изработил:

Советник

И. Поповски, дипл. инж. арх.

Одобрил:

Рак. на одд. за урб. и просторно планирање

Е. Кулумоска, дипл. инж. арх.

**Раководител со овластување
на Сектор за урбанизам, инвестиции и
комунални дејности**

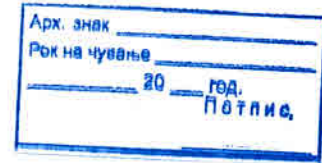
Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП-15 1404/2022

Дата: 25-07-2022



Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ѓорче Петров ѝ се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров.
Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,42 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У21522 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ѓорче Петров, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 43027, до

Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1404/2022 од 22.07.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО
Кучково,

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y21522

Скопје, јули 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО
Кучково,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ѓорче Петров

Тех. бр. У21522

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

**Kristina
Nikolovska**

Digitally signed by Kristina Nikolovska
DN: cn=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521,
o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA
PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE
NA PROSTOROT, 4030005576521,
givenName=Kristina, sn=Nikolovska,
serialNumber=CRT3614619, cni=Kristina
Nikolovska
Date: 2022.07.20 14:48:28 +02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

**Dushica Trpchevska
Angjelkovikj**

Digitally signed by Dushica
Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2022.07.20 15:00:53 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
по Овластување на Директорот
бр.0306-1000/1 од 01.07.2022

**Lidija Trpenoska
Simonovikj**

Digitally signed by Lidija Trpenoska
Simonovikj
Date: 2022.07.20 15:06:21 +02'00'

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ, д.г.и.

Скопје, јули 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО Кучково, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од

посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Услови за планирање на просторот наменети за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров.

Вкупната површина на планскиот опфат за кои се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,42 ha.

Планскиот опфат граничи со веќе издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров, со тех.бр.У17811.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

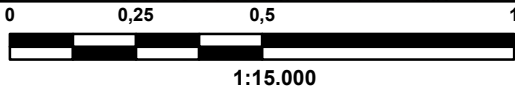
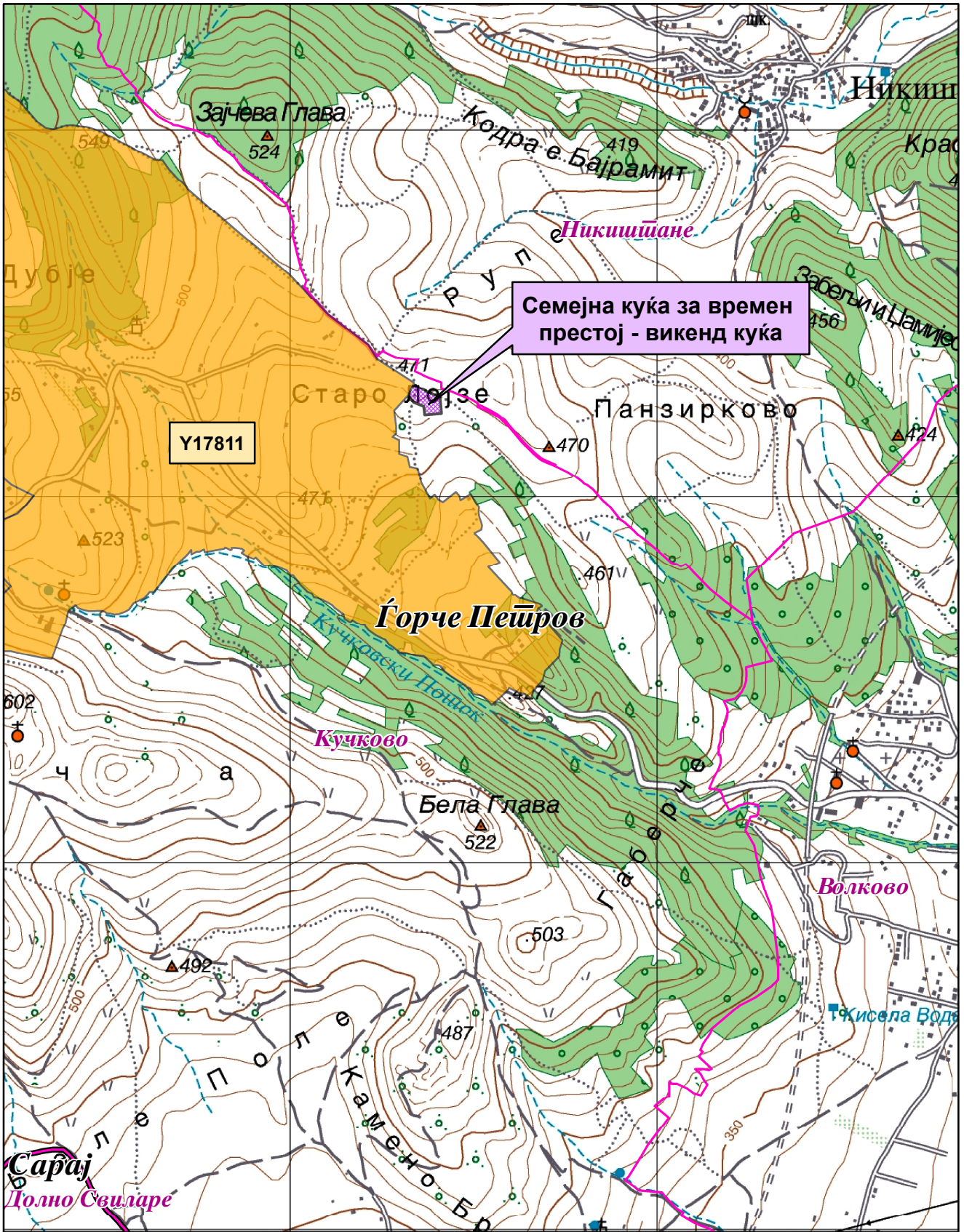
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции,** односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.




Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

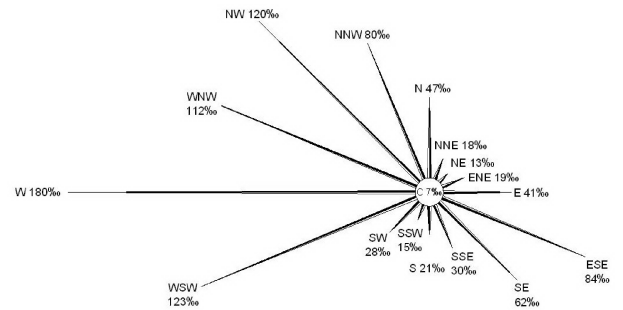
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на **преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење,** како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  УП за село Кучково Y17811



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа во КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, источно од населено место Кучково на надморска височина од 470 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9⁰ по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120% и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112% и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84% и брзина од 2,8m/s, север северозапад (NNW) 80% и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62% и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа

појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7⁰С, просечната годишна максимална температура 18,1⁰С, а минималната 7,1⁰С. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4⁰С, а апсолутно минимална температура изнесувала -21⁰С на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајни се деловните односи и комуникациите.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се две развојни оски.

Развојната оска "Север-Југ" минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

"Северната развојна оска" се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите

промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Изградбата на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихижна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со **14 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството во Републиката е условена од фактот дека земја е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна

Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко - Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебарско”.

Просторот на кој се предвидува изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа во КО Кучково, Општина Ѓорче Петров се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Скопје” кое опфаќа сливотот на реката Вардар, од водомерниот профил „Радуша” до вливот на реката Пчиња. На ова ВП припаѓаат и сливовите на притоците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на речните водотеци, во наредниот период во ВП „Скопје”, се предвидува изградба на акумулациите „Палиград” и „Гомалево” на Кадина Река и „Бразда” на Кучевишка Река.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Скопје” регистрирани се вкупно 18 извори, од кои најзначаен е изворот Рашче со регистрирана штедрост поголема и од 6,0 m³/s.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет и може да имаат големо значење во покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П “Скопско” со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Волково-Скопје-Катланово.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребно е:

- Дефинирање на заштитни зони и режим на заштита околу изворникот за водоснабдување (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Кучково);
- Примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квалитет и квантитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. Отпадните води од објектот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување пред да бидат испуштени во реципиентот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката.

При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменети за **изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров**, нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, постојниот 110kV преносен вод Скопје1 - Југохром минува на 2,4km југоисточно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Се планира проширување на гасоводната и поврзување на гасоводот со Косово. Трасата на овој планиран гасовод ќе минува на 5,9km североисточно од оваа локација.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациони системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на **викенд населби**, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Иницијативата за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во

окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **викенд куќи**, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- **семејни куќи**, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување**. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за **изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на **станови кои се користат повремено во текот на годината**.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за **изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров**, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-3 - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце);

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број (133/11, 20/12, 41/12, 107/13, 17/14, 190/14 и 168/18) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и

експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:

- Р2234 (Р-403) - (Клучка Сарај-врска со А2-Радушa-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- ± СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- ± СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- ± СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- ± БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- ± АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република

Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР - Блаце-Скопје 31,7 km

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки. Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремани спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата

за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Скопје.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
 - Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
 - Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
 - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
 - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
 - Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кучково, кое е предмет на анализа има регистриран со Решение еден недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Манастир Св.Ѓорѓи, Кучково;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Кучково нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење и низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров., се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и

уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од

нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за

кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на семејна куќа за времен престој-викенд куќа, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на семејна куќа за времен престој-викенд куќа ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на кој се предвидува изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со

урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресурсите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров.

Вкупната површина на планскиот опфат за кои се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,42 ха.

Планскиот опфат граничи со веќе издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров, со тех.бр.У17811

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Изградбата на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот за водоснабдување на викенд куќата потребно е да се оформи заштитна зона (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Кучково);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води, нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квалитет и квантитет;
- Отпадните води од објектот пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата наменети за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
- Р2234 (Р-403) - (Клучка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203);
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21);
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на преедметниот простор со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Кучково има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19),

односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење и низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.
- Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на семејна куќа за времен престој - викенд куќа, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од

**секторските области опфатени со Просторниот план на Република
Македонија**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

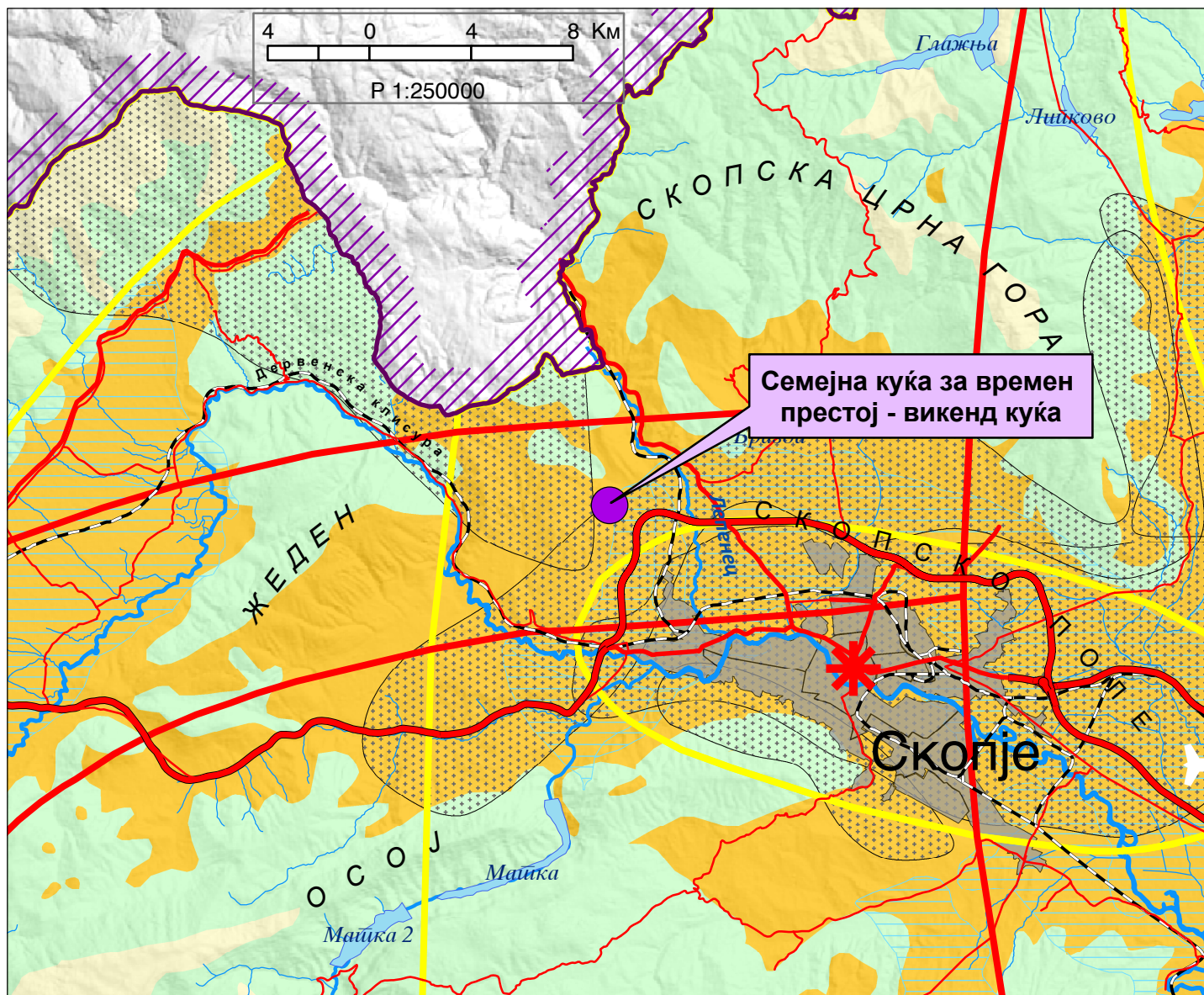
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

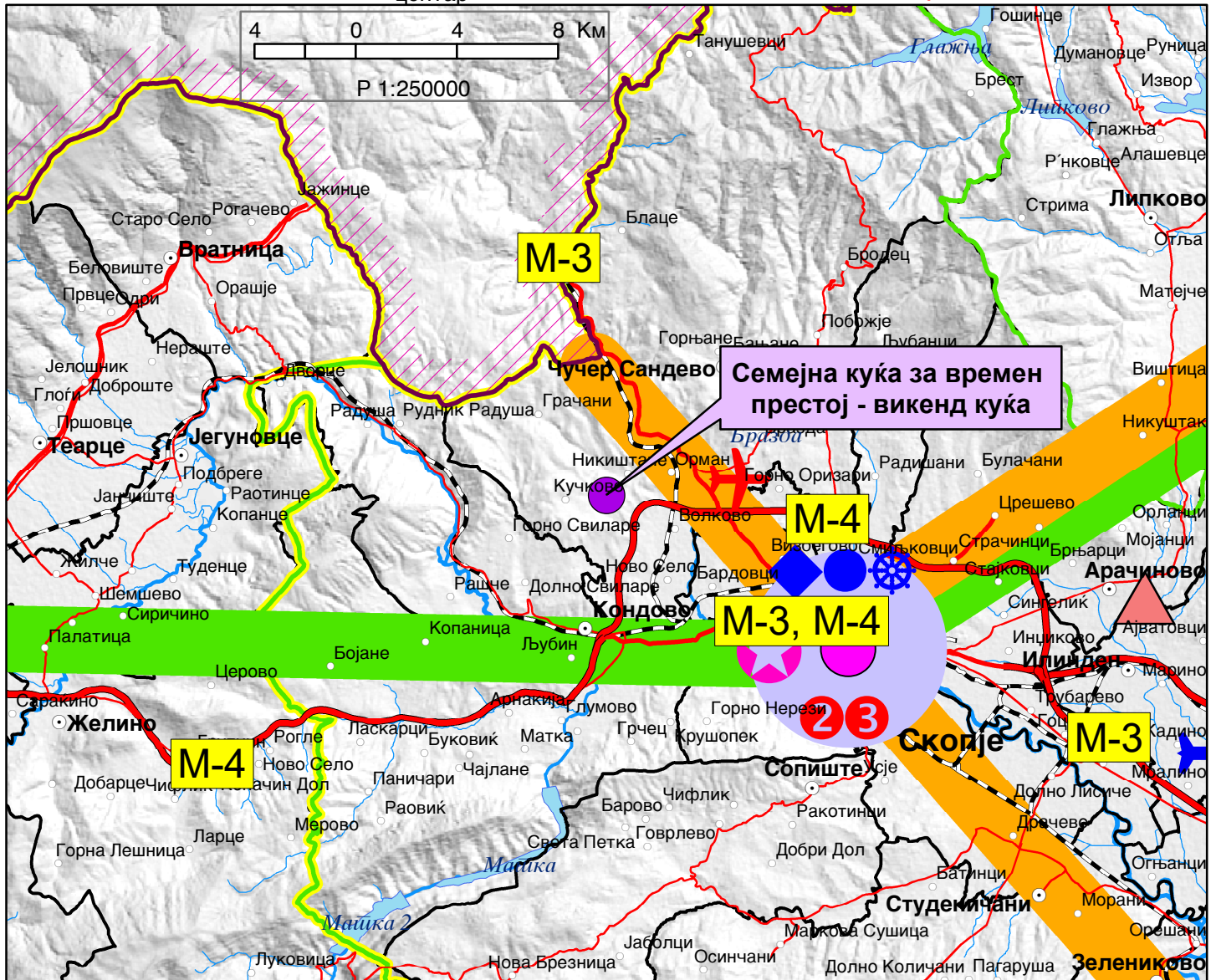
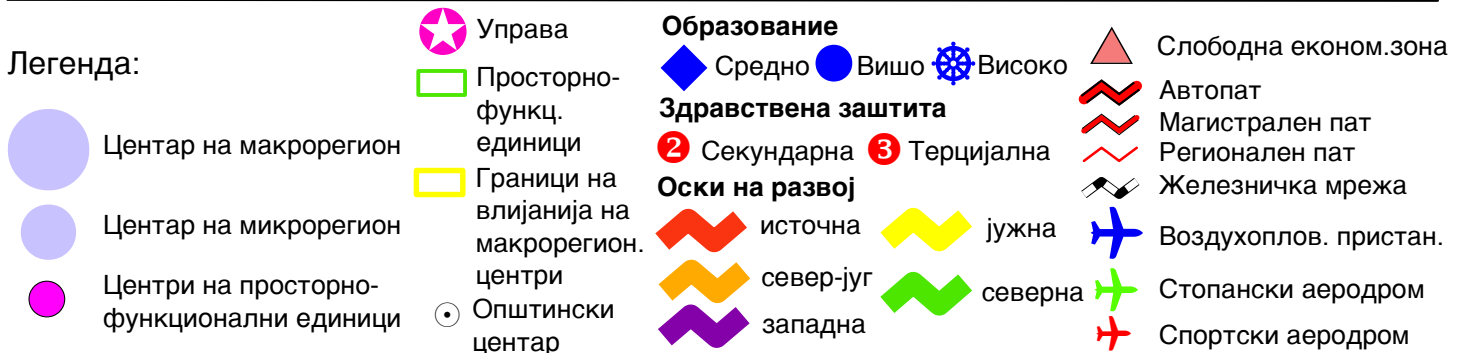
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

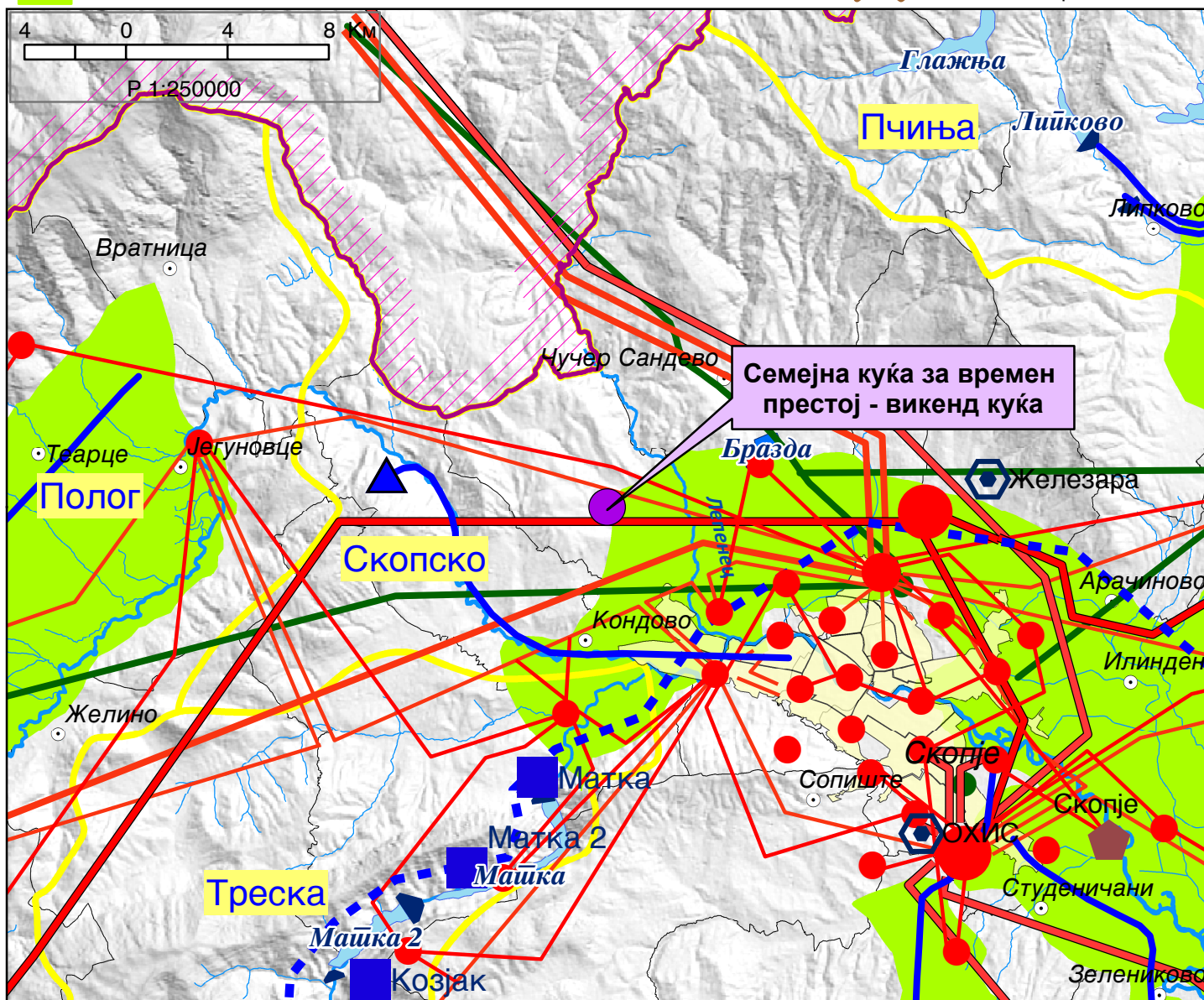
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

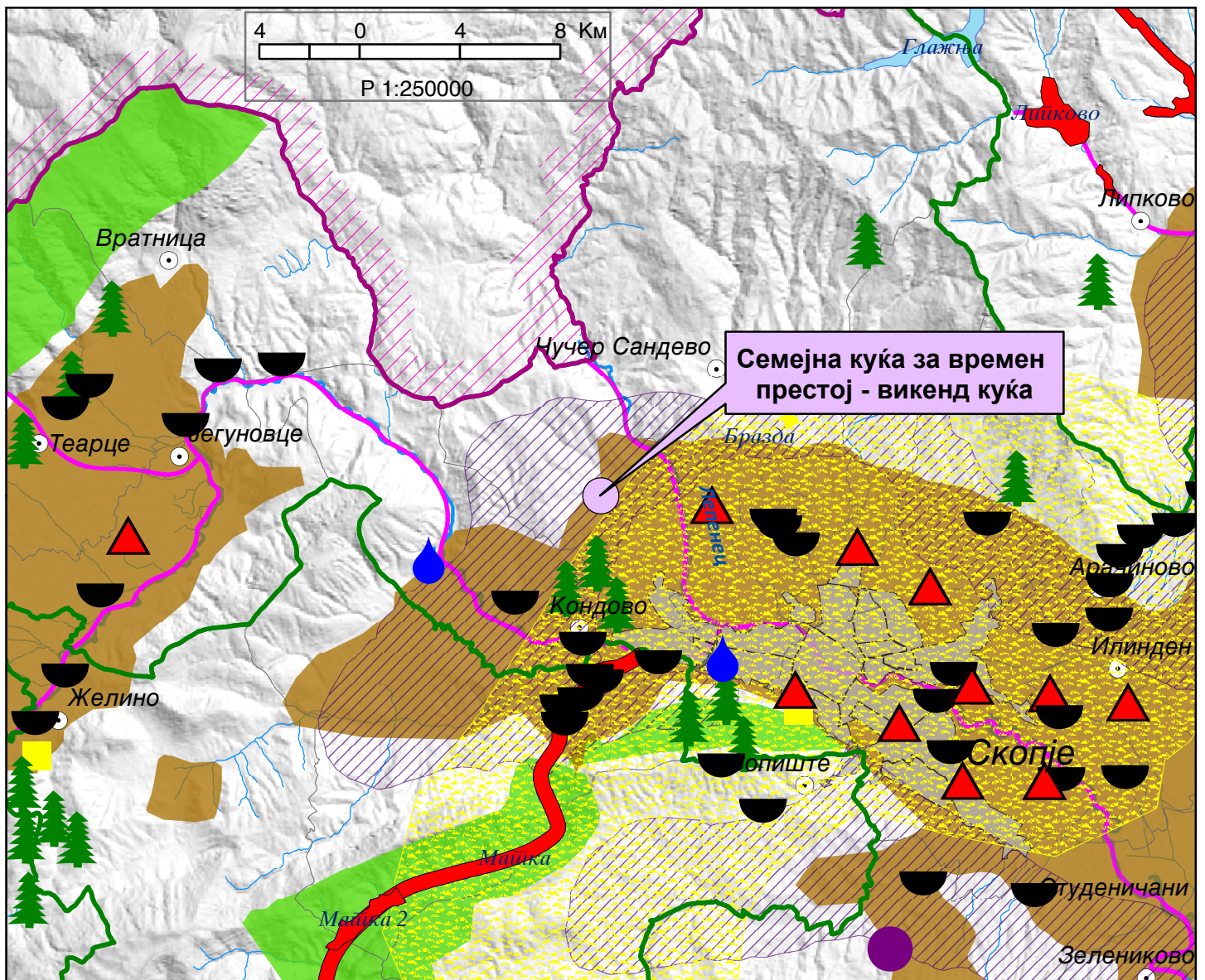
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		




ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Уп1 Број 28 - 267 од 23.02.2023 год.
Скопје

Сектор за урбанизам,
инвестиции и комунални дејности
Одделение за спроведување
урбанистички планови

Извод за **Г.П. Блок**
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПЛАН Бр. 267/2023

УП за село Кучково со разработка на карактеристичен блок
и Техничка исправка во УП за село Кучково со разработка
на карактеристичен блок

Одлука: 08- 3758/10 од 22.12.2016 година и
08- 2664/12 од 31.07.2018 година

Намена: А- ДОМУВАЊЕ - А1-Домување во станбени куќи, А4 - Времено
сместување, Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - Б3-големи угостителски
единици, Б4-хотелски комплекси, Б6-градби на собири, в ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 образование и наука, В2 здравство и социјална заштита, В4 државни
институции, В5верски институции, Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И
СЕРВИСИ-Г2 лесна и загадувачка индустрија, Д-ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ,
РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - Д1-парковскон зеленило,
Д2-заштитно зеленило, Д3- спорт и рекреација, Д4-меморијални простори

Улица: бр.

КО: КП

ДЛ:

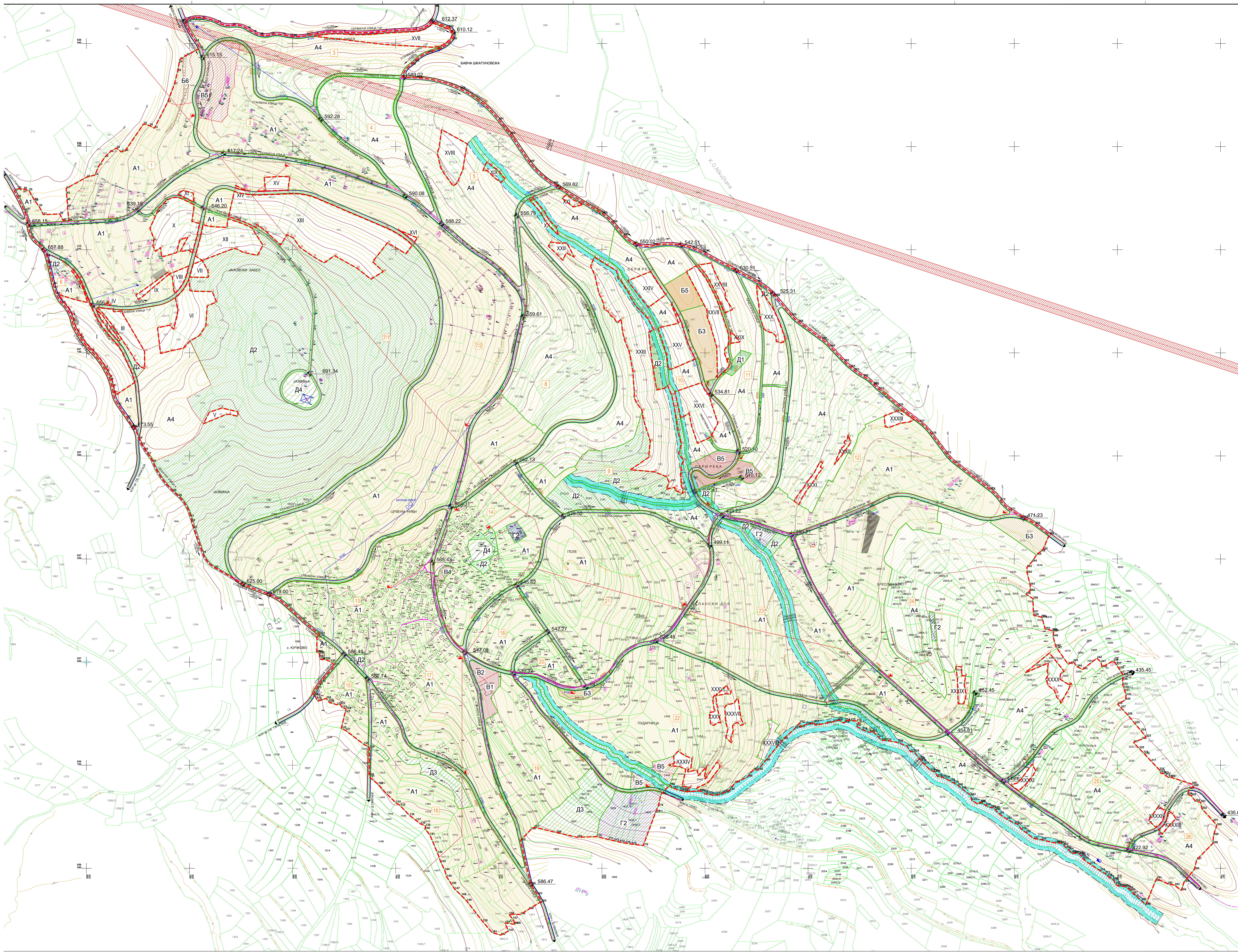
М= 1:2500

Изготвил:
Соња Никифоровска арх.тех.

Контролирал:
Раководител на Одделение
Ангелина Миркоска д.и.а.

Одобрил:
Раководител на Сектор
со овластување

Филип Ефтимов д.и.а.



ТЕХНИКА ИСПРАВКА ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КОЧОВО СО РАЗРАБОТКА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН БЛОК ОПШТИНА ГОРНЕ ПЕТРОВО (ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 08-0758/10 ОД 22.12.2016 ГОД.)

КОМПАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Поставени створови
 - Местоположба на створови
 - Гробишта на канал
 - Гробишта на канал

ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ СПРАТ 1:800-02
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ПОДМАКЕ СО СТА НАМЕНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛУКУВАЊЕ СООБРАЌАНИЈИ
 - ОСАНА СООБРАЌАНИЈИ
 - НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ
 - А - ДОМУВАЊЕ
 - А1 - ДОМУВАЊЕ СО СТАНИСКИ КЛУБ
 - А2 - РЕКРЕАЦИОНА
 - Б - КОМЕРЦИЈАЛНА И ДЕЛОВНА НАМЕНА
 - Б1 - ПОСРЕДНИКОВИ КОМПЛЕКСИ
 - Б2 - ПОСРЕДНИКОВИ КОМПЛЕКСИ
 - Б3 - ПАЗИШТА
 - Б4 - ПАЗИШТА
 - Б5 - ПАЗИШТА
 - В - АВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В1 - АВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В2 - АВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В3 - АВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В4 - АВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В5 - АВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА
 - Г1 - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА
 - Г2 - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА
 - Д - ДЕЛОВНО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕДИУМСКА ПРОСТА
 - Д1 - ДЕЛОВНО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА
 - Д2 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д4 - МЕДИУМСКА ПРОСТА

СООБРАЌАНИЈИ
 - Асфалтни површини
 - Асфалтни површини
 - Преставени улици

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
 ТЕХНИКА ИСПРАВКА ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА СЕЛО КОЧОВО СО РАЗРАБОТКА НА
 КАРАКТЕРИСТИЧЕН БЛОК ОПШТИНА ГОРНЕ
 ПЕТРОВО (ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА
 БР. 08-0758/10 ОД 22.12.2016 ГОД.)
 М 1:2.500
 ТЕХ. БР. 0801-28/18
 СОСТАВНИЦИ: ГИРИЧЕВИЌИ Д.Д. БР. 08-0758/10
 ИСТИСНИЦИ: ГИРИЧЕВИЌИ Д.Д. БР. 08-0758/10
 УРБАНИСТ: ГАБИРИСКИ АЛЕКСАНДАР
 НАЧАЛНИК: ОПШТИНА ГОРНЕ ПЕТРОВО
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГОРНЕ ПЕТРОВО

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ



A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ



A4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ



B3- ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ



B5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ



B6- ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ



B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА



B2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА



B4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ



B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ



G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ



D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО



D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

СООБРАЌАЈНИЦИ



АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА



ТРОТОАРИ



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти и издавање на решение за локациски услови.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план за село.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и градежна парцела поединечно.
4. Урбанистички план за село е изработен согласно чл.8 став 1 и 2 од Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр.78/2006) во два дела и тоа:
 - графичките прилози од став 1 во М 1:1000, со големина на плански опфат од 13,48 ха , а
 - графичките прилози од став 2 во М 1:2500, со големина на плански опфат од 289.52ха.
5. Намената на земјиштето во планот е уредена на ниво на наменска зона согласно член 25 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).
6. Наменската зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето и подразбира начинот на уредување, изградба и употреба на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат во нив.
7. Класата на намени во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).
8. Подрачјето наменето за градба во третирираниот плански опфат се дели на следните наменски зони:

А- домување

- A1- домување во станбени куќи
- A4- времено сместување

Б-Комерцијални и деловни намени

- B3-Големи угостителски единици
- B5-Хотелски комплекси

В- јавни институции

- V1-образование и наука
- V2-здравство и социјална заштита
- V4- Државни институции
- V5-верски институции

Г-Лесна и загадувачка индустрија

- G2-лесна индустрија

Д- зеленило и рекреација

- D1-парковско зеленило
- D2- заштитно зеленило
- D3-спорт и рекреација
- D4-меморијални простори
- и останати површини наменети за сообраќајници

9. Зона на А- Домување.....218,52ха

Во рамките на планскиот опфат 75,489 % од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

- А1-домување во станбени куќи ангажира 133.22 ха, односно 46.01% од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2
 - А4- времено сместување ангажира 85.30 ха, односно 29.46 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена А4- времено сместување, согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) , кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

Се предвидува можност и за планирање на комплекс од градби со намена времено сместување со дозволените компатибилни класи на намена. Во рамките на парцелите може да се планираат еден или повеќе објекти според потребите и организацијата. Доколку се планираат повеќе објекти во една градежна парцела, диспозицијата на објектите и уредувањето на урбанистичките парцели се решава со изготвување на архитектонско урбанистички проект по претходно изготвена проектна програма, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09 ,124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13)

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на ката на венец во однос на тротоар е:
 - ката на тротоар ± 0.00 м
 - ката на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална ката на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

10. Зона на Б-Комерцијални и деловни намени.....2,88 ха

Во рамките на планскиот опфат 0,01 % од просторот е ангажиран за комерцијални и деловни намени со основна класа на намена:

- Б3-Големи угостителски единици ангажира 1,72 ха, односно 0,59 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Б3-Големи угостителски единици кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-А3-групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

- Б5-Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В4- Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

- Б5-Хотелски комплекси ангажира 0,50 ха, односно 0,178 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Б5-Хотелски комплекси кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

- Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

- Б6- градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

- В3- култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

- Б6-градби за собири ангажира 0,66 ха, односно 0,23 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Б6-градби за собири кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

- Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-В3- култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-В4- Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Б- Комерцијални и деловни намени може предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 12,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+2+Пк

11.Зона на В-Јавни институции..... 3,45 ха

Во рамките на планскиот опфат 1.19 % од просторот е ангажиран за јавни институции со основна класа на намена:

- В1-образование и наука ангажира 0,36 ха, односно 0,13 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена В1-образование и наука кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-А3-групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-В3-култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20% од бруто развиената површина.

- В2- здравство и социјална заштита ангажира 0,18 ха, односно 0,06 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена В2- здравство и социјална заштита кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20% од бруто развиената површина.

- В4-државни институции ангажира 0,12 ха, односно 0,04 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена В4-државни институции кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

- В2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-В3-култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

- В5-верски институции ангажира 2,79 ха, односно 0,96 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена В5-верски институции кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д1- парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д4- меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина. За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена В-јавни институции може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 12,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+2+Пк

12. Зона на Г-Производство, дистрибуција и сервиси. 1,94 ха

Во рамките на планскиот опфат 0,67 % од просторот е ангажиран за производство, дистрибуција и сервиси со основна класа на намена:

- Г2-Лесна индустрија ангажира 1,94 ха, односно 0,67 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Г2-кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

-Д2-заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д4-меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Г3-сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Г2-лесна индустрија може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 8,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П

13.Д- Зеленило и рекреација..... 39,87 ха

Во рамките на планскиот опфат 13,77 % од просторот е ангажиран за зеленило и рекреација со основни класи на намена:

- Д1-парковско зеленило ангажира 0,15 ха, односно 0,05 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Д1-парковско зеленило, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10% од бруто развиената површина.

- Д2-заштитно зеленило ангажира 36,56 ха, односно 12,63 % од вкупната површина на планскиот опфат

За класата на намена Д2-заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена. Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатските услови и оплеменување на просторот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени како заштита од сообраќајните површини. Предвидени зони на заштитно зеленило се среќаваат и околу гробиштата и фармите. Значајно е во границите на урбанистичкиот зафат, во просторот околу манастирот Св.Ѓорѓи. каде се почитуваат зелените и шумски површини, односно се спречува нивната деградација. Во овие зони е дозволено интервенирање само со дефинирање на пешачки стази, трим стази, обележување на видиковци и простори за одмор со клупи.

- Д3-спорт и рекреација ангажира 2,29 ха, односно 0,79 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Д3- спорт и рекреација кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- А4- времено сместување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

- Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

- Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

- Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

- Б4- деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

- Б5- хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

- Б6- градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

- В3- култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

- Д1- парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

- Д4- Меморијални простори0,88 ха, односно 0,30 % од вкупната површина на планскиот опфат

Класата на намена Д4- Меморијални простори кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- В5- верски институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена зеленило и рекреација, може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 8,0 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+1

14. Сообраќај

Во рамките на планскиот опфат со планот третирана е сообраќајната мрежа и тоа:

- сервисни улици
- станбени улици
- пристапни
- пешачки улици

Основните проекти ќе бидат основа при изработката на деталните урбанистички планови на опфатите каде овие сообраќајници минуваат.

При изработка на основните проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село,

Можни се корекции на елементите на раскрсниците (радиуси и широчина на возни ленти), во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село.

15. Комунални објекти и инсталации

Под комунални објекти и инсталации се подразбираат системите за водовод, канализација, електрична мрежа, ПТТ мрежа.

Објектите на комуналните инсталации (резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на ПТТ мрежата и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на управувачите со комуналните системи.

Ознака т.с. пиктограм за пречистителна станица и трансформаторски станици 10,0кВ се означена во графичкиот прилог 1:2500

Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации.

Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

Канали за одводнување се дефинираат со соодветен регулациски профил и заштитни растојанија од двете страни кој изнесува по 10м. Во зоната на заштитните растојанија не се дозволува изградба на објекти до високо градба, освен улична мрежа.

16. Надградби и доградби на постојните заеднички станбени објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

17. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, за Блок 10 и Блок 11, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²)
- површина за градење (м²)

- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

18. Со планот, за Блок 10 и Блок 11 се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах. висина на објектот од нулта ката на заштитниот тротоар-мах. висина на венец (м');
- мах. број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

19. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата, а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.
- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.
- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп со објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

20. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативносот на архитектот.

21. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

22. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

23. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

24. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степен пластика.
25. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепен пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
26. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања на најистурениот дел на објектот, до границата на соседните урбанистички парцели треба да изнесува најмалку една четвртина од висината на објектот, но не помалку од 1,2м.
27. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
28. Висината на венечот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
29. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
30. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
31. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 35° но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.
32. Каналите за одводнување во планскиот опфат се дефинирани со соодветни регулациони профили и заштитен појас од двете страни кој изнесува по 10м. Во зоната на заштитниот појас се дозволува поставување на улична мрежа а се забранува изградба на објекти од високоградба.
33. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува :
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
 - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езера^а и акумулациите без одобрение;
 - изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материји, супстанции и цврст или течен отпад;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот.
34. Површината за градба во парцелите со намена Г2-лесна индустрија се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

35. Површините наменети во урбанистичкиот план за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
36. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
38. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
39. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставув солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план за изработка на потребна проектна документација и добивање на одобрение за градба.

При примена на планските решенија на **Урбанистички план за село Кучково со разработка на карактеристичен блок, Општина Ѓорче Петров -Планска документација 2012-2022** за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09 ,124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) за плански период 2012 – 2022 год.

4.1.9. Општи насоки за заштита на културното наследство

1. Режим на заштита

1.1. Зони на заштита

Режим на заштита

Зони на заштита

За подрачјето на опфатот на овие ЗКО се определуваат две зони и тоа:

1. Зона на ограничена (гарантирана) заштита, што опфаќа мал дел од подрачјето на опфат;

2. Зона без дејство на заштита, што го опфаќа најголемиот дел од подрачјето на опфат.

Во предметниот случај, зоната на ограничена (гарантирана) заштита се однесува на Споменичката целина Манастирот Свети Ѓорѓи Победоносец и нејзината контактна зона, а зоната без дејство на заштита - за останатиот дел од предметниот плански опфат.

Степени на заштита


Степените на заштита утврдени со овие ЗКО се однесуваат исклучително на зоната на ограничена заштита, која опфаќа:

- Режим на заштита од втор степен, за споменичката целина;
- Режим на заштита од трет степен, предметен за контактната зона.

Наведените степени на заштита означуваат стандард на дозволени интервенции, односно заштитни дејствија што можат да се преземаат врз односното добро и во неговата блиска околина, определена како контактна зона. Нивниот опис во овие ЗКО, конкретно определен во долунаведените табеларни прикази, е даден во смисла на член 30 став 16 и 17 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство, имајќи ги предвид и ставовите 18 и 20 од истиот член на Правилникот.

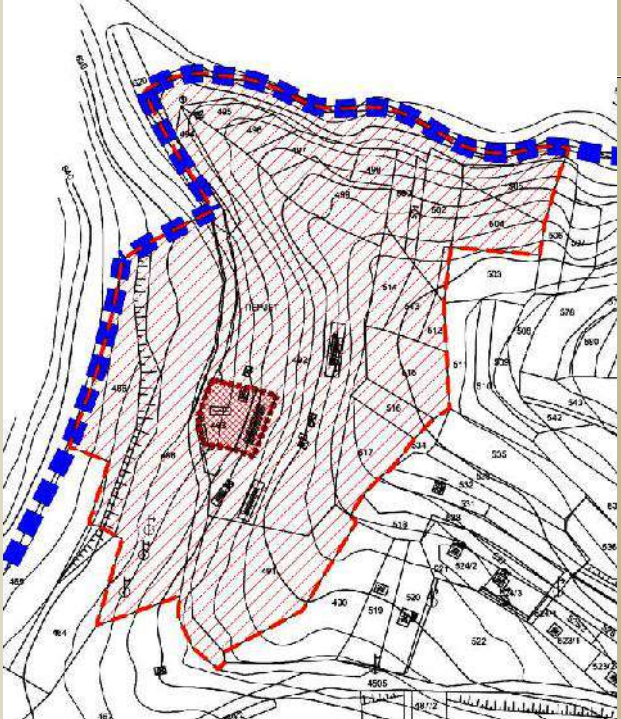
Режим на заштита на споменичката целина

За споменичката целина се утврдува режим на заштита со следните елементи:

01	

		432
	:	:
	:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Зачувување на постојната состојба во рамките на КП, - Отстранување на сите констатирани несоодветни интервенции - Интервенции за статичка консолидација на црквата и стариот конак - Конзерваторско реставраторски интервенции кои ќе се однесуваат сочувување на автентичната состојба на архитектонско-обликовни карактеристики и елементи - Одржување на објектите 	

Режим на заштита на контактна зона

		<p>466,491,49 494,495,496,4 7,498, 499,500,501,5 2,504, 505,512,513,5 4,515,516,517</p>
	:	:
	:	
	<p>Задржување на постојната состојба на контактната зона, со можност изградба на нови објекти на КП 492 за потребите на манастирското братство манастирската економија, со кои не се нарушува интегритетот на заштитено подрачје, односно усогласување на габаритот, висината, изгледот, бојата и други</p>	

параметри за новите објекти, вклучувајќи изградба и реконструкција на пристапни патишта, паркинзи, санитарни јазли, видиковци, патеки и слично;

Можност за урбанизација на преостанатиот дел од подрачјето контактната зона со соодветно решение на инфраструктурата со кои не се нарушува интегритетот на заштитеното подрачје, можност за изградба на објекти усогласување на габаритот, висината, изгледот и другите параметри, вклучувајќи изградба и реконструкција на пристапни патишта, пешачки патеки и слично, **напомена во зоната на самата северна граница на подрачјето на опфат (на северните граници на КП 500, 501, 502 и 505), со оглед на сознанијата локалитетот Перјет и откриените остатоци од керамика, при евентуални градежни интервенции доколку се најде на било какви наоди, да се обезбеди археолошки надзор при земјените работи и активностите понатака да се одвиваат согласно позитивните законски прописи .**

Забрана за градба или внесување индустриски и слични капацитети

што придонесуваат за присуство на различни форми на загадување;

Забрана за експлоатација на минерални сировини во границите на контактната зона;

Преземање превентивни и корективни мерки против деструктивни ефекти на бучава, удари и вибрации предизвикани од машини и возила;

Затскривање на водовите од инфраструктурата и инсталациите за да бидат видливи во просторот на контактната зона.

Дејствата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или го нарушат интегритетот на заштитеното подрачје се преземаат во постапка предвидена со прописите за заштита на културното наследство и за градење заштитените подрачја. За предметното заштитено подрачје се применуваат прописите за заштита на природата.

4.1.10. Посебни услови за изградба

- **Анализа на целиот плански опфат289,52 ха**

Планскиот опфат на **Урбанистички план за село Кучково со разработка на карактеристичен блок, Општина Ѓорче Петров -Планска документација 2012-2022** е поделен на вкупно 26 блокови.

УРБАН БЛОК	ХА
УРБАН БЛОК 1	6,15
УРБАН БЛОК 2	6,92
УРБАН БЛОК 3	5,45
УРБАН БЛОК 4	4,49
УРБАН БЛОК 5	9,08
УРБАН БЛОК 6	1,30
УРБАН БЛОК 7/1	40,43
УРБАН БЛОК 7/2	29,62
УРБАН БЛОК 8	10,84
УРБАН БЛОК 9	13,34
УРБАН БЛОК 10	3,04
УРБАН БЛОК 11	10,43
УРБАН БЛОК 12	14,48
УРБАН БЛОК 13	5,42
УРБАН БЛОК 14	7,47
УРБАН БЛОК 15	1,87
УРБАН БЛОК 16	8,61
УРБАН БЛОК 17	10,21
УРБАН БЛОК 18	2,45
УРБАН БЛОК 19	9,31
УРБАН БЛОК 20	1,25
УРБАН БЛОК 21	12,81
УРБАН БЛОК 22	20,72
УРБАН БЛОК 23	14,56
УРБАН БЛОК 24	28,27
УРБАН БЛОК 25	8,93
УРБАН БЛОК 26	2,07
ПЛАНСКИ ОПФАТ	289,52

Анализата се однесува за планскиот опфат со вкупна површина од 134777м² односно 13,48 ха систем на класи на намени :

А- домување

Б-Комерцијални и деловни намени

В- јавни институции

Д- зеленило и рекреација

и останати површини наменети за сообраќајници

Целиот плански опфат графички е прикажан во размер 1:2 500, односно согласно чл.8 став 2 од Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р. Македонија бр.78/2006).

Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени на просторот а тоа се следните:

А1- домување во станбени куќи

А4- времено сместување

Б3-Големи угостителски единици

Б5-Хотелски комплекси

Б6-градби за собири

В1-образование и наука

В2-здравство и социјална заштита

В4- Државни институции

В5-верски институции

Г2-лесна индустрија
Д1-парковско зеленило
Д2- заштитно зеленило
Д3-спорт и рекреација
Д4-меморијални простори

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			%		
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ	1332179	2	Б1, В1, Д3 И Б5	30%	46,01%
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	853012	2	Б1, Б3, В2 И Д3	30%	29,46%
Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	17188	2	А3, Б5, В4, В3 И Д3	40%	0,59%
Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	5029	2	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3 И Д3	40%	0,17%
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	6622	2	Б5, Б1, Б2, Б3, Б4, В2, В3, В4 И Д3	40%	0,23%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3619	2	А3, Б1, Б4, В3 И Д3	20%	0,13%
2-	1754	2	Б5, Б1 И Д3	20%	0,06%
4-	1224	2	Б1, Б2, Б3, Б4 И В3	49%	0,04%
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	27926	2	Б5, Б1, Д1 И Д4	49%	0,96%
Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	19367	2	Б1, Б2, Б4, В2, Д3, Д4, Г3 И Г4	49%	0,67%
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1502	2	Б1 И Д3	10%	0,05%
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	365550	2	-	-	12,63%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	22908	2	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3 И Д1	40%	0,79%
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	8768	2	Б5	40%	0,30%
КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	17272	2			0,60%
	211278	2	-	-	7,30%
ПЛАНСКИ ОПФАТ	2895198	2			100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО																	
	м2	м2	м2	%	м2	к	м2	заштитно зеленило	канали за одводнување								
1	61472	2	57223	2	20028	2	33%	57767	2	0,94	4249	2	-	-	А4, Б6		
2	69193	2	62710	2	21949	2	32%	60876	2	0,88	6483	2	-	-	А4 и Б5		
3	54463	2	47048	2	16467	2	30%	49400	2	0,91	7415	2	-	-	А4 и Д2		
4	44866	2	40197	2	14069	2	31%	42207	2	0,94	4669	2	-	-	А4		
5	90779	2	82551	2	28893	2	32%	86679	2	0,95	5120	2	-	3108	2	А4 и Д2	
6	12992	2	7358	2	2575	2	20%	7726	2	0,59	4731	2	903	2	-	А4 и Д2	
7/1	404337	2	54145	2	17312	2	4%	47881	2	0,12	31819	2	318373	2	-	А4, Д2 и Д4	
7/2	296233	2	277793	2	97228	2	33%	291683	2	0,98	18440	2	-	-	-	А4 и Д2	
8	108377	2	100592	2	26344	2	24%	79031	2	0,73	7785	2	-	-	-	А4	
9	133398	2	76225	2	26679	2	20%	80036	2	0,60	14587	2	39702	2	2884	2	А1, А4 и Д2
10	30432	2	26231	2	4417	2	15%	11857	2	0,39	4201	2	-	-	-	А4, 5 2	
11	104345	2	86599	2	35057	2	34%	114792	2	1,10	16211	2	504	2	1031	2	А4,Б3,Б5,Б5,Д1 2
12	144796	2	134617	2	22594	2	16%	67783	2	0,47	10179	2	-	-	-	А4	
13	54239	2	48945	2	17131	2	32%	51392	2	0,95	4152	2	1142	2	-	А1 и Д2	
14	74678	2	66924	2	23423	2	31%	66784	2	0,89	5176	2	2578	2	-	А1,Б1,В4,Д2 и Д4	
15	18659	2	16639	2	5824	2	31%	17471	2	0,94	2020	2	-	-	-	А1	
16	86061	2	82050	2	28718	2	33%	81473	2	0,95	4011	2	-	-	-	А1 и Д3	
17	102096	2	95730	2	33506	2	33%	100517	2	0,98	6366	2	-	-	-	А1	
18	24481	2	21808	2	7633	2	31%	22898	2	0,94	2673	2	-	-	-	А1	
19	93136	2	88347	2	30921	2	33%	71012	2	0,76	4789	2	-	-	-	А1, В1, В2, Г2 и Д3	
20	12481	2	10362	2	3627	2	29%	10880	2	0,87	2119	2	-	-	-	А1	
21	128138	2	122239	2	42784	2	33%	128351	2	1,00	5899	2	-	-	-	А1	
22	207197	2	188350	2	48769	2	24%	143814	2	0,69	13771	2	-	5076	2	А1, 3 В5 2	
23	145629	2	128290	2	44902	2	31%	133130	2	0,91	9818	2	2348	2	5173	2	А4, 2 2
24	282703	2	274142	2	65499	2	23%	195885	2	0,69	8561	2	-	-	-	А4	
25	89344	2	84933	2	29727	2	33%	89180	2	1,00	4411	2	-	-	-	А4	
26	20672	2	19050	2	6668	2	32%	20003	2	0,97	1622	2	-	-	-	А4	
	2895198	2	2301098	2	722739	2	25%	2130506	2	0,74	211278	2	365550	2	17272	2	

Блок 1

Површина: 6,15 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи и Б6-градби за собири

	НАМЕНА	ХА
БЛОК 1	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	5,06
	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,66
	СООБРАЌАЈ	0,42
	ВКУПНО	6,15

- А1-домување во станбени куќи...5,06 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на ката на венец во однос на тротоар е:
 - ката на тротоар ± 0.00 м
 - ката на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална ката на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

- Б6-градби за собири....0,66 ха

Класата на намена Б6-градби за собири кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

- Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-В3- култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-В4- Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Б- Комерцијални и деловни намени може предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 12,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П

Посебни мерки за заштита во Контактната зона

- Почитување на постојната намена на споменичката целина со тоа што целата контактна зона ќе продолжи да биде зона во која нема да се преземаат градежни активности, кои би го **деградирале споменичкото добро**.
- Изградба на нови објекти е возможна само на веќе дефинираните локации, означени во графичката подлога. И во овој случај треба да се има предвид почитувањето на амбиенталните вредности на комплексот.

Блок 2

Површина: 6,92 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи и В5-верски институции

БЛОК 2	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	4,85
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1,42
	СООБРАЌАЈ	
	ВКУПНО	

- А1-домување во станбени куќи....4,85 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

- В5-верски институции....1,42 ха

Класата на намена В5-верски институции кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д1- парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д4- меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена В-јавни институции може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 7,20 м, со исклучок на камбанаријата
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+1

Посебни мерки за заштита во Контактната зона

- Почитување на постојната намена на споменичката целина со тоа што целата контактна зона ќе продолжи да биде зона во која нема да се преземаат градежни активности, кои би го **деградирале споменичкото добро**.
- Изградба на нови објекти е возможна само на веќе дефинираните локации, означени во графичката подлога. И во овој случај треба да се има предвид почитувањето на амбиенталните вредности на комплексот.

Посебни мерки за заштита во Споменичката целина За Парцелата со намена В5-верски институции

:

- Зачувување на постојната состојба во рамките на КП,
- Отстранување на сите констатирани несоодветни интервенции
- Интервенции за статичка консолидација на црквата и стариот конак
- Конзерваторско реставраторски интервенции кои ќе се однесуваат на сочувување на автентичната состојба на архитектонско-обликовните карактеристики и елементи
- Одржување на објектите

Посебни мерки за заштита во Споменичката целина

За заштитеното добро треба да се утврдат и применуваат следните посебни мерки на заштита:

- Техничко обезбедување на пристапот и одделени објекти или нивни делови со алармни уреди и видео надзор;
- Замена на постојната електрична инсталација во црквата и стариот конак;
- Изградба на хидро-мрежа за стариот конак и за потребите на ПП заштита;
- Оформување на музејската ризница и нејзина презентација според музејските стандарди;
- Хортикултурно уредување на дворното место и другите отворени простори во споменичката целина;
- Задржување на споменичката целина во соодветните просторни и урбанистички планови и вклучување на контактната зона во нив;
- Поставување на меѓународните знаци и ознаките предвидени со прописите за заштита на културното наследство, вклучувајќи ја патната и месната сигналитика за предметното добро, според пропишаните стандарди;

- Изработка, усвојување и примена на предвидените елаборати, програми, планови и слична документација во поглед на безбедносната заштита и заштитата во случај на вооружен судир и природни непогоди;

- Обезбедување достапност на јавноста во споменичката целина на редовен начин, според манастирскиот ред, вклучувајќи и достапност на посебен начин на одредени делови од манастирскиот комплекс, во согласност со прописите за заштита на културното наследство;

- Илуминација на манастирскиот комплекс.

Заради остварување на целите на заштитата, во согласност со закон, за предметното добро може да се утврдат и други мерки на заштита.

Зачувување на изворната состојба

Оваа споменичката целина е пример за следење на историјата на една православна монашка заедница, нејзината духовност и творечки потенцијали, како и за следење на развојот на сакралната и профаната архитектура, иконографијата и ликовните процеси во религиозната уметност својствена и на поширокиот простор на Балканот во поствизантискиот период. Во таа смисла одредени дела имаат компаративно и документарно значење.

Објектите со режим на заштита од втор степен, како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина. Треба да се инсистира и на задржување и враќање на констатираните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментика и сл., со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

Можност за адаптација на ентериерот

Покрај конзерваторско реставраторските интервенции во функција зачувување на автентичните сочувани елементи од ентериерот со цел соодветно функционирање на монашката заедница, се препорачуваат и следните интервенции:

- Реконструкција на таваници и други декоративни елементи во ентериерот на стариот конак;

- Конзервација и реставрација на икони и другите религиски предмети од манастирската ризница.

Уредување или изградба на нови објекти на нови локации во споменичката целина под одредени услови

Реконструкцијата на постојните објекти да биде изведена согласно препораките дадени во овие ЗКО, со особено почитување на амбиенталните вредности, јасно дефинирани преку неколкуте валоризирани објекти.

Со конзерваторско-реставраторските интервенции на црквата и Стариот конак се предвидува задржување на нивната претходна функција: конак за братството, приемни и работни одаи, трпезарија, економски простории и изложбен простор за манастирската ризница.

Напомена: Пред издавањето на документацијата за градба на објектите задолжително да се обезбеди Конзерваторско одобрение од службите за заштита на културното наследство.

Блок 3

Површина: 5,45 ха

Намена: А4-временно сместување

БЛОК 3	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	4,70
	СООБРАЌАЈ	0,74
	ВКУПНО	5,45

- А4- временно сместување ...4,70 ха

Класата на намена А4- временно сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

Посебни мерки за заштита во Контактната зона

- Почитување на постојната намена на споменичката целина со тоа што целата контактна зона ќе продолжи да биде зона во која нема да се преземаат градежни активности, кои би го **деградирале споменичкото добро**.
- Изградба на нови објекти е возможна само на веќе дефинираните локации, означени во графичката подлога. И во овој случај треба да се има предвид почитувањето на амбиенталните вредности на комплексот.

Блок 4

Површина: 4,49 ха

Намена: А4-временно сместување

БЛОК 4	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	4,02
	СООБРАЌАЈ	0,47
	ВКУПНО	4,49

- А4- временно сместување4.02 ха

Класата на намена А4- временно сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

Блок 5

Површина: 9,08 ха

Намена: А4-временно сместување

БЛОК 5	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	8,26
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	0,31
	СООБРАЌАЈ	0,51
	ВКУПНО	9,08

- А4- временно сместување8,26 ха

Класата на намена А4- временно сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за временно сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

- Канали за одводнување.....0,31ха

Каналите за одводнување се со соодветен регулациски профил и заштитни растојанија од двете страни кој изнесува по 10м. Во зоната на заштитните растојанија не се дозволува изградба на објекти до високо градба, освен улична мрежа.

Блок 6

Површина: 1,30 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи и Д2-заштитно зеленило

БЛОК 6	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,74
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,09
	СООБРАЌАЈ	0,47
	ВКУПНО	1,30

- А1-домување во станбени куќи....0,74 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - - број на катови за домување во станбени куќи П+2
 - Д2-заштитно зеленило0,09 ха

За класата на намена Д2-заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена. Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатските услови и оплеменување на просторот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени како заштита од сообраќајните површини.Предвидени зони на заштитно зеленило се среќаваат и околу гробиштата и фармите. Значајно е во границите на урбанистичкиот зафат, во просторот околу манастирот Св.Ѓорѓи. каде се почитуваат зелените и шумски површини, односно се спречува нивната деградација. Во овие зони е дозволено интервенирање само со дефинирање на пешачки стази, трим стази, обележување на видиковци и простори за одмор со клупи.

Блок 7/1

Површина: 40,43 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи , А4-времено сместување, Д2-заштитно зеленило и Д4-меморијални простори

БЛОК 7/1	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,47
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	4,37
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	31,84
	Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	0,58
	СООБРАЌАЈ	3,18
	ВКУПНО	40,43

- А1-домување во станбени куќи....0,47 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - - број на катови за домување во станбени куќи П+2
 - А4- времено сместување4,37 ха

Класата на намена А4- времено сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-B2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на ката на венец во однос на тротоар е:
 - ката на тротоар ± 0.00 м
 - ката на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална ката на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк
 - Д2-заштитно зеленило31,84 ха

За класата на намена Д2-заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена. Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатските услови и оплеменување на просторот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени како заштита од сообраќајните површини.Предвидени зони на заштитно зеленило се среќаваат и околу гробиштата и фармите. Значајно е во границите на урбанистичкиот зафат, во просторот околу манастирот Св.Ѓорѓи. каде се почитуваат зелените и шумски површини, односно се спречува нивната деградација. Во овие зони е дозволено интервенирање само со дефинирање на пешачки стази, трим стази, обележување на видиковци и простори за одмор со клупи.

- Д4- Меморијални простори0,58ха

Класата на намена Д4- Меморијални простори кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- B5- верски институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена зеленило и рекреација, може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

- Максимална висина т.е. одредување на ката на венец во однос на тротоар е:
 - ката на тротоар ± 0.00 м
 - ката на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална ката на венец 8,0 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+1

Блок 7/2

Површина: 29,62 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи

БЛОК 7/2	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	27,78
	СООБРАЌАЈ	1,84
	ВКУПНО	29,62

- А1-домување во станбени куќи....27,78 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
- - број на катови за домување во станбени куќи П+2

Блок 8

Површина: 10,84 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи и А4-временно сместување

БЛОК 8	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	2,53
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	7,53
	СООБРАЌАЈ	0,78
	ВКУПНО	10,84

- А1-домување во станбени куќи....2,53 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на ката на венец во однос на тротоар е:
 - ката на тротоар ± 0.00 м
 - ката на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална ката на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

- А4- временно сместување7,53 ха

Класата на намена А4- временно сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

Блок 9

Површина: 13,34 ха

Намена: А1- домување на станбени куќи, А4-временно сместување и Д2-заштитно зеленило

БЛОК 9	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,44
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	7,19
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3,97
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	0,29
	СООБРАЌАЈ	1,46
	ВКУПНО	13,34

- А1-домување во станбени куќи0,44 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

- А4- временно сместување7,19 ха

Класата на намена А4- временно сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

- Д2-заштитно зеленило3,97 ха

За класата на намена Д2-заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена. Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатските услови и оплеменување на просторот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени како заштита од сообраќајните површини.Предвидени зони на заштитно зеленило се среќаваат и околу гробиштата и фармите. Значајно е во границите на урбанистичкиот зафат, во просторот околу манастирот Св.Ѓорѓи. каде се почитуваат зелените и шумски површини, односно се спречува нивната деградација. Во овие зони е дозволено интервенирање само со дефинирање на пешачки стази, трим стази, обележување на видиковци и простори за одмор со клупи.

- Канали за одводнување.....0,29ха

Каналите за одводнување се со соодветен регулациски профил и заштитни растојанија од двете страни кој изнесува по 10м. Во зоната на заштитните растојанија не се дозволува изградба на објекти до високо градба, освен улична мрежа.

Блок 10

Површина: 3,04 ха

Намена: А4- времено сместување и В5-верски институции

БЛОК 10	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	2,23
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,40
	СООБРАЌАЈ	0,42
	ВКУПНО	3,04

- А4- времено сместување2,23 ха

Класата на намена А4- времено сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

- В5-верски институции....0,40 ха

Класата на намена В5-верски институции кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д1- парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д4- меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена В-јавни институции може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 7,20 м, со исклучок на камбанаријата
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+1

Блок 11

Површина: 10,43 ха

Намена: А4- времено сместување, Б3-Големи угостителски единици, Б5-Хотелски комплекси, В5-верски институции, Д1-парковско зеленило и Д2-заштитно зеленило

БЛОК 11	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	6,63
	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	0,90
	Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0,50
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,47
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0,15
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,05
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	0,10
	СООБРАЌАЈ	1,62
	ВКУПНО	10,43

- А4- времено сместување6,63 ха

Класата на намена А4- времено сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

- Б3-Големи угостителски единици....0,90 ха

Класата на намена Б3-Големи угостителски единици кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-А3-групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

- Б5-Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В4- Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Б- Комерцијални и деловни намени може предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 12,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+2+Пк

- Б5-Хотелски комплекси....0,50 ха

Класата на намена Б3-Големи угостителски единици кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-А3-групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

- Б5-Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В4- Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Б- Комерцијални и деловни намени може предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 12,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+2+Пк

- В5-верски институции....0,47 ха

Класата на намена В5-верски институции кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-В5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-В1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д1- парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д4- меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена В-јавни институции може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 7,20 м, со исклучок на камбанаријата
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+1

- Д1-парковско зеленило0,15 ха

Класата на намена Д1-парковско зеленило, кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-В1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10% од бруто развиената површина.

- Д2-заштитно зеленило0,05 ха

За класата на намена Д2-заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена. Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатските услови и оплеменување на просторот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени како заштита од сообраќајните површини. Предвидени зони на заштитно зеленило се среќаваат и околу гробиштата и фармите. Значајно е во границите на урбанистичкиот зафат, во просторот околу манастирот Св.Ѓорѓи. каде се почитуваат зелените и шумски површини, односно се спречува

нивната деградација. Во овие зони е дозволено интервенирање само со дефинирање на пешачки стази, трим стази, обележување на видиковци и простори за одмор со клупи.

- Канали за одводнување.....0,10ха

Каналите за одводнување се со соодветен регулациски профил и заштитни растојанија од двете страни кој изнесува по 10м. Во зоната на заштитните растојанија не се дозволува изградба на објекти до високо градба, освен улична мрежа.

Блок 12

Површина: 14,84 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи и А4- времено сместување

БЛОК 12	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	7,01
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	6,46
	СООБРАЌАЈ	1,02
	ВКУПНО	14,48

- А1-домување во станбени куќи....7.01 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

- А4- времено сместување6,46 ха

Класата на намена А4- времено сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

Блок 13

Површина: 5,42 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи и Д2-заштитно зеленило

БЛОК 13	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	4,89
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,11
	СООБРАЌАЈ	0,42
	ВКУПНО	5,42

- А1-домување во станбени куќи4,89 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на ката на венец во однос на тротоар е:
 - ката на тротоар ± 0.00 м
 - ката на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална ката на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2
- Д2-заштитно зеленило0,11 ха

За класата на намена Д2-заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена. Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатските услови и оплеменување на просторот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени како заштита од сообраќајните површини.Предвидени зони на заштитно зеленило се среќаваат и околу гробиштата и фармите. Значајно е во границите на урбанистичкиот зафат, во просторот околу манастирот Св.Горѓи. каде се почитуваат зелените и шумски површини, односно се спречува нивната деградација. Во овие зони е дозволено интервенирање само со дефинирање на пешачки стази, трим стази, обележување на видиковци и простори за одмор со клупи.

Блок 14

Површина: 7,47 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи, В4-државни институции, Г2-лесна индустрија, Д2-заштитно зеленило и Д4-меморијални простори

БЛОК 14	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	6,13
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	4-	0,12
	Г-ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	
	Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	0,14
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,26
	Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	0,30
	СООБРАЌАЈ	0,52
	ВКУПНО	7,47

- А1-домување во станбени куќи6,136 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

- В4-државни институции....0,12 ха

Класата на намена В4-државни институции кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

- Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-В3-култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена В-јавни институции може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 10,50 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+2

- Г2-Лесна индустрија ангажира0,14ха

Класата на намена Г2-кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

-Д2-заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д4-меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Г3-сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Г2-лесна индустрија може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што

предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 8,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П

- Д2-заштитно зеленило0,26 ха

За класата на намена Д2-заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена. Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатските услови и оплеменување на просторот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени како заштита од сообраќајните површини. Предвидени зони на заштитно зеленило се среќаваат и околу гробиштата и фармите. Значајно е во границите на урбанистичкиот зафат, во просторот околу манастирот Св.Ѓорѓи. каде се почитуваат зелените и шумски површини, односно се спречува нивната деградација. Во овие зони е дозволено интервенирање само со дефинирање на пешачки стази, трим стази, обележување на видиковци и простори за одмор со клупи.

- Д4- Меморијални простори0,30ха

Класата на намена Д4- Меморијални простори кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- В5- верски институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена зеленило и рекреација, може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 8,0 м со исклучок на камбанаријата
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П+1

Блок 15

Површина: 1,87 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи

БЛОК 15	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1,66
	СООБРАЌАЈ	0,20
	ВКУПНО	1,87

- А1-домување во станбени куќи1,66 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

Блок 16

Површина: 8,61 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи и ДЗ-спорт и рекреација

БЛОК 16	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	7,54
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	ДЗ-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0,67
	СООБРАЌАЈ	0,40
	ВКУПНО	8,61

- А1-домување во станбени куќи7,54 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-ДЗ- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

- ДЗ-спорт и рекреација0,67 ха

Класата на намена ДЗ- спорт и рекреација кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- А4- времено сместување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

- Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

- Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

- Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б4- деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б5- хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б6- градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- В3- култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Д1- парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена зеленило и рекреација, може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 8,0 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П

Блок 17

Површина: 10,21 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи

БЛОК 17	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	9,57
	СООБРАЌАЈ	0,64
	ВКУПНО	10,21

- А1-домување во станбени куќи9,57 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

Блок 18

Површина: 2,45 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи

БЛОК 18	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	2,18
	СООБРАЌАЈ	0,27
	ВКУПНО	2,45

- А1-домување во станбени куќи2,18 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

Блок 19

Површина: 9,31 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи, В1-образование и наука, В2- Здравство и социјална заштита, Г2-лесна индустрија и Д3-спорт и рекреација

БЛОК 19	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	5,19
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0,36
	В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗА	0,18
	Г-ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	
	Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	1,49
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1,62
	СООБРАЌАЈ	0,48
	ВКУПНО	9,31

- А1-домување во станбени куќи5,19 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2
- В1-образование и наука....0,36 ха

Класата на намена В1-образование и наука кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-А3-групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-В3-култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена В-јавни институции може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м

- максимална кота на венец 12,00 м

- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата

- број на катови П+2

- В2- здравство и социјална заштита ...0,18ха

Класата на намена В2- здравство и социјална заштита кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20% од бруто развиената површина.

- Г2-Лесна и загадувачка индустрија...1,49 ха

Класата на намена Г2-кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

-Д2-заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д4-меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Г3-сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Г2-лесна индустрија може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 8,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П
- Д3-спорт и рекреација1,62 ха

Класата на намена Д3- спорт и рекреација кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- А4- времено сместување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б4- деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Б5- хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б6- градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- В3- култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Д1- парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена зеленило и рекреација, може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 8,0 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П

Блок 20

Површина: 1,25 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи

БЛОК 20	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1,04
	СООБРАЌАЈ	0,21
	ВКУПНО	1,25

- А1-домување во станбени куќи....1,04 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
- - број на катови за домување во станбени куќи П+2

Блок 21

Површина: 12,81 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи

БЛОК 21	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	12,22
	СООБРАЌАЈ	0,59
	ВКУПНО	12,81

- А1-домување во станбени куќи....12.22 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

Блок 22

Површина: 20,70 ха

Намена: А1-домување во станбени куќи , А4-временно сместување, Б3-големи угостителски единици и В5-верски институции

БЛОК 22	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	13,22
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	4,90
	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	0,21
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	0,50
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	0,51
	СООБРАЌАЈ	1,38
	ВКУПНО	20,72

- А1-домување во станбени куќи....13.22 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - - број на катови за домување во станбени куќи П+2
 - А4- временно сместување4.90 ха

Класата на намена А4- временно сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

- Б3-Големи угостителски единици....0,21 ха

Класата на намена Б3-Големи угостителски единици кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-А3-групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

- Б5-Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В4- Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Б- Комерцијални и деловни намени може предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 12,00 м

- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
- број на катови П+2+Пк

- В5-верски институции....0,50 ха

Класата на намена В5-верски институции кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-В5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-В1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д1- парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-Д4- меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена В-јавни институции може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м

- максимална кота на венец 7,20 м , со исклучок на камбанаријата

- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата

- број на катови П+1

- Канали за одводнување.....0,51ха

Каналите за одводнување се со соодветен регулациски профил и заштитни растојанија од двете страни кој изнесува по 10м. Во зоната на заштитните растојанија не се дозволува изградба на објекти до високо градба, освен улична мрежа.

Блок 23

Површина: 14,56 ха

Намена: А1- домување во станбени куќи, Г2-лесна индустрија и Д2-заштитно зеленило

БЛОК 23	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	12,60
	Г-ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	
	Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	0,22
	Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0,23
	КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	0,52
	СООБРАЌАЈ	0,98
	ВКУПНО	14,56

- А1-домување во станбени куќи...12.60 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2

- Г2-Лесна индустрија...0,22 ха

Класата на намена Г2-кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

-Д2-заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д4-меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Г3-сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Г2-лесна индустрија може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 8,00 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови П

- Д2-заштитно зеленило0,23 ха

За класата на намена Д2-заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена. Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатските услови и оплеменување на просторот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени како заштита од сообраќајните површини.Предвидени зони на заштитно зеленило се среќаваат и околу гробиштата и фармите. Значајно е во границите на урбанистичкиот зафат, во просторот околу манастирот Св.Ѓорѓи. каде се почитуваат зелените и шумски површини, односно се спречува нивната деградација. Во овие зони е дозволено интервенирање само со дефинирање на пешачки стази, трим стази, обележување на видиковци и простори за одмор со клупи.

- Канали за одводнување.....0,52ха

Каналите за одводнување се со соодветен регулациски профил и заштитни растојанија од двете страни кој изнесува по 10м. Во зоната на заштитните растојанија не се дозволува изградба на објекти до високо градба, освен улична мрежа.

Блок 24

Површина: 28,27 ха

Намена: А1- домување во станбени куќи, А4- времено сместување, Б3- Големи угоститељски единици и Г2-лесна индустрија

БЛОК 24	А- ДОМУВАЊЕ	
	А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	8,09
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	18,63
	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	0,61
	Г-ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	
	Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	0,09
	СООБРАЌАЈ	0,86
	ВКУПНО	28,27

- А1-домување во станбени куќи....8,09 ха

Класата на намена А1- домување во станбени куќи кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В1- образование, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на станбени куќи со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+2
-
- А4- времено сместување18,63 ха

Класата на намена А4- времено сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

- Б3-Големи угостителски единици....0,61 ха

Класата на намена Б3-Големи угостителски единици кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-А3-групно домување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

- Б5-Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В4- Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-В3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Б- Комерцијални и деловни намени може предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Архитектонско-урбанистичките проекти треба да бидат изработени врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во урбанистички план за село е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец 12,00 м

- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
- број на катови П+2+Пк

- Г2-Лесна индустрија...0,09 ха

Класата на намена Г2-кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б4-деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

-Д2-заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3-спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д4-меморијални простори со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Г3-сервиси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

-Г4 – стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од бруто развиената површина.

За секоја градежна парцела треба да се обезбеди пристап од улица. На површините со намена Г2-лесна индустрија може да се предвидува изградба на комплекс на градби, со тоа што предложената површина за комплекс на градби ќе се додефинира со архитектонско урбанистички проект каде ќе бидат запазени сите барања што се потребни да се вградат.

Површината за градба се предвидува така да обезбеди слободен простор помеѓу границата на парцелата и градежната линија со ширина од најмалку 5.00м.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м

- максимална кота на венец 8,00 м

- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата

- број на катови П

Блок 25

Површина: 8,94 ха

Намена: А4-временно сместување

БЛОК 25	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	8,49
	СООБРАЌАЈ	0,44
	ВКУПНО	8,93

- А4- временно сместување8,49 ха

Класата на намена А4- временно сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

Блок 26

Површина: 2,07 ха

Намена: А4-временно сместување

БЛОК 26	А- ДОМУВАЊЕ	
	А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	1,91
	СООБРАЌАЈ	0,16
	ВКУПНО	2,07

- А4- временно сместување1,91 ха

Класата на намена А4- временно сместување кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

-Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Б3- големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-В2-здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

-Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Реконструкција на објектите со проширување на површината за градба со доградба и надградба;
- Се задржуваат без интервенција објектите кои со својата големина, висина и квалитет ги задоволуваат применетите критериуми;
- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
 - кота на тротоар ± 0.00 м
 - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
 - максимална кота на венец за градбите за времено сместување 7,20 м
 - максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата
 - број на катови за домување во станбени куќи П+1+Пк

ВОВЕД

Предмет на оваа документација е изработка на техничка исправка за Блок 20 во **Урбанистички план за село Кучково со разработка на карактеристичен блок, Општина Ѓорче Петров , со технички број 134/12, донесен со Одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016 год. од Советот на Општина Ѓорче Петров.**

Техничката документација е изработена согласно член 83 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) каде во став 2 стои дека техничка исправка може да се врши само поради техничка грешка на бројки и/или неусогласеност на параметри во графичкиот приказ, текстуалниот дел и нумеричкиот дел на урбанистичкиот план.

Техничката исправка е составен дел на урбанистичкиот план и истата може да се применува по исполнувањето на условите од ставовите (5), (6) и (7) од член 83 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18)

Предмет на техничка исправка:

Предмет на техничката исправка е промена на нумеричкиот индекс во графичкиот дел од Планската документација во **Урбанистичкиот план за село Кучково со разработка на карактеристичен блок, Општина Ѓорче Петров, (донесен со Одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016 год)** ,односно:

1. Во Графичкиот прилог “План на намена на земјиште и градби” во размер 1 : 2500, лист бр. 1, во описот за Блок 20 на наменска зона “А4”, нумеричкиот индекс “4” се заменува со нумерички индекс “1” и истиот гласи “А1”
2. Во Графичкиот прилог “Регулационен план и план на површини за градење” во размер 1 : 2500, лист бр. 2, во описот за Блок 20 на наменска зона “А4”, нумеричкиот индекс “4” се заменува со нумерички индекс “1” и истиот гласи “А1”
3. Во Графичкиот прилог “Сообраќаен и нивелациски план” во размер 1 : 2500, лист бр. 3, во описот за Блок 20 на наменска зона “А4”, нумеричкиот индекс “4” се заменува со нумерички индекс “1” и истиот гласи “А1”
4. Во Графичкиот прилог “Инфраструктурен план” во размер 1 : 2500, лист бр. 4, во описот за Блок 20 на наменска зона “А4”, нумеричкиот индекс “4” се заменува со нумерички индекс “1” и истиот гласи “А1”
5. Во Графичкиот прилог “Синтезен план” во размер 1 : 2500, лист бр. 5, во описот за Блок 20 на наменска зона “А4”, нумеричкиот индекс “4” се заменува со нумерички индекс “1” и истиот гласи “А1”
6. Во Графичкиот прилог “Зони на заштита” во размер 1 : 2500, лист бр. 6, во описот за Блок 20 на наменска зона “А4”, нумеричкиот индекс “4” се заменува со нумерички индекс “1” и истиот гласи “А1”
7. Во Графичкиот прилог “Режим на заштита” во размер 1 : 2500, лист бр. 7, во описот за Блок 20 на наменска зона “А4”, нумеричкиот индекс “4” се заменува со нумерички индекс “1” и истиот гласи “А1”

Образложение : Се врши усогласување на основната класа на намана во графичкиот прилог со основната класа на намана во табелите на нумеричките показатели и посебните услови за изградба. Основната класа на намана во графичкиот прилог не соодествува со основната класа на намана во табелите на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, односно основната класа на намана според табелите на нумеричките показатели и посебните услови за изградба е А1, а во графичкиот прилог истата е А4.




ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Уп1 Број 28 - 268 од 23.02. 2023 год.
Скопје

Сектор за урбанизам,
инвестиции и комунални дејности
Одделение за спроведување
урбанистички планови

Извод за **Блок 24 ГП 24.1**
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПЛАН Бр. 268 /2023

ГУП

ДУП

АУП за формирање градежна парцела со
намена на БЗ - Големи угостителски
единици на КП 2936 и КП 2937, од Блок 24
КО Кучково

Потврда за заверка : 25-277/11 од 09.05.2017

Намена: **БЗ -Големи угостителски единици**

Улица:

Бр.

КО: Кучково

КП

2936 и 2937

ДЛ:

М= 1:500



Изготвил:

Соња Никифоровска арх.тех.

Контролирал:

Раководител на одделение
Ангелина Миркоска д.и.а.

Одобрил

Помошник Раководител
на Сектор

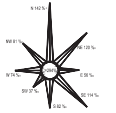
Филип Ефтимов д.и.а.

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА БЗ-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 2936 И КП 2937, КО КУЧКОВО ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ



- ① РЕСТОРАН
- ② НАСТРЕШНИЦА
- ③ НАСТРЕШНИЦА
- ④ ШАНК
- ⑤ НАСТРЕШНИЦА
- ⑥ НАСТРЕШНИЦА
- ⑦ ШАНК И ТОАЛЕТИ
- ⑧ МАГАЦИН
- ⑨ АГРЕГАТ И ПОРТИРНИЦА
- ⑩ АПАРТМАНИ
- ⑪ АПАРТМАНИ
- ⑫ АПАРТМАНИ
- ⑬ ШАНК
- ⑭ ТОАЛЕТИ
- ⑮ ТУШЕВИ СО ГАРДЕРОБИ
- ⑯ ОТВОРЕН БАЗЕН
- ⑰ ЕЗЕРО
- ⑱ ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ
 - П КАТНОСТ
 - А4 ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ-ХОТЕЛ
 - ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОПЛОЧЕНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - АСФАЛТИРАН ПАТ
 - СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИТЕ
 - ДОБРА
 - КОНСТРУКЦИЈА
 - СКЕЛЕТНА
 - ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
 - ⊙ БУНАР
 - СЕПТИЧКА ЈАМА



ГОДИШНА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

1 500 10 15 110 120 130 150

Број на објект	НАМЕНА	покривена површина м ²	вкупна изградена површина м ²	КАТНОСТ
1	РЕСТОРАН	461,92м ²	461,92м ²	П
2	НАСТРЕШНИЦА	103,68м ²	103,68м ²	П
3	НАСТРЕШНИЦА	30,10м ²	30,10м ²	П
4	ШАНК	10,39м ²	10,39м ²	П
5	НАСТРЕШНИЦА	62,82м ²	62,82м ²	П
6	НАСТРЕШНИЦА	42,44м ²	42,44м ²	П
7	ШАНК И ТОАЛЕТИ	43,50м ²	43,50м ²	П
8	МАГАЦИН	19,22м ²	19,22м ²	П
9	АГРЕГАТ И ПОРТИРНИЦА	42,64м ²	42,64м ²	П
10	АПАРТМАНИ	101,00м ²	101,00м ²	П
11	АПАРТМАНИ	36,50м ²	36,50м ²	П
12	АПАРТМАНИ	36,50м ²	36,50м ²	П
13	ШАНК	21,00м ²	21,00м ²	П
14	ТОАЛЕТИ	29,38м ²	29,38м ²	П
15	ТУШЕВИ СО ГАРДЕРОБИ	15,34м ²	15,34м ²	П
	ВКУПНО	1056,43м²	1056,43м²	

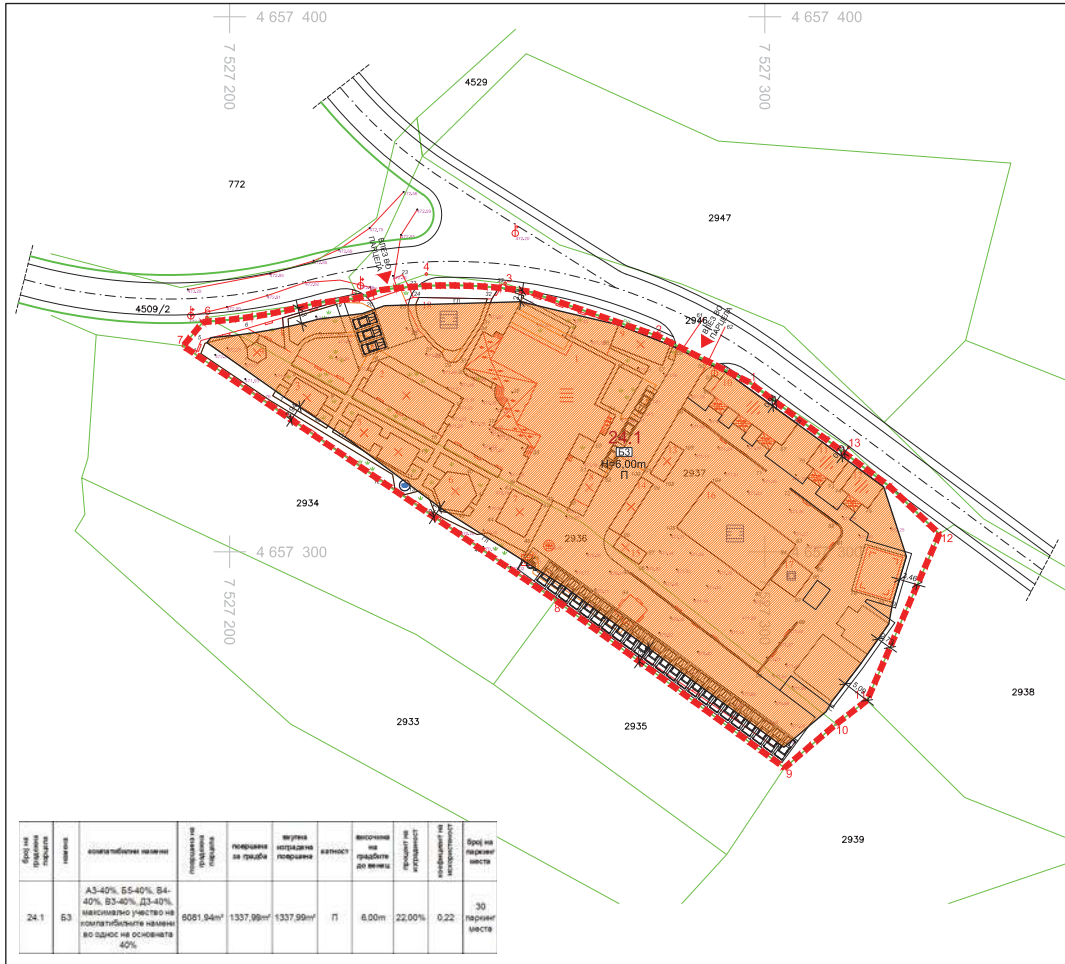


ИЗРАБОТУВАН :
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
 ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈФА-ПЛАН" ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. 0016
 ИРНАЧАТЕЛ : АЛЕКСАНДАР БУРЕВСКИ, МАРЈАН ЈОЗИЌ

АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА БЗ-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 2936 И КП 2937, КО КУЧКОВО

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТИСНИК :
 ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.в.
 ОБЈАВУВАЊЕ БР. 01402



АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 2936 И КП 2937, КО КУЧКОВО ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНА ГРАДБА
 - 24.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - Н=6,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ



ГОДИШНА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ
1:500 10 15 110 120 130 150m

ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧ
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: АЛЕКСАНДАР БУРЕВСКИ, МАРЈАН ЈОЗИК

АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 2936 И КП 2937, КО КУЧКОВО

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Број на парцелата	Парцелата	колективниот дел на парцелата	вкупна површина на парцелата	површина за градба	вкупна површина покривена	катност	височина на градбата до венци	површина на парцелата покривена со паркинзи	површина на парцелата покривена со зеленило	Број на паркинзи места
24.1	Б3	А3-40%, Б5-40%, В4-40%, В3-40%, Д3-40%, максимално учество на колективните намени во однос на основната 40%	6091.94m ²	1337.99m ²	1337.99m ²	П	6.00m	22.00%	0.22	30 паркинзи места

ПЛАНИРАЧ: ДАНИЕ СТОЈАНСКИ Д.С.К.
ОБВЕСТУВАЊЕ БР. 0.0428

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК Д.С.К. ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/02/17 РАЗМЕР: ЦРТЕЖ БР. 4
ДАТА: МАРТ 2017



АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА БЗ-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 2936 И КП 2937, КО КУЧКОВО ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

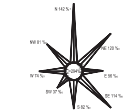
- ① РЕСТОРАН
- ② НАСТРЕШНИЦА
- ③ НАСТРЕШНИЦА
- ④ ШАНК
- ⑤ НАСТРЕШНИЦА
- ⑥ НАСТРЕШНИЦА
- ⑦ ШАНК И ТООЛЕТИ
- ⑧ МАГАЗИНИ
- ⑨ АГРЕГАТ И ПОРТИРНИЦА
- ⑩ АПАРТМАНИ
- ⑪ АПАРТМАНИ
- ⑫ АПАРТМАНИ
- ⑬ ШАНК
- ⑭ ТООЛЕТИ
- ⑮ ТУШЕВИ СО ГАРДЕРОБИ
- ⑯ АПАРТМАНИ
- ⑰ АПАРТМАНИ
- ⑱ АПАРТМАНИ
- ⑲ ШАНК
- ⑳ ОТВОРЕН БАЗЕН
- ㉑ ЕЗЕРО

- ЛЕГЕНДА:**
- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ
 - ▬ Р11 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▬ Г11 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОМПЛЕКСНА ГРАБДА (ПО ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)

24.1
П
Н=6,00m
471.00
470.00
0.00%

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ВИСИНСКА КОТА
НИВЕЛМАН

- 53 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- КОЛОВОЗ
- ПОПЛОЧЕНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ГОДИШНА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ



1:500 10 15 110 120 130 150m

Копче на планот	Копче на листот	Копче на катот	Копче на партерно место	Копче на приземно место	Копче на надземно место	Копче на подземно место	Копче на надземно место	Копче на подземно место	Копче на надземно место	Копче на подземно место	Копче на надземно место	Копче на подземно место
24.1	53	АЗ-40%, Б5-40%, Б4-40%, Б3-40%, Д1-40%	МАКСИМАЛНО	МАКСИМАЛНО	МАКСИМАЛНО	МАКСИМАЛНО	МАКСИМАЛНО	МАКСИМАЛНО	МАКСИМАЛНО	МАКСИМАЛНО	МАКСИМАЛНО	МАКСИМАЛНО
		6081.84m ²										
		1 РЕСТОРАН	529.43m ²	529.43m ²	П	4.00m						
		2 НАСТРЕШНИЦА	103.68m ²	103.68m ²	П	4.00m						
		3 НАСТРЕШНИЦА	30.30m ²	30.30m ²	П	4.00m						
		4 ШАНК	10.39m ²	10.39m ²	П	4.00m						
		5 НАСТРЕШНИЦА	62.82m ²	62.82m ²	П	4.00m						
		6 НАСТРЕШНИЦА	42.44m ²	42.44m ²	П	4.00m						
		7 ШАНК И ТООЛЕТИ	43.50m ²	43.50m ²	П	4.00m						
		8 МАГАЗИНИ	25.47m ²	25.47m ²	П	4.00m						
		9 АГРЕГАТ И ПОРТИРНИЦА	42.84m ²	42.84m ²	П	4.00m						
		10 АПАРТМАНИ	106.80m ²	106.80m ²	П	4.00m						
		11 АПАРТМАНИ	36.50m ²	36.50m ²	П	4.00m						
		12 АПАРТМАНИ	36.50m ²	36.50m ²	П	4.00m						
		13 ШАНК	21.00m ²	21.00m ²	П	4.00m						
		14 ТООЛЕТИ	29.38m ²	29.38m ²	П	4.00m						
		15 ТУШЕВИ СО ГАРДЕРОБИ	15.34m ²	15.34m ²	П	4.00m						
		16 АПАРТМАНИ	72.00m ²	72.00m ²	П	4.00m						
		17 АПАРТМАНИ	50.00m ²	50.00m ²	П	4.00m						
		18 АПАРТМАНИ	81.00m ²	81.00m ²	П	4.00m						
		19 ШАНК	13.80m ²	13.80m ²	П	4.00m						
		ВКУПНО	1337.89m ²	1337.89m ²								

ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧО ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРЧАТЕЛ: АЛЕКСАНДАР БУРЕВСКИ, МАРЈАН ЈОЗИК

АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА БЗ-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 2936 И КП 2937, КО КУЧКОВО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ГЛАВЕН ПРОЕКТИСКИ ДАНЕ СТОЈАНОВСКИ Д.К. ОБВЕСТУВАЊЕ БР. 0.0428

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК Д.К. ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/02/17 ДАТА: МАРТ 2017 РАЗМЕР: ЦРТЕЖ БР. 1:500 4а



- ① РЕСТОРАН
- ② НАСТРЕШНИЦА
- ③ НАСТРЕШНИЦА
- ④ ШАНК
- ⑤ НАСТРЕШНИЦА
- ⑥ НАСТРЕШНИЦА
- ⑦ ШАНК И ТОАЛЕТИ
- ⑧ МАГАЦИН
- ⑨ АГРЕГАТ И ПОРТИРНИЦА
- ⑩ АПАРТМАНИ
- ⑪ АПАРТМАНИ
- ⑫ АПАРТМАНИ
- ⑬ ШАНК
- ⑭ ТОАЛЕТИ
- ⑮ ТУШЕВИ СО ГАРДЕРОБИ
- ⑯ АПАРТМАНИ
- ⑰ АПАРТМАНИ
- ⑱ АПАРТМАНИ
- ⑲ ШАНК
- ⑳ ОТВОРЕН БАЗЕН
- ㉑ ЕЗЕРО

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА БЗ-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 2936 И КП 2937, КО КУЧКОВО ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 24.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ① БРОЈ НА ОБЈЕКТ
 - П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - H=6.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 471.00 ВИСИНСКА КОТА
 - 52.00m НИВЕЛМАН
 - 0.90%
 - █ КОЛОВОЗ
 - █ ПОПЛОЧЕНИ ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
 - █ НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - █ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



ГОДИШНА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ



1:500 10 15 110 120 130 150m



ИЗРАДОТОВАН
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018
НАРАЧАТЕЛ: АЛЕКСАНДАР БУРЕВСКИ, МАРЈАН ЈОЗИК

АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА БЗ-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 2936 И КП 2937, КО КУЧКОВО

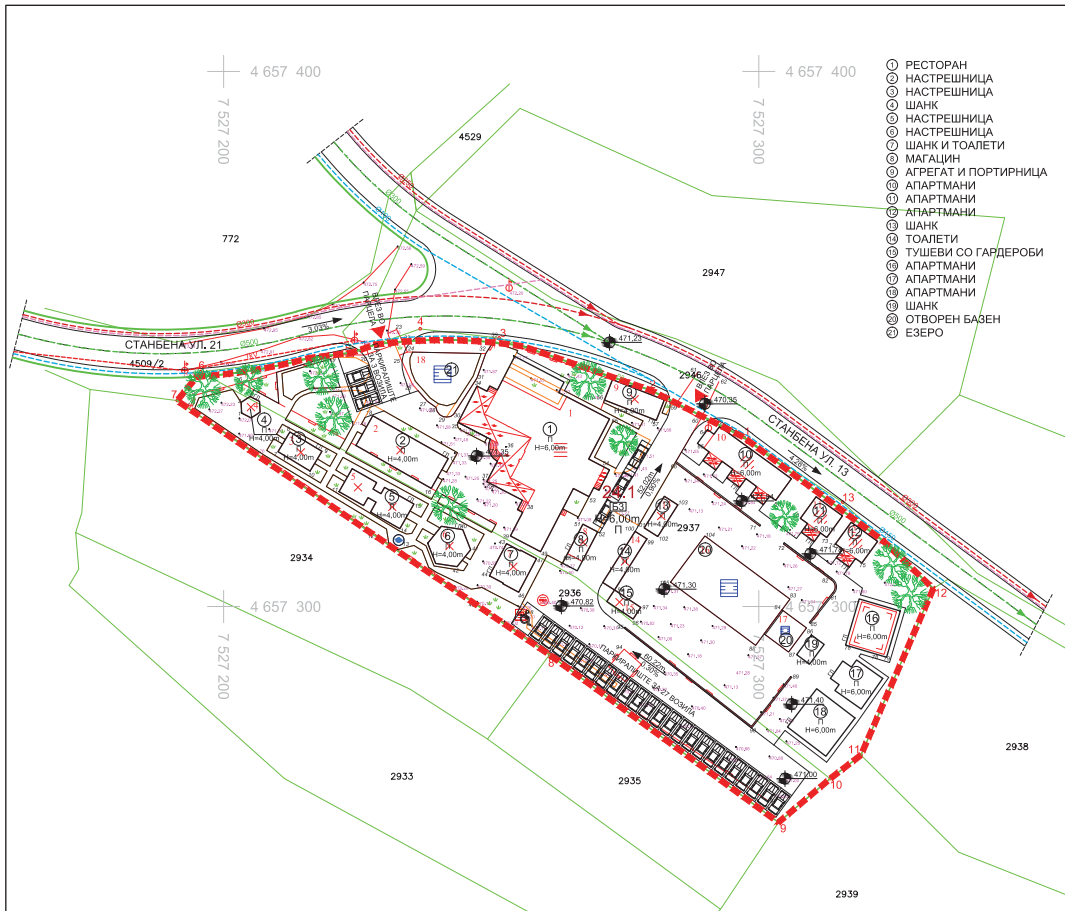
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР-ПОТВОРНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.с.
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 00428

УПРАВНИК: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.с.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/02/17
ДАТА: МАРТ 2017

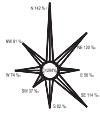
РАЗМЕР: 1:500
ЦРТЕЖ БР. 5



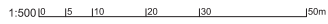
- ① РЕСТОРАН
- ② НАСТРЕШНИЦА
- ③ НАСТРЕШНИЦА
- ④ ШАНК
- ⑤ НАСТРЕШНИЦА
- ⑥ НАСТРЕШНИЦА
- ⑦ ШАНК И ТОАЛЕТИ
- ⑧ МАГАЦИН
- ⑨ АГРЕГАТ И ПОРТИРНИЦА
- ⑩ АПАРТМАНИ
- ⑪ АПАРТМАНИ
- ⑫ АПАРТМАНИ
- ⑬ ШАНК
- ⑭ ТОАЛЕТИ
- ⑮ ТУШЕВИ СО ГАРДЕРОБИ
- ⑯ АПАРТМАНИ
- ⑰ АПАРТМАНИ
- ⑱ АПАРТМАНИ
- ⑲ ШАНК
- ⑳ ОТВОРЕН БАЗЕН
- ㉑ ЕЗЕРО

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА БЗ-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 2936 И КП 2937, КО КУЧКОВО ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - P1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 24,1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ① БРОЈ НА ОБЈЕКТ
 - П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - H=6,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - 471,00 ВИСИНСКА КОТА
 - 52,02m / 0,90% НИВЕЛМАН
 - В0/00 ВОДОВОД
 - Ф0/00 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - А0/00 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - Е0/00 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - Т0/00 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
 - ⊙ БУНАР



ГОДИШНА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ



ИЗРАБОТУВАН:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИЊ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018
 НАРМАТЕЛ: АЛЕКСАНДАР БУРЕВСКИ, МАРЈАН ЈОЗИК

АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА БЗ-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ НА КП 2936 И КП 2937, КО КУЧКОВО

ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ

ПЛАНИР ПОТТИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ Д.н.в.
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0428

1. Вовед

На барање на Инвеститорот, изработен е Архитектонско-урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена БЗ-големи угостителски единици на КП 2936 и КП 2937, КО Кучково, општина Ѓорче Петров, во согласност со Урбанистички план за село Кучково.

Со овој архитектонско-урбанистички проект се врши формирање на градежна парцела, се определуваат површините за градба на предвидените објекти во рамките на парцелата, намената на градбите, максималната висина на градбите изразена во метри до венец, организацијата на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, нивелманско и партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктурата.

Архитектонско-урбанистичкиот проект е изработен врз основа на Извод од Урбанистички план за село Кучково, општина Ѓорче Петров (донесен со одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016 год.) бр 26-130 од 3.2.2017 год. и доставената Проектна програма од Инвеститорот.

Целта на архитектонско-урбанистичкиот проект е изнаоѓање на решение кое ќе понуди изградба на оптимално рационален комплекс за големи угостителски единици со компатибилни намени. Со урбанистичкиот план, за предметната градежна парцела е утврдена основната и компатибилните намени на земјиштето, како и режимот на градење и уредување на истата. Овие параметри се обврзувачки при изработката на архитектонско-урбанистичкиот проект и во нивни рамки се дефинираат сите негови елементи.

Сите поединечни елементи на овој архитектонско-урбанистички проект содржат текстуален дел со нумерички показатели за планираната состојба, како и потребен број на графички прилози.

Архитектонско-урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15).

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на проектниот опфат

Проектниот опфат кој е предмет на разработка на овој архитектонско-урбанистички проект ги опфаќа КП 2936 и КП 2937, КО Кучково. Пристапот за возила до градежната парцела е од северната и западната страна, преку планираните станбени улици 15 и 21, односно постојниот асфалтиран пат.

Просторот за кој се изработува овој архитектонско-урбанистички проект има површина 6081,94м². Границата на проектниот опфат е прикажана во секој од графичките прилози.

3. Извод од Урбанистички план за село Кучково, општина Ѓорче Петров

Врз основа на Изводот од Урбанистички план за село Кучково, општина Ѓорче Петров (донесен со одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2017 год.) бр 26-130 од 3.2.2017 год, изработен е архитектонско-урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена БЗ-големи угостителски единици на КП 2936 и КП 2937, КО Кучково. Со изводот од урбанистичкиот план, дефинирани се следните параметри:

- Намена на градбата: БЗ-големи угостителски единици
- Максимална кота на венец: 12,00м
- Број на катови: П+2+Пк
- Површина за градење: се определува со Архитектонско-урбанистички проект
- Максимална вкупна изградена површина: се определува со Архитектонско-урбанистички проект
- Паркирање: во рамки на градежната парцела во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13)

Овие урбанистички податоци претставуваат влезни параметри и услов при планирањето на локацијата, на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во архитектонско-урбанистичкиот проект.

4. Податоци за природни чинители

Скопскиот регион го завзема северниот дел на Република Македонија и се поклопува со природно-географските граници на Скопската Котлина. Зафаќа површина од 1812км², или 7% од копнената површина на Република Македонија. Регионот е физички јасно издиференциран од опкружувањето со планински масиви. На југ, со масивот Јакупица е одвоен од Пелагонија, на исток со Градешки Рид е одвоен од Овче Поле, кон Кумановската Котлина е отворен преку Романовската Удолина, на север се издига масивот на Скопска Црна Гора, која го одвојува Скопскиот регион од Косовско-Метохиската Котлина. Северната граница на регионот воедно ја претставува и државната граница со Косово. На запад се издига масивот на планината Жеден, кој го одвојува Скопскиот од Полошкиот регион. Долината на реката Вардар и нејзините притоки Треска, Лепенец и Пчиња, како и ниските превои кон соседните котлини овозможуваат изградба на патни врски и воспоставување на комуникации со поблиското и подалечното опкружување.

4.1 Климатски карактеристики

Средната повеќегодишна температура на воздухот во Скопје изнесува 12,4°C. Средните минимални температури на воздухот во градот Скопје варираат во границите помеѓу -3,6 °C во месец јануари до 14,8 °C. Средната годишна минимална температура на воздухот изнесува 6,0 °C и варира помеѓу 5,2 °C во 1985 година до 6,8 °C во 1972 година. Средната максимална температура на воздухот е во границите помеѓу 3,8 °C во најстудениот месец (јануари) и 30,0 °C во најтоплиот месец (август). Средната годишна максимална температура на воздухот изнесува 17,4 °C и варира помеѓу 17,0 °C во 1973 година до 19,5 °C во 1977 година.

Од температурата на воздухот директно зависи и неговата влажност. Таа е важен климатски елемент не само за земјоделството, туку и за животот на човекот. Просечната влажност на воздухот во Скопје изнесува 69%, но при продор на топол и сув воздух е под 20%. Најниската вредност е 10%.

Просечниот датум со пролетен мраз во Скопската Котлина се движи во границите помеѓу 8. и 13. април. Просечниот датум на првиот есенски мраз се движи во границите помеѓу 22. и 26. октомври.

Во Скопската Котлина се појавуваат и големи дневни количини на врнежи (до 125,5мм). Врнежите се главно од дожд, а се јавува и снег. Годишната сума на врнежите се движи помеѓу 500 и 600мм. Снежната покривка се јавува од декември до март, при што просечниот датум на првата снежна покривка е 1. декември, а последниот 23. февруари. Најран датум е 9. декември, а најдоцна 23. март. Просечно има 21,4 дена со снег. Максималната снежна покривка изнесува 58см.

Воздушни маси во зима главно продираат од југозапад и северозапад и секогаш од нив се излучува многу поголема количина врнежи на наветрените планински страни. Затоа, котлината добива сразмерно многу помали количества, а тоа се должи главно на облачните системи кои се спуштаат и делумно разбиваат. Врнежите се доста нерамномерно распоредени по месеци и сезони. Најврнежлив е мај (со макс. 178мм, а мин. 6,2мм) и декември (со макс. 164мм и мин. 2,7мм), а најсушни се летните месеци (јули 34мм, август 27мм и септември 35мм). Сушата може да продолжи и во есенските месеци.

Од годишната ружа на зачестености и средни брзини на ветровите нацртана според анемографски мерења од главната метеоролошка станица Скопје-Зајчев Рид, се забележува дека најзачестена насока е западната, запад-југозападната северо-западната, односно Вардарецот и Југот, и тоа како по зачестеност на појавувањето, така и по брзината (7м/сек). Ветровите од останатите правци се многу поретки по интензитет и послаби по јачина. Од 1000 случаи во Скопската Котлина 417 случаи се без ветер. Тоа укажува дека градскиот дел од котлината е слабо проветрен. Голем број на тишини се забележува и од зимската ружа на ветрови што значи дека постојат многу поволни услови за загадување на воздухот. Во летните месеци ветровите донесуваат топол и сув континентален воздух.

Скопската котлина е специфично подрачје со појавата на магли и температурни инверзии, како и зголемена загаденост на воздухот при такви состојби.

Споменатите карактеристики укажуваат дека Скопската Котлина е под одредено модифицирано медитеранско и континентално влијание кое манифестира посебна месна клима. Летата се топли и суви, а зимите умерено студени. Есента е потопла од пролетта, а апсолутното колебање на температурата претставува јасен показател за континенталниот карактер на климата.

4.2 Релјефни карактеристики

Предметниот локалитет се наоѓа на релативно рамен терен, а падовите се прикажани во нивелацискиот план.

4.3 Сеизмолошки карактеристики

Според инженерско-геолошките услови на теренот, според стабилноста е како пре-тежно нестабилен, каде се можни појави на сите деформации во природни услови или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси, во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над 6° по МЦС скалата и

длабочина на жариштето од 10км. Според очекуваните сеизмички интензитети, оваа локација е изложена на потреси над 9° по МЦС скалата. Генерално гледано, терените со плиоценски седименти се поволни за градба со тоа што е исклучена можноста за појава на катастрофални земјотреси во текот на експлоатациониот век на објектите.

5. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат

На предметната градежна парцела, во нејзиниот средишен дел се наоѓа постојниот ресторански објект, со површина под објект од 461,92м², и катност П. Покрај ресторанот, во непосредна близина се лоцирани помошни објекти во служба на комплексот-агрегат со портирница и магацин. Во западниот дел на парцелата е сместена летна бавча со настрешници-летниковци и шанк, додека во источниот дел се наоѓа отворен пливачки базен со придружни содржини (шанк, санитарии, гардероби) и апартмани. Сите објекти во рамките на градежната парцела се приземни. Вкупната изградена површина изнесува 1331,74м². Од комуналната инфраструктура, изведен е надземен електричен нисконапонски вод, западно од парцелата. Комплексот се снабдува со вода од сопствен бунар, а одведувањето на отпадните води е решено со септичка јама.

Во рамките на градежната парцела не постојат објекти кои претставуваат културно наследство и истата не подлежи на режим на заштита.

6. Инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

Во рамките на градежната парцела не се евидентирани градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени градби.

7. Проектна програма

Проектната програма претставува основа за изработка на архитектонско-урбанистичкиот проект со кој се оформува градежна парцела на 2936 и КП 2937, КО Кучково.

Од архитектонско-урбанистичкиот проект се бара да се предвиди комплекс со намена БЗ-големи угостителски единици со компатибилни намени.

Урбанистичкото и архитектонското решение треба да обезбеди најадекватна организација на објектите и содржините, како и исполнување на посебните барања за секој објект.

Истото да овозможува рационална, ефикасна и целосна реализација на дејностите, релациите и функционално-капацитетните потреби кои произлегуваат од видот, големината и начинот на исполнување на секоја намена, т.е. содржина дефинирана со проектната програма.

Од сообраќаен аспект да се понуди решение кое ќе обезбеди непречена комуникација во рамки на парцелата.

8. Опис и образложение на урбанистичкото решение

Со архитектонско-урбанистичкиот проект се оформува градежна парцела на КП 2936 и КП 2937, КО Кучково, согласно Урбанистички план за село Кучково, општина Ѓорче Петров, со површина 6081,94м². Согласно барањата на инвеститорот, во рамките на предметната градежна парцела е предвидена изградба на комплекс со намена Б3-големи угостителски единици.

Во рамките на површината за градба дефинирана со урбанистичкиот план, со овој архитектонско-урбанистички проект се утврдуваат:

- површина за градба на објект со намена ресторан, со површина на габаритот од 529,43м², вкупна изградена површина од 529,43м², максимална висина до венец 6,00м и максимална катност П (во графичките прилози означена со 1);
- површина за градба за настрешница, со површина на габаритот од 103,68м², вкупна изградена површина од 103,68м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 2);
- површина за градба за настрешница, со површина на габаритот од 30,10м², вкупна изградена површина од 30,10м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 3);
- површина за градба за шанк, со површина на габаритот од 10,39м², вкупна изградена површина од 10,39м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 4);
- површина за градба за настрешница, со површина на габаритот од 62,82м², вкупна изградена површина од 62,82м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 5);
- површина за градба за настрешница, со површина на габаритот од 42,44м², вкупна изградена површина од 42,44м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 6);
- површина за градба за шанк и тоалети, со површина на габаритот од 43,50м², вкупна изградена површина од 43,50м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 7);
- површина за градба за магацин, со површина на габаритот од 19,22м², вкупна изградена површина од 19,22м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 8);
- површина за градба за објект за агрегат и портирница, со површина на габаритот од 42,64м², вкупна изградена површина од 42,64м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 9);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од 105,80м², вкупна изградена површина од 105,80м², максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 10);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од 36,50м², вкупна изградена површина од 36,50м², максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 11);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од 36,50м², вкупна изградена површина од 36,50м², максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 12);

- површина за градба за шанк, со површина на габаритот од 21,00м², вкупна изградена површина од 21,00м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 13);
- површина за градба за тоалети, со површина на габаритот од 29,38м², вкупна изградена површина од 29,38м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 14);
- површина за градба за објект за тушеви и гардероби, со површина на габаритот од 15,34м², вкупна изградена површина од 15,34м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 15);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од 72,00м², вкупна изградена површина од 72,00м², максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 16);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од 50,00м², вкупна изградена површина од 50,00м², максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 17);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од 81,00м², вкупна изградена површина од 81,00м², максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 18);
- површина за градба за шанк, со површина на габаритот од 13,80м², вкупна изградена површина од 13,18м², максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 19)
- отворен базен за рекреација на гостите на комплексот, со површина 244,74м² (во графичките прилози означен со 20)

Вкупната површина за градба во рамките на градежната парцела изнесува 1337,99м², додека вкупната изградена (развиена бруто) површина изнесува 1337,99м². Предвидениот процент на изграденост е 22,00%, а коефициентот на искористеност 0,22.

9. Организација на внатрешниот сообраќај

Пристапот за возила во градежната парцела е обезбеден преку планираните станбени улици 13 и 21 од северната и западната, односно се задржуваат постојните влезови во парцелата. Паркирањето е решено во рамките на градежната парцела на терен, со можност за паркирање и во рамките на габаритот на објектот, односно во подземни нивоа. Согласно доставената член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13), потребниот број на паркинг места изнесува:

- За намена Б3-1 паркинг место на секои 20м² од вкупно изградената површина
- За намена Б5 (апартмани)-1 паркинг место на 6 легла.

Во рамките на градежната парцела е предвидено паркирање на терен за 30 возила, со можност за примена на касетен систем за паркирање во две или повеќе нивоа доколку со проектната документација се утврди поголем потребен број на паркинг места.

Димензиите на сообраќајниците и површините за паркирање се усогласени со важечките прописи, а нивелманското решение произлегува од утврдените наклони

на постојната сообраќајна инфраструктура и дозволените подолжни и попречни наклони на планираните површини и е претставено во графичките прилози.

Режимот на внатрешниот сообраќај прецизно треба да се уреди со изработка на Основен сообраќаен проект, а во согласност со член 348, став 2 од Законот за безбедност во сообраќајот (Сл. весник на РМ бр. 169/15), одобрен од надлежен орган при водење на постапката за издавање на Одобрение за градење.

10. Инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се изработени врз основа на планираната состојба. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни карактеристики и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа). Решението на основните водови на внатрешните разводи на комуналната инфраструктура е прикажано во графичките прилози на овој архитектонско-урбанистички проект.

Обврзно е реализацијата на овој архитектонско-урбанистички проект да се решава преку основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на проектниот опфат.

11. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој архитектонско-урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;
- заштита од бучава.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата

од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè според техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварији и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Мерки за заштита на површинските и подземните води

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет пропишан со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.

Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку проектната документација за секоја градба, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

Мерки за управување со отпадот

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број. Сл.в. на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12 и 147/13 и 163/13), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на воздухот

Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.весник на РМ бр.141/10).

Мерки за заштита од бучава во животната средина

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на предвидените активности, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните и есетските потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;

- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

12. Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот.

Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При проектирањето на новопланираните објекти, во наведената документација да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,0м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат треба да бидат закосени и со висина не поголема од 7,0см поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. Бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се

должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата за заштита од пожари и експлозии, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. Бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. Бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ке има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, итн.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Спасување од сообраќајни несреќи

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 30 до 40 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

13. Мерки за заштита на природното и културното наследство

Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија” број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, .81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 , 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозоено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 , 38/14 , 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

12. Услови за изградба

Условите за изградба се однесуваат на градежната парцела 24.1, која се формира на КП 2936 и КП 2937, КО Кучково, согласно Урбанистички план за село Кучково, Општина Ѓорче Петров.

• Природа на зафатот

Со овој архитектонско-урбанистички проект се предвидува формирање на градежна парцела 24.1 на КП 2936 и КП 2937, КО Кучково и организирање на комплекс со намена БЗ-големи угостителски единици во рамките на истата, согласно Урбанистички план за село Кучково, општина Ѓорче Петров. Притоа, се определуваат димензиите на габаритите на предвидените објекти и нивната поставеност во рамките на градежната парцела, се решава внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај во рамките на парцелата, и се решаваат приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналните инфраструктури.

Со архитектонско-урбанистичкиот проект се предвидува следното:

- површина за градба на објект со намена ресторан, со површина на габаритот од $529,43\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $529,43\text{m}^2$, максимална висина до венец $6,00\text{m}$ и максимална катност П (во графичките прилози означена со 1);
- површина за градба за настрешница, со површина на габаритот од $103,68\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $103,68\text{m}^2$, максимална висина до венец $4,00\text{m}$ и катност П (во графичките прилози означена со 2);
- површина за градба за настрешница, со површина на габаритот од $30,10\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $30,10\text{m}^2$, максимална висина до венец $4,00\text{m}$ и катност П (во графичките прилози означена со 3);
- површина за градба за шанк, со површина на габаритот од $10,39\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $10,39\text{m}^2$, максимална висина до венец $4,00\text{m}$ и катност П (во графичките прилози означена со 4);
- површина за градба за настрешница, со површина на габаритот од $62,82\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $62,82\text{m}^2$, максимална висина до венец $4,00\text{m}$ и катност П (во графичките прилози означена со 5);
- површина за градба за настрешница, со површина на габаритот од $42,44\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $42,44\text{m}^2$, максимална висина до венец $4,00\text{m}$ и катност П (во графичките прилози означена со 6);
- површина за градба за шанк и тоалети, со површина на габаритот од $43,50\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $43,50\text{m}^2$, максимална висина до венец $4,00\text{m}$ и катност П (во графичките прилози означена со 7);
- површина за градба за магацин, со површина на габаритот од $19,22\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $19,22\text{m}^2$, максимална висина до венец $4,00\text{m}$ и катност П (во графичките прилози означена со 8);
- површина за градба за објект за агрегат и портирница, со површина на габаритот од $42,64\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $42,64\text{m}^2$, максимална висина до венец $4,00\text{m}$ и катност П (во графичките прилози означена со 9);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од $105,80\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $105,80\text{m}^2$, максимална висина до венец $6,00\text{m}$ и катност П (во графичките прилози означена со 10);

- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од $36,50\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $36,50\text{m}^2$, максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 11);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од $36,50\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $36,50\text{m}^2$, максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 12);
- површина за градба за шанк, со површина на габаритот од $21,00\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $21,00\text{m}^2$, максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 13);
- површина за градба за тоалети, со површина на габаритот од $29,38\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $29,38\text{m}^2$, максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 14);
- површина за градба за објект за тушеви и гардероби, со површина на габаритот од $15,34\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $15,34\text{m}^2$, максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 15);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од $72,00\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $72,00\text{m}^2$, максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 16);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од $50,00\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $50,00\text{m}^2$, максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 17);
- површина за градба за објект со апартмани, со површина на габаритот од $81,00\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $81,00\text{m}^2$, максимална висина до венец 6,00м и катност П (во графичките прилози означена со 18);
- површина за градба за шанк, со површина на габаритот од $13,80\text{m}^2$, вкупна изградена површина од $13,18\text{m}^2$, максимална висина до венец 4,00м и катност П (во графичките прилози означена со 19)
- отворен базен за рекреација на гостите на комплексот, со површина $244,74\text{m}^2$ (во графичките прилози означен со 20)

• **Класа на намена**

Согласно изводот од урбанистичкиот план, за предметната градежна парцела е предвидена намена Б3-големи угостителски единици.

Согласно Посебните услови за градење од Изводот од Урбанистички план, можно е предвидување на компатибилни намени, но не повеќе од 40% од основната намена, во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13). За намена Б3, дозволени компатибилни намени се: А3-групно домување до 40%, Б5-хотели до 40%, В4-државни институции до 40%, В3-култура до 40% и Д3-спорт и рекреација до 40%.

• **Максимална висина на градба и габарит**

Диспозицијата на површините за градба е дадена во графичките прилози на овој архитектонско-урбанистички проект. Предвидената висина за градба на објектите во рамките на градежната парцела изнесува 6,00м односно катност П за објектот на ресторанот (објект 1) и објектите за апартмани (објекти: 10, 11, 12, 16, 17 и 18) и

4,00м односно катност П за настрешниците и помошните објекти (објекти: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15 и 19).

• **Паркирање и гаражирање**

Пристапот за возила во градежната парцела е обезбеден преку планираните станбени улици 13 и 21 од северната и западната, односно се задржуваат постојните влезови во парцелата. Паркирањето е решено во рамките на градежната парцела на терен, со можност за паркирање и во рамките на габаритот на објектот, односно во подземни нивоа. Согласно доставената член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13), потребниот број на паркинг места изнесува:

- За намена БЗ-1 паркинг место на секои 20м² од вкупно изградената површина
- За намена Б5 (апартмани)-1 паркинг место на 6 легла.

Во рамките на градежната парцела е предвидено паркирање на терен за 30 возила, со можност за примена на касетен систем за паркирање во две или повеќе нивоа доколку со проектната документација се утврди поголем потребен број на паркинг места.

Димензиите на сообраќајниците и површините за паркирање се усогласени со важечките прописи, а нивелманското решение произлегува од утврдените наклони на постојната сообраќајна инфраструктура и дозволените подолжни и попречни наклони на планираните површини и е претставено во графичките прилози.

Режимот на внатрешниот сообраќај прецизно треба да се уреди со изработка на Основен сообраќаен проект, а во согласност со член 348, став 2 од Законот за безбедност во сообраќајот (Сл. весник на РМ бр. 169/15), одобрен од надлежен орган при водење на постапката за издавање на Одобрение за градење.

• **Културно наследство**

Предметната градежна парцела и објектите во неа не подлежат на режим на заштита.

Доколку при реализација на архитектонско-урбанистичкиот проект се појави археолошки наод, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16).

• **Услови за движење на лица со инвалидност**

Во рамките на парцелата и објектите потребно е при изработката на проектната документација да се обезбедат услови за пристап и непречено движење на лица со инвалидност, согласно стандардите и нормативите за проектирање на објекти.

Во рамките на планираното паркиралиште потребно е да се обезбедат паркинг места за лица со инвалидност лоцирани во непосредна близина на главниот влез во комплексот, при што нивниот број треба да изнесува најмалку 3% од вкупниот број паркинг места.

Површините за движење на пешаците треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

При изработката на проектната документација за елементите на уличната мрежа треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1 м, а оптимална широчина 1,80 м, со наклон до 8,33%.

• Озеленување

Во рамките на парцелата предвидена е површина од околу 1260m², што претставува приближно 21% од површината на градежната парцела.


Планирано е соодветно хортикултурно уредување на парцелата при што доминираат тревнатите површини и украсни жбуности растенија од типот *lavandula hybrida*, *hibiscus siriacus* и *forsythia intermedia*, како и зимзелени жбуности растенија од типот *prunus laurocerasus* и *machoniaaquiifolium*. Во периферните делови на парцелата планирано е засадување високо зеленило со зимзелени и листопадни садници од типот *abies concolor*, *pinus nigra*, *tilia parvifolia* и *acer pseudoplatanus*.

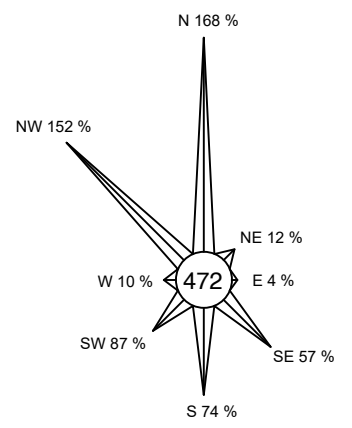
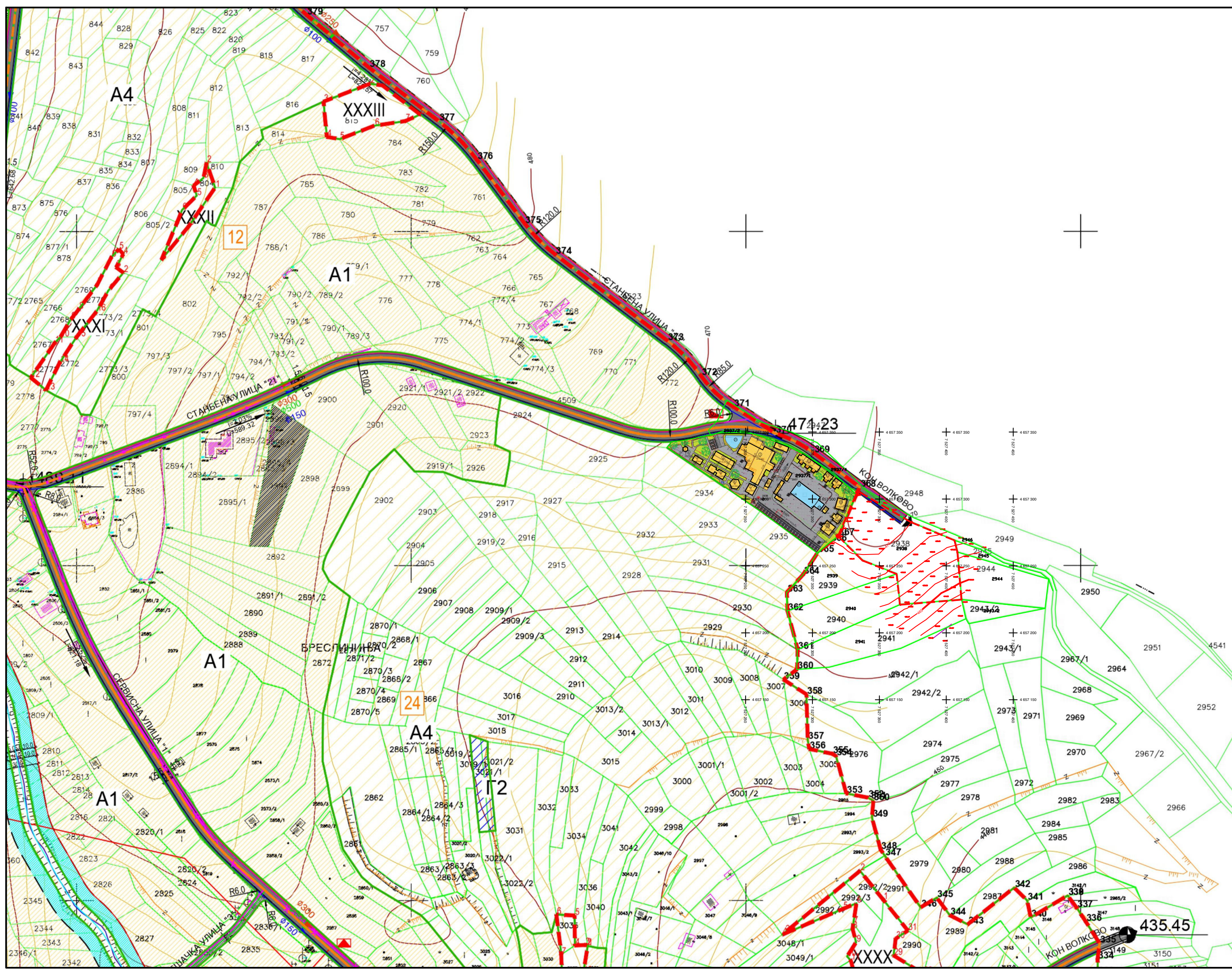
13. Нумерички показатели


Нумерички показатели за градбите во ГП 24.1

број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	површина на градежна парцела	број на објект	опис на дејности кои ќе се вршат во објектот	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	број на паркинг места
24.1	Б3	А3-40%, Б5-40%, В4-40%, В3-40%, Д3-40%, максимално учество на компатибилните намени во однос на основната 40%	6081,94m ²	1	РЕСТОРАН	529,43m ²	529,43m ²	П	6,00m	22,00%	0,22	30 паркинг места
				2	НАСТРЕШНИЦА	103,68m ²	103,68m ²	П	4,00m			
				3	НАСТРЕШНИЦА	30,10m ²	30,10m ²	П	4,00m			
				4	ШАНК	10,39m ²	10,39m ²	П	4,00m			
				5	НАСТРЕШНИЦА	62,82m ²	62,82m ²	П	4,00m			
				6	НАСТРЕШНИЦА	42,44m ²	42,44m ²	П	4,00m			
				7	ШАНК И ТОАЛЕТИ	43,50m ²	43,50m ²	П	4,00m			
				8	МАГАЦИН	25,47m ²	25,47m ²	П	4,00m			
				9	АГРЕГАТ И ПОРТИРНИЦА	42,64m ²	42,64m ²	П	4,00m			
				10	АПАРТМАНИ	105,80m ²	105,80m ²	П	6,00m			
				11	АПАРТМАНИ	36,50m ²	36,50m ²	П	6,00m			
				12	АПАРТМАНИ	36,50m ²	36,50m ²	П	6,00m			
				13	ШАНК	21,00m ²	21,00m ²	П	4,00m			
				14	ТОАЛЕТИ	29,38m ²	29,38m ²	П	4,00m			
				15	ТУШЕВИ СО ГАРДЕРОБИ	15,34m ²	15,34m ²	П	4,00m			
				16	АПАРТМАНИ	72,00m ²	72,00m ²	П	6,00m			
				17	АПАРТМАНИ	50,00m ²	50,00m ²	П	6,00m			
				18	АПАРТМАНИ	81,00m ²	81,00m ²	П	6,00m			
				19	ШАНК	13,80m ²	13,80m ²	П	4,00m			
ВКУПНО						1337,99m ²	1337,99m ²					

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

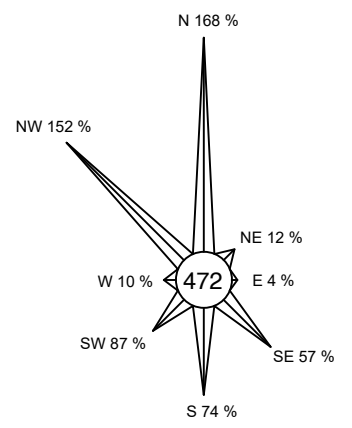
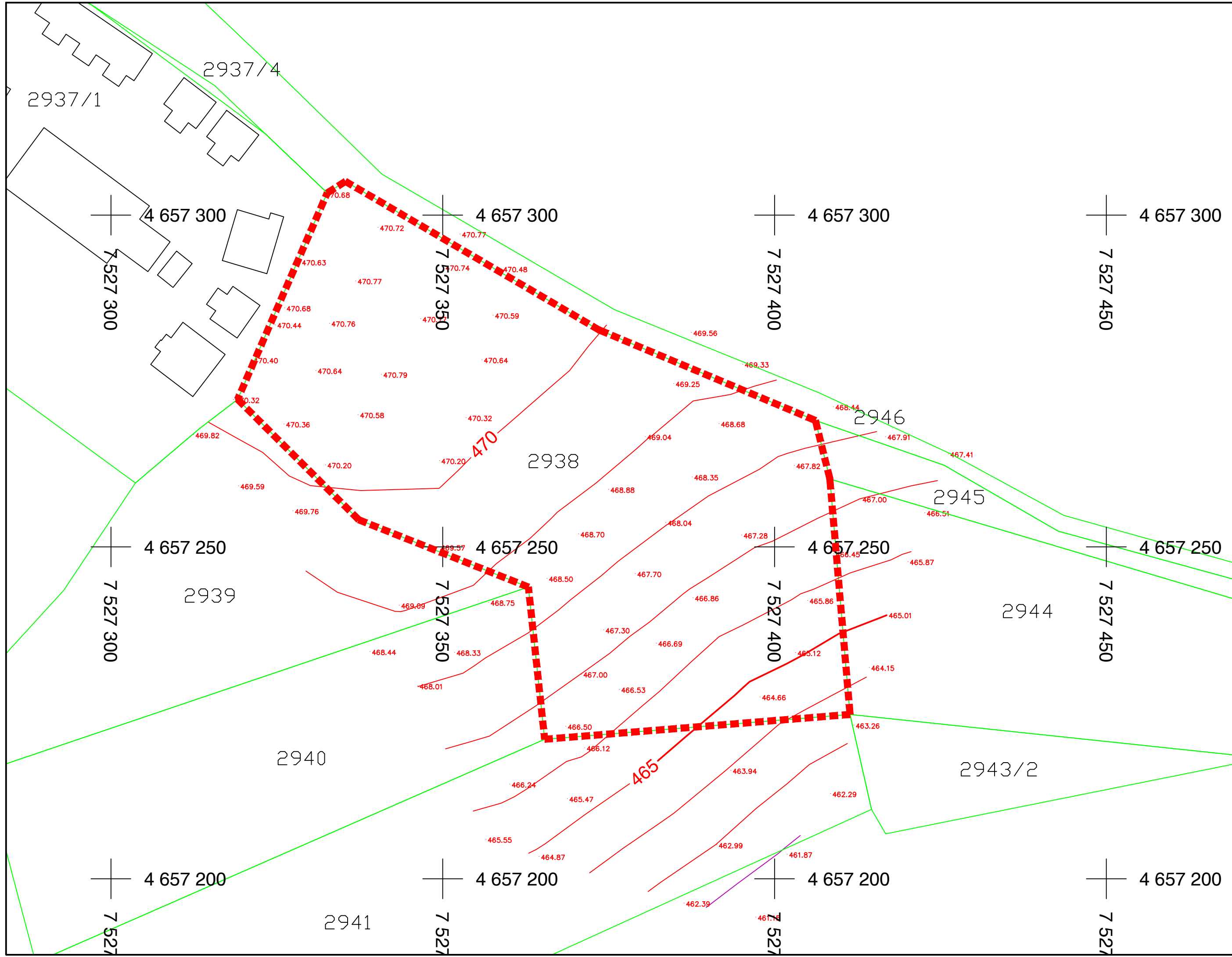
ЛЕГЕНДА
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43ха



НАРАЧАТЕЛ: ДИЈАНА РИСТОВСКА		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ, ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 52/22	ДАТА: АВГУСТ 2023		РАЗМЕР: 1:2500
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ СОСДНИ ПЛАНСКО/ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

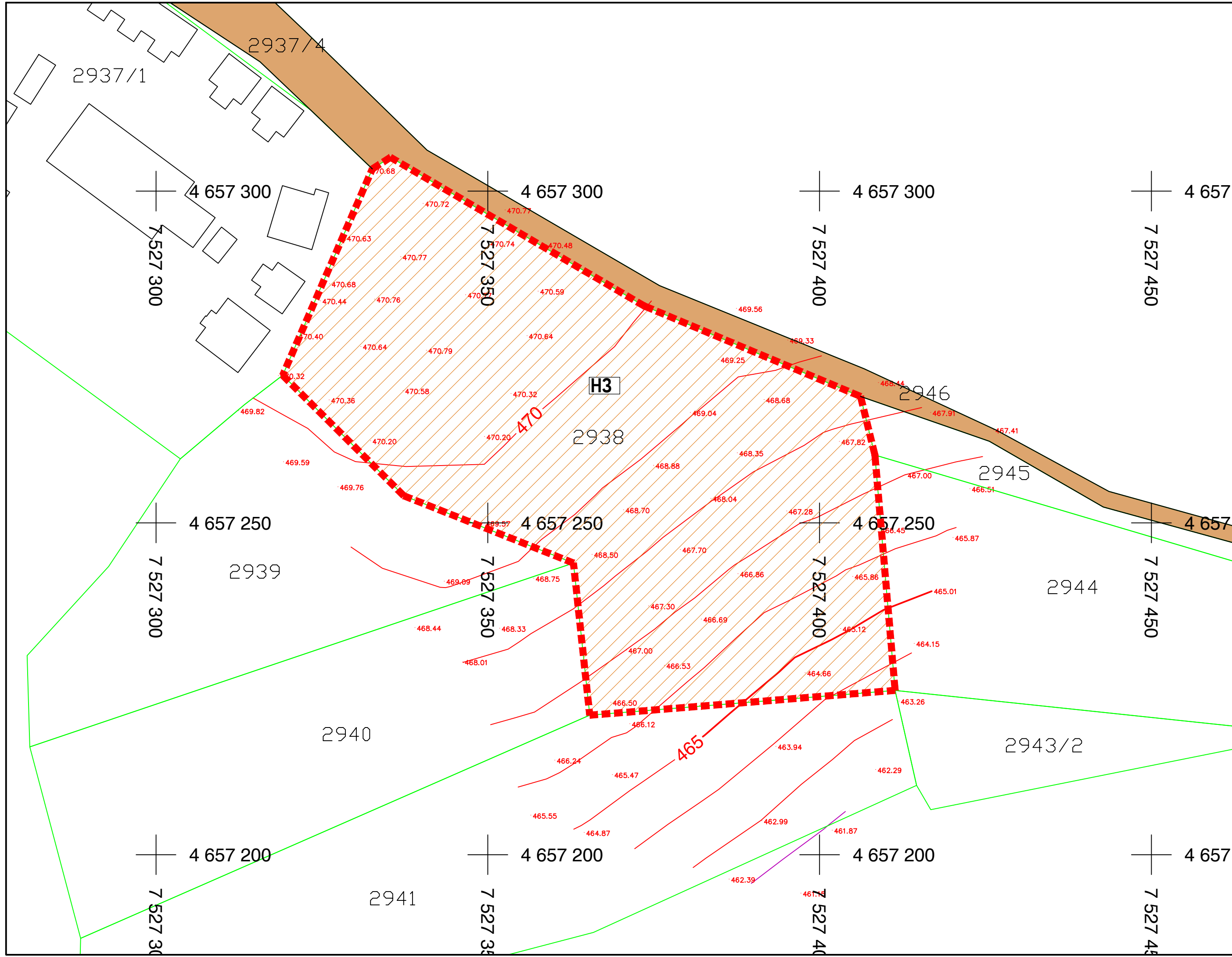
ЛЕГЕНДА
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43ха



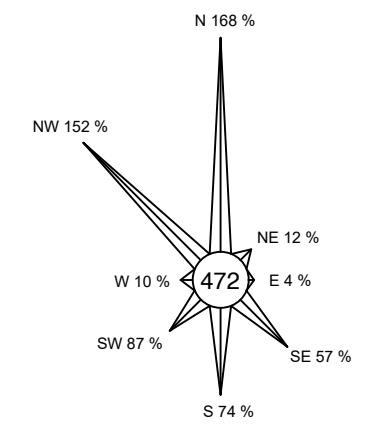
НАРАЧАТЕЛ: ДИЈАНА РИСТОВСКА		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 03
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 52/22	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		
ДАТА: АВГУСТ 2023	РАЗМЕР: 1:500	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43ха
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН ПАТ)



ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектн опфат м ²	Намена на површини	Површина на парцели
КП 2938, КО Кучково	4265	НЗ - Неизградено земјиште	4265
Вкупно:	4265	-	4265



НАРАЧАТЕЛ: ДИЈАНА РИСТОВСКА	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <h2 style="margin: 0;">0054</h2>	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 52/22	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367
ДАТА: АВГУСТ 2023	РАЗМЕР: 1:500	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <h2 style="margin: 0;">04</h2>

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20 и 219/21).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров**, е покрената по иницијатива на сопственичката на катастарската парцела.

Урбанистичкиот проект опфаќа една катастарска парцела КП 2938, КО Кучково врз која треба да се формира една градежна парцела со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи.

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Ѓорче Петров.

Катастарската парцела КП 2938, КО Кучково е опфатена со Просторен план на Република Македонија (Службен весник на Р.Македонија бр. 39/04) за која ќе бидат/се прибавени Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за Планирање на Просторот.

Согласно нашето барање потребни ни се следните услови за изградба:

Катастарска парцела: КП 2938, КО Кучково

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина на проектн опфат: 4265м²

Опис на проектниот опфат

Со проектниот опфат ја опфаќа КП 2938, КО Кучково, каде границата се совпаѓа со границите на катастарската парцела. Проектниот опфат е дефиниран со следните координати:

N	X	Y	N	X	Y
1	7527319,09	4657272,24	7	7527406,17	4657269,06
2	7527337,34	4657254,09	8	7527373,54	4657282,71
3	7527362,91	4657243,96	9	7527335,34	4657305,09
4	7527365,36	4657221,02	10	7527332,6	4657303,34
5	7527411,38	4657224,76	11	7527319,09	4657272,24
6	7527408,34	4657260,23			

Проектни барања за градбите

Согласно плановите за инвестиција, како инвеститори, бараме да се предвидат повеќе површини за градба со катност П+2 и висина до венец од 10,20м.

Проектни барања за инфраструктурата

Како инвеститор барам да се испланира целокупната потребна инфраструктура за приклучок на објектите, како и паркинг места за автомобили.

Пристапот до парцелата е од постоечки катастарски земјен пат од североисточна страна, со КП 2946, КО Кучково – култура јавни патишта.

Инвеститор:

Дијана Ристовска



2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров** со предвидена намена **А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи**.

Предметниот проектн опфат е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y21522 од Јули 2022, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1404/2022 од 25.07.2022 година.

Проектниот опфат граничи со УПС Кучково за разработка на карактеристичен блок и техничка исправка во УП за село Кучково со разработка на карактеристичен блок донесен со одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016 година и одлука бр. 08-2664/12 од 31.07.2018 година и граничи со одобрен АУП за формирање градежна парцела со намена Б3-Големи угостителски единици на КП 2936 и КП 2937, од Блок 24, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров со Потврда за заверка бр. 25-277/11 од 09.05.2017 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 4265². Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20).

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Површина на проектн опфат: 4265м²

Сообраќајна површина надвор од ГП: 204м²

Градежна парцела 1.1

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина на градежна парцела: 878м²

Површина за градење: 180м²

Вкупно изградена површина: 540м²

Процент на изграденост: 20,5%

Коефициент на искористеност: 0,61

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Сообраќајни површини: 100м²

Зеленило: 599м² (68,2%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до

максимално дозволената висина и површина за градба. Обезбедени се две паркинг места на ниво на партер.

Градежна парцела 1.2

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина на градежна парцела: 626м²

Површина за градење: 152м²

Вкупно изградена површина: 455м²

Процент на изграденост: 24,3%

Коефициент на искористеност: 0,73

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Сообраќајни површини: 96м²

Зеленило: 378м² (60,4%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Обезбедени се две паркинг места на ниво на партер.

Градежна парцела 1.3

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина на градежна парцела: 1700м²

Површина за градење: 352м²

Вкупно изградена површина: 935м²

Процент на изграденост: 20,7%

Коефициент на искористеност: 0,55

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Сообраќајни површини: 164м²

Зеленило: 1185м² (69,7%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Обезбедени се две паркинг места на ниво на партер.

Објект 1.3.1

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина за градење: 292м²

Вкупна изградена површина: 875м²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Објект 1.3.2

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина за градење: 60м²

Вкупна изградена површина: 60м²

Висина на венец: 4,20м

Број на катови: П

Градежна парцела 1.4

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Комплементарна намена: Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина на градежна парцела: 856м²

Површина за градење: 200м²

Вкупно изградена површина: 560м²

Процент на изграденост: 23,4%

Коефициент на искористеност: 0,65

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Сообраќајни површини: 118м²

Зеленило: 538м² (62,9%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Обезбедени се две паркинг места на ниво на партер.

Објект 1.4.1

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина за градење: 180м²

Вкупна изградена површина: 540м²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Објект 1.4.2

Комплементарна намена: Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина за градење: 20м²

Вкупна изградена површина: 20м²

Висина на венец: 3,50м

Број на катови: П

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Намена на ГП: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Комплементарна намена: Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина на проектн опфат: 4265м²

Површина на градежни парцели: 4061м²

Површини за градба: 883м²

Вкупно изградена површина: 2490м²

Процент на изграденост: 20,7%

Коефициент на искористеност: 0,58

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Сообраќајна површина надвор од ГП: 204м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров												
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
4265 м ²	1.1	878 м ²	1.1.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 м ²	20,5%	180 м ²	540 м ²	20,5%	0,61
			-	Сообраќајни површини	-	-	100 м ²	11,4%	-			
			-	Зленило	-	-	599 м ²	68,2%	-			
	1.2	626 м ²	1.2.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	152 м ²	24,3%	152 м ²	455 м ²	24,3%	0,73
			-	Сообраќајни површини	-	-	96 м ²	15,4%	-			
			-	Зленило	-	-	378 м ²	60,4%	-			
	1.3	1700 м ²	1.3.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	292 м ²	17,2%	292 м ²	875 м ²	20,7%	0,55
			1.3.2	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	4,20	П	60 м ²	3,5%	60 м ²	60 м ²		
			-	Сообраќајни површини	-	-	164 м ²	9,6%	-			
			-	Зленило	-	-	1185 м ²	69,7%	-			
	1.4	856 м ²	1.4.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 м ²	21,0%	180 м ²	540 м ²	23,4%	0,65
			1.4.2	Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	20 м ²	2,3%	20 м ²	20 м ²		
			-	Сообраќајни површини	-	-	118 м ²	13,7%	-			
			-	Зленило	-	-	538 м ²	62,9%	-			
			-	Сообраќајна површина надвор од ГП		-	-	204 м ²	-			
	Вкупно:		4061 м²					4265 м²	-	883 м²	2490 м²	20,7%

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

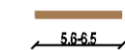
Предмет на разработка е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров**, а пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечки пристапен пат од источна страна со променлив профил:

Постоечки земјен пристапен пат:

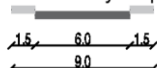
- коловоз од 3,1м до 5,2м

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ

Постоечки земјен пристапен пат



Станбена улица „13“ - по УПС Кучково



Пристапниот земјен пат се надоврзува со станбена улица 13 од УПС Кучково. Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела, каде се обезбедени две паркинг места по објект, односно вкупно шест паркинг места на ниво на партер.


За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

2.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20). Согласно проектното решение, на ниво на проектен опфат површината на зеленилото во рамки на градежната парцела изнесува 2700м² или 63,3%.

Додека за секоја ГП се дадени следните параметри за планирано зеленило:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Горче Петров												
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на граѓа	број на спратови	подинечна површина на наменска употреба на земјиштето	подинечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под граѓа /м2/	вкупно изградена површина /м2/		
4265 м2	1.1	878 м2	1.1.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 м2	20,5%	180 м2	540 м2	20,5%	0,61
			-	Сообраќајни површини	-	-	100 м2	11,4%	-			
			-	Зленило	-	-	599 м2	68,2%	-			
	1.2	626 м2	1.2.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	152 м2	24,3%	152 м2	455 м2	24,3%	0,73
			-	Сообраќајни површини	-	-	96 м2	15,4%	-			
			-	Зленило	-	-	378 м2	60,4%	-			
	1.3	1700 м2	1.3.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	292 м2	17,2%	292 м2	875 м2	20,7%	0,55
			1.3.2	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	4,20	П	60 м2	3,5%	60 м2	60 м2		
			-	Сообраќајни површини	-	-	164 м2	9,6%	-			
			-	Зленило	-	-	1185 м2	69,7%	-			
	1.4	856 м2	1.4.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 м2	21,0%	180 м2	540 м2	23,4%	0,65
			1.4.2	Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	20 м2	2,3%	20 м2	20 м2		
			-	Сообраќајни површини	-	-	118 м2	13,7%	-			
			-	Зленило	-	-	538 м2	62,9%	-			
	-	-	-	-	Сообраќајна површина надвор од ГП	-	-	204 м2	-	-	-	-
	Вкупно:		4061 м2					4265 м2	-	883 м2	2490 м2	20,7%

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф100, додека постојни инсталации не се евидентирани. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланиран е и приклучок за фекална канализација со големина од Ф150, кој се врзува на новопланирана мрежа со големина Ф250.

Испланираната атмосферска канализација со големина Ф300, поминува низ постојниот пристапен пат, без приклучок на истата, со што атмосферските води ќе се слеваат по природен пат.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, известени сме дека не постојат инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од МЕРСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од А1 Македонија, АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, со што додатно е испланиран телекомуникациски вод, за идно опслужување на градбата.

3. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров** опфатен во рамките на опфатот на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y21522 од Јули 2022, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1404/2022 од 25.07.2022 година.

Проектниот опфат граничи со УПС Кучково за разработка на карактеристичен блок и техничка исправка во УП за село Кучково со разработка на карактеристичен блок донесен со одлука бр. 08-3758/10 од 22.12.2016 година и одлука бр. 08-2664/12 од 31.07.2018 година и граничи со одобрен АУП за формирање градежна парцела со

намена БЗ-Големи угостителски единици на КП 2936 и КП 2937, од Блок 24, КО Кучково, Општина Горче Петров со Потврда за заверка бр. 25-277/11 од 09.05.2017 година.

Општи услови за изградба:

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби, сообраќајна и комунална инфраструктура.

2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.

3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

5. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини. Дозволените пречекорувања не спаѓаат во бруто развиената површина дадена во нумеричкиот дел од проектната документација.

6. Основна класа на намена на градежните парцели е А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи.

7. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилник за урбанистичко планирање.

8. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

9. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба. Во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

10. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведна приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска

инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

11. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

12. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

13. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

14. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20).

15. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта од источна страна.

16. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

17. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во

Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Површина на проектен опфат: 4265м²

Сообраќајна површина надвор од ГП: 204м²

Градежна парцела 1.1

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина на градежна парцела: 878м²

Површина за градење: 180м²

Вкупно изградена површина: 540м²

Процент на изграденост: 20,5%

Коефициент на искористеност: 0,61

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Сообраќајни површини: 100м²

Зеленило: 599м² (68,2%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Обезбедени се две паркинг места на ниво на партер.

Градежна парцела 1.2

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина на градежна парцела: 626м²

Површина за градење: 152м²

Вкупно изградена површина: 455м²

Процент на изграденост: 24,3%

Коефициент на искористеност: 0,73

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Сообраќајни површини: 96м²

Зеленило: 378м² (60,4%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Обезбедени се две паркинг места на ниво на партер.

Градежна парцела 1.3

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина на градежна парцела: 1700м²

Површина за градење: 352м²

Вкупно изградена површина: 935м²

Процент на изграденост: 20,7%

Коефициент на искористеност: 0,55

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Сообраќајни површини: 164м²

Зеленило: 1185м² (69,7%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Обезбедени се две паркинг места на ниво на партер.

Објект 1.3.1

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина за градење: 292м²

Вкупна изградена површина: 875м²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Објект 1.3.2

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина за градење: 60м²

Вкупна изградена површина: 60м²

Висина на венец: 4,20м

Број на катови: П

Градежна парцела 1.4

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Комплементарна намена: Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина на градежна парцела: 856м²

Површина за градење: 200м²

Вкупно изградена површина: 560м²

Процент на изграденост: 23,4%

Коефициент на искористеност: 0,65

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Сообраќајни површини: 118м²

Зеленило: 538м² (62,9%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Обезбедени се две паркинг места на ниво на партер.

Објект 1.4.1

Намена: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Површина за градење: 180м²

Вкупна изградена површина: 540м²

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Објект 1.4.2

Комплементарна намена: Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина за градење: 20м²

Вкупна изградена површина: 20м²

Висина на венец: 3,50м

Број на катови: П

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Намена на ГП: А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи

Комплементарна намена: Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина на проектн опфат: 4265м²

Површина на градежни парцели: 4061м²

Површини за градба: 883м²

Вкупно изградена површина: 2490м²

Процент на изграденост: 20,7%

Коефициент на искористеност: 0,58

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2

Сообраќајна површина надвор од ГП: 204м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938,
 КО Кучково, Општина Горче Петров


Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
4265 m2	1.1	878 m2	1.1.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 m2	20,5%	180 m2	540 m2	20,5%	0,61
			-	Сообраќајни површини	-	-	100 m2	11,4%	-			
			-	Зленило	-	-	599 m2	68,2%	-			
	1.2	626 m2	1.2.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	152 m2	24,3%	152 m2	455 m2	24,3%	0,73
			-	Сообраќајни површини	-	-	96 m2	15,4%	-			
			-	Зленило	-	-	378 m2	60,4%	-			
	1.3	1700 m2	1.3.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	292 m2	17,2%	292 m2	875 m2	20,7%	0,55
			1.3.2	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	4,20	П	60 m2	3,5%	60 m2	60 m2		
			-	Сообраќајни површини	-	-	164 m2	9,6%	-			
			-	Зленило	-	-	1185 m2	69,7%	-			
	1.4	856 m2	1.4.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 m2	21,0%	180 m2	540 m2	23,4%	0,65
			1.4.2	Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	20 m2	2,3%	20 m2	20 m2		
			-	Сообраќајни површини	-	-	118 m2	13,7%	-			
			-	Зленило	-	-	538 m2	62,9%	-			
	-	-	-	-	Сообраќајна површина надвор од ГП	-	-	204 m2	-	-	-	-
	Вкупно:		4061 m2					4265 m2	-	883 m2	2490 m2	20,7%

4. Мерки за заштита

4.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);

- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

4.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии,

епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки

- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да

може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

4.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

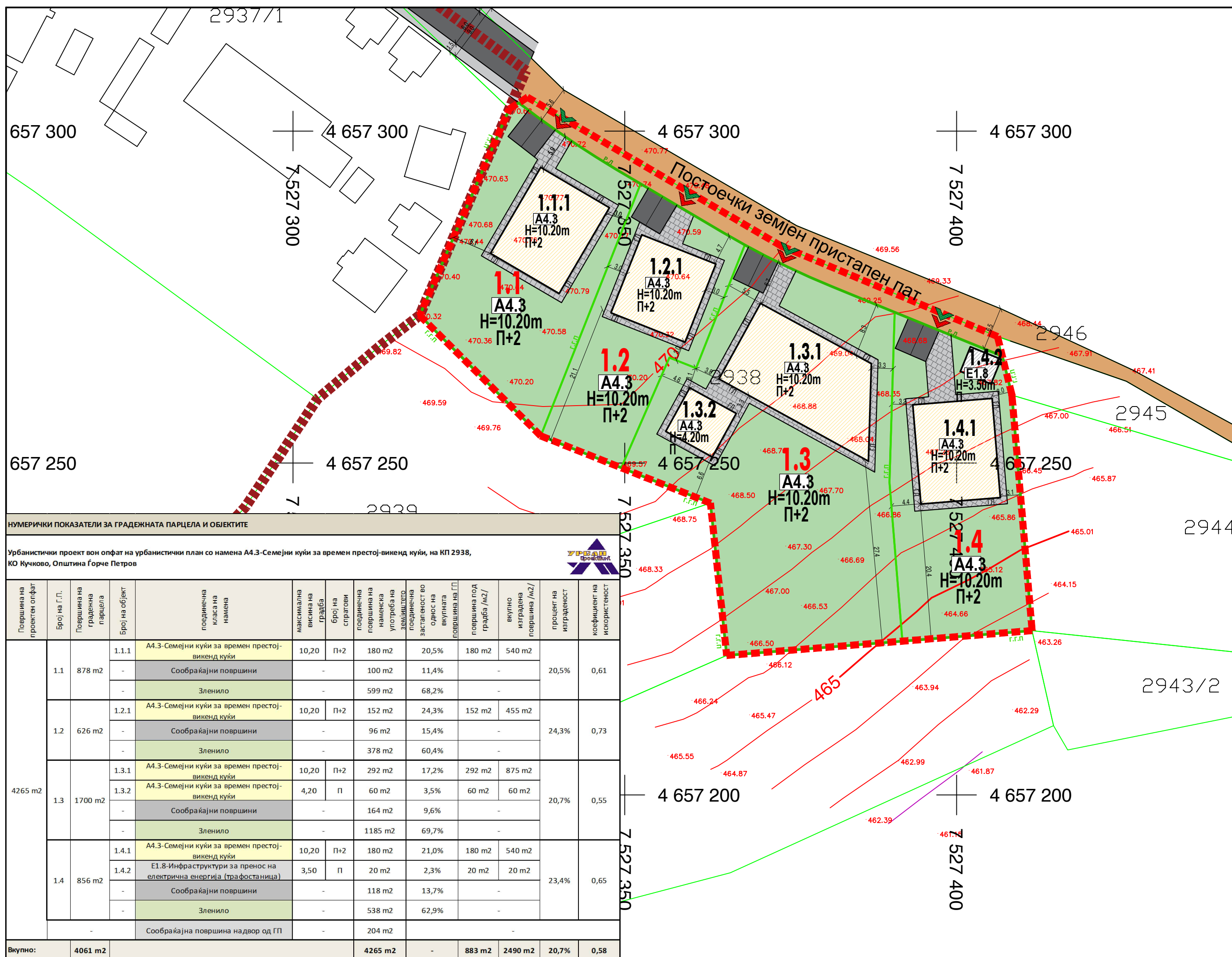
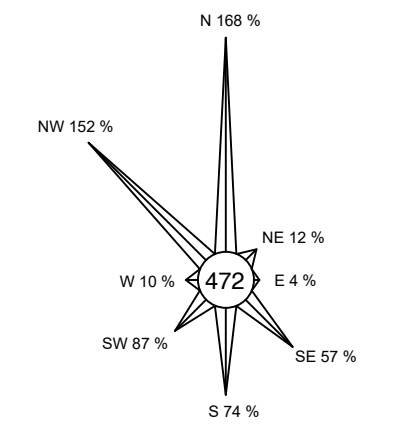
1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ 0.43ха
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КУЧКОВО
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - П+2** КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.20m** ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
 - А4.3** А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
 - Е1.8** Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
 - АФАЛТНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
 - ЗЕМЈЕН ПАТ (ПРИСТАПЕН ПАТ)
 - ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

Површина на проект опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	поединична класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	подинична површина на наменска употреба на земјиштето	подинична застапеност во однос на вкупната површина на ПП	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
4265 m2	1.1	878 m2	1.1.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 m2	20,5%	180 m2	540 m2	20,5%	0,61
			Сообраќајни површини		-	100 m2	11,4%	-	20,5%			
	Зленило		-	599 m2	68,2%	-						
	1.2	626 m2	1.2.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	152 m2	24,3%	152 m2	455 m2	24,3%	0,73
			Сообраќајни површини		-	96 m2	15,4%	-	24,3%			
	Зленило		-	378 m2	60,4%	-						
	1.3	1700 m2	1.3.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	292 m2	17,2%	292 m2	875 m2	20,7%	0,55
			1.3.2	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	4,20	П	60 m2	3,5%	60 m2	60 m2		
			Сообраќајни површини		-	164 m2	9,6%	-				
	Зленило		-	1185 m2	69,7%	-						
1.4	856 m2	1.4.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 m2	21,0%	180 m2	540 m2	23,4%	0,65	
		1.4.2	Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	20 m2	2,3%	20 m2	20 m2			
		Сообраќајни површини		-	118 m2	13,7%	-					
Зленило		-	538 m2	62,9%	-							
Сообраќајна површина надвор од ГП		-	204 m2	-	-							
Вкупно:		4061 m2				4265 m2	-	883 m2	2490 m2	20,7%	0,58	

НАРАЧАТЕЛ: ДИЈАНА РИСТОВСКА		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 52/22	ДАТА: АВГУСТ 2023		
РАЗМЕР: 1:500		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		01
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

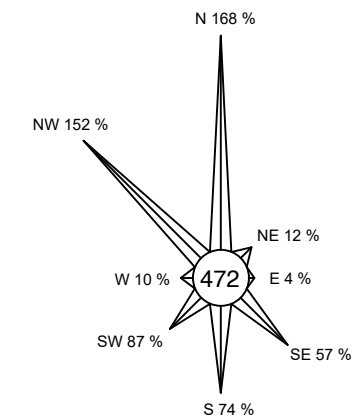
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
- А4.3 А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
- АФАЛТНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
 - ЗЕМЈЕН ПАТ (ПРИСТАПЕН ПАТ)

- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

- 273.56 ВИСИНСКА КОТА
- ← I=0.33%
L=200m НИВЕЛМАН

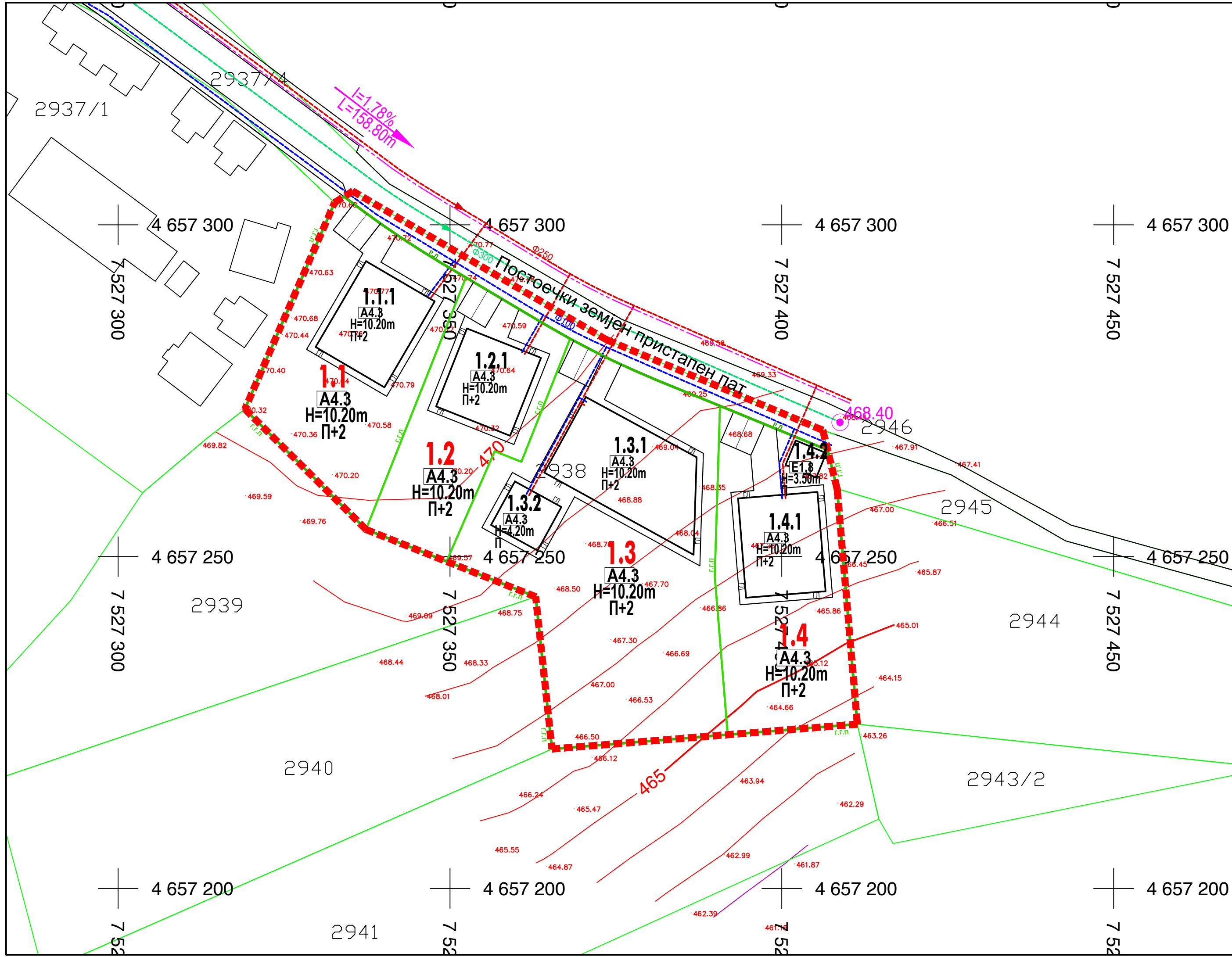
ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
Постоечки земјен пристапен пат

Станбена улица „13“ - по УПС Кучково



НАРАЧАТЕЛ: ДИЈАНА РИСТОВСКА		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ, ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 02
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 52/22	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		
ДАТА: АВГУСТ 2023	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ				

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

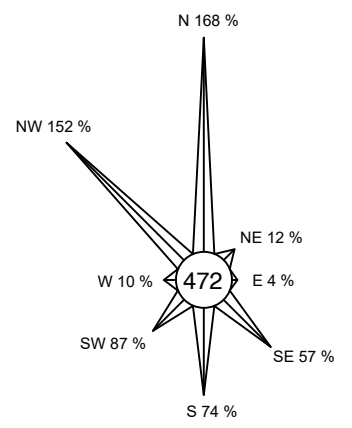


- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - Г.П. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 - А4.3 А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФСТОНИЦА)

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ

● 273.56 ВИСИНСКА КОТА
← I=0.33% L=200m НИВЕЛМАН



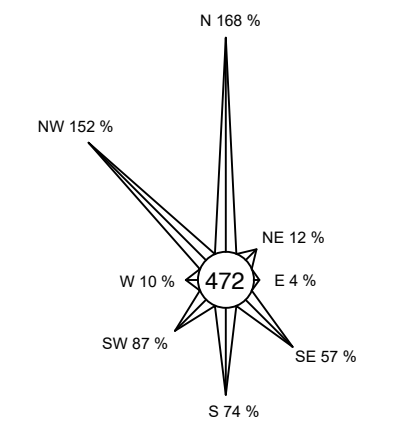
НАРАЧАТЕЛ: ДИЈАНА РИСТОВСКА		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ, ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 52/22	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 03
ДАТА: АВГУСТ 2023	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА				

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ



- ЛЕГЕНДА**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - H=10.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

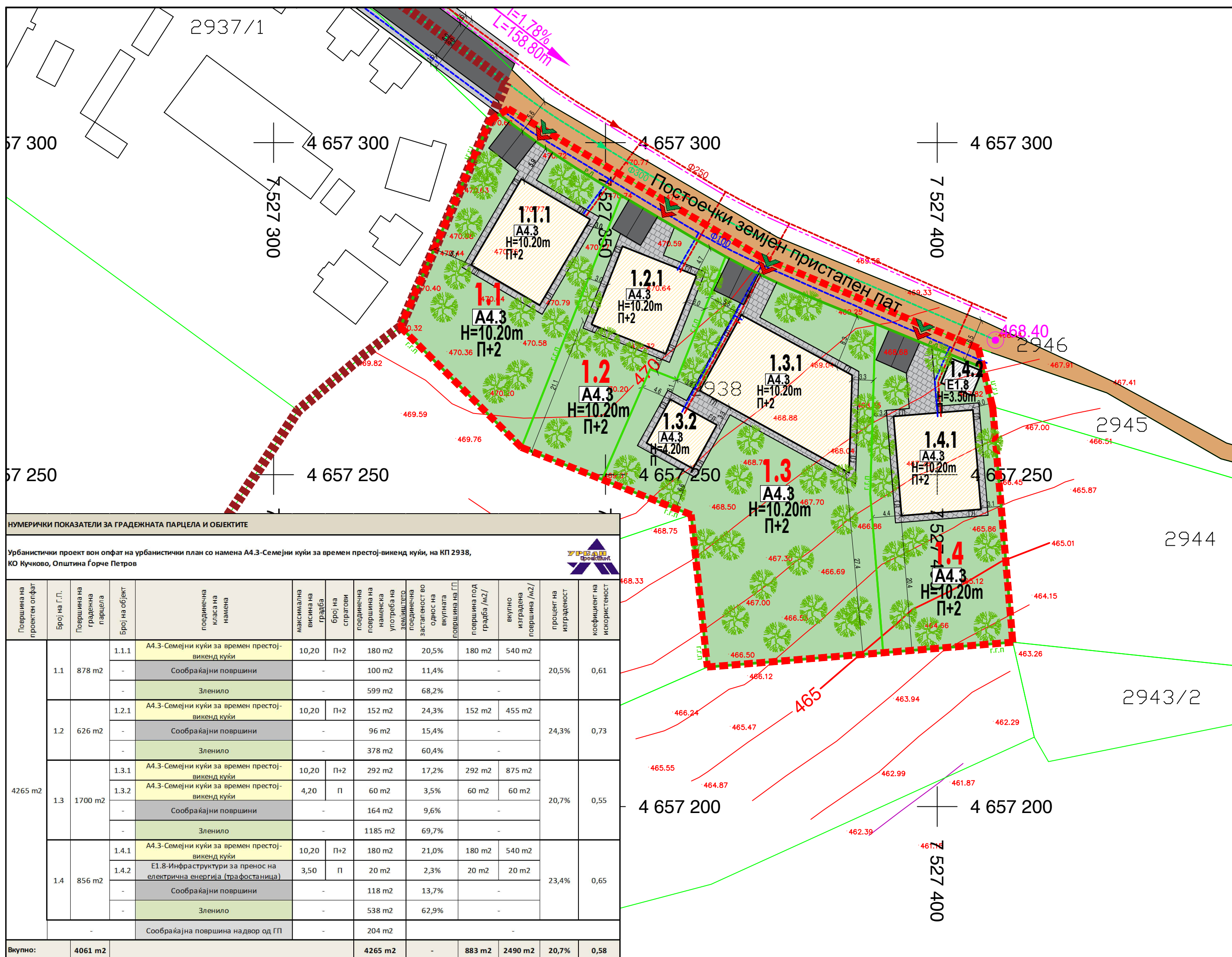
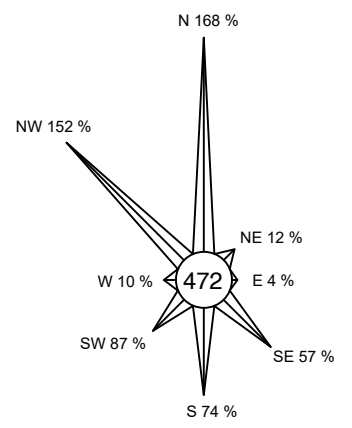
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
- А4.3 А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
 - АФАЛТНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
 - ЗЕМЈЕН ПАТ (ПРИСТАПЕН ПАТ)
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - 🌳 ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО



НАРАЧАТЕЛ: ДИЈАНА РИСТОВСКА		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ, ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 04
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 52/22			
ДАТА: АВГУСТ 2023	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ, НА КП 2938, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.43ха
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА УПС КУЧКОВО
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - Г.П. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 - А4.3 А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
 - АФАЛТНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
 - ЗЕМЈЕН ПАТ (ПРИСТАПЕН ПАТ)
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
 - 273.56 ВИСИНСКА КОТА
 - И=0.33% НИВЕЛМАН
 - L=200m
- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ**
Постоечки земјен пристапен пат
- 5.66.5
- Станбена улица „13“ - по УПС Кучково
- 1.5 6.0 1.5
9.0



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

Површина на проект опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	подинечна површина на наменска употреба на земјиштето	подинечна застанатост во однос на вкупната површина на ПП	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
4265 m2	1.1	878 m2	1.1.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 m2	20,5%	180 m2	540 m2	20,5%	0,61
			-	Сообраќајни површини	-	100 m2	11,4%	-	-	-	-	
			-	Зеленило	-	-	599 m2	68,2%	-	-	-	-
	1.2	626 m2	1.2.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	152 m2	24,3%	152 m2	455 m2	24,3%	0,73
			-	Сообраќајни површини	-	96 m2	15,4%	-	-	-	-	
			-	Зеленило	-	-	378 m2	60,4%	-	-	-	-
	1.3	1700 m2	1.3.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	292 m2	17,2%	292 m2	875 m2	20,7%	0,55
			1.3.2	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	4,20	П	60 m2	3,5%	60 m2	60 m2	-	
			-	Сообраќајни површини	-	-	164 m2	9,6%	-	-	-	-
			-	Зеленило	-	-	1185 m2	69,7%	-	-	-	-
	1.4	856 m2	1.4.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 m2	21,0%	180 m2	540 m2	23,4%	0,65
			1.4.2	Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	20 m2	2,3%	20 m2	20 m2	-	
			-	Сообраќајни површини	-	-	118 m2	13,7%	-	-	-	-
			-	Зеленило	-	-	538 m2	62,9%	-	-	-	-
			-	Сообраќајна површина надвор од ГП	-	-	204 m2	-	-	-	-	-
Вкупно:		4061 m2					4265 m2	-	883 m2	2490 m2	20,7%	0,58

НАРАЧАТЕЛ: ДИЈАНА РИСТОВСКА	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 05
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 52/22	
ДАТА: АВГУСТ 2023	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна архитектонска документација

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА „А“

ИЗРАБОТЕН ВО:

**МВВ СТУДИО ДООЕЛ Скопје,
Ул. Костурски Херои бр. 6/12,
Скопје**

ИНВЕСТИТОР:

**Дијана Ристовска,
ул. Ибе Паликуќа бр.22,
Скопје**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

05/23

ДАТУМ:

Август 2023

ПРОЕКТ: Идеен проект за семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

ОБЈЕКТ: Семејна куќа за времен престој – викенд куќа

**ЛОКАЦИЈА: КП 2938, КО Кучково,
Општина Ѓорче Петров**

Проект-вид:	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА „А“
Назив на проектот:	Идеен проект за семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
Објект:	Семејна куќа за времен престој – викенд куќа
Локација:	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
Инвеститор:	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
Изработен во:	ДГ МВВ СТУДИО ДООЕЛ Скопје ул. Костурски Херои бр. 6/12 Скопје, Р. Македонија
Технички број:	05/23
Овластен проектант:	м-р Димитар Крстески, дипл.инж.арх. (овластување бр. 1.2335)
Место:	Скопје
Датум:	Август 2023 год.

СОДРЖИНА

- **ОПШТ ДЕЛ**

- Потврда за регистрирана дејност на фирмата (ДРД образец)
- Тековна состојба
- Лиценца за проектирање на фирмата носител на задачата
- Решение за назначување на одговорен проектант
- Овластување на одговорниот проектант

- **ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01. Ситуација	1:500
02. Викенд куќа тип 1 – основа на приземје	1:100
03. Викенд куќа тип 1 – основа на 1.кат	1:100
04. Викенд куќа тип 1 – основа на 2.кат	1:100
05. Викенд куќа тип 1 – петта фасада	1:100
06. Викенд куќа тип 1 – пресек 1-1 и 2-2	1:100
07. Викенд куќа тип 1 – источна и северна фасада	1:100
08. Викенд куќа тип 1 – западна и јужна фасада	1:100
09. Викенд куќа тип 2 – основа на приземје	1:100
10. Викенд куќа тип 2 – петта фасада	1:100
11. Викенд куќа тип 2 – пресек 1-1 и 2-2	1:100
12. Викенд куќа тип 2 – јужна и источна фасада	1:100
13. Викенд куќа тип 2 – северна и западна фасада	1:100

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230026563

Датум и време: 15.3.2023 г. 11:23:55

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7040075
Назив:	Друштво за градежништво МВВ СТУДИО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.6-12/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230026567

Датум и време: 15.3.2023 г. 11:24:04

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.03.2023 во 11:24:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7040075
Целосен назив:	Друштво за градежништво МВВ СТУДИО ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	МВВ СТУДИО ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.6-12/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	20.5.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080015552156
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР БОГОЕВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.13-1/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДАР БОГОЕВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.13-1/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mvv.studio@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво
МВВ СТУДИО ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

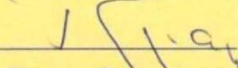
Костурски Херои бр.6-12/ Скопје-Центар, Центар
ЕМБС: 7040075

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.08.2026 година

Број П.420/А
19.08.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



МВВ СТУДИО ДООЕЛ
Друштво за градежништво
ул. Костурски Херои бр. 6/12,
Скопје, Р. Македонија
тел. / факс: + 389 2 3220 004
mvv.studio@gmail.com

ЕМБС: 7040075
ДБ: МК4080015552156
Ж. С-КА: 300000003856174
Комерцијална банка АД Скопје

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на Р. Македонија, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 35/18), **Друштвото за градежништво МВВ Студио ДООЕЛ Скопје** го назначува:

- **м-р Димитар Крстески, дипл. инж. арх.** со овластување Б за изработка на проектна документација од архитектура бр. 1.2335

за одговорен проектант за изработка на **Идеен проект за семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров** (тех. бр. 05/23).

Инвеститор: **Дијана Ристовска**, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје

Управител

Александар Богоевски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДИМИТАР КРСТЕСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.08.2023 год.

Број: **1.2335**

Издадено на: 16.08.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Согласно барањата на архитектонско-урбанистичките услови за дадената локација, проектирани се семејни куќи за времен престој – викенд куќи кои ги задоволуваат сите технички, функционални и естетски нормативи. Со идејниот проект во целост се исполнети барањата на инвеститорот и притоа за четирите новоформирани градежни парцели се проектирани два типа на викенд куќи:

- тип 1 – викенд куќа со приземје и два ката (4 објекти)
- тип 2 – викенд куќа со приземје (1 објект)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Со изработениот идеен проект добиени се следните нумерички параметри со кои се задоволени основните барања за објектите по градежни парцели:

Број на Г.П.	1.1	1.2	1.3		1.4	ВКУПНО
Површина на градежна парцела	878м ²	626м ²	1700м ²		856м ²	4061м ²
Број на објект	1.1.1	1.2.1	1.3.1	1.3.2	1.4.1	
Максимална висина на градба	10,20м	10,20м	10,20м	4,01м	10,20м	
Број на спратови	П+2	П+2	П+2	П	П+2	
Површина под градба	134,09м ²	134,09м ²	134,09м ²	60,00м ²	134,09м ²	596,36м ²
Вкупно развиена површина	401,73м ²	401,73м ²	401,73м ²	60,00м ²	401,73м ²	1.666,92м ²
Процент на изграденост	15,3%	21,4%	11,4%		15,7%	14,7%
Коефициент на искористеност	0,46	0,64	0,27		0,47	0,41

УСОГЛАСЕНОСТ НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ СО ДЕФИНИРАНИТЕ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Усогласеноста на идејниот проект со дефинираните услови за градење од **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров** може да се утврди преку нивна меѓусебна компарација:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Горче Петров												
Површина на проект опфат	Број на Г.Г.	Површина на градежна парцела	Број на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина год градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
4265 m2	1.1	878 m2	1.1.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 m2	20,5%	180 m2	540 m2	20,5%	0,61
			-	Сообраќајни површини	-	-	100 m2	11,4%	-			
			-	Зленило	-	-	599 m2	68,2%	-			
	1.2	626 m2	1.2.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	152 m2	24,3%	152 m2	455 m2	24,3%	0,73
			-	Сообраќајни површини	-	-	96 m2	15,4%	-			
			-	Зленило	-	-	378 m2	60,4%	-			
	1.3	1700 m2	1.3.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	292 m2	17,2%	292 m2	875 m2	20,7%	0,55
			1.3.2	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	4,20	П	60 m2	3,5%	60 m2	60 m2		
			-	Сообраќајни површини	-	-	164 m2	9,6%	-			
			-	Зленило	-	-	1185 m2	69,7%	-			
	1.4	856 m2	1.4.1	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10,20	П+2	180 m2	21,0%	180 m2	540 m2	23,4%	0,65
			1.4.2	Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	20 m2	2,3%	20 m2	20 m2		
			-	Сообраќајни површини	-	-	118 m2	13,7%	-			
-			Зленило	-	-	538 m2	62,9%	-				
			-	Сообраќајна површина надвор од ГП	-	-	204 m2	-	-	-	-	-
Вкупно:		4061 m2					4265 m2	-	883 m2	2490 m2	20,7%	0,58

ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

До четирите новоформирани градежните парцели на кои се испроектирани новите викенд куќи се пристапува преку локален пат. Од северниот дел на парцелите е обезбедена пристапна улица за возила која води до секоја од парцелите и кадешто во секоја од нив се предвидени по две паркинг места.

Во сите четири градежни парцели се сместени **викенд куќите од тип 1** и истите се проектирани со влез од северната страна од каде преку скали се влегува во фоајето. Од фоајето на приземјето се пристапува до кујната, wc-то, котларата и дневниот простор со трпезаријата кои имаат излез на покриена тераса со поглед кон дворот. Преку скали се пристапува до првиот и вториот кат кадешто се сместени по две спални соби на секој кат со сопствени бањи и гардеробери и притоа од сите соби е овозможен излез на заедничка тераса истотака со поглед кон дворот. Околу сите викенд куќи од тип 1 се предвидени уредно поплочени површини за движење, а останатиот дел е зеленило.

Во една од градежните парцели е сместена **викенд куќа од тип 2** која е со помали димензии. Таа се состои од застаклен дел на источната страна во кои се сместени дневна соба со кујна преку која се влегува во еден затворен дел во кој има остава и тоалети.

ТИП 1 – ВИКЕНД КУЌА СО ПРИЗЕМЈЕ И ДВА КАТА

РЕДЕН БРОЈ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА(м ²)
1	ФОАЈЕ СО СКАЛИ	19.37
2	КУЈНА	18.79
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА	45.08
4	ТОАЛЕТ	3.24
5	ОСТАВА	12.38
6	ТЕРАСА	14.43
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ		113.29
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ		134.09

РЕДЕН БРОЈ	ОСНОВА НА 1.КАТ	НЕТО ПОВРШИНА(м ²)
1	ХОДНИК СО СКАЛИ	19.09
2	СПАЛНА СОБА 1	20.98
3	БАЊА 1	6.50
4	ГАРДЕРОБЕР 1	8.20
5	СПАЛНА СОБА 2	20.98
6	БАЊА 2	6.50
7	ГАРДЕРОБЕР 2	8.20
8	ТЕРАСА	22.83
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 1.КАТ		113.28
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА 1.КАТ		133.82

РЕДЕН БРОЈ	ОСНОВА НА 2.КАТ	НЕТО ПОВРШИНА(м ²)
1	ХОДНИК СО СКАЛИ	19.65
2	СПАЛНА СОБА 3	20.98
3	БАЊА 3	6.50
4	ГАРДЕРОБЕР 3	8.20
5	СПАЛНА СОБА 4	20.98
6	БАЊА 4	6.50
7	ГАРДЕРОБЕР 4	8.20
8	ТЕРАСА	22.83
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 2.КАТ		113.84
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА 2.КАТ		133.82

ТИП 1 – ВИКЕНД КУЌА СО ПРИЗЕМЈЕ И ДВА КАТА

ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА(м ²)	БРУТО ПОВРШИНА(м ²)
ПРИЗЕМЈЕ	113.39	134.09
1.КАТ	113.28	133.82
2.КАТ	113.84	133.82
ВКУПНО	340.51	401.73

ТИП 2 – ВИКЕНД КУЌА СО ПРИЗЕМЈЕ

РЕДЕН БРОЈ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА(м ²)
1	ХОДНИК	2.04
2	ОСТАВА	9.54
3	ТОАЛЕТ	7.88
4	ТЕРАСА СО КУЈНА	32.04
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ		51.50
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ		60.00

ТИП 2 – ВИКЕНД КУЌА СО ПРИЗЕМЈЕ

ЕТАЖ	НЕТО ПОВРШИНА(м ²)	БРУТО ПОВРШИНА(м ²)
ПРИЗЕМЈЕ	51.50	60.00
ВКУПНО	51.50	60.00

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем на **викенд куќите од тип 1** е проектиран така да може истовремено да ги задоволи оптималната функционалност и статичката сигурност на објектот од сите аспекти пропишани со техничките прописи и нормативи. Конструкцијата е скелетен систем од а.б. лентовидни темели и темелни греди, а.б. платна, а.б. столбови, а.б. греди и а.б. меѓукатна конструкција, согласно со структурата на теренот. Над вториот кат предвидено е да се изработи кров со завршна обработка од ребраст лим на дрвена конструкција од рогови и подроженници.

Конструктивниот систем на **викенд куќата од тип 2** е скелетен систем од а.б. лентовидни темели и темелни греди, а.б. столбови и а.б. греди. Кровот е едноводен и се предвидува да биде со термопанел на дрвена конструкција од рогови и дрвени греди.

СИДОВИ

Надворешните, т.е. фасадните сидови на **викенд куќите од тип 1** претставуваат заштитна обвивка на објектот од надворешни влијанија. Затоа, тие се проектирани со посебни физички карактеристики, кои се постигнуваат на тој начин што сидовите се сидаат со 25cm термо-блокови. Надворешната обработка е со термоизолациони плочи – стиропор од 10 и 5cm и завршна обработка - абриб со фасадна боја. На дел од фасадата употребени се термотретирани дрвени штици и природен камен - травертин кој му дава топлина и елеганција на објектот. Во внатрешноста преградните сидови се планирани да се изведат од гипскартон, обоени по избор на сопствениците.

Надворешните, т.е. фасадните сидови на **викенд куќата од тип 2** се сидаат со 25cm термо-блокови. Надворешната обработка е со термоизолациони плочи – стиропор од 5cm и завршна обработка - абриб со фасадна боја. Во внатрешноста преградните сидови се планирани да се изведат од керамички блокови од 20cm и 12cm, обоени по избор на сопствениците.

ПОДОВИ И ПЛАФОНИ

Во **викенд куќите од тип 1** на приземјето и на катовите просториите се обработени со паркет и керамички плочки кои се поставуваат на изолација од стиропор $d=3\text{cm}$, ПВЦ фолија и цементна кошулка $d=5\text{cm}$. Плафонските површини во просториите се глетуваат и малтерисуваат со машински малтер.

Во **викенд куќата од тип 2** на приземјето просториите се обработени со керамички плочки кои се поставуваат на изолација од стиропор $d=3\text{cm}$, ПВЦ фолија и цементна кошулка $d=5\text{cm}$. Плафонските површини во просториите се глетуваат и малтерисуваат со машински малтер.

СТОЛАРИЈА

Во **викенд куќите од тип 1** влезната врата е комбинирана врата од дрвено сендвич вратно крило со преклоп и фиксен дел од термоизолационо стакло. Сите внатрешни врати се проектирани во согласност со важечките стандарди, изведени од фурнирани дупло шперовани крила. Прозорците на фасадните сидови се пвц-столарија со двојно термопан стакло.

Во **викенд куќата од тип 2** влезната врата е комбинирана врата од дрвено сендвич вратно крило со преклоп и неклку фиксни делови од термоизолационо стакло. Сите внатрешни врати се проектирани во согласност со важечките стандарди, изведени од фурнирани дупло шперовани крила. Прозорците на фасадните сидови се пвц-столарија со двојно термопан стакло.

ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

За изолација на **викенд куќите од тип 1 и 2** од надворешни влијанија: вода, влага, ветер и бука, планирани се соодветни хидро и термо-акустични изолациони материјали. Хидроизолационите материјали се применуваат на подовите и темелните греди кои лежат на тлото на земјата, како и на подовите во санитарните простории. Подовите и сидовите во санитарните јазли треба да се изведат со три слоја 'хидромал-флекс' пред да се постават керамичките плочки и санитарната облога. Термичката изолација на објектите треба да се изведе со стиропор плочи, дебелина $d=10$ и 5cm , кои се поставуваат во надворешната обработка на фасадните сидови. Термичка изолација исто така се поставува и во кровот $d=10\text{cm}$. За термо-акустична изолација на подните површини во подната конструкција се поставува тврдопресован стиропор со дебелина $d=3\text{cm}$. Сите наведени материјали, значајно ја подобруваат изолацијата на објектот како и неговата енергетска ефикасност.

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ

Пристапот до парцелите и до викенд куќите е обезбеден преку локален пат. Стационарниот сообраќај е решен во рамки на парцелите, како паркинг простор наменет за паркирање на две возила. Со ова е задоволен условот за обезбедување на доволен број паркинг места во сопствена парцела.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



MW STUDIO	Друштво за градежништво МВВ СТУДИО ДООЕЛ Скопје
---------------------	---

ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
-----------	--

ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
------------	--

ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
--------	--

ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
--------	---

ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
----------	--

ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
------------	--

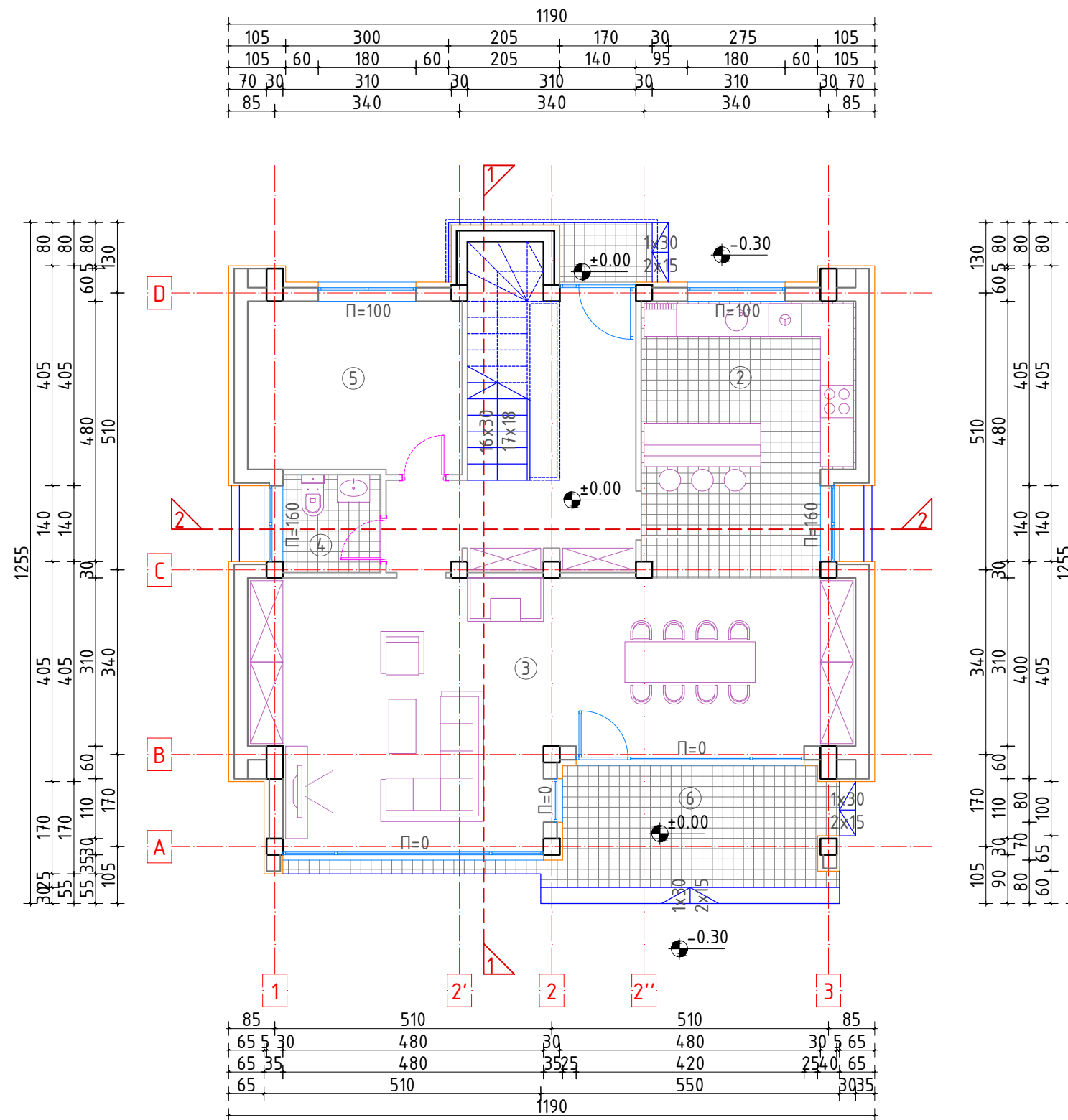
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
--------------	-------

ДАТУМ	Август 2023
-------	-------------

ЦРТЕЖ	Ситуација
-------	-----------

РАЗМЕР	1:500
--------	-------

ЦРТЕЖ БР.	A.01
-----------	-------------



РЕДЕН БРОЈ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА(м ²)
1	ФОАЈЕ СО СКАЛИ	19.37
2	КУЈНА	18.79
3	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА	45.08
4	ТОАЛЕТ	3.24
5	ОСТАВА	12.38
6	ТЕРАСА	14.43
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ		113.29

MW STUDIO Друштво за градежништво
МВВ СТУДИО ДООЕЛ
Скопје

ПРОЕКТАНТ м-р Димитар Крстески д.и.а
(овластување Б 1.2335)

ИНВЕСТИТОР Дијана Ристовска,
ул. Ибе Паликуќа бр.22,
Скопје

ПРОЕКТ Идеен проект за семејни куќи за
времен престој - викенд куќи на
КП 2938, КО Кучково, Општина
Ѓорче Петров

ОБЈЕКТ Семејна куќа за времен
престој - викенд куќа

ЛОКАЦИЈА КП 2938, КО Кучково,
Општина Ѓорче Петров

ПРОЕКТ-ВИД Идеен проект -
фаза Архитектура „А“

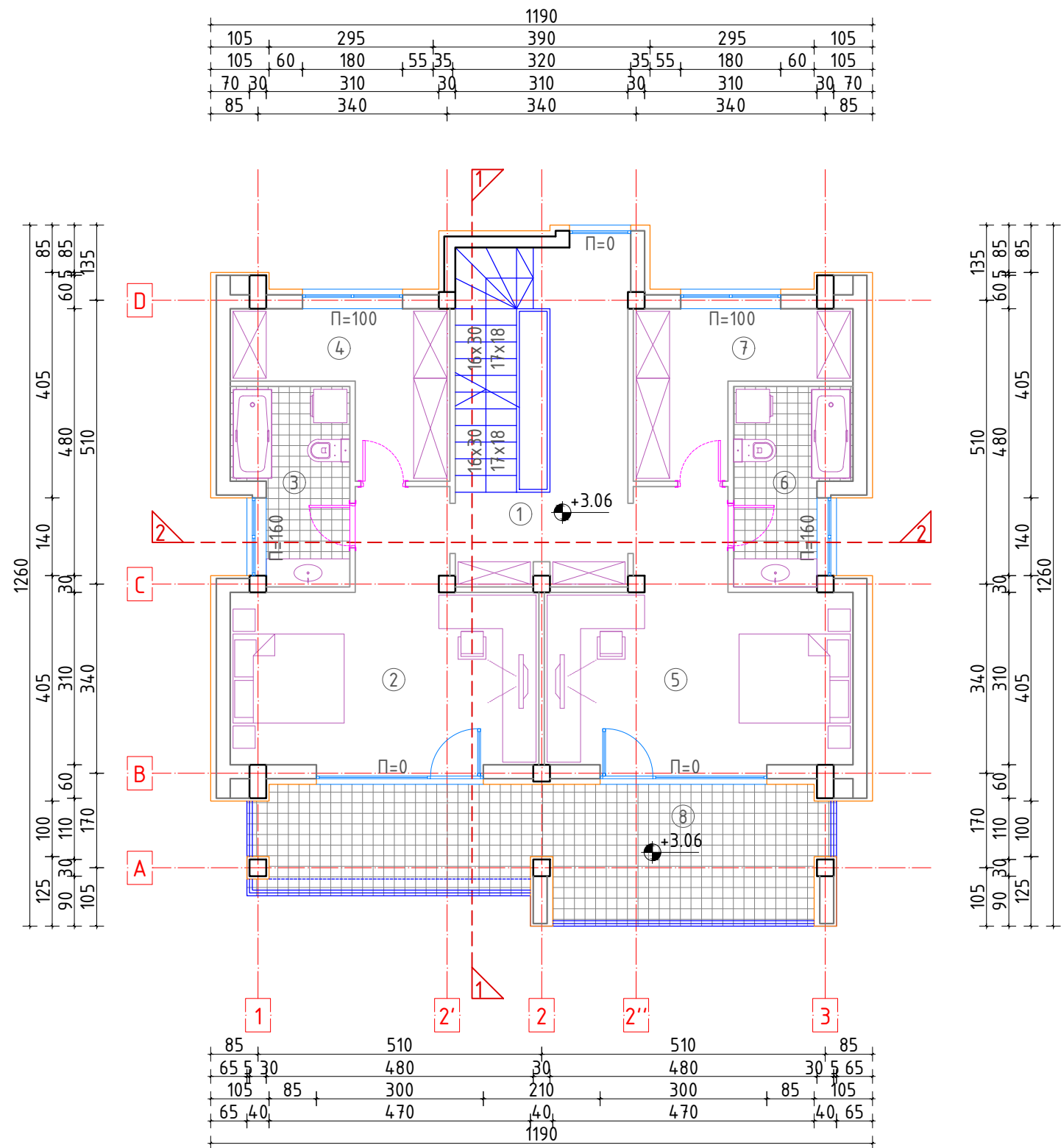
ТЕХНИЧКИ БР. 05/23

ДАТУМ Август 2023

ЦРТЕЖ Викенд куќа - тип 1
Основа на приземје

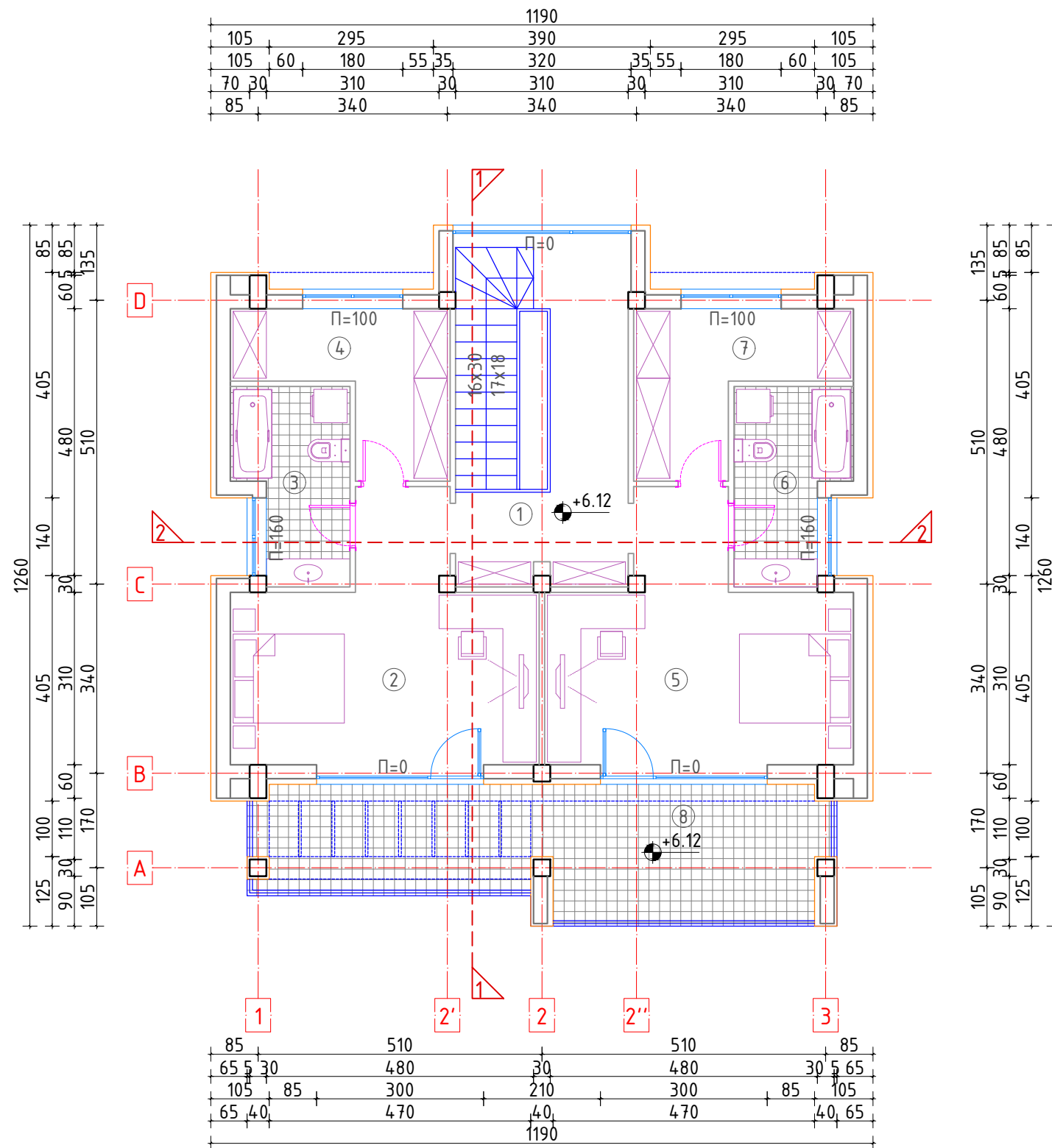
РАЗМЕР 1:100

ЦРТЕЖ БР. **A.02**



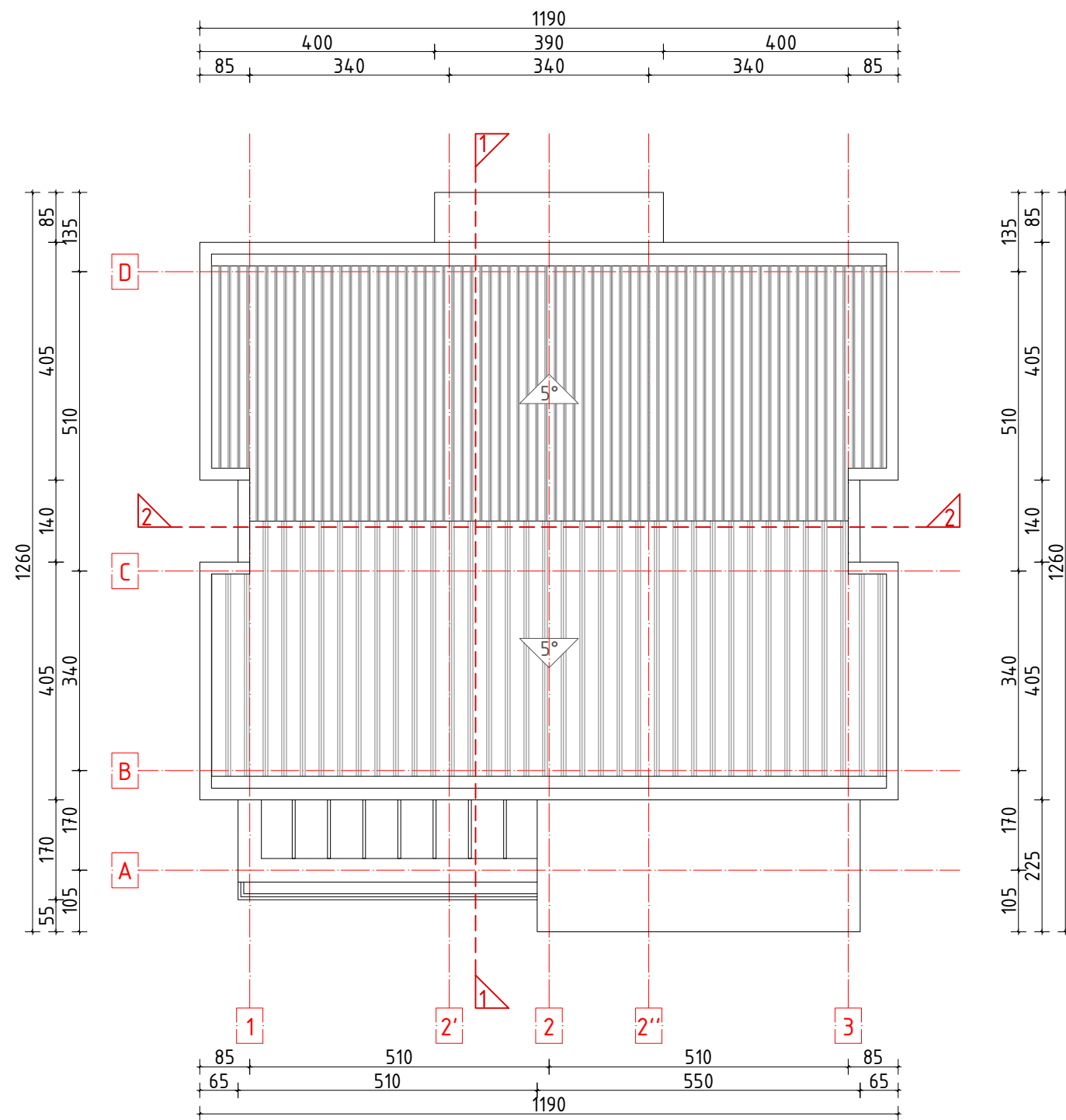
РЕДЕН БРОЈ	ОСНОВА НА 1.КАТ	НЕТО ПОВРШИНА(м ²)
1	ХОДНИК СО СКАЛИ	19.09
2	СПАЛНА СОБА 1	20.98
3	БАЊА 1	6.50
4	ГАРДЕРОБЕР 1	8.20
5	СПАЛНА СОБА 2	20.98
6	БАЊА 2	6.50
7	ГАРДЕРОБЕР 2	8.20
8	ТЕРАСА	22.83
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 1.КАТ		113.28

MW STUDIO	Друштво за градежништво МВВ СТУДИО ДООЕЛ Скопје
ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023
ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 1 Основа на 1.кат
РАЗМЕР	1:100
ЦРТЕЖ БР.	A.03



РЕДЕН БРОЈ	ОСНОВА НА 2.КАТ	НЕТО ПОВРШИНА(м ²)
1	ХОДНИК СО СКАЛИ	19.65
2	СПАЛНА СОБА 3	20.98
3	БАЊА 3	6.50
4	ГАРДЕРОБЕР 3	8.20
5	СПАЛНА СОБА 4	20.98
6	БАЊА 4	6.50
7	ГАРДЕРОБЕР 4	8.20
8	ТЕРАСА	22.83
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА 2.КАТ		113.84

MW STUDIO	Друштво за градежништво МВВ СТУДИО ДООЕЛ Скопје
ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023
ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 1 Основа на 2.кат
РАЗМЕР	1:100
ЦРТЕЖ БР.	A.04



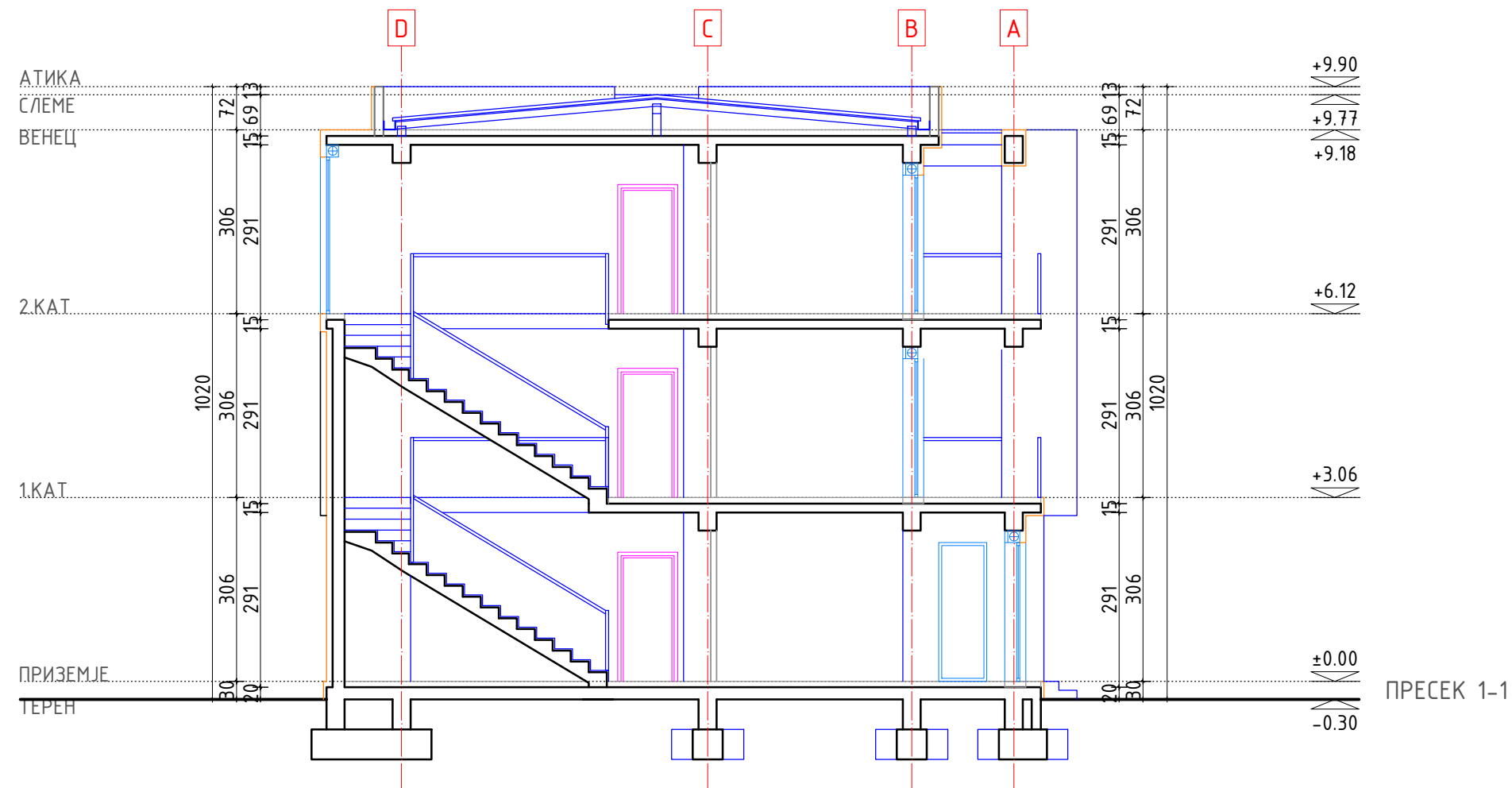
Друштво за градежништво
МВВ СТУДИО ДООЕЛ
Скопје

ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

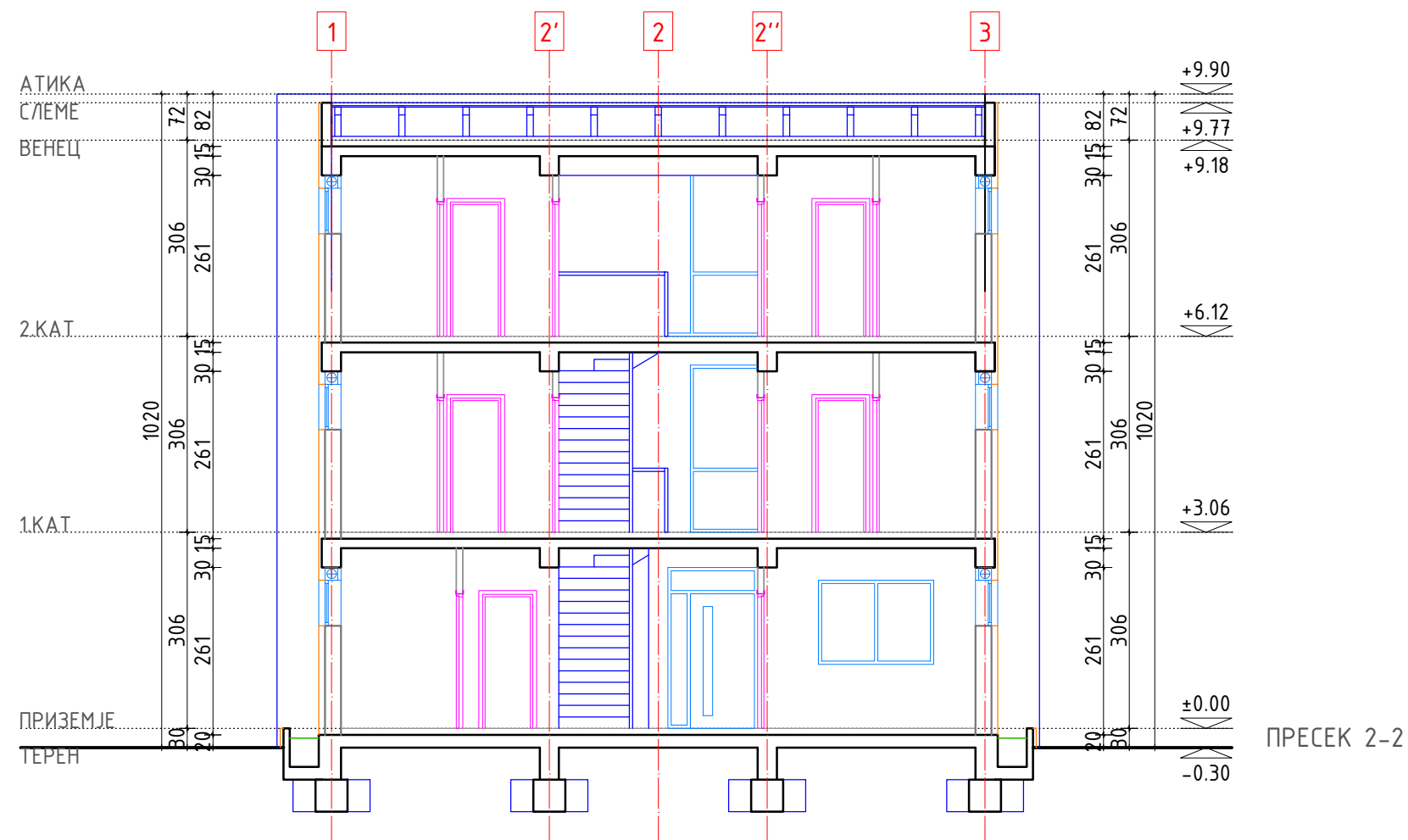
ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023

ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 1 Петта фасада
РАЗМЕР	1:100

ЦРТЕЖ БР. **A.05**



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



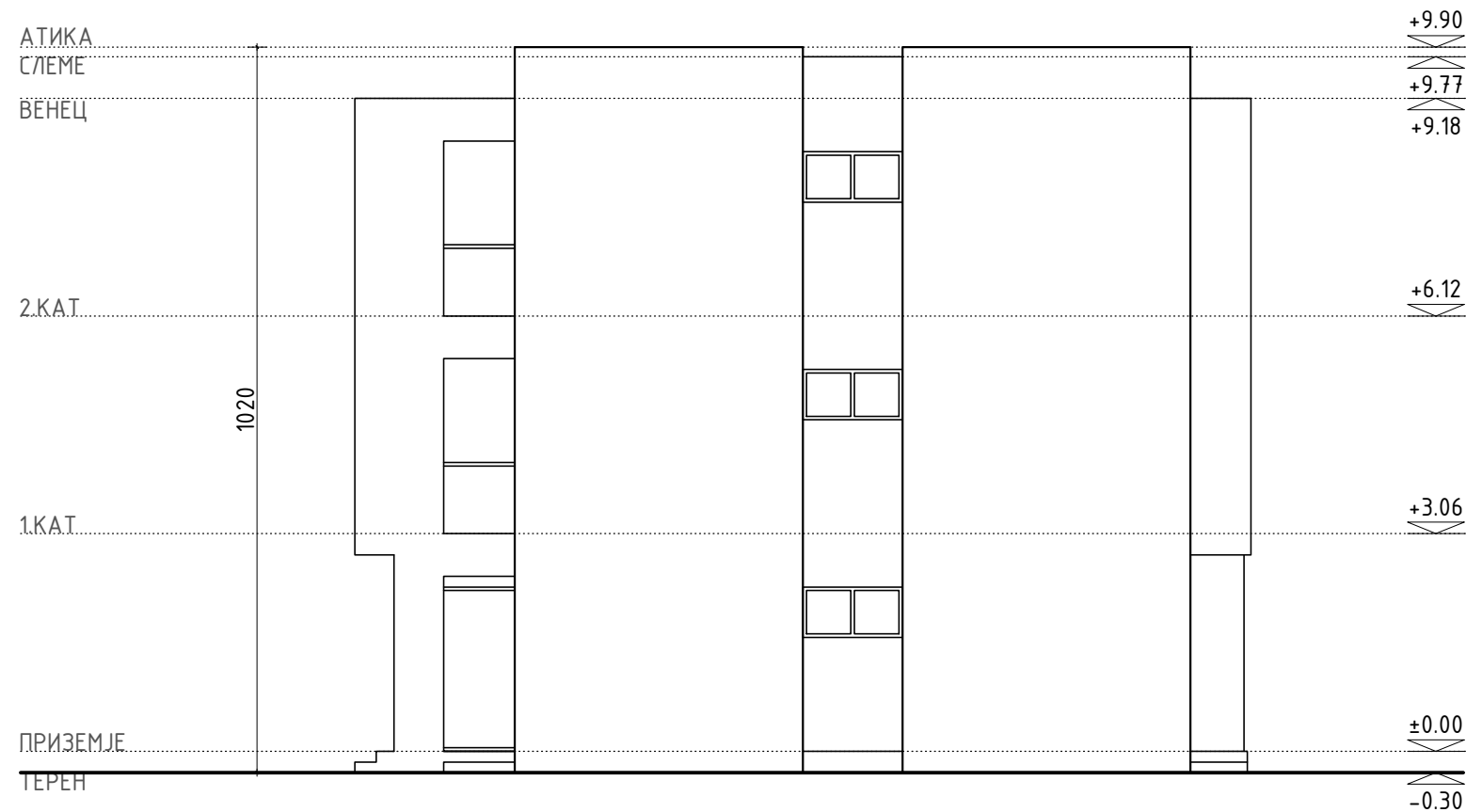
Друштво за градежништво
МВВ СТУДИО ДООЕЛ
Скопје

ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023

ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 1 Пресек 1-1 и 2-2
РАЗМЕР	1:100

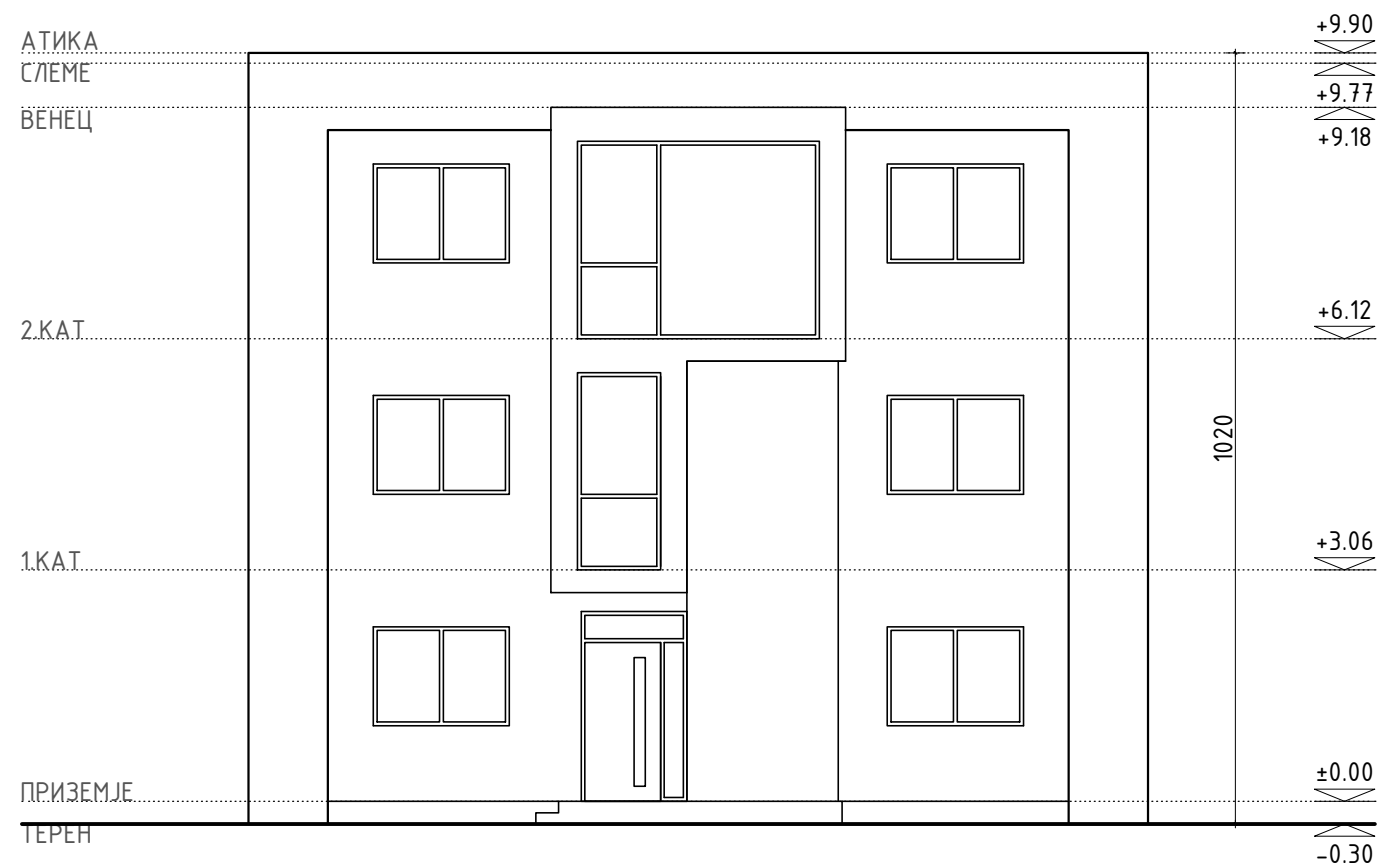
ЦРТЕЖ БР. **A.06**



ИСТОЧНА ФАСАДА

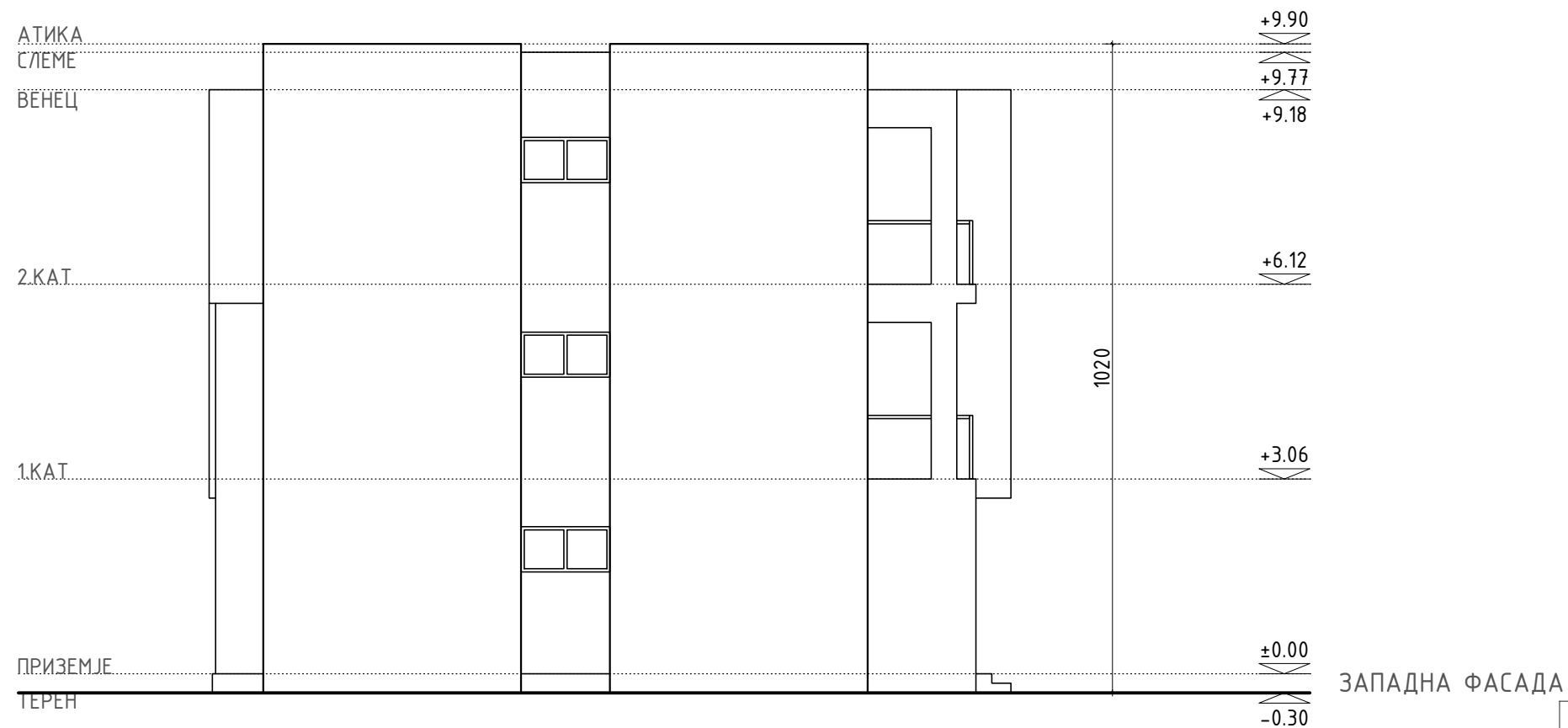


Друштво за градежништво
МВВ СТУДИО ДООЕЛ
Скопје



СЕВЕРНА ФАСАДА

ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023
ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 1 Источна и северна фасада
РАЗМЕР	1:100
ЦРТЕЖ БР.	A.07



MW
STUDIO

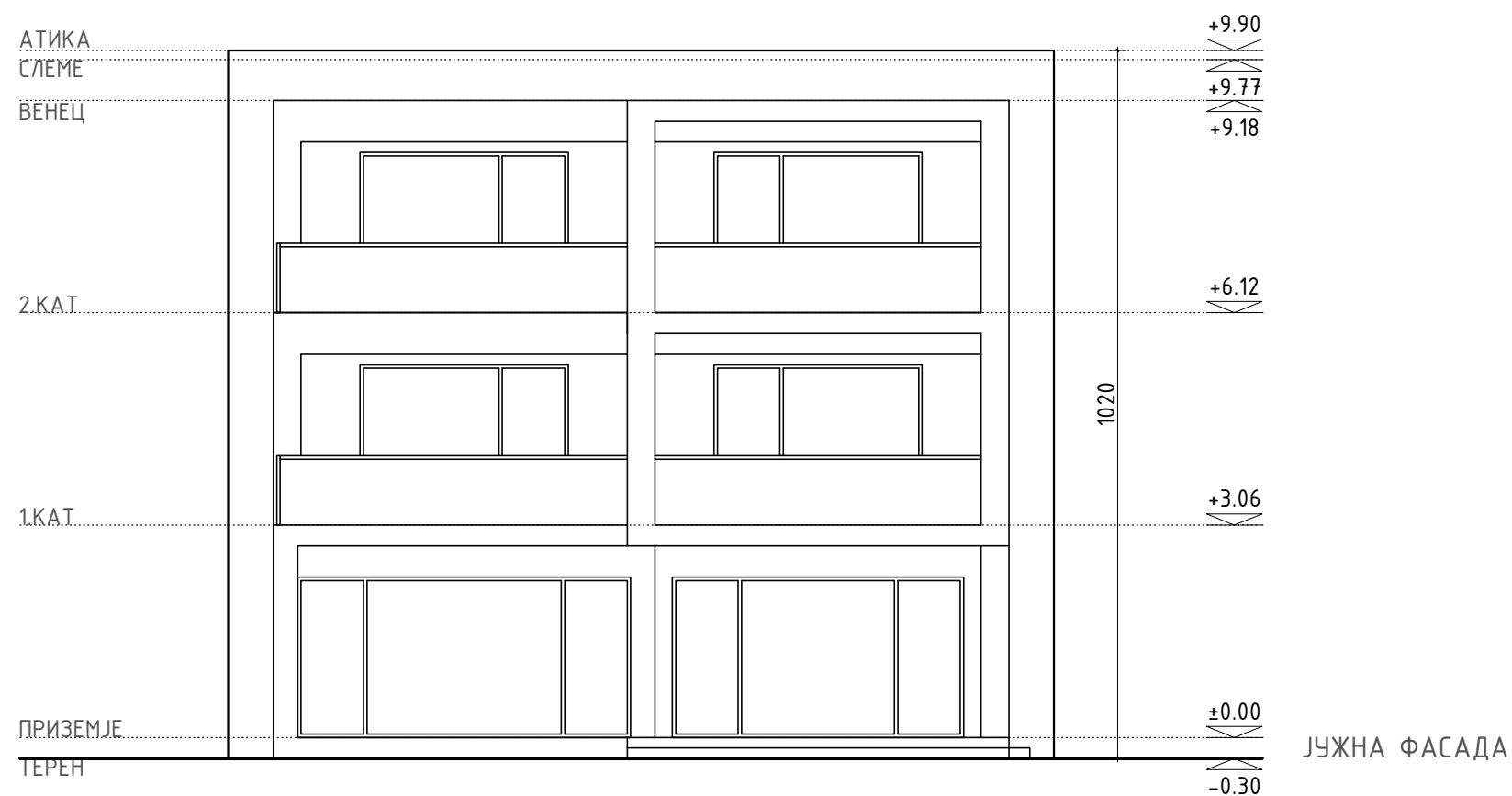
Друштво за градежништво
МВВ СТУДИО ДООЕЛ
Скопје

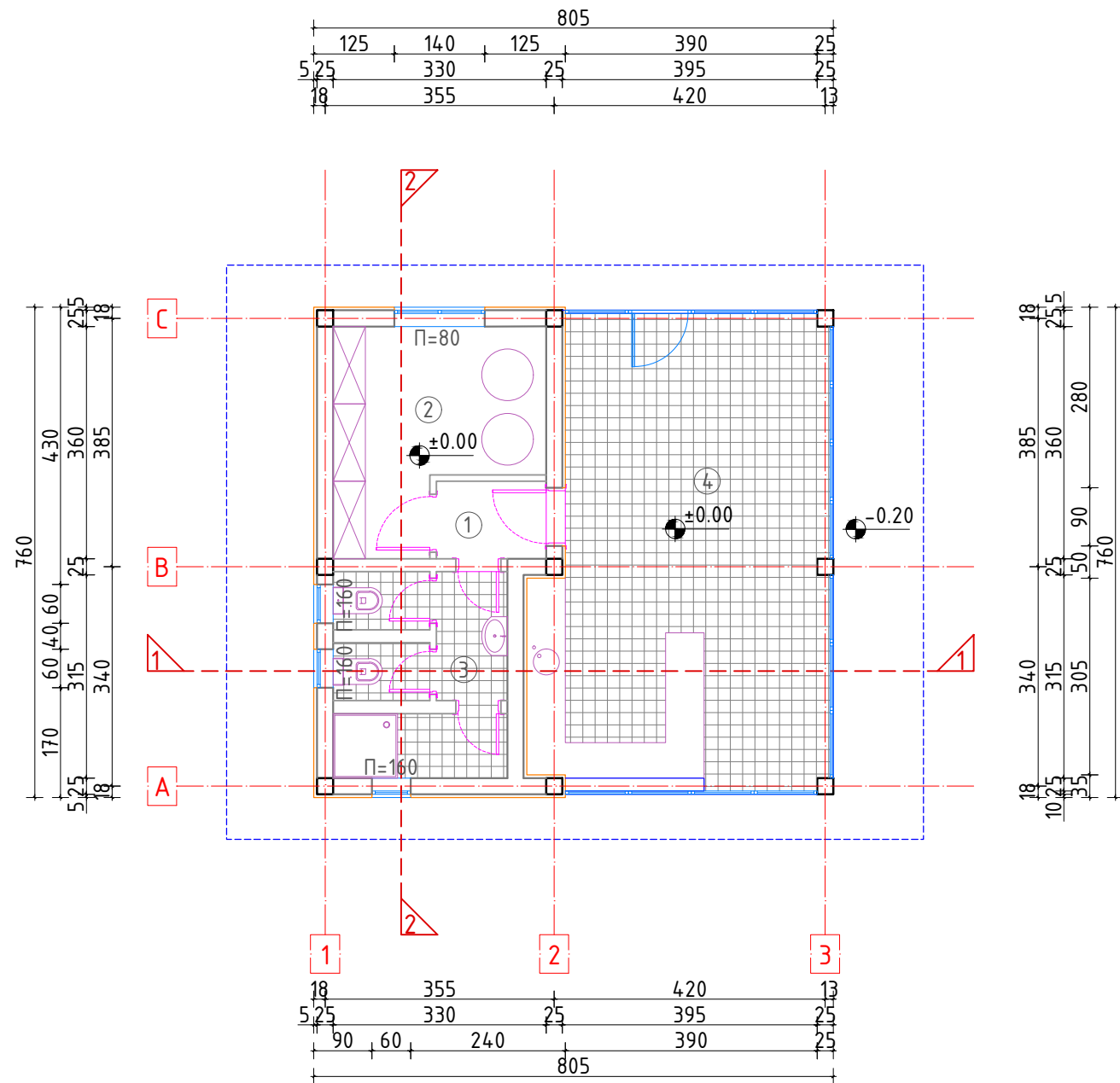
ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023

ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 1 Западна и јужна фасада
РАЗМЕР	1:100

ЦРТЕЖ БР. **A.08**





РЕДЕН БРОЈ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	НЕТО ПОВРШИНА(м ²)
1	ХОДНИК	2.04
2	ОСТАВА	9.54
3	ТОАЛЕТ	7.88
4	КУЈНА И ДНЕВНА СОБА	32.04
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ		51.50

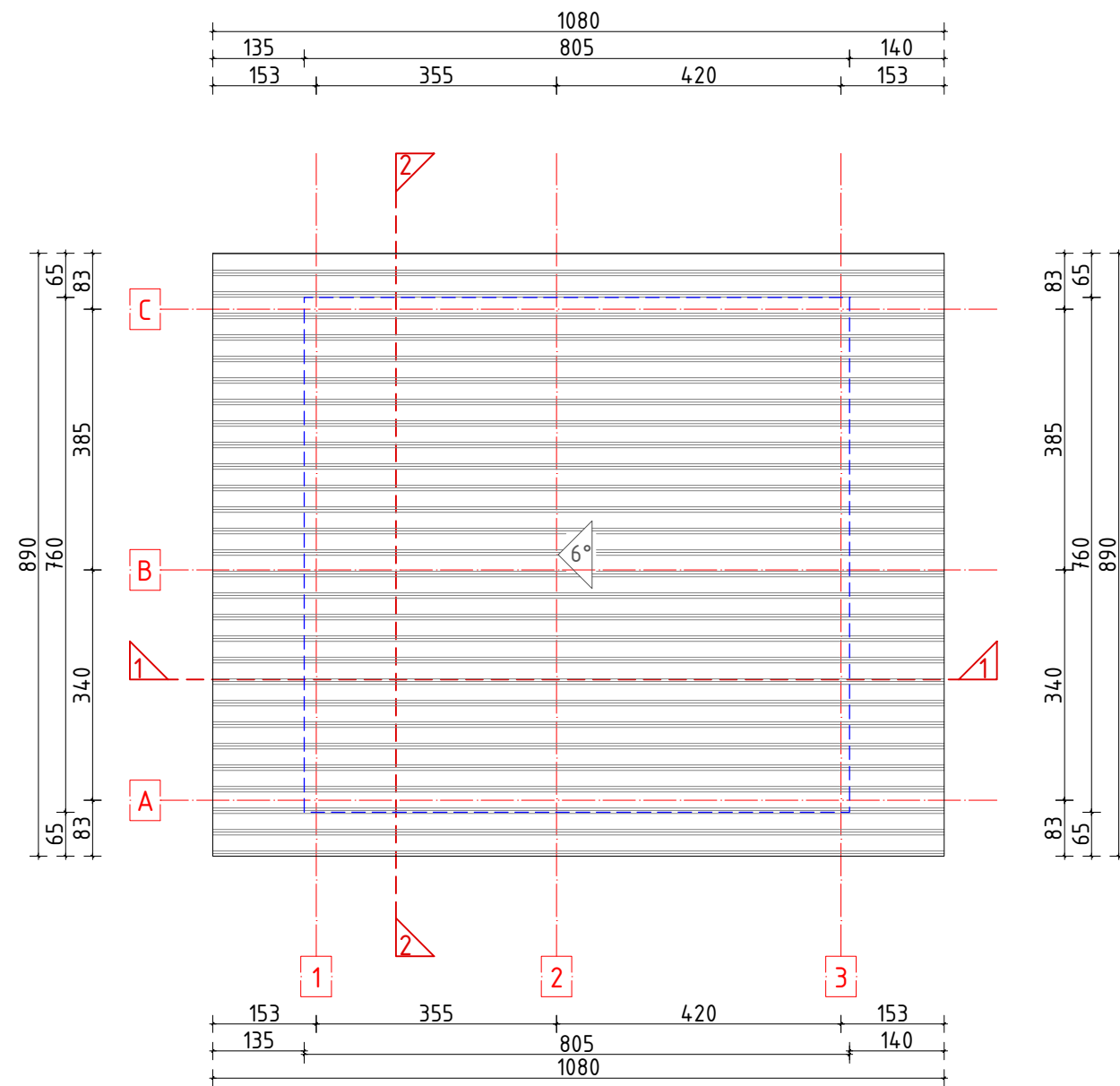


Друштво за градежништво
МВВ СТУДИО ДООЕЛ
Скопје

ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023

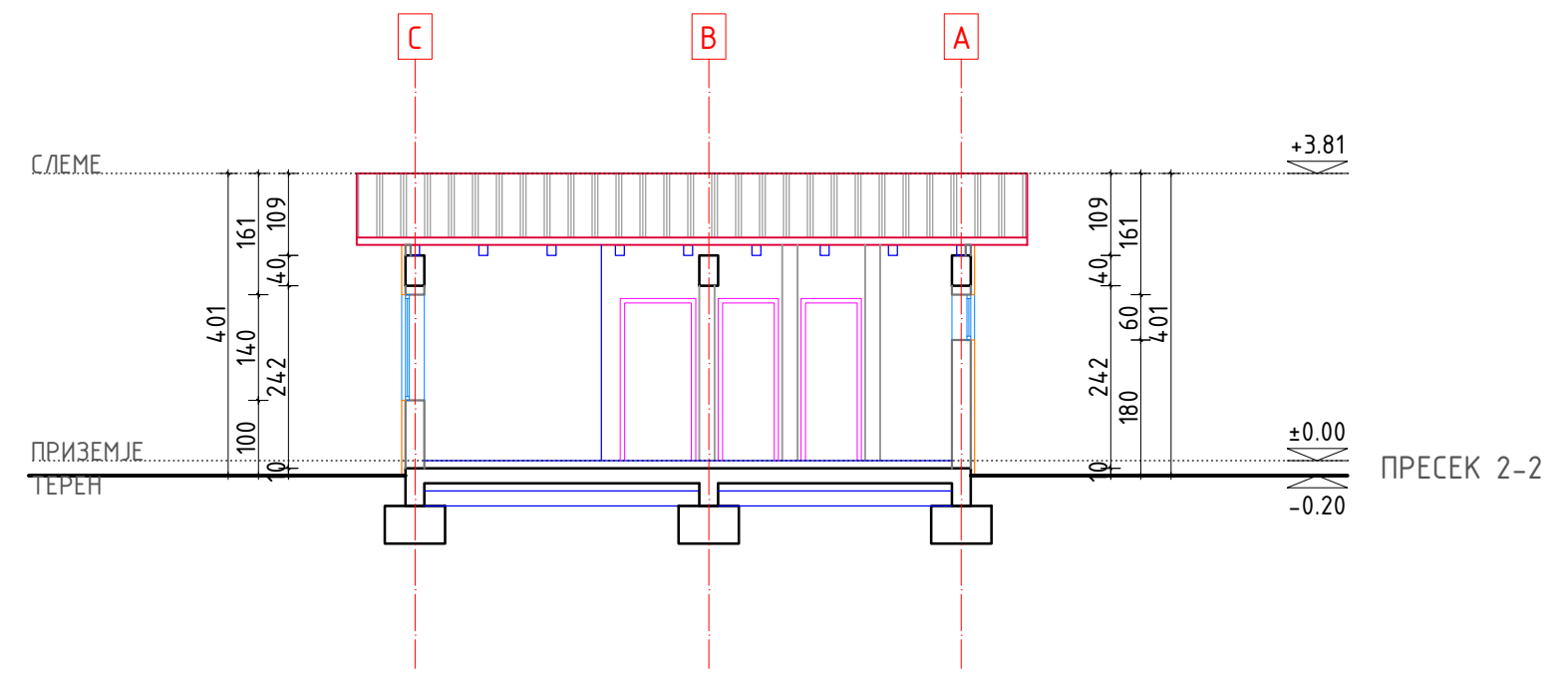
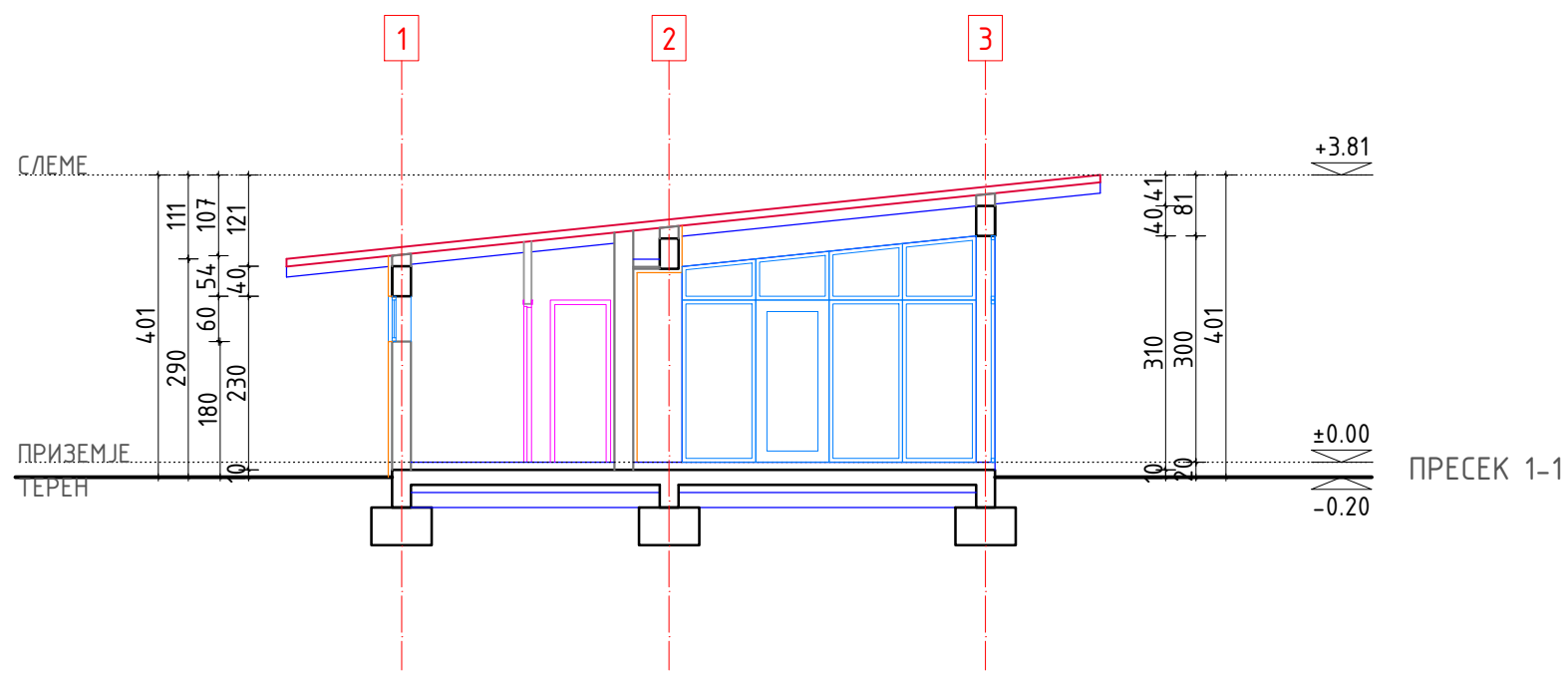
ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 2 Основа на приземје
РАЗМЕР	1:100
ЦРТЕЖ БР.	A.09



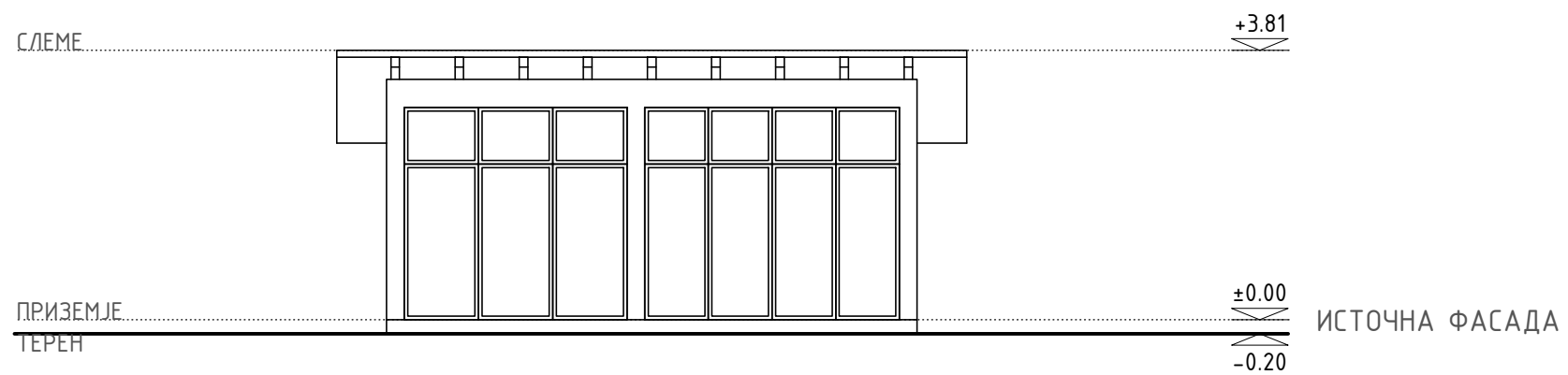
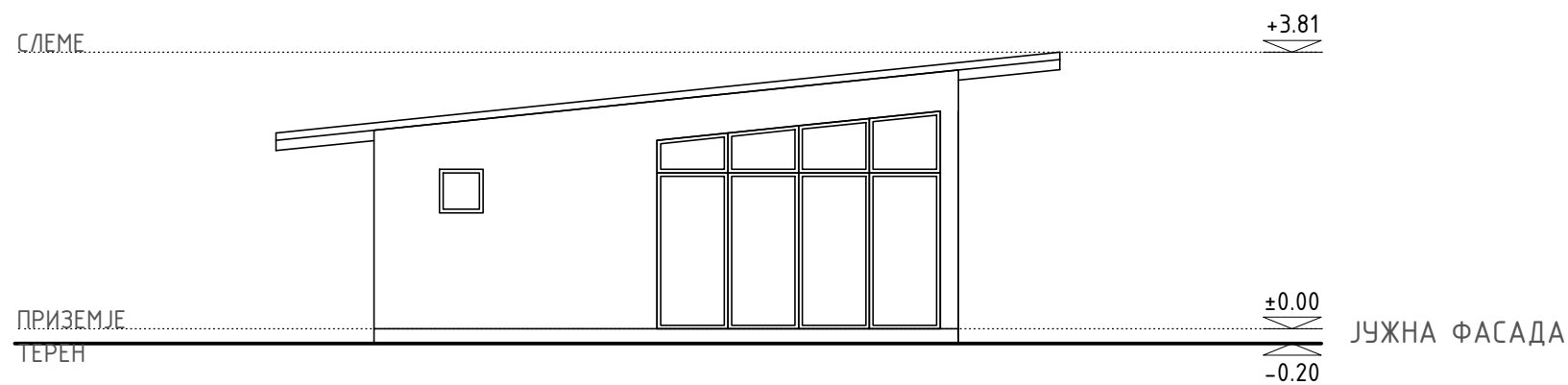
Друштво за градежништво
МВВ СТУДИО ДООЕЛ
Скопје

ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023

ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 2 Петта фасада
РАЗМЕР	1:100
ЦРТЕЖ БР.	A.10



MW STUDIO	Друштво за градежништво МВВ СТУДИО ДООЕЛ Скопје
ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023
ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 2 Пресек 1-1 и 2-2
РАЗМЕР	1:100
ЦРТЕЖ БР.	A.11



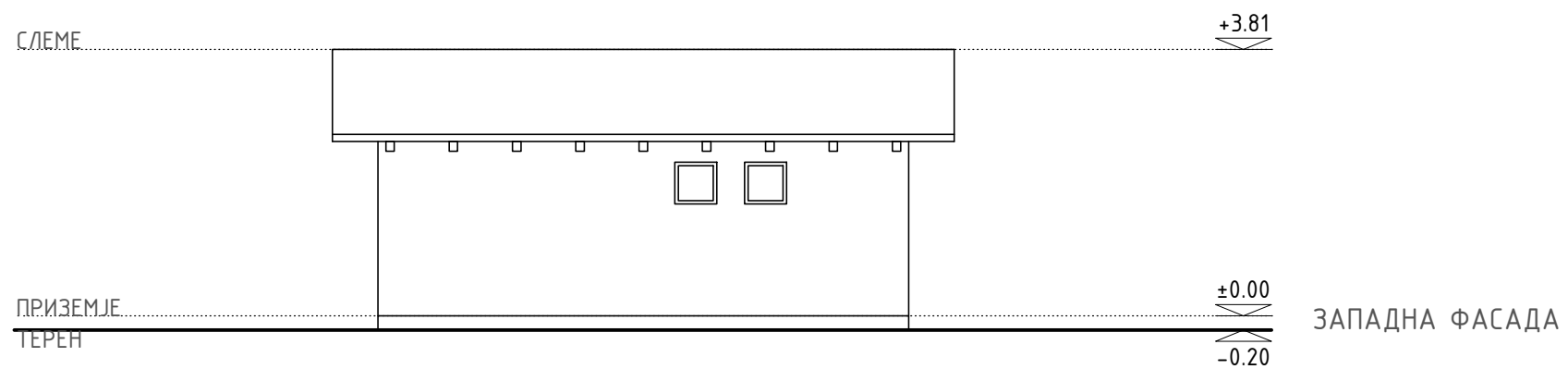
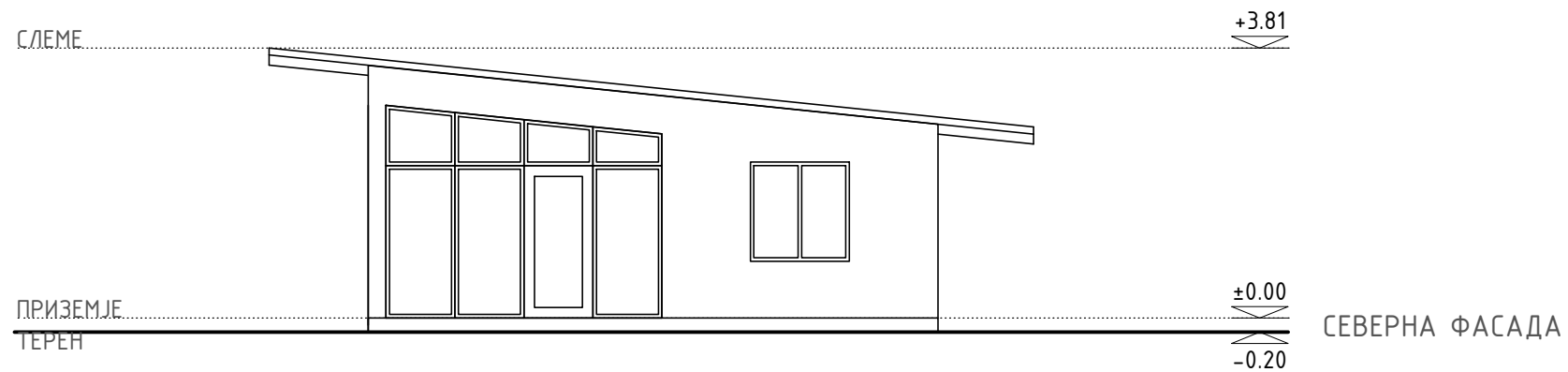
Друштво за градежништво
МВВ СТУДИО ДООЕЛ
Скопје

ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров

ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023

ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 2 Јужна и источна фасада
РАЗМЕР	1:100

ЦРТЕЖ БР. **A.12**



Друштво за градежништво
МВВ СТУДИО ДООЕЛ
Скопје

ПРОЕКТАНТ	м-р Димитар Крстески д.и.а (овластување Б 1.2335)
ИНВЕСТИТОР	Дијана Ристовска, ул. Ибе Паликуќа бр.22, Скопје
ПРОЕКТ	Идеен проект за семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ОБЈЕКТ	Семејна куќа за времен престој - викенд куќа
ЛОКАЦИЈА	КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров
ПРОЕКТ-ВИД	Идеен проект - фаза Архитектура „А“
ТЕХНИЧКИ БР.	05/23
ДАТУМ	Август 2023

ЦРТЕЖ	Викенд куќа - тип 2 Северна и западна фасада
РАЗМЕР	1:100

ЦРТЕЖ БР. **A.13**