ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Natali Tashevska-Gulevska
Digitally signed by Natali Tashevska-Gulevska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Natali, serialNumber=CRT3600330, sn=Tashevska-Gulevska, cn=Natali Tashevska-Gulevska
Date: 2021.06.28 13:15:01 +02'00'

Sasko Ivanov
Digitally signed by Sasko Ivanov
DN: ou=4002000142260, o=IVANOV INZENERING DOOEL BITOLA, c=MK, email=ivanovsasko@gmail.com, sn=Ivanov, givenName=Sasko, cn=Sasko Ivanov
Date: 2021.06.28 13:31:20 +02'00'

Вовед

Изработката на планската документација ДУП за градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров, Скопје, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на ДУП за градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров, Скопје.

Со изработка на ДУП за градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров, Скопје за период од 2020 до 2025 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1.Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат (топоним или опис), плански период, површина на плански опфат

Изработката на ДУП за градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров, Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на населбата, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со ГУП на Град Скопје од 2012 год. РП за четврт СЗ 21 и одобрената Планска програма за овој план.

Деталниот урбанистички план е изработен согласно актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

• Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18);
• Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15); и
• Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

• Почитување на намената на просторот поставена со ГУП на Град Скопје од 2012 год. и РП за градска четврт СЗ 21;
• Имплементација на Планската програма со дефинирање на градежни парцели за организација и изградба на објекти согласно планираната намена;
• Почитување на постојната планска документација и надоврзување на истата;
• Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
• Парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;
• Усогласување на планираните градежни парцели со границите на постојните катастарски парцели согласно ажурираната геодетска подлога;
• Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
• Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Деталниот урбанистички план за градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров - Скопје се изработува за плански период од 5 (пет) години односно за период од 2020 до 2025 година.

Просторот кој е предмет на ДУП за градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров - Скопје се наоѓа во југоисточниот дел од Општина Ѓорче Петров.

Границите на планскиот опфат се:

- **Север** - осовина на собирна улица „Ѓорче Петров";
- **Исток** - осовина на градска магистрала - булевар „Македонска Војска ";
- **Југ** - осовина на собирна улица „Алекса Демниевски" и осовина на собирна улица „Сремски Фронт"; и
- **Запад** - осовина на собирна улица „Сремски Фронт".

Границата на плански опфат е прикажана со затворена испрекината црвена линија која ги поврзуваа сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по y и x координати:

точка	y	x
1	y=7530447.8163	x=4651478.5376
2	y=7530407.3015	x=4651478.4460

3	y=7530317.1095	x=4651477.5015
4	y=7530266.1820	x=4651476.1785
5	y=7530216.2155	x=4651473.6590
6	y=7530104.5255	x=4651465.3175
7	y=7529603.2185	x=4651426.0800
8	y=7529508.5150	x=4651418.2485
9	y=7529423.9395	x=4651411.7045
10	y=7529229.2770	x=4651396.0565
11	y=7529144.9797	x=4651390.0281
12	y=7529120.0525	x=4651388.2455
13	y=7529043.8225	x=4651388.8925
14	y=7528993.7026	x=4651394.8919
15	y=7528992.3187	x=4651269.5275
16	y=7529229.0539	x=4651099.9828
17	y=7529622.2836	x=4650735.1731
испупченост	0.2461	
центар	y=7529775.6983	x=4650958.0825
радиус	270.6006	
почетен агол	235.4628	
краен агол	290.7757	
18	y=7529871.6829	x=4650705.0773
19	y=7530160.6580	x=4650817.7620
20	y=7530517.4387	x=4650971.1969
испупченост	-0.0202	
центар	y=7530603.1520	x=4650776.3560
радиус	212.8609	
почетен агол	113.7454	
краен агол	109.1075	
21	y=7530533.4738	x=4650977.4896
22	y=7530533.4238	x=4650980.9301

Површината во границите на планскиот опфат изнесува **82,30 ха**.
Површината во рамки на регулационите линии дефинирани со ГУП изнесува 77,95 ха.

2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Планскиот концепт на ДУП за градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во ГУП на град Скопје од 2012 год. и РП за градска четврт СЗ 21;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Доследна примена на законската регулатива.

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:
- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура).

Согласно ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година, во планскиот опфат на СЗ 21, планирани се следните наменски зони и класи на намена:

- **А** - домување;
- **Б** – комерцијални и деловни намени;
- **В** – јавни институции;
- **ДЗ** – спорт и рекреација; и

- површини под секундарна сообраќајна инфраструктура,
- минимални површини под јавно зеленило, односно јавен простор

Согласно дефинираните намени, наведените услови од Генералниот урбанистички план за град Скопје, постоечката состојба и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели и јавно земјиште со следните поединечни основни класи намени:

- **А** - домување;
  А1-домување во станбени куќи
  А2 – домување во станбени згради

- **Б** – комерцијални и деловни намени;
  Б2 – големи трговски единици

- **В** – јавни институции;
  - **В1** – образование и наука
  - **В2** – здравство и социјална заштита
  - **В3** – култура
  - **В4** – државни институции- органи на локална самоуправа

- **Д** – зеленило и рекреација
  - **Д1** – парковско зеленило
  - **Д2** – заштитно зеленило
  - **Д3** – спорт и рекреација

- **Е** – инфраструктура
  - **Е1** – комунална инфраструктура
  - **Е2** – комунална супраструктура (трафостаници до 20кВ)

Со РП за градска четврт СЗ 21, дефинирани се граници на дванаесет блокови со доминантна класа на намена А-домување, освен во блокот СЗ21.07 во кој доминира намената Д3-спорт и

рекреација и означени пиктограми за посебни намени: В1 – образование и наука(основно образование) и В3 – култура (дом на култура).

Планскиот концепт е поставен врз анализата на реализација на претходната планска документација, и согласно податоците од теренската инвентаризација, планирани се намени кои соодветствуваат со параметрите од ГУП.
Во основа, планскиот концепт ги потврдува постоечките изградени станбени згради и индивидуални куќи, комплексите на основно образование, спорт и рекреација и ги имплементира претходните плански решенија во согласност со законската регулатива.

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со границите на катастарските парцели (освен во деловите каде што согласно важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање нема услови за формирање на градежна парцела). Кон површината за општа употреба извршено е усогласување со регулационата линија на планираните коридори на сообраќајниците.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м^2);
- граница и површина во која може да се гради (м^2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м^2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;

#
Максималната висина на венецот е планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.
#
Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:
- кота на тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

#
Планскиот концепт е поставен врз анализата на реализација на претходната планска документација, и согласно податоците од теренската инвентаризација, планирана е поголема застапеност на намената А1-домување во станбени куќи и задржување на веќе постоечките групации на куќи , со можност за примена на поголем степен на урбанизација, соодветни колски пристапи и имплементација на нови содржини за современо урбано живеење.
Постоечките објекти со намена А2-станбени згради кои се изградени во внатрешноста на планскиот опфат, се задржани со постоечката намена и катност.
Во рамки на опфатот согласно параметрите од ГУП на град Скопје, потврдени се постоечките и планирани се нови јавни функции, кои ќе допринесат во квалитетот на живеење на жителите во поширокото гравитационо подрачје.
Со планскиот концепт и во корелација со предвидените параметри од РП, за планираните намени претставени со пиктограм, предвидени се градежни парцели со апроксимативна површина за градба на повеќе објекти, која дополнително ќе се дефинира со АУП.
Планираната катност на градбите со намена А1-домување во станбени куќи е утврдена согласно претходните детални урбанистички планови.

При изработката на билансните показатели, и споредбата на параметрите од ГУП и ДУП, за основната намена домување, а за соодветно усогласување, од вкупната површина за домување изземени се изградените објекти со намена домување кои по својата структура и диспозиција ги дефинираме како линиските центри покрај примарна сообраќајница, како и новопланираните станбени комплекси кои ја имаат истата просторна функција. Направена е

анализа и пресметка на максималниот дозволен број на жители (Биланси показатели) и добиените параметри соодветствуваат со планираните од ГУП.

Заради флексибилност на планската документација, дадена е можност за избор на компатибилни класи на намени на основната класа на намена, со дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната согласно табелата од Прилог 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

При изработката на билансните показатели, и споредбата на параметрите од РП и ДУП, за соодветно усогласување, се применува појаснувањето од член 11 од Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од РП.

3.1Сообраќајна инфраструктура

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на ДУП градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров, Скопје е поставена врз база на планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Скопје од 2012 год.), РП за четврт СЗ 21, состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена хидротехничка и електро-енергетска инфраструктура) како и актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно ГУП на град Скопје од 2012 год.):

- магистрални улици:
булевар „Македонска Војска ” градска магистрала 25м
- собирни улици:
„Ѓорче Петров“ 25м;
„Сремски Фронт“, „Алексо Демниевски“ 20м

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно РП):
- сервисни улици:
С1 "В" и С3 "Б" - 19м
С1 "А" и С3 "А" - 11м
С1 "Б" - 15м
С2 "А" ; С4 ; С5 и С6 - 10м
С2 "Б" ; С7 ; С8 и С9 - 9м
С10 - 12м

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно ДУП):
- сервисни улици:
С4.1 - 9м

- станбени улици:
УЛ.Н.ПУШКАРОВ - 11м
СТ7.3, СТ7.4 - 10м
УЛ.В.ИГНАЦИЈА, СТ12.1, СТ12.2, СТ12.3 - 9м
СТ1.1,СТ1.2,СТ1.3,УЛ.Б.ЧОКРЕВИ,СТ2.1,УЛ.Ј.КОВАЧЕВ,УЛ.СТОБИ,СТ4.1,СТ4.2,СТ5.2,СТ5.2,СТ5.3,СТ5.4,УЛ.ДАУТИЦА,СТ6.1,СТ6.2,СТ7.1,СТ7.2,СТ8.1,СТ9.1,СТ9.2,УЛ.СТРУМЈАНИ,СТ11.1,СТ11.2,СТ12.4 – 8.5м

- пристапни улици:
П3.5 – 6м
П1.1-П1.6,П2.1,П3.1-П3.7,П5.1,П6.1-П6.4,П8.1-П8.5,П9.1-П9.16,П10.1-П10.4,П11.1-П11.5 – 5.5м
П9.5,П9.17,П9.18 – 3.5м

Пешачки улици и патеки 1.5м-5м

Стационарен сообраќај
Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:
• дефинираната намена на земјиштето; и
• нормативните акти - член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

За сите градежни парцели, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планирани подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.
Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Јавен градски превоз на патници
Во планскиот период се предвидува локалитетот да се опслужува со јавен автобуски превоз на патници преку системот на градски линии со траси во правец од централното градско подрачје, преку примарната сообраќајна мрежа на улици до локалитетот и обратно.

Согласно ГУП, во коридорите на примарните улици предвидени се траси на линија на градски шински јавен превоз. Точната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на шинскиот подсистем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

Доколку, при изработка на Сообраќајно техничка документација за трамвајски систем и пруга во Град Скопје, се јави потреба од користење на јавни површини вон границите на регулационите линии на сообраќајните коридори, а гравитираат со трасата на шинскиот систем, истите да се искористат за позиционирање на точната просторна диспозиција на поедините техничко технолошки елементи на шинскиот подсистем.

Нивелациски план
Како составен дел на деталниот урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Нивелацијата на примарната сообраќајна мрежа е во согласност со податоците од Извод од ГУП на град Скопје - Сообраќаен план. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

3.2Хидротехничка инфраструктура
Планираната хидротехничка инфраструктура во ДУП градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров, Скопје, е планирана врз основа на следните податоци и подлоги:

- Податоци добиени од ЈП „Водовод и канализација" - Скопје за постоечката хидро-техничка инфраструктура во локалитетот;
- Насоките од план од повисоко ниво - ГУП на град Скопје од 2012 год.;
- Сообраќајно и нивелациско решение на планираната сообраќајна мрежа; и
- Актуелните прописи за проектирање на инфраструктурни објекти од овој вид.

Следствено, планирани се следните профили на хидротехничка инфраструктура:
- нова водоводна мрежа со минимален профил од Ø100 и Ø150 во секундарната улична мрежа која се поврзува со постечката Ø200 ;

- нова фекална канализација со минимален профил од Ø 250 во секундарната улична мрежа,
- нова атмосферска канализациона мрежа со почетен минимален профил од Ø300 и Ø500 во рамки на целокупната улична мрежа (постоечка атмосферска канализација во секундарната улична мрежа нема освен булевар),
-дислокација на хидротехничката инфраструктура кој навлегува во парцелирано градежно земјиште.

Реализацијата на ДУП градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров, Скопје треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ќе бидат дадедни основни правци и податоци (хидротехнички услови) од надлежна институција - ЈП „Водовод и канализација" - Скопје, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци – геодетски снимања (мерења).

СЗ 21.01

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници		N=	2985	
Водоснабдителна норма		Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност		K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност		K2=	1.3	
	Qср/ден=	=	1,194,000.00	л/ден
	Qмах/ден	=	1,791,000.00	л/ден
	Qмах/час	=	97,012.50	л/час
Секундарни проточни количини				
	q ср/ден	**=**	**13.82**	**л/сек**
	q мах/ден	**=**	**20.73**	**л/сек**
	q мах/час	**=**	**26.95**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qср/ден x 0.80	**=**	**955.20**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.50	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm=10.1 x 110 x 0.5	**=**	**555.50**	**л/сек/ха**

СЗ 21.02

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници		N=	949	
Водоснабдителна норма		Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност		K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност		K2=	1.3	
	Qср/ден=	=	379,600.00	л/ден
	Qмах/ден	=	569,400.00	л/ден
	Qмах/час	=	30,842.50	л/час
Секундарни проточни количини				
	q ср/ден	**=**	**4.39**	**л/сек**
	q мах/ден	**=**	**6.59**	**л/сек**
	q мах/час	**=**	**8.57**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qср/ден x 0.80	**=**	**303.68**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.50	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm=2.85 x 110 x 0.5	**=**	**156.75**	**л/сек/ха**

СЗ 21.03

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници		N=	1016	
Водоснабдителна норма		Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност		K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност		K2=	1.3	
	Qср/ден=	=	406,400.00	л/ден
	Qмах/ден	=	609,600.00	л/ден
	Qмах/час	=	33,020.00	л/час
Секундарни проточни количини				
	q ср/ден	**=**	**4.70**	**л/сек**

q мах/ден	**=**	**7.06**	**л/сек**
q мах/час	**=**	**9.17**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qcp/ден x 0.80	**=**	**325.12**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.50	л/сек/ха

q atm= F x qi x ψsr

q atm=2.85 x 110 x 0.5	**=**	**156.75**	**л/сек/ха**

СЗ 21.04

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници	N=	1380	
Водоснабдителна норма	Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
Qcp/ден=	=	552,000.00	л/ден
Qмах/ден	=	828,000.00	л/ден
Qмах/час	=	44,850.00	л/час

Секундарни проточни количини

q ср/ден	**=**	**6.39**	**л/сек**
q мах/ден	**=**	**9.58**	**л/сек**
q мах/час	**=**	**12.46**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qcp/ден x 0.80	**=**	**441.60**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			

ψsr	=	0.50	л/сек/ха

q atm= F x qi x ψsr

q atm=3.16 x 110 x 0.5 = 173.80 л/сек/ха

СЗ 21.05

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници	N=	2975	
Водоснабдителна норма	Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
Qср/ден=	=	1,190,000.00	л/ден
Qмах/ден	=	1,785,000.00	л/ден
Qмах/час	=	96,687.50	л/час

Секундарни проточни количини

q ср/ден	**=**	**13.77**	**л/сек**
q мах/ден	**=**	**20.66**	**л/сек**
q мах/час	**=**	**26.86**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qср/ден x 0.80 = 952.00 м3/ден

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи

qi	=	110.00	л/сек/ха

коефициент на истекување

ψsr	=	0.50	л/сек/ха

q atm= F x qi x ψsr

q atm=6.09 x 110 x 0.5 = 334.95 л/сек/ха

СЗ 21.06

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници	N=	1885	

Водоснабдителна норма		Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност		K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност		K2=	1.3	
	Qср/ден=	=	754,000.00	л/ден
	Qмах/ден	=	1,131,000.00	л/ден
	Qмах/час	=	61,262.50	л/час
Секундарни проточни количини				
	q ср/ден	**=**	**8.73**	**л/сек**
	q мах/ден	**=**	**13.09**	**л/сек**
	q мах/час	**=**	**17.02**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qср/ден x 0.80	**=**	**603.20**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.50	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm=5.47 x 110 x 0.5	**=**	**300.85**	**л/сек/ха**

СЗ 21.07

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници		N=	1049	
Водоснабдителна норма		Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност		K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност		K2=	1.3	
	Qср/ден=	=	419,600.00	л/ден
	Qмах/ден	=	629,400.00	л/ден
	Qмах/час	=	34,092.50	л/час
Секундарни проточни количини				
	q ср/ден	**=**	**4.86**	**л/сек**
	q мах/ден	**=**	**7.28**	**л/сек**
	q мах/час	**=**	**9.47**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qср/ден x 0.80	**=**	**335.68**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.50	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm=12.81 x 110 x 0.5	**=**	**704.55**	**л/сек/ха**

СЗ 21.08

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници	N=	993	
Водоснабдителна норма	Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
Qср/ден=	=	397,200.00	л/ден
Qмах/ден	=	595,800.00	л/ден
Qмах/час	=	32,272.50	л/час

Секундарни проточни количини

q ср/ден	**=**	**4.60**	**л/сек**
q мах/ден	**=**	**6.90**	**л/сек**
q мах/час	**=**	**8.96**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qср/ден x 0.80	**=**	**317.76**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.50	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm=3.11 x 110 x 0.5	**=**	**171.05**	**л/сек/ха**

СЗ 21.09

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници	N=	3126	
Водоснабдителна норма	Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
Qср/ден=	=	1,250,400.00	л/ден
Qмах/ден	=	1,875,600.00	л/ден
Qмах/час	=	101,595.00	л/час
Секундарни проточни количини			
q ср/ден	**=**	**14.47**	**л/сек**
q мах/ден	**=**	**21.71**	**л/сек**
q мах/час	**=**	**28.22**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qср/ден x 0.80	**=**	**1,000.32**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.50	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm=9.05 x 110 x 0.5	**=**	**497.75**	**л/сек/ха**

СЗ 21.10

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници	N=	1568	
Водоснабдителна норма	Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
Qср/ден=	=	627,200.00	л/ден
Qмах/ден	=	940,800.00	л/ден
Qмах/час	=	50,960.00	л/час

Секундарни проточни количини

q ср/ден	**=**	**7.26**	**л/сек**
q мах/ден	**=**	**10.89**	**л/сек**
q мах/час	**=**	**14.16**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qcp/ден x 0.80	**=**	**501.76**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи

qi	=	110.00	л/сек/ха

коефициент на истекување

ψsr	=	0.50	л/сек/ха

q atm= F x qi x ψsr

q atm=4.56 x 110 x 0.5	**=**	**250.80**	**л/сек/ха**

СЗ 21.11

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници	N=	1002	
Водоснабдителна норма	Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
Qcp/ден=	=	400,800.00	л/ден
Qмах/ден	=	601,200.00	л/ден
Qмах/час	=	32,565.00	л/час

Секундарни проточни количини

q ср/ден	**=**	**4.64**	**л/сек**
q мах/ден	**=**	**6.96**	**л/сек**
q мах/час	**=**	**9.05**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qcp/ден x 0.80	**=**	**320.64**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи

qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.50	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm=3.16 x 110 x 0.5	**=**	**173.80**	**л/сек/ха**

СЗ 21.12

1 Водоснабдување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување

Предвиден број на жители/корисници за домување со вклучени линиски центри

Вкупно предвиден број на жители/корисници	N=	1249	
Водоснабдителна норма	Qo=	400	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
Qср/ден=	=	499,600.00	л/ден
Qмах/ден	=	749,400.00	л/ден
Qмах/час	=	40,592.50	л/час
Секундарни проточни количини			
q ср/ден	**=**	**5.78**	**л/сек**
q мах/ден	**=**	**8.67**	**л/сек**
q мах/час	**=**	**11.28**	**л/сек**

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

qotp=Qср/ден x 0.80	**=**	**399.68**	**м3/ден**

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи			
qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување			
ψsr	=	0.50	л/сек/ха
q atm= F x qi x ψsr			
q atm=5.82x 110 x 0.5	**=**	**320.10**	**л/сек/ха**

3.3Електро-енергетска инфраструктура

Врз база на добиените податоци и параметри за планскиот опфат на ДУП градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров, Скопје и врз основа на параметрите пропишани со планска документација од повисоко ниво, пристапено е кон анализа на потребни едновремени снаги.

Со член 109 од Општите и посебните услови за просторен развој од Извод од ГУП на град Скопје од 2012 година, предвидени се коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност соодветно за секоја намена односно, корисници на просторот.

СЗ 21.01

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	2985	жители	1	kW/жител	2985.00
В - јавни институции	0.29	ха	193	kW/ха	55.97
Д - зеленило и рекреација	0.19	ха	15	kW/ха	2.85
Е - инфраструктура	1.60	ха	15	kW/ха	24.00
				ВКУПНО	**3067.82**

СЗ 21.02

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	949	жители	1	kW/жител	949.00
Д - зеленило и рекреација	0.30	ха	15	kW/ха	4.50
Е - инфраструктура	0.29	ха	15	kW/ха	4.35
				ВКУПНО	**957.85**

СЗ 21.03

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	2346	жители	1	kW/жител	2346.00
Б - комерцијални и деловни намени	0.06	ха	193	kW/ха	11.58
Е - инфраструктура	0.81	ха	15	kW/ха	12.15
				ВКУПНО	**2369.73**

СЗ 21.04

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	1380	жители	1	kW/жител	1380.00
Б - комерцијални и деловни намени	0.08	ха	193	kW/ха	15.44
В - јавни институции	0.47	ха	193	kW/ха	90.71
Е - инфраструктура	0.81	ха	15	kW/ха	12.15
				ВКУПНО	**1498.30**

СЗ 21.05

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	2975	жители	1	kW/жител	2975.00
Д - зеленило и рекреација	0.62	ха	15	kW/ха	9.30
Е - инфраструктура	0.91	ха	15	kW/ха	13.65
				ВКУПНО	**2997.95**

СЗ 21.06

Намена на земјиште	коефициент согласно ГУП на град Скопје	потреби за електрична моќност (kW)

А - домување	1885	жители	1	kW/жител	1885.00
Д - зеленило и рекреација	0.10	ха	15	kW/ха	1.50
Е - инфраструктура	0.61	ха	15	kW/ха	9.15
				ВКУПНО	**1895.65**

СЗ 21.07

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	1049	жители	1	kW/жител	1049.00
В - јавни институции	2.06	ха	193	kW/ха	397.58
Д - зеленило и рекреација	6.77	ха	15	kW/ха	101.55
Е - инфраструктура	0.83	ха	15	kW/ха	12.45
				ВКУПНО	**1560.58**

СЗ 21.08

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	993	жители	1	kW/жител	993.00
Е - инфраструктура	0.44	ха	15	kW/ха	6.60
				ВКУПНО	**999.60**

СЗ 21.09

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	3126	жители	1	kW/жител	3126.00
Д - зеленило и рекреација	0.10	ха	15	kW/ха	1.50
Е - инфраструктура	1.53	ха	15	kW/ха	22.95
				ВКУПНО	**3150.45**

СЗ 21.10

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	1568	жители	1	kW/жител	1568.00
Е - инфраструктура	0.56	ха	15	kW/ха	8.40
				ВКУПНО	**1576.40**

СЗ 21.11

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	1002	жители	1	kW/жител	1002.00
Е - инфраструктура	0.50	ха	15	kW/ха	7.50
				ВКУПНО	**1009.50**

СЗ 21.12

Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	1249	жители	1	kW/жител	1249.00
В - јавни институции	1.60	ха	193	kW/ха	308.80
Д - зеленило и рекреација	0.03	ха	15	kW/ха	0.45
Е - инфраструктура	0.67	ха	15	kW/ха	10.05
				ВКУПНО	**1568.30**

За предвидените потреби, планирани се 33 градежни парцели за трафостаници 10(20)кВ, и можност за поставување на блок трафостаници, кои согласно направената пресметка треба да ги задоволат потребите за снабдување со електрична енергија.
Во однос на среднонапонската 10kV и нисконапонската 1kV мрежа се планира да се изведе со кабловски врски, во коридорите на планираните улици каде што се предвидени траси за електроенергетска мрежа. Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во следна фаза, а во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија.

Улично осветление
Според планскиот концепт на овој детален урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со реконструкција и адаптација на постојната мрежа за расвета со замена на столбните места и со поставување на нови расветни тела.

Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м.

Со изработка на основни проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета.

3.4Телефонска мрежа и пратечки објекти
Според податоците добиени од Македонски Телеком АД за електронски комуникации - Скопје во границата на планскиот опфат има постојни подземни телефонски инсталации и телефонска канализација.

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за деловен простор спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици.
Бројот и местоположбата на инфраструктурни објекти - собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м х 0,5м - ќе бидат дефинирани согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежните институции за електронски комуникации. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза од планирање и истиот не е лимитирачки.

Заради зголемување на вредноста на градежното земјиште и оптимизирање на урбанистичките капацитети на просторот, се предвидува постоечките тф инсталации кои поминуваат низ парцелирано градежно земјиште да се дислоцираат на земјиште за општа употреба.

3.5Гасоводна мрежа
Според податоците добиени од АД ГА-МА Скопје, во планскиот опфат нема изведен гасовод.

3.6Топловодна мрежа
Согласно податоците, утврдено е дека нема изведен топловод.

3.7Мерки за заштита
Мерки за заштита на животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена (зона за домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, зеленило и рекреација), проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Заштита на воздухот
Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

Заштита на водите
Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

Заштита на почвата

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Заштита од бучава
Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр.79/07, 142/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување, јавни институции, комерцијални и деловни намени и објектите не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

Третман на отпад
Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Мерки за заштита и спасување
Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;

2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

• Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;

• Сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
• Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
• Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од општината;
• За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
• За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

Мерки за заштита и спасување од урнатини
За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

• Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
• Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
• При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
• Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
• Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
• Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети со основна домување, комерцијални и деловни намени и комунална супраструктура (трансформаторски станици, телекомуникациски разводни ормари), како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита
Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), да се предвидат следните мерки:
- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

Во рамки на планскиот опфат задолжително е создавање на услови за непречено движење на лицата со инвалидност со преземање на конкретни мерки:

- Површините во рамки на планскиот опфат кои се наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м
- Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

- При планирањето на елементите од уличната мрежа задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12)
- Во објектите со намена А3, како и објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да се предвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.
- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички.

4.Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

1. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.
3. За градбите евидентирани во постојна состојба (со инвентаризирана катност) не се предвидува развој, меѓутоа дозволена е санација, реконструкција и адаптација, односно активности што нема да влијаат на промена на нумеричките параметри.
4. Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м²);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна изградена површина (м²);
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на објектот;
   - максимална височина на венец (м’);
   - максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот;
   - максимален број на катови;
   - тип на покрив;
   - насоки за архитектонско обликување;
   - паркирање - гаражирање на возилата и
   - озеленетост на градежна парцела.
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:
   - број на градежна парцела;
   - површина на градежна парцела (м²);
   - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
   - компатибилни класи на намени;
   - максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
   - површина за градење (м²);
   - процент на изграденост на земјиштето (%);
   - вкупна изградена површина (м²);
   - коефициент на искористеност на земјиштето (к);
   - максимална дозволена височина на градење (м’) и
   - максимален број на катови.

Намени

6. Во планскиот опфат на предметниот Детален урбанистички план, дефинирани се следните основни класи на намена:

- **А** - домување;
  А1-домување во станбени куќи
  А2 – домување во станбени згради

- **Б** – комерцијални и деловни намени;
  Б2 – големи трговски единици

- **В** – јавни институции;
  - **В1** – образование и наука
  - **В2** – здравство и социјална заштита
  - **В3** – култура
  - **В4** – државни институции- органи на локална самоуправа

- **Д** – зеленило и рекреација
  - **Д1** – парковско зеленило
  - **Д2** – заштитно зеленило
  - **Д3** – спорт и рекреација

- **Е** – инфраструктура
  - **Е1** – комунална инфраструктура
  - **Е2** – комунална супраструктура (трафостаници до 20кВ)

7. Со предметниот Детален урбанистички план, дозволени се компатибилни класи на намени на основната класа на намени, селектирани за секоја ГП во посебните услови.

Пречекорувања од градежна линија

8. Со предметниот Детален урбанистички план, дефинирана е градежна линија како ознака за просторната граница за градење.
9. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
10. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
    -првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м;
    -првостепена пластика до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м;
    -второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.5м длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.6м над котата на тротоарот;
    -третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
11. Доколку градежната линија не се поклопува со регулационата линија дозволени се пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите само доколку растојанието од градежната линија до оската на улицата е поголемо од 6м.
12. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.
13. Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на која било височина на теренот.
14. Процентот од вкупната должина од фасадата (не се вклучени калкански ѕидови) кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика не смее да надмине повеќе од 60%.
15. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1.5м.
16. Во вкупната изградена површина не влегуваат дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Височина и покрив

17. Височината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната височина на објектите изразена во должни

метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

18. Максимална височина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 3,50 m над завршниот венец на градбата за градбите со намена А.
19. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. Лифтовските куќички, вертикални комуникации и други простории за техничко-технолошки инсталации со својата површина влегуваат во бруто развиената површина за градба.

Процент и коефициент

20. Процентот на изграденост на земјиштето е дефиниран за секоја поединечна парцела и истиот изнесува максимум 70% (освен за парцели со постоечки објекти, парцели претходно дефинирани со ДУП, парцели за трафостаници).
21. Коефициентот на изграденост на земјиштето е дефиниран за секоја поединечна парцела и истиот изнесува максимум 4.88.

Паркирање

22. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на сопствена парцела, но никако на сметка на задолжителните 20% зеленило. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на сопствената градежна парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. За постоечките објекти со намена А2 потебните паркинг места се обезбедуваат на постоечки јавни паркинг простори кои ги користат.
23. При изработка на проектна документација за одделните градежни парцели, доколку се користи дозволениот процент на учество на компатибилна класа на намена во површината на основната класа на намена, задолжително да се пресмета минималниот потребен број на паркинг места соодветно на класата на намена која учествува како компатибилна, а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
24. При изработка на проектна документација задолжително да се обезбеди простор за велосипеди во функција на градбата во рамки на градежната парцела.

Озеленување

25. При спроведување на планот да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило (Сл.весник бр.11/18 Сл.весник на РСМ бр.42/20).
26. Услов за реализација на градежните парцели е предвидување на зеленило со минимална застапеност од 20% во однос на површината на градежната парцела (на ниво на терен) под кое не се дозволува изградба на какви било подземни градби.

Оградување

27. Градежните парцели со основни класи на намена А2,Б2 не смеат да се оградуваат, заради пристап и манипулативен простор на интервентни возила.
28. При реализација на градежни парцели кои формираат заден двор, задолжително да се обезбеди пристап до него за сите корисници на градежната парцела.

Уредување на јавен простор

29. При изработка на проектна документација за уредување на земјиштето за општа употреба задолжително да се обезбеди паркинг простор за велосипеди.

30. Се дозволува подолжно паркирање на секундарната сообраќајна мрежа со изработка на сообраќајни проекти.
31. Сите јавни површини е потребно да се облагородат и хортикултурно да се уредат со предвидување на ниско, средно и високо зеленило, на сите простори каде што е тоа возможно без попречување на нормалното одвивање на сообраќајот (пешачки, велосипедски и колски), а врз основа на претходно изработени анализи и хортикултурни проекти.
32. Површините во Деталниот урбанистички план наменети за движење на пешаци да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимални 8,33% или покрај скалите да се предвиди рампа со истиот максимален наклон.
33. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
34. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
35. Локациите на заедничките контејнери не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот. Нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со субјектот што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
36. Да се почитува Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена (Сл. весник на РМ бр.17/15).
37. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (“Сл. весник на РМ” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16).
38. При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15).

5.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирана со ДУП градска четврт СЗ 21, Општина Ѓорче Петров, Скопје.

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

А1-домување во станбени куќи

• Намена: А1 – домување во станбени куќи, со можност за со можност за компатибилна намена Б1 со 30% од основната намена, според параметрите дадени во табелата

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20% под кои не се дозволува изградба на какви било подземни градби.

А2 – домување во станбени згради

• Намена: А2 – домување во станбени згради, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%

Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена А2:

Б5 = 15%
Б1 = 20%
Б2 = 30%
Б4 = 20%
Д3 = 40%

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20% под кои не се дозволува изградба на какви било подземни градби.

Б2 – големи трговски единици

• Намена: Б2 – големи трговски единици, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%

Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена Б2:

Б3 = 40%

Б4 = 40%

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20% под кои не се дозволува изградба на какви било подземни градби.

В1 – образование и наука

• Намена: В2- образование и наука – основно образование, со можност за компатибилна намена Д3 со 20% од основната намена, според параметрите дадени во табелата;

• За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20% под кои не се дозволува изградба на какви било подземни градби.

В2 – здравство и социјална заштита

• Намена: В2-здравство и социјална заштита - детска градинка, здравствен дом, со можност за компатибилна намена Д3 со 20% од основната намена, според параметрите дадени во табелата;

• За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20% под кои не се дозволува изградба на какви било подземни градби.

В3 – култура

• Намена: В3- култура – дом на култура, со можност за компатибилна намена Б1 со 49% од основната намена, според параметрите дадени во табелата;

• За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20% под кои не се дозволува изградба на какви било подземни градби.

В4 – државни институции- органи на локална самоуправа

• Намена: В4-државни институции- органи на локална самоуправа, без можност за компатибилна намена, според параметрите дадени во табелата;

• За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20% под кои не се дозволува изградба на какви било подземни градби.

Д3 – спорт и рекреација

• Намена: Д3 – спорт и рекреација, со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени од табелата, со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 40%
Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена Д3:
Б1 = 10%
Б3 = 10%
Б4 = 10%
Б5 = 20%
Б6 = 30%
Д1 = 40%
• За разработка на површината за градење во која може да се градат една или повеќе градби задолжително да се изработи Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
• Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20% под кои не се дозволува изградба на какви било подземни градби.

Е2 – комунална супраструктура (трафостаници до 20кВ)
• Намена: Е2 – комунална супраструктура – трафостаница 10(20)кВ без можност за компатибилни класи на намени

- **Земјиште за општа употреба:**

Д1 – парковско зеленило
Д2 – заштитно зеленило
Е1 - комунална инфраструктура.

Б. Нумерички дел

СЗ 21.01

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	459	120	300	0.65	26%
1	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	396	124	310	0.78	31%
1	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	280	101	253	0.90	36%
1	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	387	106	265	0.68	27%
1	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	253	132	330	1.30	52%
1	6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	209	109	273	1.30	52%
1	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	236	107	268	1.13	45%
1	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	368	144	360	0.98	39%
1	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	373	190	475	1.27	51%
1	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	365	137	343	0.94	38%
1	11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	425	156	390	0.92	37%
1	12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	461	219	548	1.19	48%
1	13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	181	71	178	0.98	39%
1	14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	176	76	190	1.08	43%
1	15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	479	184	460	0.96	38%
1	16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	354	140	350	0.99	40%
1	17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	328	138	345	1.05	42%
1	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	244	126	315	1.29	52%
1	19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	254	117	293	1.15	46%
1	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	357	144	360	1.01	40%
1	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	393	126	315	0.80	32%
1	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	280	101	253	0.90	36%
1	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	429	187	468	1.09	44%
1	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	263	143	358	1.36	54%
1	25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	253	128	320	1.26	51%
1	26	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	295	133	333	1.13	45%
1	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	481	228	570	1.19	47%

1	28	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	225	79	198	0.88	35%
1	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	320	95	238	0.74	30%
1	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	372	148	370	0.99	40%
1	31	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	358	138	345	0.96	39%
1	32	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	186	98	245	1.32	53%
1	33	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	100	62	155	1.55	62%
1	34	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	202	96	240	1.19	48%
1	35	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	183	94	235	1.28	51%
1	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	332	91	228	0.69	27%
1	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	388	128	320	0.82	33%
1	38	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	637	181	453	0.71	28%
1	39	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	565	176	440	0.78	31%
1	40	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	327	130	325	0.99	40%
1	41	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	266	76	190	0.71	29%
1	42	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	602	184	460	0.76	31%
1	43	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	532	184	460	0.86	35%
1	44	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	359	129	452	1.26	36%
1	45	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	376	114	399	1.06	30%
1	46	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	289	112	392	1.36	39%
1	47	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	303	111	389	1.28	37%
1	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	349	107	375	1.07	31%
1	49	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	727	189	662	0.91	26%
1	50	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	624	167	585	0.94	27%
1	51	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	599	229	802	1.34	38%
1	52	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	437	150	525	1.20	34%
1	53	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	316	135	473	1.50	43%
1	54	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	242	92	322	1.33	38%
1	55	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	401	140	490	1.22	35%
1	56	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	328	150	525	1.60	46%
1	57	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	549	107	214	0.39	19%
1	58	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	209	60	120	0.57	29%
1	59	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	199	68	136	0.68	34%
1	60	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	407	132	264	0.65	32%

1	61	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	238	123	246	1.03	52%
1	62	А1-домување во станбени куќи	/	П	постоечка	370	50	50	0.14	14%
1	63	А1-домување во станбени куќи	/	П	постоечка	251	120	120	0.48	48%
1	64	А1-домување во станбени куќи	/	П	постоечка	280	146	146	0.52	52%
1	65	А1-домување во станбени куќи	/	П+1+Пк	постоечка	314	119	357	1.14	38%
1	66	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	613	190	665	1.08	31%
1	67	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	395	167	585	1.48	42%
1	68	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	222	117	410	1.84	53%
1	69	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	470	137	480	1.02	29%
1	70	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	422	211	739	1.75	50%
1	71	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	423	212	742	1.75	50%
1	72	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	361	155	543	1.50	43%
1	73	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	345	165	578	1.67	48%
1	74	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	395	206	721	1.83	52%
1	75	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	409	210	735	1.80	51%
1	76	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	302	166	581	1.92	55%
1	77	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	221	135	338	1.53	61%
1	78	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	198	132	330	1.67	67%
1	79	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	201	136	340	1.69	68%
1	80	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	203	130	325	1.60	64%
1	81	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	204	140	350	1.72	69%
1	82	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	203	138	345	1.70	68%
1	83	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	202	136	340	1.68	67%
1	84	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	207	141	353	1.70	68%
1	85	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	205	140	350	1.71	68%
1	86	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	158	101	253	1.60	64%
1	87	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	162	103	258	1.59	64%
1	88	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	190	104	260	1.37	55%
1	89	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	202	117	293	1.45	58%
1	90	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	157	87	218	1.39	55%
1	91	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	163	87	218	1.33	53%
1	92	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	201	119	298	1.48	59%
1	93	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	196	114	285	1.45	58%

1	94	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	194	111	278	1.43	57%
1	95	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	197	116	290	1.47	59%
1	96	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	203	117	293	1.44	58%
1	97	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	188	108	270	1.44	57%
1	98	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	198	116	290	1.46	59%
1	99	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	190	110	275	1.45	58%
1	100	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	206	123	308	1.49	60%
1	101	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	357	158	553	1.55	44%
1	102	А1-домување во станбени куќи	/	П+1+Пк	постоечка	444	128	384	0.86	29%
1	103	А1-домување во станбени куќи	/	П+Пк	постоечка	378	103	206	0.54	27%
1	104	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	436	250	875	2.01	57%
1	105	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	185	95	333	1.80	51%
1	106	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	200	124	434	2.17	62%
1	107	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	467	195	683	1.46	42%
1	108	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	548	191	669	1.22	35%
1	109	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	621	226	904	1.46	36%
1	110	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	383	163	652	1.70	43%
1	111	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	507	201	804	1.59	40%
1	112	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	491	166	664	1.35	34%
1	113	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	964	272	1,088	1.13	28%
1	114	В4-државни институции-органи на локална самоуправа	/	П+2	12.00	2,869	1,435	2,869	1.00	50%
1	115	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	постоечка	3,004	1,070	6,420	2.14	36%
1	116	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	1,642	525	2,100	1.28	32%
1	117	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	1,132	300	1,200	1.06	27%
1	118	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	516	180	630	1.22	35%
1	119	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	434	135	473	1.09	31%
1	120	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	501	163	571	1.14	33%
1	121	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	411	115	403	0.98	28%
1	122	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	372	162	567	1.52	44%
1	123	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	218	107	375	1.72	49%
1	124	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	489	215	753	1.54	44%
1	125	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	472	196	686	1.45	42%

1	126	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	520	203	711	1.37	39%
1	127	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	504	202	707	1.40	40%
1	128	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	295	129	452	1.53	44%
1	129	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	361	116	232	0.64	32%
1	130	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	241	107	214	0.89	44%
1	131	А1-домување во станбени куќи	/	П	постоечка	224	40	40	0.18	18%
1	132	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	917	273	956	1.04	30%
1	133	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	586	302	1,057	1.80	52%
1	134	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	252	132	462	1.83	52%
1	135	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	224	117	410	1.83	52%
1	136	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	217	110	385	1.77	51%
1	137	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	230	118	413	1.80	51%
1	138	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	218	110	385	1.77	50%
1	139	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	463	176	616	1.33	38%
1	140	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	770	293	1,026	1.33	38%
1	141	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	827	290	1,015	1.23	35%
1	142	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	434	143	501	1.15	33%
1	143	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	409	176	616	1.51	43%
1	144	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	206	105	368	1.78	51%
1	145	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	238	124	434	1.82	52%
1	146	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	470	185	648	1.38	39%
1	147	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	516	174	609	1.18	34%
1	148	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	448	149	522	1.16	33%
1	149	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	336	129	452	1.34	38%
1	150	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	1,096	388	1,552	1.42	35%
1	151	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	358	137	480	1.34	38%
1	152	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	421	159	636	1.51	38%
1	153	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	417	180	630	1.51	43%
1	154	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	466	169	592	1.27	36%
1	155	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	900	222	777	0.86	25%
1	156	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	257	107	375	1.46	42%
1	157	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	253	116	406	1.60	46%
1	158	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	392	151	529	1.35	39%

1	159	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	518	194	679	1.31	37%
1	160	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	323	159	557	1.72	49%
1	161	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	401	171	599	1.49	43%
1	162	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	502	193	483	0.96	38%
1	163	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	223	76	190	0.85	34%
1	164	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	203	65	163	0.80	32%
1	165	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	605	214	535	0.88	35%
1	166	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	402	177	443	1.10	44%
1	167	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	350	139	348	0.99	40%
1	168	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	255	102	255	1.00	40%
1	169	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	198	102	255	1.29	52%
1	170	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	239	94	235	0.98	39%
1	171	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	141	58	145	1.03	41%
1	172	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	171	76	190	1.11	44%
1	173	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	229	101	253	1.10	44%
1	174	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	231	103	258	1.11	45%
1	175	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	169	74	185	1.09	44%
1	176	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	168	70	175	1.04	42%
1	177	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	228	100	250	1.10	44%
1	178	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	230	102	255	1.11	44%
1	179	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	180	72	180	1.00	40%
1	180	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	171	66	165	0.96	39%
1	181	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	223	102	255	1.14	46%
1	182	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	185	98	245	1.32	53%
1	183	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	166	80	200	1.20	48%
1	184	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	167	67	168	1.00	40%
1	185	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	241	99	248	1.03	41%
1	186	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	221	100	250	1.13	45%
1	187	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	147	61	153	1.04	41%
1	188	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	169	75	188	1.11	44%
1	189	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	153	59	148	0.96	39%
1	190	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	219	97	243	1.11	44%
1	191	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	199	97	243	1.22	49%

1	192	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	168	76	190	1.13	45%
1	193	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	166	71	178	1.07	43%
1	194	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	160	88	220	1.38	55%
1	195	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	75	49	123	1.63	65%
1	196	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	217	100	250	1.15	46%
1	197	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	178	74	185	1.04	42%
1	198	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	172	74	185	1.08	43%
1	199	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	216	82	205	0.95	38%
1	200	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	337	98	245	0.73	29%
1	201	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	358	126	315	0.88	35%
1	202	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	165	55	138	0.83	33%
1	203	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	460	151	378	0.82	33%
1	204	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	282	94	235	0.83	33%
1	205	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	347	139	348	1.00	40%
1	206	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	166	68	170	1.02	41%
1	207	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	156	67	168	1.07	43%
1	208	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	338	131	328	0.97	39%
1	209	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	348	137	343	0.98	39%
1	210	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	164	82	205	1.25	50%
1	211	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	167	83	208	1.24	50%
1	212	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	343	133	333	0.97	39%
1	213	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	339	133	333	0.98	39%
1	214	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	170	80	200	1.18	47%
1	215	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	334	131	328	0.98	39%
1	216	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	347	135	338	0.97	39%
1	217	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	158	60	150	0.95	38%
1	218	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	157	74	185	1.18	47%
1	219	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	327	123	308	0.94	38%
1	220	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	320	123	308	0.96	38%
1	221	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	164	72	180	1.10	44%
1	222	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	184	79	198	1.07	43%
1	223	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	321	121	303	0.94	38%
1	224	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	329	124	310	0.94	38%

1	225	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	171	74	185	1.08	43%
1	226	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	161	70	175	1.09	43%
1	227	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	332	130	325	0.98	39%
1	228	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	270	96	240	0.89	36%
1	229	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	595	174	435	0.73	29%
1	230	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	482	165	413	0.86	34%
1	231	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	443	120	300	0.68	27%
1	232	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	24	12	12	0.50	50%
1	233	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	8	8	8	1.00	100%
1	234	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	24	12	12	0.50	50%
1	235	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	37	12	12	0.32	32%
1	236	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	25	12	12	0.48	48%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	115,299	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		33,162	99,922	0.87	28.76%

СЗ 21.02

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
2	1	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	368	141	564	1.53	38%
2	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	428	188	658	1.54	44%
2	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	253	107	375	1.48	42%
2	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	240	120	420	1.75	50%
2	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	439	194	776	1.77	44%
2	6	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	747	372	1,488	1.99	50%
2	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	410	165	578	1.41	40%
2	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	350	141	494	1.41	40%
2	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	405	126	441	1.09	31%
2	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	388	126	441	1.14	32%
2	11	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	223	78	156	0.70	35%
2	12	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	140	82	164	1.17	59%
2	13	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	613	126	252	0.41	21%
2	14	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	277	58	116	0.42	21%
2	15	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	312	70	140	0.45	22%
2	16	А1-домување во станбени куќи	/	П+1+Пк	постоечка	299	114	342	1.14	38%
2	17	А1-домување во станбени куќи	/	П+1+Пк	постоечка	291	161	483	1.66	55%
2	18	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	586	94	188	0.32	16%
2	19	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	723	182	364	0.50	25%
2	20	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	177	80	160	0.90	45%
2	21	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	237	129	258	1.09	54%
2	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	531	189	662	1.25	36%
2	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	908	210	735	0.81	23%
2	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	961	210	735	0.76	22%
2	25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	1,024	330	1,155	1.13	32%
2	26	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	638	225	900	1.41	35%
2	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	741	210	735	0.99	28%

2	28	ДЗ-спорт и рекреација-спортски терени	/	/	/	1,979	/	/	0.00	0%
2	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	592	176	616	1.04	30%
2	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	440	209	732	1.66	48%
2	31	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	401	197	690	1.72	49%
2	32	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	732	234	819	1.12	32%
2	33	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	471	153	612	1.30	32%
2	34	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	395	143	572	1.45	36%
2	35	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	567	142	568	1.00	25%
2	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	358	118	413	1.15	33%
2	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	357	123	431	1.21	34%
2	38	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	358	151	529	1.48	42%
2	39	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	208	87	305	1.46	42%
2	40	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	196	92	322	1.64	47%
2	41	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	343	139	487	1.42	41%
2	42	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	постоечка	1,767	964	5,784	3.27	55%
2	43	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	171	76	266	1.56	44%
2	44	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	258	113	396	1.53	44%
2	45	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	260	109	382	1.47	42%
2	46	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	305	103	361	1.18	34%
2	47	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	218	80	280	1.28	37%
2	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	373	149	522	1.40	40%
2	49	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	175	64	224	1.28	37%
2	50	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	415	162	567	1.37	39%
2	51	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	474	151	604	1.27	32%
2	52	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	339	148	592	1.75	44%
2	53	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	24	12	12	0.50	50%
2	54	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	45	22	22	0.49	49%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	34,992	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		8,345	30,881	0.88	23.85%

СЗ 21.03

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
3	1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	242	130	455	1.88	54%
3	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	384	166	581	1.51	43%
3	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	403	155	543	1.35	38%
3	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	434	151	529	1.22	35%
3	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	452	144	504	1.12	32%
3	6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	503	242	847	1.68	48%
3	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	625	169	592	0.95	27%
3	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	256	90	315	1.23	35%
3	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	352	133	466	1.32	38%
3	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	505	217	760	1.50	43%
3	11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	446	185	648	1.45	41%
3	12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	457	194	679	1.49	42%
3	13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	475	204	714	1.50	43%
3	14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	444	182	637	1.43	41%
3	15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	361	166	581	1.61	46%
3	16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	389	177	620	1.59	46%
3	17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	387	179	627	1.62	46%
3	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	418	194	679	1.62	46%
3	19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	520	207	725	1.39	40%
3	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	449	164	574	1.28	37%
3	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	464	129	452	0.97	28%
3	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	519	202	707	1.36	39%
3	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	548	192	672	1.23	35%
3	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	303	143	501	1.65	47%
3	25	А1-домување во станбени куќи	/	П+1+Пк	постоечка	205	133	399	1.95	65%
3	26	А1-домување во станбени куќи	/	П+1	постоечка	392	171	342	0.87	44%
3	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	434	223	781	1.80	51%

3	28	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	434	221	774	1.78	51%
3	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	582	194	679	1.17	33%
3	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	299	107	375	1.25	36%
3	31	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	300	102	357	1.19	34%
3	32	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	583	202	707	1.21	35%
3	33	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	277	119	417	1.50	43%
3	34	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	319	183	641	2.01	57%
3	35	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	226	121	424	1.87	54%
3	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	699	234	819	1.17	33%
3	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	376	149	522	1.39	40%
3	38	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	350	131	459	1.31	37%
3	39	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	568	293	1,026	1.81	52%
3	40	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	591	201	704	1.19	34%
3	41	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	423	193	676	1.60	46%
3	42	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	343	155	543	1.58	45%
3	43	Б2-големи трговски единици	/	П+2+Пк	постоечка	359	198	792	2.21	55%
3	44	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	494	234	936	1.89	47%
3	45	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	491	178	623	1.27	36%
3	46	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	327	138	483	1.48	42%
3	47	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	423	145	508	1.20	34%
3	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	357	150	525	1.47	42%
3	49	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	433	162	567	1.31	37%
3	50	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	208	78	273	1.31	38%
3	51	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	171	108	378	2.21	63%
3	52	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	353	136	476	1.35	39%
3	53	А2-домување во станбени згради	/	П+4	постоечка	995	249	1,245	1.25	25%
3	54	А2-домување во станбени згради	/	П+4	постоечка	959	256	1,280	1.33	27%
3	55	А2-домување во станбени згради	/	П+4	постоечка	808	253	1,265	1.57	31%
3	56	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	501	174	696	1.39	35%
3	57	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	309	129	516	1.67	42%
3	58	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	361	126	441	1.22	35%
3	59	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	264	110	385	1.46	42%
3	60	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	482	166	581	1.21	34%

3	61	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	217	86	301	1.39	40%
3	62	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	275	117	410	1.49	43%
3	63	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	301	101	354	1.17	34%
3	64	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	570	115	403	0.71	20%
3	65	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	327	139	487	1.49	43%
3	66	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	416	126	441	1.06	30%
3	67	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	315	141	494	1.57	45%
3	68	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	499	152	532	1.07	30%
3	69	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	369	135	473	1.28	37%
3	70	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	480	192	672	1.40	40%
3	71	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	313	161	564	1.80	51%
3	72	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	180	105	368	2.04	58%
3	73	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	235	114	399	1.70	49%
3	74	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	239	118	413	1.73	49%
3	75	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	558	234	819	1.47	42%
3	76	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	620	279	977	1.58	45%
3	77	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	529	179	627	1.18	34%
3	78	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	657	153	536	0.82	23%
3	79	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	327	141	494	1.51	43%
3	80	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	492	197	690	1.40	40%
3	81	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	471	177	620	1.32	38%
3	82	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	316	135	473	1.50	43%
3	83	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	391	130	455	1.16	33%
3	84	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	509	170	595	1.17	33%
3	85	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	300	82	287	0.96	27%
3	86	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	постоечка	1,722	523	3,138	1.82	30%
3	87	А2-домување во станбени згради	/	П+2	постоечка	1,179	330	990	0.84	28%
3	88	А2-домување во станбени згради	/	П+2	постоечка	440	276	828	1.88	63%
3	89	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	341	131	459	1.34	38%
3	90	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	273	128	448	1.64	47%
3	91	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	321	117	410	1.28	36%
3	92	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	373	154	539	1.45	41%
3	93	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	482	178	623	1.29	37%

3	94	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	568	133	466	0.82	23%
3	95	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	408	145	508	1.24	36%
3	96	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	225	110	385	1.71	49%
3	97	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	423	145	508	1.20	34%
3	98	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	298	107	375	1.26	36%
3	99	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	302	105	368	1.22	35%
3	100	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	372	158	553	1.49	42%
3	101	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	350	116	406	1.16	33%
3	102	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	299	123	431	1.44	41%
3	103	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	283	197	690	2.44	70%
3	104	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	304	117	410	1.35	38%
3	105	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	216	78	273	1.26	36%
3	106	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	389	132	462	1.19	34%
3	107	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	357	129	452	1.26	36%
3	108	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	267	97	340	1.27	36%
3	109	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	299	116	406	1.36	39%
3	110	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	276	98	343	1.24	36%
3	111	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	222	101	354	1.59	45%
3	112	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	212	142	497	2.34	67%
3	113	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	169	81	284	1.68	48%
3	114	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	181	70	245	1.35	39%
3	115	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	177	79	277	1.56	45%
3	116	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	192	80	280	1.46	42%
3	117	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	188	92	322	1.71	49%
3	118	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	381	172	602	1.58	45%
3	119	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	462	156	546	1.18	34%
3	120	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	464	169	592	1.27	36%
3	121	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	326	112	392	1.20	34%
3	122	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	124	50	175	1.41	40%
3	123	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	297	173	606	2.04	58%
3	124	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	269	112	392	1.46	42%
3	125	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	338	134	469	1.39	40%
3	126	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	382	150	525	1.37	39%

3	127	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	201	93	326	1.62	46%
3	128	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	306	124	434	1.42	41%
3	129	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	293	106	371	1.27	36%
3	130	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	184	91	319	1.73	49%
3	131	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	379	135	473	1.25	36%
3	132	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	296	118	413	1.40	40%
3	133	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	334	124	434	1.30	37%
3	134	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	327	123	431	1.32	38%
3	135	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	235	80	280	1.19	34%
3	136	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	179	66	231	1.29	37%
3	137	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	453	185	740	1.63	41%
3	138	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	480	169	676	1.41	35%
3	139	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	466	210	735	1.58	45%
3	140	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	435	151	529	1.21	35%
3	141	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	20	7	7	0.35	35%
3	142	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	21	12	12	0.57	57%
3	143	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	40	18	18	0.45	45%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	75,084	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		21,544	77,675	1.03	28.69%

СЗ 21.04

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
4	1	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	355	157	550	1.55	44%
4	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	370	168	504	1.36	45%
4	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	193	78	234	1.21	40%
4	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	307	101	303	0.99	33%
4	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	117	65	195	1.67	56%
4	6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	143	81	243	1.70	57%
4	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	130	47	141	1.08	36%
4	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	252	95	285	1.13	38%
4	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	347	140	420	1.21	40%
4	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	240	89	267	1.11	37%
4	11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	251	93	279	1.11	37%
4	12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	259	86	258	1.00	33%
4	13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	221	88	264	1.19	40%
4	14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	360	142	426	1.18	39%
4	15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	237	109	327	1.38	46%
4	16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	316	126	378	1.20	40%
4	17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	325	123	369	1.14	38%
4	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	326	109	327	1.00	33%
4	19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	510	178	534	1.05	35%
4	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	328	103	309	0.94	31%
4	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	355	158	474	1.34	45%
4	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	171	80	240	1.40	47%
4	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	220	87	261	1.19	40%
4	24	А1-домување во станбени куќи	/	П	постоечка	170	50	50	0.29	29%
4	25	А1-домување во станбени куќи	/	П	постоечка	288	119	119	0.41	41%
4	26	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	358	116	348	0.97	32%
4	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	277	102	306	1.10	37%

4	28	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	321	147	441	1.37	46%
4	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	276	120	360	1.30	43%
4	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	267	160	480	1.80	60%
4	31	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	135	82	246	1.82	61%
4	32	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	161	98	294	1.83	61%
4	33	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	434	213	639	1.47	49%
4	34	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	460	192	576	1.25	42%
4	35	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	389	166	498	1.28	43%
4	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	292	125	375	1.28	43%
4	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	295	127	381	1.29	43%
4	38	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	349	135	405	1.16	39%
4	39	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	220	77	231	1.05	35%
4	40	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	371	163	489	1.32	44%
4	41	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	445	181	543	1.22	41%
4	42	В2-здравство и социјална заштита-детска градинка	Д3 макс. 20%	П+1	8.00	2,067	1,034	2,067	1.00	50%
4	43	Б2-големи трговски единици	Б3,Б4 макс.вкупен збир 40%	П+2	12.00	764	265	795	1.04	35%
4	44	В2-здравство и социјална заштита-здравствен дом	Д3 макс. 20%	П+4	16.00	996	473	2,365	2.37	47%
4	45	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16.50	931	488	2,684	2.88	52%
4	46	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16.50	1,125	619	3,405	3.03	55%
4	47	В3-култура-дома на култура	Б1 макс. 49%	П+2	12.00	1,516	758	2,274	1.50	50%
4	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	378	112	336	0.89	30%
4	49	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+8+Пк	28.50	622	355	3,550	5.71	57%
4	50	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7+Пк, П+6+Пк	25.5, 22.5	825	470	4,008	4.86	57%
4	51	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	постоечка	1,493	575	3,163	2.12	39%
4	52	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7+Пк, П+6+Пк, П+5+Пк, П+4+Пк	25.5, 22.5, 19.5,16.5	1,712	832	6,574	3.84	49%
4	53	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16.50	753	305	1,678	2.23	41%
4	54	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+8+Пк, П+7+Пк, П+6+Пк	28.5, 25.5, 22.5	1,055	565	5,071	4.81	54%
4	55	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	26	17	17	0.65	65%
4	56	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	24	12	12	0.50	50%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	38,465	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		11,756	52,366	1.36	30.56%

СЗ 21.05

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
5	1	А2-домување во станбени згради	/	П+2	постоечка	1,834	654	1,962	1.07	36%
5	2	А2-домување во станбени згради	/	П+2	постоечка	1,284	371	1,113	0.87	29%
5	3	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16.50	626	296	1,776	2.84	47%
5	4	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16.50	423	199	1,194	2.82	47%
5	5	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+8+Пк	28.50	379	185	1,850	4.88	49%
5	6	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7+Пк	25.50	549	224	2,016	3.67	41%
5	7	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7+Пк	25.50	982	242	2,178	2.22	25%
5	8	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+6+Пк	22.50	995	248	1,984	1.99	25%
5	9	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+6+Пк, П+5+Пк	22.5, 19.5	1,455	383	2,872	1.97	26%
5	10	А2-домување во станбени згради	/	П+4	постоечка	2,045	534	2,670	1.31	26%
5	11	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	1,047	342	1,368	1.31	33%
5	12	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	463	162	648	1.40	35%
5	13	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	304	138	552	1.82	45%
5	14	А2-домување во станбени згради	/	П+3	постоечка	524	209	836	1.60	40%
5	15	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+5+Пк	19.50	740	280	1,960	2.65	38%
5	16	А2-домување во станбени згради	/	П+4	постоечка	1,046	431	2,155	2.06	41%
5	17	А2-домување во станбени згради	/	П+4	постоечка	1,365	342	1,710	1.25	25%
5	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	523	191	669	1.28	37%
5	19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	393	138	483	1.23	35%
5	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	256	111	389	1.52	43%
5	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	254	91	319	1.25	36%
5	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	1,425	155	543	0.38	11%
5	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	827	135	473	0.57	16%
5	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	565	176	616	1.09	31%
5	25	Д3-спорт и рекреација-спортски терени	/	/	/	1,256	/	/	0.00	0%
5	26	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	48	17	17	0.35	35%
5	27	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	647	234	936	1.45	36%

5	28	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	649	234	936	1.44	36%
5	29	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	680	222	888	1.31	33%
5	30	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	732	271	1,084	1.48	37%
5	31	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	759	247	988	1.30	33%
5	32	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	545	222	888	1.63	41%
5	33	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	760	242	968	1.27	32%
5	34	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	372	214	856	2.30	58%
5	35	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	457	156	624	1.37	34%
5	36	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	623	168	672	1.08	27%
5	37	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	469	168	672	1.43	36%
5	38	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	424	142	568	1.34	33%
5	39	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	350	107	428	1.22	31%
5	40	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	478	99	396	0.83	21%
5	41	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	669	238	952	1.42	36%
5	42	А2-домување во станбени згради	/	П+3	постоечка	765	361	1,444	1.89	47%
5	43	А2-домување во станбени згради	/	П+3	постоечка	533	367	1,468	2.75	69%
5	44	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	559	336	1,344	2.40	60%
5	45	А2-домување во станбени згради	/	П+3+Пк	постоечка	419	319	1,436	3.43	76%
5	46	А2-домување во станбени згради	/	П+3	постоечка	396	214	856	2.16	54%
5	47	А2-домување во станбени згради	/	П+3	постоечка	629	335	1,340	2.13	53%
5	48	А2-домување во станбени згради	/	П+3	постоечка	687	368	1,472	2.14	54%
5	49	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	656	351	1,404	2.14	54%
5	50	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	671	238	952	1.42	35%
5	51	А2-домување во станбени згради	/	П+3	постоечка	575	345	1,380	2.40	60%
5	52	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	633	343	1,372	2.17	54%
5	53	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	686	368	1,472	2.15	54%
5	54	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	633	337	1,348	2.13	53%
5	55	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	406	230	920	2.27	57%
5	56	А2-домување во станбени згради	/	П+7+Пк	постоечка	2,057	1,096	9,864	4.80	53%
5	57	А2-домување во станбени згради	/	П+7+Пк	постоечка	1,204	583	5,247	4.36	48%
5	58	А2-домување во станбени згради	/	П+7+Пк	постоечка	3,030	1,512	13,608	4.49	50%
5	59	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16.50	1,207	490	2,940	2.44	41%

5	60	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+4+Пк	16.50	978	440	2,640	2.70	45%
5	61	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	71	12	12	0.17	17%
5	62	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	19	16	16	0.84	84%
5	63	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	44	12	12	0.27	27%
5	64	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	19	12	12	0.63	63%
5	65	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	25	12	12	0.48	48%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	69,950	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		17,915	96,777	1.38	25.61%

СЗ 21.06

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
6	1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	559	210	630	1.13	38%
6	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	437	180	540	1.24	41%
6	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	433	180	540	1.25	42%
6	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	409	180	540	1.32	44%
6	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	506	173	519	1.03	34%
6	6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	477	180	540	1.13	38%
6	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	408	180	540	1.32	44%
6	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	315	158	474	1.50	50%
6	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	266	135	405	1.52	51%
6	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	109	62	186	1.71	57%
6	11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	299	127	381	1.27	42%
6	12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	343	122	366	1.07	36%
6	13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	379	147	441	1.16	39%
6	14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	413	153	459	1.11	37%
6	15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	383	141	423	1.10	37%
6	16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	362	161	483	1.33	44%
6	17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	660	253	759	1.15	38%
6	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	775	265	795	1.03	34%
6	19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	547	133	399	0.73	24%
6	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	347	143	429	1.24	41%
6	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	483	155	465	0.96	32%
6	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	617	157	471	0.76	25%
6	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	435	194	582	1.34	45%
6	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	708	200	600	0.85	28%
6	25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	288	97	291	1.01	34%
6	26	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	337	117	351	1.04	35%
6	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	661	240	720	1.09	36%

6	28	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	787	240	720	0.91	30%
6	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	438	156	468	1.07	36%
6	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	438	136	408	0.93	31%
6	31	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	474	166	498	1.05	35%
6	32	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	390	139	417	1.07	36%
6	33	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	342	120	360	1.05	35%
6	34	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	244	102	306	1.25	42%
6	35	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	259	89	267	1.03	34%
6	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	223	70	210	0.94	31%
6	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	755	191	573	0.76	25%
6	38	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	358	130	390	1.09	36%
6	39	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	318	121	363	1.14	38%
6	40	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	805	209	627	0.78	26%
6	41	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	653	194	582	0.89	30%
6	42	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	628	212	636	1.01	34%
6	43	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	779	265	795	1.02	34%
6	44	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	603	149	447	0.74	25%
6	45	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	276	100	300	1.09	36%
6	46	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	278	106	318	1.14	38%
6	47	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	357	132	396	1.11	37%
6	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	419	208	624	1.49	50%
6	49	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	224	143	429	1.92	64%
6	50	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	323	113	339	1.05	35%
6	51	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	515	192	576	1.12	37%
6	52	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	343	144	432	1.26	42%
6	53	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	349	156	468	1.34	45%
6	54	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	463	181	543	1.17	39%
6	55	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	393	176	528	1.34	45%
6	56	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	239	83	249	1.04	35%
6	57	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	578	192	576	1.00	33%
6	58	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	656	248	744	1.13	38%
6	59	А2-домување во станбени згради	/	П+2	постоечка	454	202	606	1.33	44%
6	60	А2-домување во станбени згради	/	П+2	постоечка	402	202	606	1.51	50%

6	61	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	350	133	399	1.14	38%
6	62	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	340	116	348	1.02	34%
6	63	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	263	110	330	1.25	42%
6	64	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	234	93	279	1.19	40%
6	65	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	226	120	360	1.59	53%
6	66	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	218	114	342	1.57	52%
6	67	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	342	100	300	0.88	29%
6	68	А2-домување во станбени згради	/	П+2	постоечка	699	216	648	0.93	31%
6	69	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	496	160	480	0.97	32%
6	70	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	469	160	480	1.02	34%
6	71	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	418	160	480	1.15	38%
6	72	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	696	204	612	0.88	29%
6	73	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	398	167	501	1.26	42%
6	74	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	232	98	294	1.27	42%
6	75	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	216	94	282	1.31	44%
6	76	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	632	198	594	0.94	31%
6	77	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	560	163	489	0.87	29%
6	78	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	713	195	585	0.82	27%
6	79	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	512	195	585	1.14	38%
6	80	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	210	82	246	1.17	39%
6	81	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	218	124	372	1.71	57%
6	82	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	325	87	261	0.80	27%
6	83	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	556	183	549	0.99	33%
6	84	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	279	128	384	1.38	46%
6	85	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	284	114	342	1.20	40%
6	86	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	353	118	354	1.00	33%
6	87	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	578	195	585	1.01	34%
6	88	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	538	195	585	1.09	36%
6	89	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	91	51	153	1.68	56%
6	90	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	239	132	396	1.66	55%
6	91	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	645	270	810	1.26	42%
6	92	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	136	82	246	1.81	60%
6	93	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	302	124	372	1.23	41%

6	94	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	503	195	585	1.16	39%
6	95	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	418	130	390	0.93	31%
6	96	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	412	130	390	0.95	32%
6	97	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	526	230	690	1.31	44%
6	98	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	592	213	639	1.08	36%
6	99	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	343	131	393	1.15	38%
6	100	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	212	80	240	1.13	38%
6	101	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	237	96	288	1.22	41%
6	102	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	355	162	486	1.37	46%
6	103	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	145	84	252	1.74	58%
6	104	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	292	104	312	1.07	36%
6	105	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	460	156	468	1.02	34%
6	106	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	592	189	567	0.96	32%
6	107	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	415	168	504	1.21	40%
6	108	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	430	152	456	1.06	35%
6	109	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	528	159	477	0.90	30%
6	110	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	284	110	330	1.16	39%
6	111	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	175	92	276	1.58	53%
6	112	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	369	156	468	1.27	42%
6	113	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	364	150	450	1.24	41%
6	114	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	236	92	276	1.17	39%
6	115	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	227	115	345	1.52	51%
6	116	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	24	12	12	0.50	50%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	62,745	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		17,497	52,467	0.84	27.89%

СЗ 21.07

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
7	1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	251	97	340	1.35	39%
7	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	456	119	417	0.91	26%
7	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	401	76	266	0.66	19%
7	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	461	112	392	0.85	24%
7	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	857	190	665	0.78	22%
7	6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	838	240	840	1.00	29%
7	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	863	207	725	0.84	24%
7	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	874	271	949	1.09	31%
7	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	375	158	553	1.47	42%
7	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	458	148	518	1.13	32%
7	11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	808	263	921	1.14	33%
7	12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	444	167	585	1.32	38%
7	13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	450	148	518	1.15	33%
7	14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	447	171	599	1.34	38%
7	15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	425	176	616	1.45	41%
7	16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	343	176	616	1.80	51%
7	17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	302	120	300	0.99	40%
7	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	637	167	418	0.66	26%
7	19	А2-домување во станбени згради	/	П+2	постоечка	442	168	504	1.14	38%
7	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	227	96	240	1.06	42%
7	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	187	91	228	1.22	49%
7	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	554	170	425	0.77	31%
7	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	635	180	450	0.71	28%
7	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	381	192	672	1.76	50%
7	25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	473	232	812	1.72	49%
7	26	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	434	214	749	1.73	49%
7	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	408	146	511	1.25	36%

7	28	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	329	130	455	1.38	40%
7	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	433	162	567	1.31	37%
7	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	420	164	574	1.37	39%
7	31	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	291	146	511	1.76	50%
7	32	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	609	163	571	0.94	27%
7	33	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	296	106	371	1.25	36%
7	34	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	593	164	574	0.97	28%
7	35	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	592	160	560	0.95	27%
7	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	532	192	480	0.90	36%
7	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	341	166	415	1.22	49%
7	38	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	442	162	405	0.92	37%
7	39	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	588	192	480	0.82	33%
7	40	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	399	155	388	0.97	39%
7	41	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	293	142	355	1.21	48%
7	42	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	566	181	453	0.80	32%
7	43	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	516	143	358	0.69	28%
7	44	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	349	125	313	0.90	36%
7	45	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	482	118	295	0.61	24%
7	46	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	356	173	433	1.21	49%
7	47	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	580	118	413	0.71	20%
7	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	631	154	539	0.85	24%
7	49	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	581	160	560	0.96	28%
7	50	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	792	138	483	0.61	17%
7	51	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	653	224	784	1.20	34%
7	52	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	295	144	360	1.22	49%
7	53	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	331	117	293	0.88	35%
7	54	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	323	170	425	1.32	53%
7	55	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	245	114	285	1.16	47%
7	56	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	258	131	328	1.27	51%
7	57	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	117	90	225	1.92	77%
7	58	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	165	115	288	1.74	70%
7	59	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	122	74	185	1.52	61%

7	60	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	661	186	651	0.98	28%
7	61	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	448	164	574	1.28	37%
7	62	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	532	161	564	1.06	30%
7	63	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	244	85	298	1.22	35%
7	64	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	235	86	301	1.28	37%
7	65	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	754	184	644	0.85	24%
7	66	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	613	127	445	0.73	21%
7	67	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	278	129	452	1.62	46%
7	68	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	241	111	389	1.61	46%
7	69	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	460	165	578	1.26	36%
7	70	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	349	92	322	0.92	26%
7	71	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	502	95	333	0.66	19%
7	72	Д3-спорт и рекреација	Б1,Б3,Б4,Б5,Б6,Д1 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	29,510	5,902	5,902	0.20	20%
7	73	Д3-спорт и рекреација	Б1,Б3,Б4,Б5,Б6,Д1 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	16,451	4,935	4,935	0.30	30%
7	74	Д3-спорт и рекреација	Б1,Б3,Б4,Б5,Б6,Д1 макс.вкупен збир 40%	П+1	10.00	18,573	3,715	3,715	0.20	20%
7	75	В1-образование и наука-основно образование	Д3 макс. 20%	П+2	12.00	18,655	7,462	11,193	0.60	40%
7	76	В2-здравство и социјална заштита-детска градинка	Д3 макс. 20%	П+1	8.00	1,990	1,194	2,388	1.20	60%
7	77	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	77	12	12	0.16	16%
7	78	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	24	12	12	0.50	50%
7	79	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	84	24	24	0.29	29%
7	80	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	46	12	12	0.26	26%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	138,103	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		34,041	62,286	0.45	24.65%

СЗ 21.08

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
8	1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	455	184	460	1.01	40%
8	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	269	125	313	1.16	46%
8	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	266	130	325	1.22	49%
8	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	224	126	315	1.41	56%
8	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	266	135	338	1.27	51%
8	6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	253	143	358	1.41	57%
8	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	302	167	418	1.38	55%
8	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	226	120	300	1.33	53%
8	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	158	115	288	1.82	73%
8	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	165	119	298	1.80	72%
8	11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	328	197	493	1.50	60%
8	12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	247	137	343	1.39	55%
8	13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	200	124	310	1.55	62%
8	14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	185	93	233	1.26	50%
8	15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	358	182	455	1.27	51%
8	16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	339	159	398	1.17	47%
8	17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	261	113	283	1.08	43%
8	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	359	149	373	1.04	42%
8	19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	496	189	473	0.95	38%
8	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	387	154	385	0.99	40%
8	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	322	134	335	1.04	42%
8	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	253	139	348	1.37	55%
8	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	213	90	225	1.06	42%
8	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	341	140	490	1.44	41%
8	25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	359	130	455	1.27	36%
8	26	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	353	130	455	1.29	37%
8	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	357	130	455	1.27	36%

8	28	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	473	150	525	1.11	32%
8	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	384	140	490	1.28	36%
8	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	447	150	525	1.17	34%
8	31	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	283	117	293	1.03	41%
8	32	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	291	141	353	1.21	48%
8	33	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	202	126	315	1.56	62%
8	34	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	168	100	250	1.49	60%
8	35	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	232	139	348	1.50	60%
8	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	232	135	338	1.45	58%
8	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	288	151	378	1.31	52%
8	38	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	303	166	415	1.37	55%
8	39	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	381	187	468	1.23	49%
8	40	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	300	149	373	1.24	50%
8	41	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	271	131	328	1.21	48%
8	42	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	278	145	363	1.30	52%
8	43	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	351	120	420	1.20	34%
8	44	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	133	88	308	2.32	66%
8	45	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	171	97	340	1.99	57%
8	46	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	182	65	228	1.25	36%
8	47	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	216	108	378	1.75	50%
8	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	251	108	378	1.51	43%
8	49	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	302	127	318	1.05	42%
8	50	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	160	84	210	1.31	53%
8	51	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	111	50	125	1.13	45%
8	52	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	285	138	345	1.21	48%
8	53	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	197	88	220	1.12	45%
8	54	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	288	143	358	1.24	50%
8	55	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	336	111	278	0.83	33%
8	56	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	389	117	293	0.75	30%
8	57	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	343	140	350	1.02	41%
8	58	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	402	168	420	1.04	42%
8	59	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	241	72	180	0.75	30%

8	60	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	292	135	338	1.16	46%
8	61	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	351	178	445	1.27	51%
8	62	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	241	110	275	1.14	46%
8	63	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	281	110	275	0.98	39%
8	64	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	270	110	275	1.02	41%
8	65	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	367	132	330	0.90	36%
8	66	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	332	132	330	0.99	40%
8	67	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	315	80	200	0.63	25%
8	68	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	246	191	478	1.94	78%
8	69	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	235	120	300	1.28	51%
8	70	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	286	163	408	1.42	57%
8	71	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	105	90	225	2.14	86%
8	72	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	146	107	268	1.83	73%
8	73	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	321	150	375	1.17	47%
8	74	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	245	134	335	1.37	55%
8	75	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	216	106	265	1.23	49%
8	76	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	330	133	333	1.01	40%
8	77	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	226	117	293	1.29	52%
8	78	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	191	114	285	1.49	60%
8	79	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	275	114	285	1.04	41%
8	80	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	296	129	323	1.09	44%
8	81	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	288	119	298	1.03	41%
8	82	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	294	120	300	1.02	41%
8	83	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	534	148	370	0.69	28%
8	84	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	368	162	405	1.10	44%
8	85	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	270	132	330	1.22	49%
8	86	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	295	139	348	1.18	47%
8	87	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	273	125	313	1.14	46%
8	88	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	287	133	333	1.16	46%
8	89	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	371	133	333	0.90	36%
8	90	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	280	122	427	1.53	44%
8	91	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	275	122	427	1.55	44%

8	92	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	348	159	557	1.60	46%
8	93	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	175	55	138	0.79	31%
8	94	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	236	91	228	0.96	39%
8	95	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	24	12	12	0.50	50%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	36,286	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		12,132	32,271	0.89	33.43%

СЗ 21.09

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
9	1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	520	207	518	1.00	40%
9	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	249	138	345	1.39	55%
9	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	226	115	288	1.27	51%
9	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	291	163	408	1.40	56%
9	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	299	158	395	1.32	53%
9	6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	193	132	330	1.71	68%
9	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	174	121	303	1.74	70%
9	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	303	140	350	1.16	46%
9	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	307	190	475	1.55	62%
9	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	304	150	375	1.23	49%
9	11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	291	131	459	1.58	45%
9	12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	283	130	455	1.61	46%
9	13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	345	148	518	1.50	43%
9	14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	406	177	620	1.53	44%
9	15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	357	134	335	0.94	38%
9	16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	193	92	230	1.19	48%
9	17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	243	124	310	1.28	51%
9	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	233	114	285	1.22	49%
9	19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	230	130	325	1.41	57%
9	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	246	134	335	1.36	54%
9	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	211	84	210	1.00	40%
9	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	286	83	208	0.73	29%
9	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	463	217	543	1.17	47%
9	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	569	199	697	1.22	35%
9	25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	483	176	616	1.28	36%
9	26	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	400	130	455	1.14	33%
9	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	497	165	578	1.16	33%
9	28	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	433	161	564	1.30	37%
9	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	410	165	578	1.41	40%
9	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	370	147	515	1.39	40%
9	31	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	565	156	624	1.10	28%
9	32	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	533	157	628	1.18	29%
9	33	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	308	182	455	1.48	59%
9	34	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	290	169	423	1.46	58%

9	35	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	137	107	268	1.95	78%
9	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	130	102	255	1.96	78%
9	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	248	127	318	1.28	51%
9	38	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	209	139	348	1.66	67%
9	39	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	204	138	345	1.69	68%
9	40	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	227	93	233	1.02	41%
9	41	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	246	120	300	1.22	49%
9	42	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	137	106	265	1.93	77%
9	43	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	196	106	265	1.35	54%
9	44	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	279	117	293	1.05	42%
9	45	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	153	120	300	1.96	78%
9	46	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	212	151	378	1.78	71%
9	47	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	259	143	358	1.38	55%
9	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	172	66	165	0.96	38%
9	49	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	213	118	295	1.38	55%
9	50	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	129	70	245	1.90	54%
9	51	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	132	80	280	2.12	61%
9	52	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	269	124	434	1.61	46%
9	53	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	250	122	427	1.71	49%
9	54	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	157	107	375	2.39	68%
9	55	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	415	163	408	0.98	39%
9	56	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	357	187	468	1.31	52%
9	57	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	191	135	338	1.77	71%
9	58	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	172	94	235	1.37	55%
9	59	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	141	109	273	1.93	77%
9	60	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	262	262	655	2.50	100%
9	61	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	168	111	278	1.65	66%
9	62	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	153	86	215	1.41	56%
9	63	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	310	162	405	1.31	52%
9	64	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	345	229	573	1.66	66%
9	65	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	223	149	373	1.67	67%
9	66	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	183	165	413	2.25	90%
9	67	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	179	138	345	1.93	77%
9	68	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	229	150	375	1.64	66%
9	69	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	182	121	303	1.66	66%
9	70	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	250	207	518	2.07	83%
9	71	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	302	158	395	1.31	52%
9	72	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	214	136	340	1.59	64%
9	73	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	298	153	383	1.28	51%

9	74	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	419	189	473	1.13	45%
9	75	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	284	170	425	1.50	60%
9	76	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	352	118	295	0.84	34%
9	77	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	245	92	230	0.94	38%
9	78	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	274	160	400	1.46	58%
9	79	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	172	77	193	1.12	45%
9	80	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	181	115	288	1.59	64%
9	81	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	262	183	458	1.75	70%
9	82	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	189	78	195	1.03	41%
9	83	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	242	142	355	1.47	59%
9	84	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	143	71	178	1.24	50%
9	85	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	173	104	260	1.50	60%
9	86	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	255	157	393	1.54	62%
9	87	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	200	148	370	1.85	74%
9	88	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	277	179	448	1.62	65%
9	89	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	323	118	295	0.91	37%
9	90	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	185	104	260	1.41	56%
9	91	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	274	150	375	1.37	55%
9	92	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	144	110	275	1.91	76%
9	93	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	183	113	283	1.54	62%
9	94	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	309	154	385	1.25	50%
9	95	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	265	171	428	1.61	65%
9	96	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	264	145	363	1.37	55%
9	97	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	206	121	303	1.47	59%
9	98	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	279	162	405	1.45	58%
9	99	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	295	161	403	1.36	55%
9	100	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	197	97	243	1.23	49%
9	101	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	128	86	215	1.68	67%
9	102	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	158	116	290	1.84	73%
9	103	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	116	63	158	1.36	54%
9	104	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	115	64	160	1.39	56%
9	105	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	115	63	158	1.37	55%
9	106	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	153	80	200	1.31	52%
9	107	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	381	170	425	1.12	45%
9	108	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	320	162	405	1.27	51%
9	109	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	292	138	345	1.18	47%
9	110	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	366	157	393	1.07	43%
9	111	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	88	64	160	1.82	73%
9	112	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	155	113	283	1.82	73%

9	113	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	147	76	190	1.29	52%
9	114	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	397	215	538	1.35	54%
9	115	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	202	134	335	1.66	66%
9	116	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	268	153	383	1.43	57%
9	117	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	200	113	283	1.41	57%
9	118	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	152	63	158	1.04	41%
9	119	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	177	122	305	1.72	69%
9	120	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	117	61	153	1.30	52%
9	121	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	152	75	188	1.23	49%
9	122	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	132	71	178	1.34	54%
9	123	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	265	136	340	1.28	51%
9	124	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	185	136	340	1.84	74%
9	125	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	163	113	283	1.73	69%
9	126	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	413	145	508	1.23	35%
9	127	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	465	216	540	1.16	46%
9	128	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	335	164	410	1.22	49%
9	129	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	291	177	443	1.52	61%
9	130	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	393	163	408	1.04	41%
9	131	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	350	212	530	1.51	61%
9	132	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	447	176	440	0.98	39%
9	133	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	412	199	498	1.21	48%
9	134	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	339	163	571	1.68	48%
9	135	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	304	180	630	2.07	59%
9	136	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	270	134	469	1.74	50%
9	137	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	282	136	476	1.69	48%
9	138	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	292	142	497	1.70	49%
9	139	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	284	156	546	1.92	55%
9	140	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	318	147	368	1.16	46%
9	141	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	284	175	438	1.54	62%
9	142	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	306	138	345	1.13	45%
9	143	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	348	166	415	1.19	48%
9	144	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	310	130	325	1.05	42%
9	145	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	283	107	268	0.95	38%
9	146	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	383	263	658	1.72	69%
9	147	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	475	258	645	1.36	54%
9	148	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	520	199	498	0.96	38%
9	149	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	523	182	455	0.87	35%
9	150	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	282	103	258	0.91	37%
9	151	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	235	123	308	1.31	52%

9	152	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	252	145	363	1.44	58%
9	153	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	276	163	408	1.48	59%
9	154	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	494	302	755	1.53	61%
9	155	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	278	130	325	1.17	47%
9	156	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	432	160	400	0.93	37%
9	157	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	339	215	538	1.59	63%
9	158	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	256	135	338	1.32	53%
9	159	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	311	159	398	1.28	51%
9	160	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	372	194	485	1.30	52%
9	161	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	555	191	669	1.20	34%
9	162	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	232	110	385	1.66	47%
9	163	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	188	88	308	1.64	47%
9	164	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	270	111	389	1.44	41%
9	165	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	270	110	385	1.43	41%
9	166	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	381	132	462	1.21	35%
9	167	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	351	132	462	1.32	38%
9	168	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	368	298	745	2.02	81%
9	169	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	289	142	355	1.23	49%
9	170	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	279	139	348	1.25	50%
9	171	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	283	138	345	1.22	49%
9	172	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	286	135	338	1.18	47%
9	173	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	272	155	388	1.42	57%
9	174	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	142	93	233	1.64	65%
9	175	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	137	92	230	1.68	67%
9	176	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	314	237	593	1.89	75%
9	177	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	247	142	355	1.44	57%
9	178	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	380	206	515	1.36	54%
9	179	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	392	173	433	1.10	44%
9	180	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	255	115	288	1.13	45%
9	181	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	251	128	320	1.27	51%
9	182	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	148	80	200	1.35	54%
9	183	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	271	142	355	1.31	52%
9	184	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	237	158	395	1.67	67%
9	185	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	238	198	495	2.08	83%
9	186	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	245	141	353	1.44	58%
9	187	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	218	130	325	1.49	60%
9	188	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	260	112	280	1.08	43%
9	189	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	204	134	335	1.64	66%
9	190	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	234	136	340	1.45	58%

9	191	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	321	119	298	0.93	37%
9	192	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	175	96	240	1.37	55%
9	193	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	215	155	388	1.80	72%
9	194	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	332	157	393	1.18	47%
9	195	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	272	138	345	1.27	51%
9	196	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	163	120	300	1.84	74%
9	197	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	381	134	335	0.88	35%
9	198	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	382	154	385	1.01	40%
9	199	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	197	89	223	1.13	45%
9	200	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	214	122	305	1.43	57%
9	201	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	236	126	315	1.33	53%
9	202	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	222	156	390	1.76	70%
9	203	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	166	122	305	1.84	73%
9	204	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	397	150	525	1.32	38%
9	205	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	418	150	525	1.26	36%
9	206	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	348	99	347	1.00	28%
9	207	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	336	96	336	1.00	29%
9	208	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	265	162	405	1.53	61%
9	209	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	227	154	385	1.70	68%
9	210	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	266	144	360	1.35	54%
9	211	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	229	102	255	1.11	45%
9	212	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	178	111	278	1.56	62%
9	213	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	194	130	325	1.68	67%
9	214	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	278	128	320	1.15	46%
9	215	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	180	112	280	1.56	62%
9	216	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	220	135	338	1.53	61%
9	217	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	279	165	413	1.48	59%
9	218	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	271	133	333	1.23	49%
9	219	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	304	141	353	1.16	46%
9	220	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	265	133	333	1.25	50%
9	221	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	185	140	350	1.89	76%
9	222	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	170	127	318	1.87	75%
9	223	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	248	137	343	1.38	55%
9	224	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	295	159	398	1.35	54%
9	225	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	292	97	243	0.83	33%
9	226	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	245	107	268	1.09	44%
9	227	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	247	142	355	1.44	57%
9	228	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	247	114	285	1.15	46%
9	229	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	176	92	230	1.31	52%

9	230	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	272	110	385	1.42	40%
9	231	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	297	112	392	1.32	38%
9	232	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	325	178	623	1.92	55%
9	233	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	294	165	413	1.40	56%
9	234	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	286	153	383	1.34	53%
9	235	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	286	198	495	1.73	69%
9	236	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	293	153	383	1.31	52%
9	237	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	438	247	618	1.41	56%
9	238	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	245	153	383	1.56	62%
9	239	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	178	74	185	1.04	42%
9	240	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	178	77	193	1.08	43%
9	241	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	168	75	188	1.12	45%
9	242	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	169	100	250	1.48	59%
9	243	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	206	117	293	1.42	57%
9	244	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	179	127	318	1.77	71%
9	245	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	148	89	223	1.50	60%
9	246	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	173	113	283	1.63	65%
9	247	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	353	178	445	1.26	50%
9	248	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	176	110	275	1.56	63%
9	249	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	321	140	350	1.09	44%
9	250	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	191	113	283	1.48	59%
9	251	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	198	114	285	1.44	58%
9	252	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	221	124	310	1.40	56%
9	253	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	230	152	380	1.65	66%
9	254	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	118	83	208	1.76	70%
9	255	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	156	81	203	1.30	52%
9	256	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	245	136	340	1.39	56%
9	257	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	185	107	268	1.45	58%
9	258	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	305	151	378	1.24	50%
9	259	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	283	138	345	1.22	49%
9	260	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	346	137	343	0.99	40%
9	261	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	189	90	225	1.19	48%
9	262	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	283	139	348	1.23	49%
9	263	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	310	144	360	1.16	46%
9	264	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	313	137	343	1.09	44%
9	265	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	316	167	418	1.32	53%
9	266	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	303	143	358	1.18	47%
9	267	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	296	170	425	1.44	57%
9	268	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	305	145	363	1.19	48%

9	269	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	479	175	613	1.28	37%
9	270	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	298	131	459	1.54	44%
9	271	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	320	146	511	1.60	46%
9	272	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	337	153	536	1.59	45%
9	273	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	351	153	536	1.53	44%
9	274	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	313	134	469	1.50	43%
9	275	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	360	156	546	1.52	43%
9	276	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	32	12	12	0.38	38%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	98,226	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		38,026	101,622	1.03	38.71%

СЗ 21.10

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
10	1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	410	168	588	1.43	41%
10	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	445	168	588	1.32	38%
10	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	198	98	343	1.73	49%
10	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	242	107	375	1.55	44%
10	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	335	94	329	0.98	28%
10	6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	405	94	329	0.81	23%
10	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	814	208	728	0.89	26%
10	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	445	80	280	0.63	18%
10	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	274	80	280	1.02	29%
10	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	901	300	1,050	1.17	33%
10	11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	496	160	560	1.13	32%
10	12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	458	154	539	1.18	34%
10	13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	572	162	567	0.99	28%
10	14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	604	180	630	1.04	30%
10	15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	390	158	553	1.42	41%
10	16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	451	192	672	1.49	43%
10	17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	183	88	308	1.68	48%
10	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	500	236	826	1.65	47%
10	19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	247	114	399	1.62	46%
10	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	256	64	224	0.88	25%
10	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	293	146	511	1.74	50%
10	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	257	85	298	1.16	33%
10	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	543	132	462	0.85	24%
10	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	566	169	592	1.05	30%
10	25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	316	144	504	1.59	46%
10	26	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	386	163	571	1.48	42%
10	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	374	162	567	1.52	43%

10	28	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	385	174	609	1.58	45%
10	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	221	106	371	1.68	48%
10	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	367	130	455	1.24	35%
10	31	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	485	151	529	1.09	31%
10	32	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	351	146	511	1.46	42%
10	33	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	464	174	609	1.31	38%
10	34	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	387	151	529	1.37	39%
10	35	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	179	112	392	2.19	63%
10	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	200	125	438	2.19	63%
10	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	530	131	459	0.87	25%
10	38	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	постоечка	1,680	466	2,796	1.66	28%
10	39	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	постоечка	1,429	488	2,928	2.05	34%
10	40	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	постоечка	1,382	412	2,472	1.79	30%
10	41	А2-домување во станбени згради	/	П+4+Пк	постоечка	1,865	492	2,952	1.58	26%
10	42	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	397	148	518	1.30	37%
10	43	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	375	100	350	0.93	27%
10	44	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	408	134	469	1.15	33%
10	45	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	385	98	343	0.89	25%
10	46	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	384	114	399	1.04	30%
10	47	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	386	106	371	0.96	27%
10	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	305	88	308	1.01	29%
10	49	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	348	135	473	1.36	39%
10	50	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	406	135	473	1.16	33%
10	51	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	800	135	473	0.59	17%
10	52	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	428	144	504	1.18	34%
10	53	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	408	129	452	1.11	32%
10	54	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	304	156	546	1.80	51%
10	55	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	218	107	375	1.72	49%
10	56	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	463	127	445	0.96	27%
10	57	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	444	169	592	1.33	38%
10	58	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	376	144	504	1.34	38%
10	59	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	387	144	504	1.30	37%
10	60	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	830	247	865	1.04	30%

10	61	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	286	109	382	1.33	38%
10	62	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	447	82	287	0.64	18%
10	63	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	602	180	630	1.05	30%
10	64	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	714	182	637	0.89	25%
10	65	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	627	117	410	0.65	19%
10	66	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	704	198	693	0.98	28%
10	67	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	321	98	343	1.07	31%
10	68	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	358	150	525	1.47	42%
10	69	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	334	146	511	1.53	44%
10	70	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	407	154	539	1.32	38%
10	71	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	712	216	756	1.06	30%
10	72	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	559	138	483	0.86	25%
10	73	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	378	120	420	1.11	32%
10	74	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	717	204	714	1.00	28%
10	75	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	276	98	343	1.24	36%
10	76	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	431	118	413	0.96	27%
10	77	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	687	254	1,016	1.48	37%
10	78	А2-домување во станбени згради	/	П+3+Пк	постоечка	821	254	1,143	1.39	31%
10	79	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3	12.50	744	252	1,008	1.35	34%
10	80	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	285	146	511	1.79	51%
10	81	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	294	151	529	1.80	51%
10	82	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	41	12	12	0.29	29%
10	83	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	29	10	10	0.34	34%
10	84	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	29.00	12	5	5	0.42	42%
10	85	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	31.00	23	5	5	0.22	22%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	50,951	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		13,123	51,003	1.00	25.76%

СЗ 21.11

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
11	1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	403	108	378	0.94	27%
11	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	300	108	378	1.26	36%
11	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	305	144	504	1.65	47%
11	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	300	108	378	1.26	36%
11	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	266	108	378	1.42	41%
11	6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	302	108	378	1.25	36%
11	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	370	108	378	1.02	29%
11	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	600	192	672	1.12	32%
11	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	568	192	672	1.18	34%
11	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	577	192	672	1.16	33%
11	11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	486	192	672	1.38	40%
11	12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	461	108	270	0.59	23%
11	13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	327	198	495	1.51	61%
11	14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	337	144	360	1.07	43%
11	15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	294	108	270	0.92	37%
11	16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	319	120	300	0.94	38%
11	17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	404	132	330	0.82	33%
11	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	311	153	383	1.23	49%
11	19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	415	237	593	1.43	57%
11	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	362	154	385	1.06	43%
11	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	289	116	290	1.00	40%
11	22	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	298	150	375	1.26	50%
11	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	343	156	390	1.14	45%
11	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	334	154	385	1.15	46%
11	25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	221	114	285	1.29	52%
11	26	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	191	131	328	1.71	69%
11	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	141	79	198	1.40	56%

11	28	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	289	166	415	1.44	57%
11	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	336	231	578	1.72	69%
11	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	234	139	348	1.49	59%
11	31	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	215	132	330	1.53	61%
11	32	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	250	177	443	1.77	71%
11	33	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	229	147	368	1.60	64%
11	34	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	345	173	433	1.25	50%
11	35	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	264	172	430	1.63	65%
11	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	186	105	263	1.41	56%
11	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	361	204	510	1.41	57%
11	38	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	322	164	410	1.27	51%
11	39	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	347	195	488	1.40	56%
11	40	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	469	198	495	1.06	42%
11	41	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	343	126	315	0.92	37%
11	42	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	331	122	305	0.92	37%
11	43	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	498	200	500	1.00	40%
11	44	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	605	260	650	1.07	43%
11	45	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	330	161	403	1.22	49%
11	46	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	383	155	388	1.01	40%
11	47	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	389	181	453	1.16	47%
11	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	348	150	375	1.08	43%
11	49	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	305	161	403	1.32	53%
11	50	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	232	138	345	1.49	59%
11	51	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	373	190	475	1.27	51%
11	52	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	345	161	403	1.17	47%
11	53	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	451	215	538	1.19	48%
11	54	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	208	151	378	1.81	73%
11	55	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	452	238	595	1.32	53%
11	56	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	221	148	370	1.67	67%
11	57	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	380	142	355	0.93	37%
11	58	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	211	99	248	1.17	47%
11	59	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	295	157	393	1.33	53%

11	60	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	305	240	600	1.97	79%
11	61	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	248	113	283	1.14	46%
11	62	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	234	106	265	1.13	45%
11	63	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	454	163	408	0.90	36%
11	64	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	283	171	428	1.51	60%
11	65	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	197	85	213	1.08	43%
11	66	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	310	184	460	1.48	59%
11	67	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	279	194	485	1.74	70%
11	68	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	452	227	568	1.26	50%
11	69	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	230	112	280	1.22	49%
11	70	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	192	135	338	1.76	70%
11	71	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	260	129	323	1.24	50%
11	72	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	234	82	205	0.88	35%
11	73	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	119	68	170	1.43	57%
11	74	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	271	119	298	1.10	44%
11	75	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	206	107	268	1.30	52%
11	76	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	248	121	303	1.22	49%
11	77	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	353	144	360	1.02	41%
11	78	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	241	96	240	1.00	40%
11	79	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	338	145	363	1.07	43%
11	80	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	384	147	368	0.96	38%
11	81	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	199	108	270	1.36	54%
11	82	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	210	111	278	1.32	53%
11	83	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	278	119	298	1.07	43%
11	84	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	19	12	12	0.63	63%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	36,876	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		12,410	32,567	0.88	33.65%

СЗ 21.12

БРОЈ НА БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
12	1	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	314	100	250	0.80	32%
12	2	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	360	108	270	0.75	30%
12	3	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	251	108	270	1.08	43%
12	4	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	244	100	250	1.02	41%
12	5	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	244	100	250	1.02	41%
12	6	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	228	100	250	1.10	44%
12	7	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	247	100	250	1.01	40%
12	8	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	242	100	250	1.03	41%
12	9	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	251	100	250	1.00	40%
12	10	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	247	100	250	1.01	40%
12	11	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	245	100	250	1.02	41%
12	12	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	240	100	250	1.04	42%
12	13	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	261	100	250	0.96	38%
12	14	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	261	100	250	0.96	38%
12	15	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	230	100	250	1.09	43%
12	16	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	189	72	180	0.95	38%
12	17	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+1+Пк	7.20	213	72	180	0.85	34%
12	18	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	332	152	532	1.60	46%
12	19	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	335	148	518	1.55	44%
12	20	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	678	204	714	1.05	30%
12	21	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	650	196	686	1.06	30%
12	22	А2-домување во станбени згради	/	П+2+Пк	постоечка	647	202	707	1.09	31%
12	23	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	571	196	686	1.20	34%
12	24	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	607	196	686	1.13	32%
12	25	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	603	196	686	1.14	33%
12	26	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	262	104	364	1.39	40%
12	27	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	288	104	364	1.26	36%

12	28	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	316	129	452	1.43	41%
12	29	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	284	116	406	1.43	41%
12	30	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	414	197	690	1.67	48%
12	31	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	528	179	627	1.19	34%
12	32	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	426	120	420	0.99	28%
12	33	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	376	151	529	1.41	40%
12	34	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	335	133	466	1.39	40%
12	35	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	514	180	630	1.23	35%
12	36	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	472	150	525	1.11	32%
12	37	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	720	221	774	1.07	31%
12	38	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	247	109	382	1.54	44%
12	39	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	747	242	847	1.13	32%
12	40	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	676	218	763	1.13	32%
12	41	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	311	119	417	1.34	38%
12	42	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	316	124	434	1.37	39%
12	43	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	305	120	420	1.38	39%
12	44	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	313	123	431	1.38	39%
12	45	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	276	77	270	0.98	28%
12	46	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	324	128	448	1.38	40%
12	47	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	413	167	585	1.42	40%
12	48	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	443	169	592	1.34	38%
12	49	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	282	97	340	1.20	34%
12	50	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	313	97	340	1.08	31%
12	51	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	446	151	529	1.18	34%
12	52	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	449	62	217	0.48	14%
12	53	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	505	204	714	1.41	40%
12	54	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	533	204	714	1.34	38%
12	55	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	340	117	410	1.20	34%
12	56	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	298	125	438	1.47	42%
12	57	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	412	124	434	1.05	30%
12	58	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	197	81	284	1.44	41%
12	59	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	516	139	487	0.94	27%

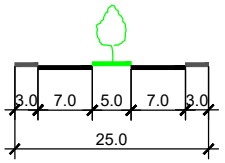
12	60	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	335	99	347	1.03	30%
12	61	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	391	123	431	1.10	31%
12	62	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	427	131	459	1.07	31%
12	63	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	858	240	840	0.98	28%
12	64	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	508	106	371	0.73	21%
12	65	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	1,013	260	910	0.90	26%
12	66	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	820	310	1,085	1.32	38%
12	67	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	406	134	469	1.16	33%
12	68	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	593	193	676	1.14	33%
12	69	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	586	193	676	1.15	33%
12	70	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	559	177	620	1.11	32%
12	71	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	374	159	557	1.49	43%
12	72	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13.50	2,437	668	3,340	1.37	27%
12	73	А2-домување во станбени згради	Б1,Б2,Б4,Б5,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13.50	3,126	668	3,340	1.07	21%
12	74	В1-образование и наука-основно образование	Д3 макс. 20%	П+1	8.00	11,345	4,538	6,807	0.60	40%
12	75	В2-здравство и социјална заштита-детска градинка	Д3 макс. 20%	П+1	8.00	4,661	2,331	3,496	0.75	50%
12	76	А1-домување во станбени куќи	Б1 макс. 30%	П+2+Пк	10.20	495	111	389	0.78	22%
12	77	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	24	12	12	0.50	50%
12	78	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	24	12	12	0.50	50%
12	79	Е2- комунална супраструктура-ТС	/	П	3.00	24	12	12	0.50	50%
					м2	м2	м2	м2		

ОПФАТ БЛОК	66,035	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
		18,408	50,943	0.77	27.88%

СЗ 21
СОГЛАСНО РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН

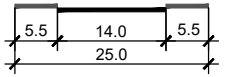
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

бул. Македонска Војска “Б“ С.44 - С.44А
(градска магистрала)

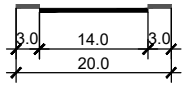


СОБИРНИ УЛИЦИ

ул. Ѓорче Петров D.01A - С.44

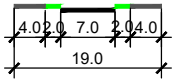


ул. Сремски Фронт / ул. Алексо Демниевски
D.01A - С.44А

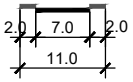


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

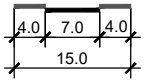
С1 "В" и С3 "Б"



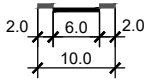
С1 "А" и С3 "А"



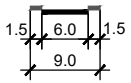
С1 "Б"



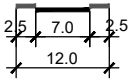
С2 "А" ; С4 ; С5 и С6



С2 "Б" ; С7 ; С8 и С9



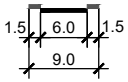
С10



СЗ 21
СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН ПЛАН

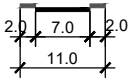
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

С4.1

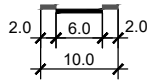


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

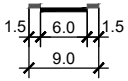
УЛ.Н.ПУШКАРОВ



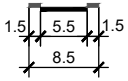
СТ7.3, СТ7.4



УЛ.В.ИГНАЦИЈА, СТ12.1, СТ12.2, СТ12.3



СТ1.1,СТ1.2,СТ1.3,УЛ.Б.ЧОКРЕВИ,СТ2.1,УЛ.Ј.КОВАЧЕВ,УЛ.СТОБИ
СТ4.1,СТ4.2,СТ5.2,СТ5.2,СТ5.3,СТ5.4,УЛ.ДАУТИЦА,СТ6.1,СТ6.2
СТ7.1,СТ7.2,СТ8.1,СТ9.1,СТ9.2,УЛ.СТРУМЈАНИ,СТ11.1,СТ11.2,СТ12.4



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

П3.5

П1.1-П1.6,П2.1,П3.1-П3.7,П5.1,П6.1-П6.4,П8.1-П8.5
П9.1-П9.16,П10.1-П10.4,П11.1-П11.5

П9.5,П9.17,П9.18

СЗ 21.01

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**41,275**
документациона основа (А)	**47,711**
параметри согласно претходни планови (А)	**59,847**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**96,997**
зона на линиски центри А (се иззема)	15,797
компатибилна намена Б (15%) (се иззема)	12,180
вкупно точка 1-(2+3)	**69,020**
број на жители во блок согласно РП	1,270
планирани м2 површина за А-домување/жител	54.35
број на жители за инфраструктурни потреби	2,985

#
#

СЗ 21.02

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**10,725**
документациона основа (А)	**20,914**
параметри согласно претходни планови (А)	**39,547**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**30,847**
зона на линиски центри А (се иззема)	2,623
компатибилна намена Б (30%) (се иззема)	8,467
вкупно точка 1-(2+3)	**19,757**
број на жители во блок согласно РП	330
планирани м2 површина за А-домување/жител	59.87
број на жители за инфраструктурни потреби	949

#
# #

#

СЗ 21.03

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**28,925**
документациона основа (А)	**41,688**
параметри согласно претходни планови (А)	**76,693**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**76,846**
зона на линиски центри А (се иззема)	9,248
компатибилна намена Б (15%) (се иззема)	10,140
вкупно точка 1-(2+3)	**57,458**
број на жители во блок согласно РП	890
планирани м2 површина за А-домување/жител	64.56
број на жители за инфраструктурни потреби	2,364

#

СЗ 21.04

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно на РП	**8,125**
документациона основа (А)	**13,929**
параметри согласно претходни планови (А)	**26,052**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**44,836**
зона на линиски центри А (се иззема)	20,064
компатибилна намена Б (30%) (се иззема)	7,432
вкупно точка 1-(2+3)	**17,340**
број на жители во блок согласно РП	250
планирани м2 површина за А-домување/жител	69.36
број на жители за инфраструктурни потреби	1,380

#

# #

#

СЗ 21.05

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**26,000**
документациона основа (А)	**59,298**
параметри согласно претходни планови (А)	**90,299**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**96,696**
зона на линиски центри А (се иззема)	23,268
компатибилна намена Б (30%) (се иззема)	22,028
вкупно точка 1-(2+3)	**51,400**
број на жители во блок согласно РП	800
планирани м2 површина за А-домување/жител	64.25
број на жители за инфраструктурни потреби	2,975

#

СЗ 21.06

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**17,875**
документациона основа (А)	**25,719**
параметри согласно претходни планови (А)	**56,453**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**52,455**
компатибилна намена Б (30%) (се иззема)	15,737
вкупно точка 1-2	**36,719**
број на жители во блок согласно РП	550
планирани м2 површина за А-домување/жител	66.76
број на жители за инфраструктурни потреби	1,614

#

# #

#

СЗ 21.07

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**15,600**
документациона основа (А)	**15,901**
параметри согласно претходни планови (А)	**30,323**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**34,094**
компатибилна намена Б (15%) (се иззема)	5,114
вкупно точка 1-2	**28,980**
број на жители во блок согласно РП	480
планирани м2 површина за А-домување/жител	60.37
број на жители за инфраструктурни потреби	1,049

#

СЗ 21.08

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**14,625**
документациона основа (А)	**9,681**
параметри согласно претходни планови (А)	**28,081**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**32,259**
компатибилна намена Б (15%) (се иззема)	4,839
вкупно точка 1-2	**27,420**
број на жители во блок согласно РП	450
планирани м2 површина за А-домување/жител	60.93
број на жители за инфраструктурни потреби	993

#

# #

#

СЗ 21.09

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**40,625**
документациона основа (А)	**37,445**
параметри согласно претходни планови (А)	**71,322**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**101,610**
зона на линиски центри А (се иззема)	8,244
компатибилна намена Б (15%) (се иззема)	14,005
вкупно точка 1-(2+3)	**79,361**
број на жители во блок согласно РП	1,250
планирани м2 површина за А-домување/жител	63.49
број на жители за инфраструктурни потреби	3,126

#

СЗ 21.10

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**20,800**
документациона основа (А)	**26,911**
параметри согласно претходни планови (А)	**42,634**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**50,971**
компатибилна намена Б (20%) (се иззема)	10,194
вкупно точка 1-2	**40,777**
број на жители во блок согласно РП	640
планирани м2 површина за А-домување/жител	63.71
број на жители за инфраструктурни потреби	1,568

#

# #

#

СЗ 21.11

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**11,700**
документациона основа (А)	**12,009**
параметри согласно претходни планови (А)	**26,626**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**32,555**
зона на линиски центри А (се иззема)	4,728
компатибилна намена Б (15%) (се иззема)	4,174
вкупно точка 1-(2+3)	**23,653**
број на жители во блок согласно РП	360
планирани м2 површина за А-домување/жител	65.70
број на жители за инфраструктурни потреби	1,002

#

СЗ 21.12

	вкупна површина за А - домување(м2)
параметри согласно РП	**23,725**
документациона основа (А)	**15,386**
параметри согласно претходни планови (А)	**39,313**
планирана состојба (А) - од табела (нумерички податоци)	**40,605**
зона на линиски центри А (се иззема)	7,620
компатибилна намена Б (15%) (се иззема)	4,948
вкупно точка 1-(2+3)	**28,037**
број на жители во блок согласно РП	730
планирани м2 површина за А-домување/жител	38.41
број на жители за инфраструктурни потреби	1,249

#

			С3 21.01	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	%	100.00		87.13%	0.00%	3.37%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	9.50%	0.00%
	ХА	10.10		8.80	0.00	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.96	0.00
согласно **ДУП**	%	100		79.41%	0.00%	2.87%	0.00%	0.00%	1.88%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	0.00%	15.74%	0.00%
	ХА	10.10		8.02	0.00	0.29	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	1.59	0.00

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

		С3 21.01	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
			А (ДОМУВАЊЕ)									
согласно Извод од РП		10.10		8.80	11.73	4	41275	0.47	1270	353	144

		С3 21.01	А (ДОМУВАЊЕ)	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно:	10.10		8.02	38.65%	4	69020	0.86	1270	353	144

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.01	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	80.02	508.00	5.88	8.82	11.47	0.00	0.00	406.40	555.50	3,175.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	3,067.82	1,194.00	13.82	20.73	26.95	0.00	0.00	955.20	555.50	7,462.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 34.93 СЕМ/ХА

	С3 21.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	**%**	**100.00**	**82.46%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**7.02%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**10.53%**	**0.00%**
	ХА	**2.85**	**2.35**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.20**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.30**	**0.00**

согласно **ДУП**	**%**	**100**	**80.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**3.51%**	**0.00%**	**7.02%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.35%**	**0.00%**	**9.12%**	**0.00%**
	ХА	**2.85**	**2.28**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.10**	**0.00**	**0.20**	**0.00**	**0.00**	**0.01**	**0.00**	**0.26**	**0.00**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

С3 21.02		ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
		А (ДОМУВАЊЕ)									
согласно Извод од РП	**2.85**		**2.35**	**11.41**	**4**	**10725**	**0.46**	**330**	**92**	**140**

С3 21.02		**А (ДОМУВАЊЕ)**	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно: **2.85**		**2.28**	**35.09%**	**4**	**19757**	**0.87**	**330**	**92**	**140**

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.02	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	7.50	132.00	1.53	2.29	2.98	0.00	0.00	105.60	156.75	825.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	957.85	379.60	4.39	6.59	8.57	0.00	0.00	303.68	156.75	2,372.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							32.16 СЕМ/ХА				

			С3 21.03	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	%	100.00		89.80%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.20%	0.00%
	ХА	6.37		5.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.65	0.00
согласно **ДУП**	%	100		86.81%	0.63%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.16%	0.00%	12.40%	0.00%
	ХА	6.37		5.53	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.79	0.00
			* постоечка состојба														

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

			С3 21.03	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
				А (ДОМУВАЊЕ)									
согласно Извод од РП		6.37			5.72	12.64	4	28925	0.51	890	247	156
			С3 21.03	А (ДОМУВАЊЕ)	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно:	6.37			5.53	37.97%	4	57458	1.04	890	247	156

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.03	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	9.75	356.00	4.12	6.18	8.03	0.00	0.00	284.80	350.35	2,225.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	2,369.73	938.40	10.86	16.29	21.18	0.00	0.00	750.72	350.35	5,865.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							38.81 СЕМ/ХА				

	С3 21.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	**%**	**100.00**	**65.19%**	**2.85%**	**22.15%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**9.81%**	**0.00%**
	ХА	**3.16**	**2.06**	**0.09**	**0.70**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.31**	**0.00**
согласно **ДУП**	**%**	**100**	**65.19%**	**2.53%**	**14.87%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.32%**	**0.00%**	**17.09%**	**0.00%**
	ХА	**3.16**	**2.06**	**0.08**	**0.47**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.01**	**0.00**	**0.54**	**0.00**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

С3 21.04		ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
		А (ДОМУВАЊЕ)								
согласно Извод од РП	**3.16**		**2.06**	**9.86**	**4**	**8125**	**0.39**	**250**	**69**	**121**

С3 21.04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно: **3.16**		**2.06**	**43.69%**	**4**	**17340**	**0.84**	**250**	**69**	**121**

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.04	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	157.12	100.00	1.16	1.74	2.26	0.00	0.00	80.00	173.80	625.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	1,498.30	552.00	6.39	9.58	12.45	0.00	0.00	441.60	173.80	3,450.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 21.98 СЕМ/ХА

		С3 21.05	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	**%**	**100.00**	**84.40%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**5.75%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**9.85%**	**0.00%**
	ХА	**6.09**	**5.14**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.35**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.60**	**0.00**

согласно **ДУП**	**%**	**100**	**74.88%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**8.05%**	**0.00%**	**2.13%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.16%**	**0.00%**	**14.78%**	**0.00%**
	ХА	**6.09**	**4.56**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.49**	**0.00**	**0.13**	**0.00**	**0.00**	**0.01**	**0.00**	**0.90**	**0.00**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

С3 21.05		ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
		А (ДОМУВАЊЕ)									
согласно Извод од РП		**6.09**		**5.14**	**12.65**	**4**	**26000**	**0.51**	**800**	**222**	**156**

С3 21.05		**А (ДОМУВАЊЕ)**	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно:	**6.09**	**4.56**	**39.47%**	**4**	**51400**	**1.13**	**800**	**222**	**156**

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.05	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	14.25	320.00	3.70	5.56	7.22	0.00	0.00	256.00	334.95	2,000.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	2,997.95	1,190.00	13.77	20.66	26.86	0.00	0.00	952.00	334.95	7,437.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 36.49 СЕМ/ХА

		С3 21.06	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	%	100.00	87.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	12.80%	0.00%
	ХА	5.47	4.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.00
согласно **ДУП**	%	100	87.02%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.83%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.18%	0.00%	10.97%	0.00%
	ХА	5.47	4.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.60	0.00

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

С3 21.06			ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
			А (ДОМУВАЊЕ)								
согласно Извод од РП		**5.47**		**4.77**	**9.37**	**4**	**17875**	**0.37**	**550**	**153**	**115**

С3 21.06		**А (ДОМУВАЊЕ)**	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно: **5.47**		**4.76**	**35.71%**	**4**	**36719**	**0.77**	**550**	**153**	**115**

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.06	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	10.50	220.00	2.55	3.82	4.97	0.00	0.00	176.00	300.85	1,375.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	1,895.65	754.00	8.73	13.09	17.02	0.00	0.00	603.20	300.85	4,712.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							27.93 СЕМ/ХА				

	С3 21.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	**%**	**100.00**	**24.59%**	**0.00%**	**16.08%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**54.64%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**4.68%**	**0.00%**
	ХА	**12.81**	**3.15**	**0.00**	**2.06**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**7.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.60**	**0.00**
согласно **ДУП**	**%**	**100**	**24.62%**	**0.00%**	**16.08%**	**0.00%**	**0.00%**	**2.50%**	**0.00%**	**50.35%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.16%**	**0.00%**	**6.29%**	**0.00%**
	ХА	**12.81**	**3.15**	**0.00**	**2.06**	**0.00**	**0.00**	**0.32**	**0.00**	**6.45**	**0.00**	**0.00**	**0.02**	**0.00**	**0.81**	**0.00**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

	С3 21.07		ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
			ДЗ (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)								
согласно Извод од РП		**12.81**		**3.15**	**12.38**	**4**	**15600**	**0.50**	**480**	**133**	**152**

	С3 21.07		**ДЗ (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно:	**12.81**		**3.15**	**31.71%**	**4**	**28980**	**0.92**	**480**	**133**	**152**

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.07	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	511.58	192.00	2.22	3.33	4.33	0.00	0.00	153.60	704.55	1,200.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	1,560.58	419.60	4.86	7.28	9.46	0.00	0.00	335.68	704.55	2,622.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							10.41 СЕМ/ХА				

	С3 21.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	**%**	**100.00**	**91.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**9.00%**	**0.00%**
	ХА	**3.11**	**2.83**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.28**	**0.00**

0

согласно **ДУП**	**%**	**100**	**85.85%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.32%**	**0.00%**	**13.83%**	**0.00%**
	ХА	**3.11**	**2.67**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.01**	**0.00**	**0.43**	**0.00**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

С3 21.08			ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
			А (ДОМУВАЊЕ)								
согласно Извод од РП		**3.11**		**2.83**	**12.92**	**4**	**14625**	**0.52**	**450**	**125**	**159**

С3 21.08			**А (ДОМУВАЊЕ)**	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно:	**3.11**		**2.67**	**44.94%**	**4**	**27420**	**1.03**	**450**	**125**	**159**

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.08	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	4.20	180.00	2.08	3.13	4.06	0.00	0.00	144.00	171.05	1,125.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	999.60	397.20	4.60	6.90	8.97	0.00	0.00	317.76	171.05	2,482.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 40.19 СЕМ/ХА

	С3 21.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	**%**	**100.00**	**86.74%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**13.26%**	**0.00%**
	ХА	**9.05**	**7.85**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1.20**	**0.00**
							0									
согласно **ДУП**	**%**	**100**	**81.99%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**1.10%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**0.11%**	**0.00%**	**16.80%**	**0.00%**
	ХА	**9.05**	**7.42**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.10**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.01**	**0.00**	**1.52**	**0.00**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

С3 21.09		ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
		А (ДОМУВАЊЕ)									
согласно Извод од РП	**9.05**		**7.85**	**12.94**	**4**	**40625**	**0.52**	**1250**	**347**	**159**

С3 21.09		**А (ДОМУВАЊЕ)**	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно: **9.05**		**7.42**	**51.21%**	**4**	**79361**	**1.07**	**1250**	**347**	**159**

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.09	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	18.00	500.00	5.79	8.68	11.28	0.00	0.00	400.00	497.75	3,125.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	3,150.45	1,250.40	14.47	21.71	28.22	0.00	0.00	1,000.32	497.75	7,815.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 38.37 СЕМ/ХА

		С3 21.10	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	%	100.00	89.04%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.96%	0.00%
	ХА	4.56	4.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00
согласно **ДУП**	%	100	87.72%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.22%	0.00%	12.06%	0.00%
	ХА	4.56	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.55	0.00

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

С3 21.10		ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
		А (ДОМУВАЊЕ)									
согласно Извод од РП	4.56		4.06	12.81	4	20800	0.51	640	178	158

С3 21.10		А (ДОМУВАЊЕ)	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно: 4.56		4.00	32.50%	4	40777	1.02	640	178	158

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.10	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	7.50	256.00	2.96	4.44	5.78	0.00	0.00	204.80	250.80	1,600.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	1,576.40	627.20	7.26	10.89	14.16	0.00	0.00	501.76	250.80	3,920.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 38.99 СЕМ/ХА

			С3 21.11	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	%	100.00		80.06%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	19.94%	0.00%
	ХА	3.16		2.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.63	0.00
согласно **ДУП**	%	100		84.18%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.32%	0.00%	15.51%	0.00%
	ХА	3.16		2.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.49	0.00

*надминување според важечки план

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

			С3 21.11	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
				А (ДОМУВАЊЕ)								
согласно Извод од РП		3.16			2.53	11.56	4	11700	0.46	360	100	142

			С3 21.11	**А (ДОМУВАЊЕ)**	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно:	3.16		2.66	45.11%	4	23653	0.89	360	100	142

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	С3 21.11	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	9.45	144.00	1.67	2.50	3.25	0.00	0.00	115.20	173.80	900.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	1,009.50	400.80	4.64	6.96	9.05	0.00	0.00	320.64	173.80	2,505.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 31.65 СЕМ/ХА

			СЗ 21.12	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА
согласно Извод од **РП**	%	100.00		63.57%	0.00%	27.32%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	9.11%	0.00%
	ХА	5.82		3.70	0.00	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.53	0.00
согласно **ДУП**	%	100		60.48%	0.00%	27.49%	0.00%	0.00%	0.00%	0.52%	0.00%	0.00%	0.00%	0.17%	0.00%	11.34%	0.00%
	ХА	5.82		3.52	0.00	1.60	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.66	0.00

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО РП И ДУП

		СЗ 21.12	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
			А (ДОМУВАЊЕ)									
согласно Извод од РП		5.82		3.70	16.03	4	23725	0.64	730	203	197

		СЗ 21.12	**А (ДОМУВАЊЕ)**	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИС-ТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИ-ЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕ-НОСТ Ж/ХА
согласно ДУП	Вкупно:	5.82		3.52	31.25%	4	28037	0.80	730	203	197

*СПОРЕДБЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ТАБЕЛАТА СОГЛАСНО ДУП СЕ СО ВКЛУЧЕНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ВК.ЖИТЕЛИ/КОРИСНИЦИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ

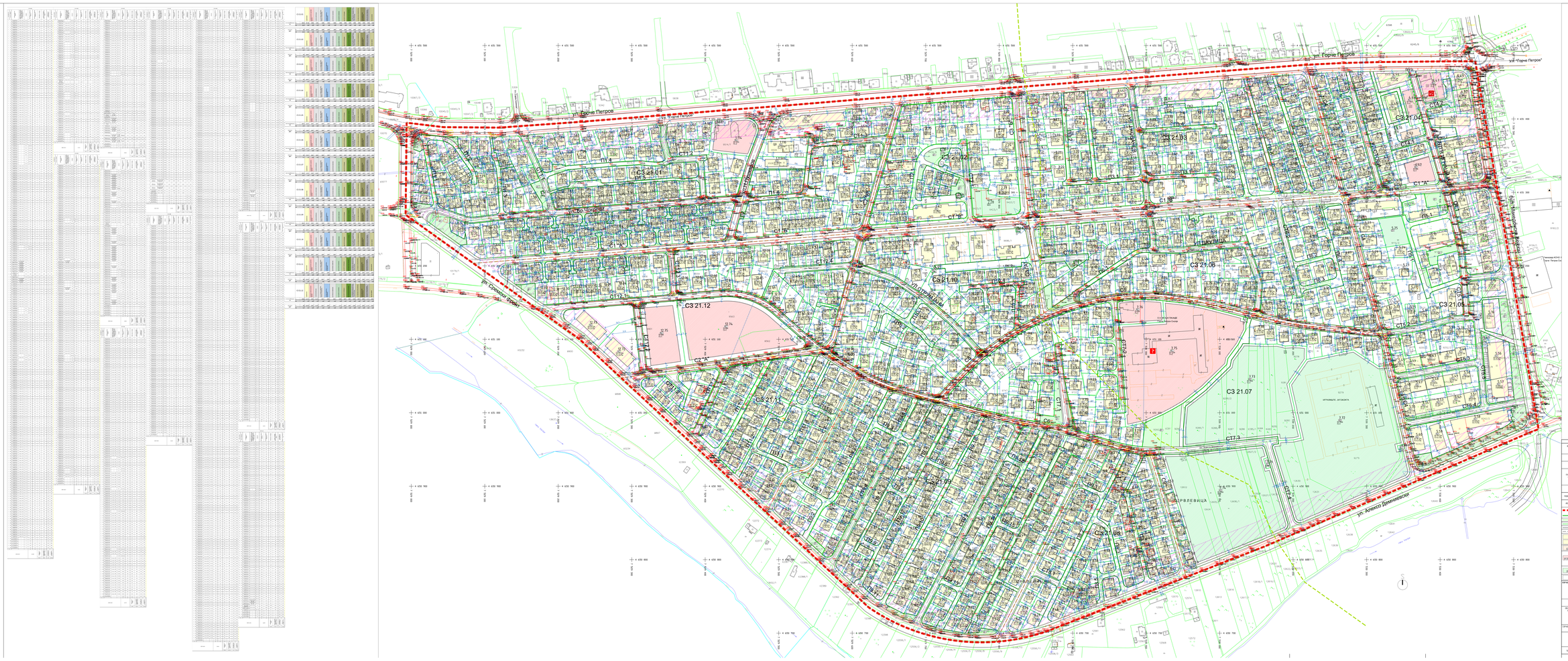
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

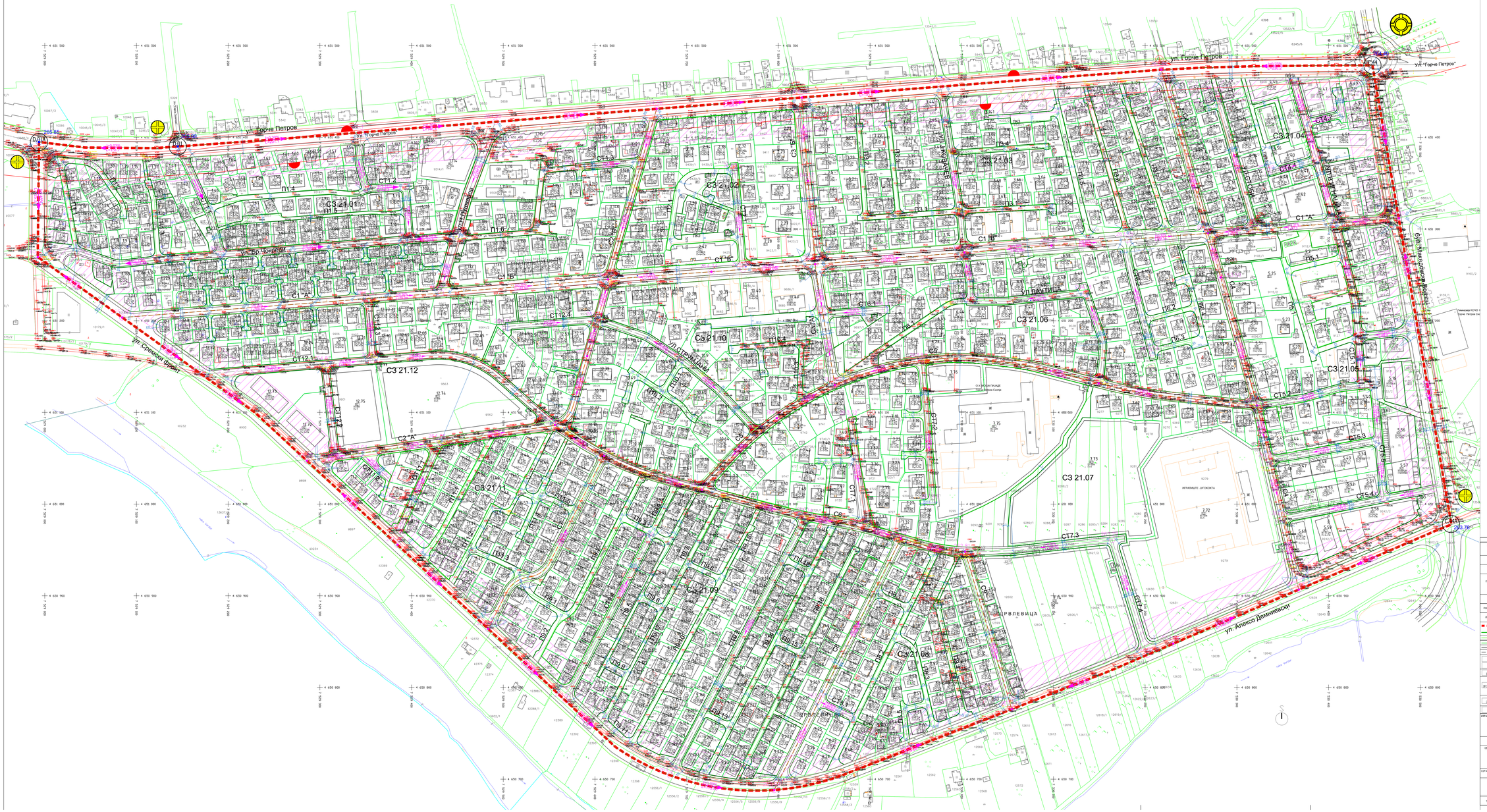
	СЗ 21.12	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од РП	ПОТРЕБИ	314.82	292.00	3.38	5.07	6.59	0.00	0.00	233.60	320.10	1,825.00
согласно ДУП	ПОТРЕБИ	1,568.30	499.60	5.78	8.67	11.27	0.00	0.00	399.68	320.10	3,122.50

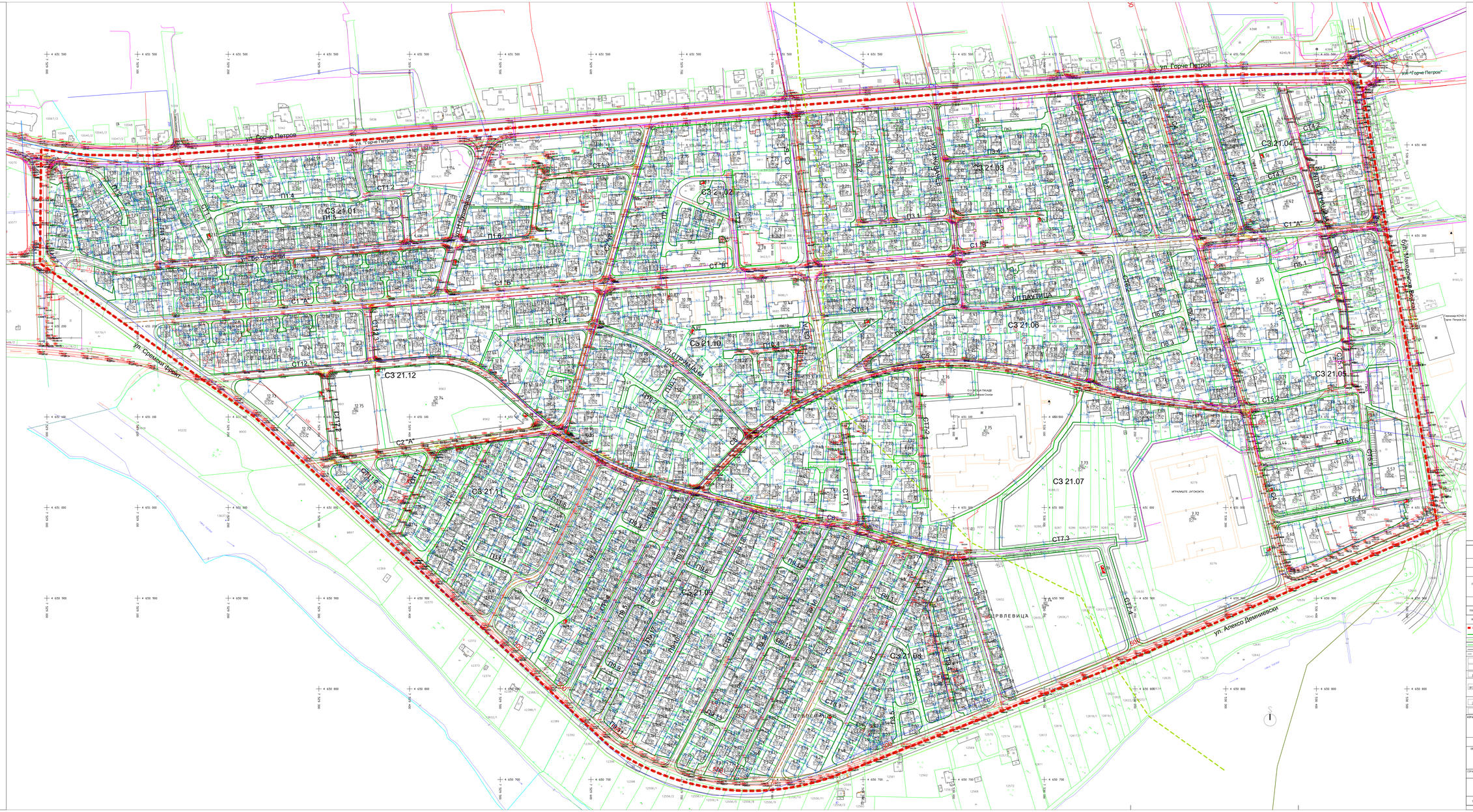
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 34.84 СЕМ/ХА

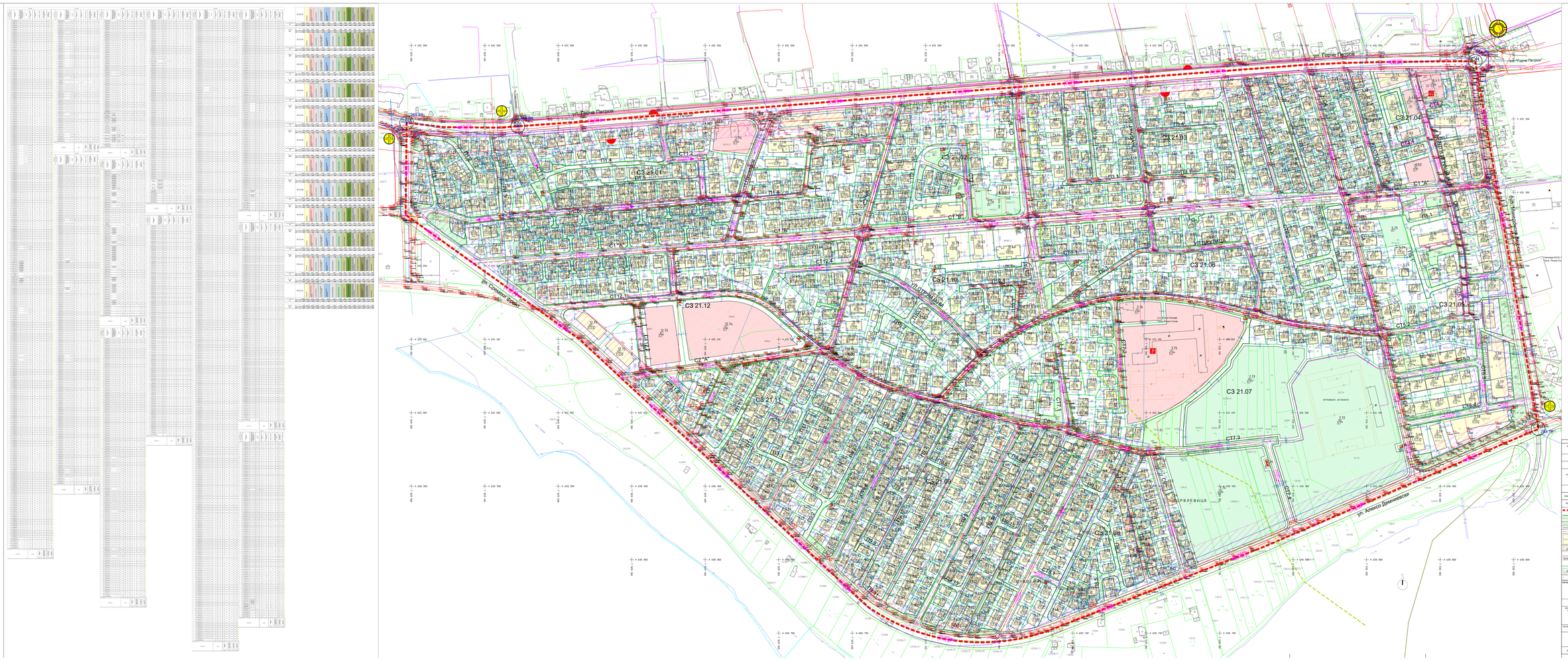
СПОРЕДБЕНА АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

		С3 21	А-домување	Б - комерцијални и деловни намени	В - јавни институции	Г - производство, дистрибуција и сервиси	Д - зеленило и рекреација	Е-инфраструктура	мешана намена	неизградено земјиште
согласно **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**	%	100	60.86%	3.61%	2.83%	0.23%	2.92%	7.63%	4.69%	17.23%
	ХА	82.30	50.09	2.97	2.33	0.19	2.40	6.28	3.86	14.18
согласно **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	%	100	56.59%	0.15%	5.37%	0.00%	9.73%	28.16%	0.00%	0.00%
	ХА	82.30	46.57	0.12	4.42	0.00	8.01	23.18	0.00	0.00


ул. Горче Петров
ул. Атанасо Дамјановски
ул. Стојанче Ѓурѓин
ул. Ѓорче Петров
ул. Ѓорче Петров
ул. Ѓорче Петров


ул. Горче Петров
ул. Македонска Војска
ул. Алексо Демниевски
ул. Ѓорче Петров
ул. Сремски фронт
ул. Бр. Чкоревци
ул. Ѓ.Ѓ.Ѓорчевиќ
ул. Ѓ.Ѓ.Ѓорчевиќ
ул. Ѓ.Ѓ.Ѓорчевиќ


ул. Горче Петров
ул. Горче Петров
ул. Горче Петров
ул. Горче Петров
ул. Ер. Мочурски
ул. Стефан Стојановиќ
ул. Стефан Стојановиќ
ул. Стефан Стојановиќ


ул. Горче Петров
ул. Стојанче Брајан
ул. Алексо Демниевски
ул. Ѓорче Петров
ул. Ѓорче Петров
ул. Ѓорче Петров