

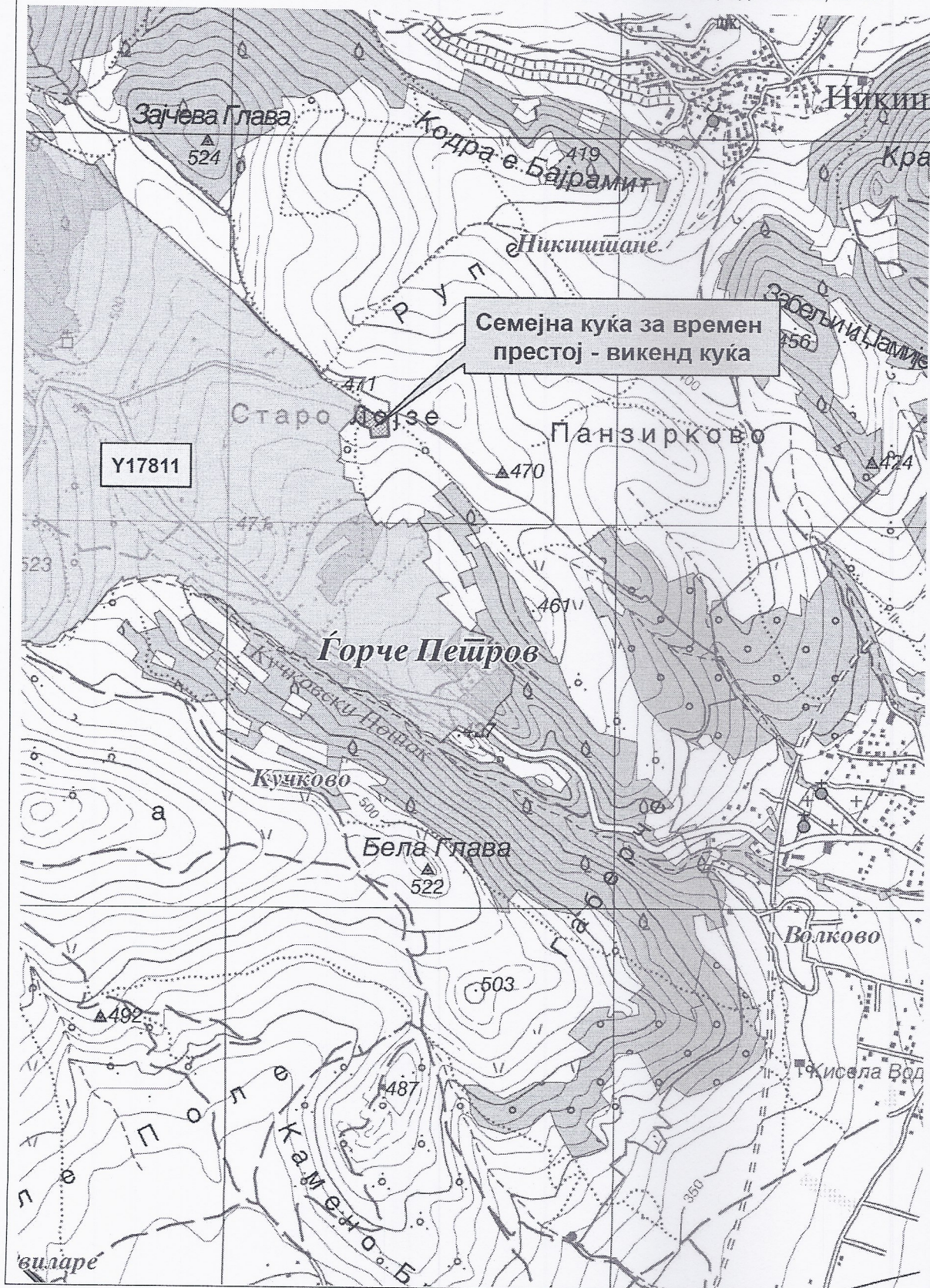
Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Горче Петров
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Горче Петров

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Билјана Тасева, дипл. инж. арх., со овл. бр. 0.0367
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	ул. „Никола Оровчанец“ бр. 1, 1400 Велес +389 70 222 848

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
На барање на Инвеститорот Дијана Ристовска – сопственик на земјиштето, согласно Член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) изработен е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Горче Петров.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Предметниот проектен опфат до сега не бил опфатен со урбанистички планови, урбанистичко – плански документации и урбанистичко – проектни документации.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Урбанистичкиот проект не опфаќа област нормирана со Член 65 став (3) од Законот за животната средина.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Одобрувањето на урбанистичкиот проект има за цел овозможување на реализација на викенд куќи за сопствени потреби на инвеститорот – сопственик на земјиштето. Врз основа на Проектната програма, урбанистичкиот проект предвидува развој со изградба на објекти со поединечна намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот.			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
2023 година.			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?			
Во овој момент не е предвидено ревидирање. Проектните решенија може да бидат предмет на ревизија доколку во иднина се донесе одлука за проширување на планскиот опфат на соседниот УПС Кучково, во кој момент решенијата од предметниот урбанистички проект би биле предмет на ревизија во идниот Урбанистички план за село Кучково со проширен опфат.			

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Предметниот плански опфат, се наоѓа во северниот дел на Општина Горче Петров, непосредно источно од село Кучково. Ја зафаќа катастарската парцела КП 2938, КО Кучково, во м.в. Крива Баба. Вкупната површина на проектниот опфат е 4265 m², односно 0,43 ha.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	
Дали е приложена копија од целите?	
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	
Резиме на влијанијата врз животната средина	
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од:	
<ul style="list-style-type: none"> • Со изработката на предметниот плански документ се предвидува комплетно уредување на овој простор согласно релевантната законска и подзаконска регулатива. Влијанијата врз животната средина од реализацијата на овој плански документ не би биле од таков обем за да се пропишуваат посебни мерки во планирањето, туку урбанистичко – техничките мерки ќе се применат при изработка на основните проекти за градбите. • Влијанијата кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Горче Петров, може да се разгледуваат од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија. 	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Веројатност е дека реализацијата на овој УП нема да предизвика негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти, доколку се применат сите технички мерки за заштита. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата – директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањата, како и зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален, така и на други видови на отпад. Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на проектниот опфат постои ризик по здравјето

животната средина (пр. како резултат на несреќи);	на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според Пописот од 2021 година општината Ѓорче Петров има 44.844 жители. Во предметниот проектен опфат нема резидентно население; се работи за временни објекти – викенд куќи, со вкупно 32 легла.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
<p>Поволната географската положба и живописното опкружување, добрите микроклиматски услови, отвореноста на просторот кон далечни пространи видици и добрата диспозиција на локалитетот во однос на сообраќајната поврзаност со општината и пошироко со регионот, одат во прилог на идејата за реализација на овој урбанистички проект.</p> <p>Со реализација на урбанистичкиот проект ќе се спречи стихижната изградба на неплански објекти, ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето, а со изградбата на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе се зголемат стандардите на урбанизираниот простор за корисниците и пошироко во регионот. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот, како и отворање на нови работни места.</p>	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Според податоците вградени во соседниот УПС Кучково, Општина Ѓорче Петров, констатирано е дека во границите на предметниот проектен опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Планираните намени и содржини во планскиот опфат соодветствуваат на потребите на корисниците, на земјиште според насоките од Просторниот план.
Влијанијата врз областите или пејзажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:	
Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров се предвидуваат содржини со чија реализација ќе се придонесе за одржлив развој на локалитетот, а истовремено со подобрувањето на комплетната инфраструктура ќе се подобрат условите за престој. Со проектната документација ќе се планираат и мерки за зачувување и подобрување	

на амбиенталните карактеристики. Урбанистичкиот проект кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите со сите технички мерки за заштита.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во проектниот опфат и во неговата близина нема постојни и планирани индустриски капацитети.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Одобравањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 2938, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров ќе има влијание, но не значително, а кое се огледува во следните области од животната средина:

- воздух – активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;
- бучава – и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет. Имајќи во предвид дека урбаниот зафат граничи со железничка пруга, не се очекува значајно зголемено негативно влијание врз животната средина;
- отпад – во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат не се очекува значително зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух и т.н.);
- флора и фауна – негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на урбанистичкиот план позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација),
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација),
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат).

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Овој план е поврзан со:

- Просторен план на РМ;
- ЛЕАП за Општина Горче Петров;
- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански опфат не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Во фаза на реализација на урбанистичкиот проект, пред добивање на одобрение за градба, ќе се оцени потребата од изработка на Елаборат во кој треба да се прецизираат сите мерки за заштита на животната средина, а спрема конкретни критериуми во зависност од капацитетот на градбата и друга законска регулатива.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Александар Стојкоски
Бр. <u>09-1394/2</u> Датум: <u>11.04.2023</u> година Место: Општина Горче Петров	М.П. 