4. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Vlatko Ivanov

Digitally signed by Vlatko Ivanov
DN: c=MK, o=GI Makedonija, 2.5.4.97=VATMK-4030975274722, ou=GI Makedonija:4030975274722, sn=Ivanov, givenName=Vlatko, serialNumber=CRT3608202, cn=Vlatko Ivanov
Date: 2021.08.27 12:18:20 +02'00'

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2021.08.27 12:07:45 +02'00'

4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1.1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на планскиот опфат и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат

Предмет на изработка е**Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**.

Деталниот урбанистички план е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план надвор од населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура („Сл. весник на РМ" бр.142/15).

Планскиот период на Деталниот урбанистички план е 2020 – 2025 год., во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Просторот дефиниран за изработка на **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Ѓорче Петов и е интегрален дел од градежниот реон на Град Скопје.

Локалитетот преставува дел од изградена структура и се наога на ≈4,0 км од централното градско јадро во правец на северозапад.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со границите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022. Истата се движи како што следи:

- на северозапад започнува од најзападната точка 1 и се движи во североисточен правец по оска на градска магистрала ул. Црногорска (планиран профил на градска магистрала по ГУП на Град Скопје 2012-2022), сè до најсеверната точка 11;
- на североисток започнува од најсеверната точка 11 и се движи во југоисточен правец по оска на градска магистрала Бул. Илинден „А" А.04-С.06 (планиран профил на градска магистрала по ГУП на Град Скопје 2012-2022), сè до најисточната точка 14;
- на исток границата започнува од најисточната точка 14 и се движи во јужен правец по оска на собирна улица „Ацо Шопов" D.03-C.05 (планиран профил на собирна улица по ГУП на Град Скопје 2012-2022), сè до најјужната точка 30;
- на југ границата започнува од најјужната точка 30 и се движи во западен правец по оска на собирна улица Бул. „Партизански одреди" (планиран профил на собирна улица по ГУП на Град Скопје 2012-2022), сè до прекршната точка 41 и
- на запад границата започнува од прекршната точка 41 и се движи во северен правец по оска на градска магистрала Бул. Македонска војска „А" С.25-С.45 (планиран профил на градска магистрала по ГУП на Град Скопје 2012-2022),

сè до почетната најзападна точка 1.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 58 и 6 лаци , а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Геометриски елемент	Реден број	X	Y	
Правци	**1**	**7530280,1550**	**4652015,8846**	**Најзападна**
	2	7530299,3467	4652016,9953	
Лак **01**	Испапчување:	0,2755		
	Центар:	7530287,8767	4652113,4908	
	Радиус:	97,1748		
	Почетен агол:	277°		
	Краен агол:	338°		
Правци	3	7530378,2269	4652077,7168	
	4	7530438,9218	4652188,1655	
	5	7530504,3210	4652270,5514	
	6	7530569,7201	4652352,9373	
	7	7530635,1193	4652435,3232	
	8	7530698,1855	4652530,3454	
	9	7530761,2518	4652625,3677	
	10	7530824,3180	4652720,3900	
	11	**7530887,3842**	**4652815,4123**	**Најсеверна**
Лак **02**	Испапчување:	-0,0184		
	Центар:	7530411,0182	4652663,5061	
	Радиус:	500,0000		
	Почетен агол:	18°		
	Краен агол:	13°		
Правци	12	7530897,2503	4652780,0324	
	13	7530931,2428	4652638,1911	
Лак **03**	Испапчување:	0,1727		
	Центар:	7531417,4749	4652754,7174	
	Радиус:	500,0000		
	Почетен агол:	193°		
	Краен агол:	233°		
Правци	**14**	**7531114,3371**	**4652357,0901**	**Најисточна**
	15	7531074,9976	4652311,0122	
	16	7531049,9916	4652264,0656	
	17	7531036,7039	4652216,8457	
	18	7531032,5193	4652169,9478	
	19	7531034,8225	4652123,9673	
	20	7531040,9984	4652079,4996	
	21	7531042,6504	4652069,8845	

	22	7531047,9346	4652037,4374	
	23	7531049,5064	4652005,9027	
	24	7531048,0581	4651975,5229	
	25	7531044,2820	4651946,5403	
	26	7531038,8706	4651919,1974	
	27	7531004,5841	4651776,3143	
Лак **04**	Испапчување:	-0,0637		
	Центар:	7530907,3446	4651799,6481	
	Радиус:	100,0000		
	Почетен агол:	347°		
	Краен агол:	332°		
Правци	28	7530995,5747	4651752,5797	
	29	7530968,5622	4651701,9445	
	30	**7530961,5944**	**4651688,8832**	**Најјужна**
	31	7530955,1100	4651691,1903	
	32	7530860,4246	4651724,8241	
	33	7530765,7391	4651758,4578	
	34	7530671,0537	4651792,0916	
	35	7530576,3682	4651825,7254	
Лак **05**	Испапчување:	0,0756		
	Центар:	7530456,3989	4651539,0221	
	Радиус:	310,7916		
	Почетен агол:	67°		
	Краен агол:	85°		
Правци	36	7530485,7677	4651848,4230	
Лак **06**	Испапчување:	0,0881		
	Центар:	7530472,4055	4651594,7747	
	Радиус:	254,0000		
	Почетен агол:	87°		
	Краен агол:	107°		
Правци	37	7530397,6303	4651837,5187	
	38	7530389,4973	4651834,8848	
	39	7530381,8502	4651832,1713	
	40	7530374,2702	4651829,2753	
	41	7530373,3277	4651828,9004	
	42	7530370,9068	4651839,4874	
	43	7530366,8501	4651850,8663	
	44	7530361,5327	4651862,7253	
	45	7530355,3294	4651874,7526	
	46	7530348,6154	4651886,6363	
	47	7530341,7655	4651898,0646	
	48	7530335,1546	4651908,7256	
	49	7530329,1579	4651918,3075	

	50	7530324,0639	4651926,5862
	51	7530319,8159	4651933,6886
	52	7530313,2856	4651945,2227
	53	7530308,4226	4651954,6269
	54	7530304,0826	4651963,6182
	55	7530299,0694	4651974,2052
	56	7530295,8755	4651981,0711
	57	7530291,9812	4651989,5631
	58	7530287,2047	4652000,1146

Нај	X	Y
Северна	7530887,3842	4652815,4123
Источна	7531114,3371	4652357,0901
Јужна	7530961,5944	4651688,8832
Западна	7530280,1550	4652015,8846

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **47,389 ha**, односно **47389,035m²**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **3080,590m'**.

Површината на Четвртта СЗ 16 во рамки на регулациската линија како што е дефинирана со Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16, изнесува **40,45 ha**.

Површината на уличната мрежа од Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16, во рамките на планскиот опфат изнесува **6,939 ha**.

БЛОК СЗ 16.01		
СОГЛАСНО Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.01	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	**207953**	**20.80**
Површина на примарна улична мрежа	**45120**	**4.512**
Површина на плански опфат	**253072**	**25.307**

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.01, Општина Ѓорче Петров, Скопје	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	**205652**	**20.565**
Површина на Д2 заштитно зеленило	**2059**	**0.206**
Површина на секундарна улична мрежа	**242**	**0.024**
Површина во рамки на регулациона линија по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16	**207953**	**20.795**
Површина на примарна улична мрежа	**45120**	**4.512**
Површина на плански опфат	**253072**	**25.307**

БЛОК СЗ 16.02		
СОГЛАСНО Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.02	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	**58343**	**5.83**
Површина на примарна улична мрежа	**10049**	**1.005**
Површина на плански опфат	**68392**	**6.839**

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.02, Општина Ѓорче Петров, Скопје	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	**45039**	**4.504**
Површина на Д1 парковско зеленило	**2594**	**0.259**
Површина на секундарна улична мрежа	**10710**	**1.071**
Површина во рамки на регулациона линија по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16	**58343**	**5.834**
Површина на примарна улична мрежа	**10049**	**1.005**
Површина на плански опфат	**68392**	**6.839**

БЛОК СЗ 16.03		
СОГЛАСНО Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.03	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	**39204**	**3.92**
Површина на примарна улична мрежа	**11262**	**1.126**
Површина на плански опфат	**50466**	**5.047**

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.03, Општина Ѓорче Петров, Скопје	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	**29622**	**2.962**
Површина на Д1 парковско зеленило	**3940**	**0.394**
Површина на секундарна улична мрежа	**5643**	**0.564**
Површина во рамки на регулациона линија по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16	**39204**	**3.920**
Површина на примарна улична мрежа	**11262**	**1.126**
Површина на плански опфат	**50466**	**5.047**

БЛОК СЗ 16.04		
СОГЛАСНО Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.04	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	**82424**	**8.24**
Површина на примарна улична мрежа	**19536**	**1.954**
Површина на плански опфат	**101960**	**10.196**

локалитет: Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.04, Општина Ѓорче Петров, Скопје	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	**66554**	**6.655**
Површина на Д1 парковско зеленило	**3315**	**0.332**
Површина на Д2 заштитно зеленило	**6604**	**0.660**
Површина на секундарна улична мрежа	**5951**	**0.595**
Површина во рамки на регулациона линија по Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16	**82424**	**8.242**
Површина на примарна улична мрежа	**19536**	**1.954**
Површина на плански опфат	**101960**	**10.196**

Градска Четврт СЗ 16 согласно ГУП на град Скопје		
СОГЛАСНО Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16	површина м2	површина ха
Површина на регулациона линија	**404507**	**40.451**
Површина на примарна улична мрежа	**69384**	**6.938**
Површина на плански опфат	**473891**	**47.389**

Границите на планскиот опфат се следните:

На Северозапад: по оска на ул. ''Црногорска '' (планиран профил по ГУП на Град Скопје 2012-2022);

На Североисток: по оска на Бул. ''Илинден '' (планиран профил по ГУП на Град Скопје 2012-2022);

На Исток: по оска на ул. ''Ацо Шопов'' (планиран профил по ГУП на Град Скопје 2012-2022);

На Југ: по оска на Бул. ''Партизански Одреди'' (планиран профил по ГУП на Град Скопје 2012-2022) и

На Запад: по оска на Бул. Македонска војска (планиран профил по ГУП на Град Скопје 2012-2022).

4.1.2. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој ДУП покрај смерниците од ГУП и Регулацискиот план на ГУП на град Скопје 2012-2022 за четврт СЗ 16, се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Површината на планскиот опфат е релативно градежно изградено земјиште меѓутоа има појава на голем дек од неизградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Град Скопје, Регулациски план на ГУП на град Скопје 2012-2022 за четврт СЗ 16 и состојбата на терен.

Градежните парцели се планираат со основна класа на наменаА2-Домување во станбени згради, А3-групно домување, Б2-Големи трговски единици, В1- Образование и наука, Г2-Лесна и незагадувачка индустрија иЕ2-комунална супраструктура.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервиснии станбени улици преку кои се овозможува пристап до секоја парцела. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Деталниот урбанистички план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела, односно објект.

Во рамките на опфатот формирани се 59 градежни парцели.

Вкупна изградена површина на ниво на плански опфат е 660787m².

Просечен процент на изграденост изнесува 53%.

Просечен коефициент на искористеност изнесува 1,90.

4.1.3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени:

А - домување
Б - комерцијални и деловни намени,
В - јавни институции
Г-производство, дистрибуција и сервиси
Д - Зеленило и рекреација,
Е - Инфраструктура
и површини наменети за сообраќајници

Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени на просторот а тоа се следните:

А2-Домување во станбени згради
Б2- Големи трговски единици
В1- Образование и наука
Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
Д1 –Парковско зеленило
Д2–Заштитно зеленило
Е2-Комунална супраструктура

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидуваат важечките плански документации – Генералниот урбанистички план на Град

Скопје иРегулацискиот план на ГУП на град Скопје 2012-2022 за четврт СЗ 16,разработен посебно за секој блок како и состојбата на терен.

Планирани се градежни линии и површини за градење на повеќе градби во согласно членовите 34, 35, 36, 37, 38, 39 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на градбите се планирани согласно членовите 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и се одредени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно.

За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се задоволи член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

4.1.3.1 Единици на градежно земјиште

Планскиот опфат е дефиниран во 4 (четири) блока и се состои од 59 градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Градежните парцели се нумерирани со арапски цифри.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно на ниво на цел плански опфат и истите се прикажани во синтезниот приказ.

4.1.3.2 Класа на намени

Со Планот се утврдени следните основни класи на намени:

1. А- *Домување*..... 5,878ха

Во рамките на планскиот опфат 12,40 % од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

- А2-домување во станбени згради

Покрај основната класа на намена А2 – Домување во станбени згради предвидена е и компатабилна класа на намена на основната класа на намена а тоа е:

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.
- Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Б2-Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

- В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите. Истите се планираат со различна катност од П+9+Пк, П+5+Пк, П+4+Пк и П+3 и максимална висина на венец од Н=64,00м, Н=21,00м, Н=13,20м.

При планирањето извршено е утончување на границите на градежните парцели со границите на катастарските парцели од системот Мак едит на Агенцијата за Катастар за недвижности на Република Македонија, а согласно податоците презентирани во Геодетскиот елаборат "Ажурирана геодетска подлога" изработена од ГеоПремер Кат , заведена под број 2007-90/3 од 06.04.2020 год.

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на станбените објекти. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во цели на планирање.

- Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:
  - кота на тротоар $\pm$ 0.00 м
  - кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
  - Мах. агол на кров 30°
  - Вкупна површина на локации за домување..... 58776 м^2
  - Површина под градба.....22187м^2
  - Бруто развиена површина.....206558м^2
  - Број на жители.....5926
  - Број на станови.....1646
  - Просечна структура на домаќинство……..……3.6
  - Нето густина густина на домување …….. 280ж/ха
  - Процент на изграденост.....39 %
  - Коефициент на искористеност.....3.51

Табела А-**ДОМУВАЊЕ** согласно **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје									
ДОМУВАЊЕ									
блок	класа на намена	број на домаќинства	број на жители	површина на локација во дел	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	нето густина
				m2	m2	%	m2	k	`/ha
СЗ 16.02	А2 домување во станбени згради	774	2785	32946 м2	11323 м2	34%	95615 м2	2.90	235
СЗ 16.03	А2 домување во станбени згради	573	2064	17386 м2	8638 м2	50%	75959 м2	4.37	330
СЗ 16.04	А2 домување во станбени згради	299	1076	8132 м2	3190 м2	39%	34984 м2	4.30	368
Вкупно		**1646**	**5926**	**58464 м2**	**23151 м2**	**40%**	**206558 м2**	**3.53**	**282**

А-ДОМУВАЊЕ					
основна класа на намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност
	m2	m2	%	m2	k
А2 Домување во станбени згради	58464 м2	23151 м2	40%	206558 м2	3.53

Во **бруто развиената површина** се вкалкулирани и површините за домување предвидени долж примарната улична мрежа кои не влегуваат во вкупната бруто површина предвидена за домување според Посебните услови по четврт- нумерички показатели од ГУП на град Скопје 2012год., што е во согласност со член 37 од Општите и посебни услови за просторен развој на ГУП на град Скопје 2012год.

Земајќи ја во обsир местоположбата и атрактивноста на локацијата, се применуваат одредбите на Член 37 од Општите и посебни услови за просторен развој од Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022, односно долж собирните улици „Ацо Шопов" и булевар „Партизански одреди" и градска магистрална улица „Македонска војска", се планираат т.н. линиски центри во длабочина од 25m во внатрешноста на планскиот опфат, мерено од регулациската линија на четвртта СЗ 16 како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022и одобренатаПланска програма .Во овој дел се планираат градежни парцели со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, како логична целина долж собирни улици, кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припагаат.

Тоасе следните градежни парцели одделно во секој блок:

Блок СЗ 16.02

Линиски центри СЗ 16.02				
број на парцела	површина под градба	површина под градба под линијски центар	вкупно изградена површина	Процент на зафатеност под линијски центар
02.1	972 м2	972 м2	10692 м2	100%
02.2	412 м2	359 м2	5744 м2	87%
02.3	412 м2	260 м2	4160 м2	63%
02.4	756 м2	756 м2	8316 м2	100%
Вкупно	**2552 м2**	**2347 м2**	**28912 м2**	**92%**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ ВО/ВОН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР за класа на намена А2-Домување во станбени згради

БЛОК СЗ 16.02

А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		површина на градежна парцела	површина под градба **ВОН** линиски центар	површина под градба **ВО** линиски центар	вкупно изградена површина **ВОН** линиски центар	вкупно изградена површина **ВО** линиски центар
					m2	m2
02.1	Ново планирана	3675 м2	972 м2	972 м2	10692 м2	10692 м2
02.2	Ново планирана	1776 м2	412 м2	359 м2	6592 м2	5744 м2
02.3	Ново планирана	1776 м2	412 м2	260 м2	6592 м2	4160 м2
02.4	Ново планирана	2672 м2	756 м2	756 м2	8316 м2	8316 м2
02.5	Ново планирана	3090 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.6	Ново планирана	2574 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.7	Ново планирана	2036 м2	412 м2	/	6592 м2	/
02.8	Ново планирана	2706 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.9	Ново планирана	2709 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.10	Ново планирана	2045 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.11	Ново планирана	2136 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.12	Ново планирана	1991 м2	412 м2	/	6592 м2	/
02.13	Ново планирана /компатибилна на П+1/	3759 м2	2547 м2	/	1944 м2	/
Вкупно		**32946 м2**	**11323 м2**	**2347 м2**	**90520 м2**	**28912 м2**

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ СОГЛАСНО Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.02

А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		вкупно изградена површина	Станебена површина по жител (м2/ж)	Број на жители	Густина на населеност (ж/ха)
ВОН линиски центар	Ново планирана	90520 м2	32.5	2785 м2	**845**
ВО линиски центар	Ново планирана	61608 м2	32.5	1896 м2	**575**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СЗ 16.02	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА	м2
/	/
ВКУПНО документациона основа	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	м2
А2 Домување во станбени згради	95615 м2
ГП 02.13-/компатибилна на П+1/	1944 м2
ВКУПНО	90520 м2
(ЛИНИЈАСКИ ЦЕНТРИ)	м2
А2 Домување во станбени згради	28912 м2
ВКУПНО планска документација	61608 м2

Блок СЗ 16.03

Линиски центри СЗ 16.03				
број на парцела	површина под градба	површина под градба под линијски центар	вкупно изградена површина	Процент на зафатеност под линијски центар
03.9	163 м2	163 м2	816 м2	100%
03.10	4434 м2	2495 м2	26782 м2	56%
03.11	440 м2	440 м2	4844 м2	100%
03.12	460 м2	460 м2	5056 м2	100%
03.13	648 м2	648 м2	7128 м2	100%
03.14	648 м2	648 м2	7128 м2	100%
Вкупно	**6793 м2**	**4854 м2**	**51754 м2**	**71%**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ ВО/ВОН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР за класа на намена А2-Домување во станбени згради						
БЛОК СЗ 16.03						
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		површина на градежна парцела	површина под градба **ВОН** линиски центар	површина под градба **ВО** линиски центар	вкупно изградена површина **ВОН** линиски центар	вкупно изградена површина **ВО** линиски центар
					m2	m2
03.1	Ново планирана	401 м2	183 м2	/	913 м2	/
03.2	Ново планирана	306 м2	172 м2	/	861 м2	/
03.3	Ново планирана	321 м2	172 м2	/	860 м2	/
03.4	Ново планирана	478 м2	234 м2	/	1171 м2	/
03.5	Ново планирана	358 м2	153 м2	/	764 м2	/
03.6	Ново планирана	585 м2	333 м2	/	1664 м2	/
03.7	Ново планирана	618 м2	318 м2	/	1592 м2	/
03.8	Ново планирана	717 м2	280 м2	/	1400 м2	/
03.9	Ново планирана	538 м2	163 м2	/	816 м2	816 м2
03.10	Ново планирана /компатибилна на П+1/	6385 м2	4434 м2	2495 м2	32896 м2	26782 м2
03.11	Ново планирана	1309 м2	440 м2	440 м2	4844 м2	4844 м2
03.12	Ново планирана	1553 м2	460 м2	460 м2	5056 м2	5056 м2
03.13	Ново планирана	2024 м2	648 м2	648 м2	7128 м2	7128 м2
03.14	Ново планирана	1793 м2	648 м2	648 м2	7128 м2	7128 м2
Вкупно		**17386 м2**	**8638 м2**	**4691 м2**	**67091 м2**	**51754 м2**

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ СОГЛАСНО Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.03					
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		вкупно изградена површина	Станебена површина по жител (м2/ж)	Број на жители	Густина на населеност (ж/ха)
ВОН линиски центар	Ново планирана	67091 м2	32.5	2064 м2	1187
ВО линиски центар	Ново планирана	15337 м2	32.5	472 м2	271

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ СЗ 16.03	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА	м2
А1 домување во станбени куќи	2895 м2
ВКУПНО документациона основа	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	м2
А2 Домување во станбени згради	75959 м2
ГП 03.10-/компатибилна на П+1/	32896 м2
ВКУПНО	**67091 м2**
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ ПОКРАЈ ПРИМАРНА УЛИЦА	м2
А2 Домување во станбени згради	51754 м2
ВКУПНО планска документација	**15337 м2**

Блок СЗ 16.04

Линиски центри СЗ 16.04				
број на парцела	површина под градба	површина под градба под линијски центар	вкупно изградена површина	Процент на зафатеност под линијски центар
04.1	540 м2	308 м2	3386 м2	57%
04.3	1177 м2	853 м2	9378 м2	72%
04.4	945 м2	837 м2	9202 м2	89%
Вкупно	**2663 м2**	**1997 м2**	**21967 м2**	**75%**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ ВО/ВОН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР за класа на намена А2-Домување во станбени згради						
БЛОК СЗ 16.04						
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		површина на градежна парцела	површина под градба **ВОН** линиски центар	површина под градба **ВО** линиски центар	вкупно изградена површина **ВОН** линиски центар	вкупно изградена површина **ВО** линиски центар
					m2	m2
04.1	Ново планирана	2354 м2	540 м2	308 м2	5832 м2	3386 м2
04.2	Ново планирана	1243 м2	528 м2	/	5803 м2	/
04.3	Ново планирана	2582 м2	1177 м2	853 м2	12951 м2	9378 м2
04.4	Ново планирана	1953 м2	945 м2	837 м2	10397 м2	9202 м2
Вкупно		**8132 м2**	**3190 м2**	**1997 м2**	**34984 м2**	**21967 м2**

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ СОГЛАСНО Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.04					
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		вкупно изградена површина	Станебена површина по жител (м2/ж)	Број на жители	Густина на населеност (ж/ха)
ВОН линиски центар	Ново планирана	34984 м2	32,5	1076 м2	1324
ВО линиски центар	Ново планирана	13017 м2	32,5	401 м2	493

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ СЗ 16.04	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА	м2
А1 домување во станбени куќи	2201 м2
ВКУПНО документациона основа	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	м2
А2 Домување во станбени згради	34984 м2
ВКУПНО	**34984 м2**
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ ПОКРАЈ ПРИМАРНА УЛИЦА	м2
А2 Домување во станбени згради	21967 м2
ВКУПНО планска документација	**13017 м2**

Вкупната бруто изградена површина за домување на објекти покрај примарна улична мрежа (линиски центри) изнесува (61608+15337+13017) =89962м2.

При планирањето на површините за градење за домување, тенденција е обезбедување на минимум 32,5m² бруто станбена површина по жител.

89962/32,5=2768 жители, односно 2768/3,6=769 број на семејства

Дозволена нето густина на населеност 2768ж./5,88ха=473

2. Б-Комерцијални и деловни намени..... 9,377 ха

Во рамките на планскиот опфат 19,79 % од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:

- Б2-големи трговски единици

Покрај основната класа на намена Б2- големи трговски единици предвидена е и компатабилна класа на намена на основната класа на намена а тоа е:

- А2-домување во станбени згради. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- А3-групно домување. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б3- Големи угостителски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В3-Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4-Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Табела Б-**КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ** согласно **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ					
основна класа на намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност
	m2	m2	%	m2	k
Б2-Големи трговски единици	93773 м2	61184 м2	65%	170207 м2	1,82

3. В- ***Јавни институции*****..... 1,210 ха**

Во рамките на планскиот опфат–2,55% од просторот е ангажиран со основни класи на намена:

- **В1– Образование и наука**

Покрај основната класа на намена В1– Образование и наука предвидена е и компатабилна класа на намена на основната класа на намена а тоа е:

- Д3-Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

Во блок СЗ 16.03, дефинирана е градежна парцела 03.15 со основна класа на намена В1-образование и наука.

В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ					
основна класа на намена	**површина на локација**	**површина под градба**	**процент на изграденост**	**вкупно изградена површина**	**коефициент на искористеност**
	m2	**m2**	**%**	**m2**	**k**
В1-Образование и наука	12104 м2	9734 м2	80%	29201 м2	2.41

4. Г- Прозиводство, дистрибуција и сервиси..... 6,386 ха

Во рамките на планскиот опфат–13,48 % од просторот е ангажиран со основна класа на намена:

- **Г2-лесна и незагадувачка индустрија**

Покрај основната класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија предвидена е и компатабилна класа на намена на основната класа на намена а тоа е:

- А4-времено сместување. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува30%.
- Б1-мали комерцијални и деловни единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б2-големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б4-деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- В2- здравство и социјална заштита. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%.
- Д2-заштитно зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Д3-спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- Д4-меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Г3-сервиси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Г4-стоваришта. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Е2 -комунална супраструктура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Г- ПРОИЗВОДСТВО И СЕРВИСИ					
основна класа на намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност
	m2	m2	%	m2	k
Г-Производство и сервиси	63864 м2	44651 м2	70%	44651 м2	0,70

5. В- ***Зеленило и рекреација*****..... 8,372 ха**

Во рамките на планскиот опфат–17,67 % од просторот е е ангажиран за Зеленило и рекреација со основни класи на намена:

- **Д1– Парковско зеленило**–15,84% од просторот е ангажиран во рамките на планскиот опфат

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Озеленување на просторот во останатите парцели, наменети за организирано зеленило е предвидено да биде со избор на вегетација според претходно изготвен проект и хортикултурно решение.

- **Д2– Заштитно зеленило-** 1,83% од просторот е ангажиран во рамките на планскиот опфат

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Заштитното зеленило има намена за заштита на животна средина, подобрување на микро-климатките услови и оплеменување и збогатување на непосредната околина што се одразува и на целокупниот амбиент во локалитетот. Просторот предвиден за заштитно зеленило претставува тампон зона меѓу различни намени.

Покрај споменатите , во рамките на Локалитетот , застапени се следните зелени површини:

-зеленило во парцели наменети за домување;

Во парцелите наменети за домување (станбени згради), соодветно на просторните можности, дворните места предвидено е да се уредат со затревнување и насади на вегетација како и поставување на клупи, чешми, канделабри и други елементи од урбана опрема.

Површините наменети за зеленило во просторот наменет за сообраќај да се уредат со затревнети површини и насади од висока вегетација во склад со теренските и просторните можности, без да пречат на прегледноста на движење по сообраќајните површини. При изработка на студија за стациониран сообраќај да се обележат сите насади од висока вегетација и истите да се почитуваат и вклопат во решението за стациониран сообраќај.

Да се овозможи континуитет во поврзувањето на сите сегменти од зелените простори (парковско, блоковско, заштитно, линеарно и др. во една единствена интегрална целина).

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА					
основна класа на намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност
	м2	м2	%	м2	к
Д1 парковско зеленило	71148 м2	/	/	/	/
Д2 заштитно зеленило	8663 м2				
Вкупно	**79811 м2**	**/**	**/**	**/**	**/**

6. Е- ***Инфраструктура*****..... 5,346 ха**

Во рамките на планскиот опфат–0,24 % од просторот е ангажиран за основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/МРС/.

Во границите на планскиот опфат се оформува градежна парцела ГП 01.6 каде егзистира мерно регулациона станица со површина на парцела 653м2 и согласно податоците од ГАМА се планира уште една во ГП 04.13 соповршина на парцела 112м2.

На ГП 04.5 се предвидува Е2-комунална супраструктура/депо / со катност П+2 и висина на венец Н=15.00м. Истата е со површина на парцела 8837м2., вкупна површина за градба од 6575м², вкупна површина по катови од 22824м²

Компатабилни класи на намени:

- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени,
- Б2-Големи трговски единици,
- Б3-Големи угостителски единици и
- Б4-деловно простори.

Нивната застапеност не може да биде поголема од 15% од вкупната површина на основната намена

На градежната парцела ГП 04.6 егзистира Е2 комунална супраструктура/ЈСП/ и се планира со површина на парцела 43492м2.,вкупна површина за градба од 36778м², вкупна површина по катови од 186992м², мах.височина на градба од 16,50 м.

Во планскиот опфат, се планирааединаесет (12) трафостаници 10/0,4 кВ во сопствени парцели и во склоп на објекти.

Е-ИНФРАСТРУКТУРА					
основна класа на намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност
	m2	m2	%	m2	k
Е2 комунална супраструктура /Мерно Регулациона Станица/	632 м2	145	23%	145	0,23
Е2 комунална супраструктура /трафостаница/	1078 м2	299 м2	28%	299 м2	0,28
Е2 комунална супраструктура/ЈСП/	43431 м2	36778 м2	85%	186992 м2	4,31
Е2 комунална супраструктура /депо/	8837 м2	6575 м2	64%	22824 м2	1,29
ВКУПНО	**53978 м2**	**43797 м2**	81%	**210260 м2**	**3,90**

4.1.3.3 Сообраќајно решение

Планираната улична мрежа за локалитетот **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје,** е поставена врз основа на поставката на Генералниот урбанистички план на град Скопје од 2012 год., Регулациски план на ГУП на град Скопје 2012-2022 за четврт СЗ 16, ДУП-ви со кои се граничи овој локалитет, постојната состојба на уличната мрежа која моментално го опслужува сообраќајот како и претпоставените токови на движење на моторниот и пешачкиот сообраќај а според урбанистички поставената организација на просторот со намена на површини и функции кои ќе егзистираат во истиот за предвидениот плански период.

Како основа на поставката на уличната мрежа се поставени планираните со ГУП од 2012 год.и Регулациски план на ГУП на град Скопје 2012-2022 за четвртС16, улици од примарната улична мрежа со точно утврдена траса и сообраќајни профили, а тоа се: Бул. "Илинден"и ул. "Црногорска" и Бул. "Македонска војска". Истите се со следна структура на сообраќајен профил:

А. Градски магистрални улици:

1. Булеварот "Илинден""А"А.04-С.06:Профил 1-1
   - пешачка патека-тротоар.....6.50
   - коловоз..... 7.00
   - средишно зеленило..... 5.00
   - коловоз..... 7.00
   - пешачка патека-тротоар..... 6.50

     Вкупно: 32,00м'

2. Улица"Црногорска":Профил 2-2
   - пешачка патека-тротоар.....2.00
   - коловоз..... 10.50
   - средишно зеленило..... 5.00
   - коловоз..... 10.50
   - пешачка патека-тротоар..... 2.00

     Вкупно: 30,00м'

3. Булеварот "Македонска војска""А" С.25-С.44:Профил 3-3
- пешачка патека-тротоар.....5.50
- коловоз..... 7.00
- средишно зеленило..... 5.00
- коловоз..... 7.00
- пешачка патека-тротоар..... 5.50

Вкупно: 30,00м'

Б. Собирни улици:

4. Булевар"Партизански одреди":Профил 4-4
- пешачка патека-тротоар.....12.00
- коловоз..... 10.50
- средишно зеленило..... 5.00
- коловоз..... 10.50
- пешачка патека-тротоар..... 12.00

Вкупно: 50,00м'

5. Улицата "Ацо Шопов": Профил 5-52
- пешачка патека-тротоар.....5.50
- коловоз..... 14.00
- пешачка патека-тротоар..... 5.50

Вкупно:25,00м'

Секундарната улична мрежа ја сочинуваат следните сервисни и станбени улици поставени почитувајќи ја постојната состојба со структура на сообраќајни профили според пропишаните за ваков вид на сообраќајници. Тоа се следните улици со профили:

В. Сервисни улици:

6. Улицата "С1", "С2" , "С3 " : Профил 6-6
- пешачка патека-тротоар.....6.00
- коловоз..... 6.00
- пешачка патека-тротоар..... 6.00

Вкупно:18,00м'

7. Улицата "С4" : Профил 7-7
- пешачка патека-тротоар.....2.00
- коловоз..... 6.00
- пешачка патека-тротоар..... 2.50

Вкупно:10,50м'

8. Улицата "С4" : Профил 8-8
- пешачка патека-тротоар.....2.00
- коловоз..... 6.00
- пешачка патека-тротоар..... 2.00

Вкупно: 10,00м'

Г. Станбени улици:

9. Улицата "Новопланирана 1", "Новопланирана 3": Профил 9-9

- пешачка патека-тротоар.....1.50м'
- коловоз..... 7.00м'
- пешачка патека-тротоар.....1.50м'

Вкупно:10.00м'

10. Улицата "Новопланирана 5": Профил 10-10
- пешачка патека-тротоар.....1.50м'
- коловоз..... 6.00м'
- пешачка патека-тротоар.....2.00м'

Вкупно:9.50м'

11. Улицата "Новопланирана 2" и "Новопланирана 3": Профил 11-11
- пешачка патека-тротоар.....1.50м'
- коловоз..... 6.00м'
- пешачка патека-тротоар.....1.50м'

Вкупно: 9.00м'

Г. Пешачкипатеки:

Пешачкапатека1, Профил 12-12.....16.0 м'
Пешачка патека 2, Профил 13-13.....6.5 м'
Пешачка патека 3, Профил 14-14.....4.3-6.1 м'
Пешачка патека 4, Профил 15-15.....6.5 м'
Пешачка патека 5, Профил 16-16.....10.0 м'
Пешачка патека 6, Профил 17-17.....10.0 м'
Пешачка патека 7, Профил 18-18.....3.0 м'

Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторнивозила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќесе утврди согласно член 59 одП равилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкопланирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17и 86/18).Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцелане може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планиранаповршина за градење.Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се поклопува со граница на градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи на следниот начин:

А-ДОМУВАЊЕ

А2 Домување во станбени згради

- За станбени згради: 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградена површина.

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2Големи трговски единици

1 паркинг место на секои 70м2 од вкупно изградената површина.

- изградена површина.

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ,

В1 Образование и наука

- За основно и средно образование
- 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА,

Д1Парковско зеленило

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

Д2 Заштитно зеленило

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена.

Д3 Спорт и рекреација

- 1 паркинг место на 10 посетители.

Напомена:

- Реализација на зоната Е1- комунална инфраструктура ќе се разработи со прецизна инфраструктурна реализација преку изработка на потребната проектна документација.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

При изработка на студија за стациониран сообраќај да се обележат сите насади од висока вегетација и истите да се почитуваат и вклопат во решението за стациониран сообраќај.

Трасата на планираниот шински под систем за јавен градски превоз на патници во графичките прилози е прикажана апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините техничко технолошки елементи за шинскиот под систем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 47,389 ха, од која **22233м^2**е под секундарна улична мрежа или 4.69 % и **85967м^2**е под примарна улична мрежа или 18.14%.

Јавен градски превоз на патници

Локалитетот е поврзан со системот на Јавен градски превоз на патници на град Скопје преку системот на Јавен автобуски превоз преку автобуски линии по примарната улична мрежа Бул"Партизански одреди".

4.1.3.4 Нивелманско решение

Со изработка на локалитетот **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје,** пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

4.1.3.5. Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје,** се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Важечки ДУП-ови за планскиот опфат
- Постојна состојба на водовод и канализација за **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**
- Нивелационо решение на улиците во границите на планскиот опфат;
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Према Деталното урбанистичко решение, просторот е предвиден со класи на намени – А2- Домување во станбени згради, Б2-Големи трговски единици, В1- Образование и наука, Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Д3-Спорт и рекреација и Е2- комунална супраструктура.

Површина на планскиот опфат изнесува 47,389ха. Вкупно број на жители за планскиот период 2020-2025год. изнесува Nk = 5926жители.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на постојните и новопланираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа, која преставува дел од Градскиот водоводен систем.

Водоводна мрежа во локалитетот е кружна (циркулациона). Истата придонесува за зголемување на сигурноста во снабдувањето со вода како и зголемувањето на пропусната моќ на истата (водата во секоја точка доаѓа од два правци).

Мрежата располага со доволен број на затварачи со кои се врши изолација на поедини делници при евентуален дефект на мрежата.

Потребна количина на вода на ниво на **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**

$$Q\max/h = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}$$ каде што е

Nk - број на жители, посетители – 5926жители
Q - водоснабдителна норма Q = 400 l/ден/жит.
a_1 = коефициент на дневна нерамномерност a_1 = 1,5
a_2= коефициент на часова нерамномерност. a_2 = 1,3
Средно дневна потрошувачка

$Q_{sr/den}$ = Nк x Q = 5926x 400/1000 = 2370,40м3/den.

$$Q\ sr/den = \frac{Q\ sr/den}{86400} = \frac{2370{,}40}{86400}$$ =27,44л/sek

Максимална дневна потрошувачка

$Q_{mah/den}$ = $Q_{sr/den}$xa_1 = 27,44x 1,50 = 41.15 л/sek.

Максимална часова потрошувачка

$Q_{mah/час}$ = $Q_{mah/den}$ x a_2 = 41.15 x 1,30 = 53.50 л/sek.

Количество на вода за против пожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар со количествона вода од 10 л/сек., што важи за населени места до 5 000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар:

$$Q_{poz} = q_{poz} \cdot n_1 \cdot \frac{t}{24}$$

q_{poz} = 10 л/сек

n_1 - број на пожари кои можат да се појават истовремено
t – времетраење на пожар

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили со различни димензии, потточно прикажани во графичките прилози.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и планирана фекална канализација.

Постојната фекална канализација со своите траси се вклопува во новото детално урбанистичко решение и понатаму ќе биде во функција.

Сите делници од постојната канализација кои минуваат под постојните или новопредвидените објекти се ставаат надвор од функција.

Минималниот профил на постојната и новопланираната канализација усвоен е од ∅ 250 мм , што е усогласен со прописите од ЈП Водовод и канализација – Скопје.

Количини на отпадни и фекални води

За одведување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот да само 80 % од искористената вода од населението во локалитетот се одведува во канализациониот систем. Останатите 20 % од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.). Исто така, се планира да количините на фекалните води во мрежата се зголемат и од инфилтрацијата на подземната вода за 25 %. Овие количини на отпадни води се зголемуваат за 1,50 пати во деновите на максималната оптоварувачка. Часовиот максимум е за 1,30 пати поголем од деновите на максималната потрошувачка.

Планираниот инфраструктурен систем на отпадните води ке биде димензиониран на овие коефициенти.

Имајки во предвид дека водоснабдителната норма е планирана на 400 л/сек/човек, максималната часова отпадна вода по жител изнесува:

$$qfek = \frac{0.80 \times Nk \times Q_o \times a_1 \times a_2 \times 1.2}{24 \times 60 \times 60}$$

$$qfek = \frac{0.8x5926x400x1.50x1.30x1.2}{86400}$$ = 62.40 л/сек

$qfek =$0,8 x 5926 x 400= 1896.32m3/ден

Канализационата мрежа се состои од арм. бетонски канализциони цевки со ∅ 250, ∅ 300 и арм. бетонски ревизиони шахти.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$Q_{atm} = F \cdot q_i \cdot \Psi(l/\sec)$ = 47,389 110 x 0,5=2224,54 л/сек

F – вкупна сливна површина (ха) 47,389ха

q_i – специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0.4)

Целиот систем е пресметан според рационалниот метод, земајки го како критериум времетраењето на врнежите, односно времетраењето кое е равно на соодветното време на концентрацијата на врнежите.

На основа припадните сливни површини,интензитетот на истекување према наведениот образец, изнајдени се количините на вода а во согласност со падот на каналот извршено е димензионирање на каналската мрежа.

Димензиите на мрежата се ∅ 300 мм и ∅ 400 мм.

4.1.3.5. Електро-енергетика и ПТТ инсталации

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа за **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**, плански период 2020-2025 со површина на зафат од 47,389 ха.

Основни содржини во просторот се:

- домување
- зеленило и рекреација
- сообраќајници и сообраќајни површини;

За горе наведените содржини пристапуваме кон анализа на потребни едновремени снаги.

Анализа на снаги

Домување

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел.снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Pen = Pen' + Pen"
Pen' =fn' x Pe' x n $\quad$ fn' = f~' + $\frac{1-f\sim'}{\sqrt{n}}$

Pen" = fn" x Pe" x n $\quad$ fn" = f~" + $\frac{1-f\sim''}{\sqrt{n}}$

Pen - вкупна едновремена ел. снага за домување
Pen' - едновремена ел. снага за "n" станови
Pen" - едновремена сл. снага за "n" станови за затоплување
Pe' - едновремена ел. снага за просечен стан Pe = 13 kW
Pe" - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување Pe"=2,5 kW
f~' и f~" - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови (f~'=0,15;f~"=0,9) n - број на станови (**1476**)
fn' i fn" - коефициент на едновременост за "н" станови

$$fn = f\infty + \frac{1-f\infty}{\sqrt{n}} = 0.185 + \frac{1-0.185}{\sqrt{1476}} = 0.203$$

Потребна едновремена снага:

ΣPen = Pen*x*n*x*fn = 13 x1476x 0,203 = 3895 kW

Едновремената ел. снага за домување изнесува:

Pen = 3900 kW

Останати функции

Едновремената снага се определува према нивната нето површина според следните критериуми:

- за јавни институции 0.06 kW/m2
- за комерцијални објекти 0.08 kW/m2
- сообраќајници и зеленило 300,00 kW/m2
- Едновремената ел. Снага за останатите функции изнесува:

Комерцијални објекти	49454 m2 x0,08kW/m2	=	3959.93 kW
Јавни институции.....	14600 m2 x0,06kW/m2	=	2535,79 kW
Сообраќајни површини и зеленило.....	12,00 ha	=	50 kW
	Вкупно:		6545,72 kW

Едновремената ел. снага за останати функции изнесува:

Pen = 6545,71 kW

Вкупно потребна едновремена снага за **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје,** изнесува **10440,72 kW.**

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630 kVA.

$$\mu\ tr = \frac{\sigma\ \mathrm{Pen}}{\mathrm{Str\ x\ \mu}} = \frac{11053.75}{630\ \mathrm{x}\ 0.75} = 22{,}09$$ (на ниво на четврт)

Уличноосветлување

Сообраќајнициволо калитетотпопогледнасветлотехничкитепараметрисек ласифицираатвосленитекласи:

- класа"В-2", споредни, локални
- класа "В", паркингпростори

Заовиекласинасообраќајницисепрепорачуваатследнитесветлотехничкипараметри.

"В-2" (С)

- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

"В" - паркингпростори

- средна погонска осветленост Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот: станбена единица-телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока или на секои 100 м2 по два телефонски приклучока.

Точниот број на фиксни телефонски приклучоци ќе се определи во зависност од барањата на Инвеститорите и развојната програма на АД "Македонски Телекомуникации".

- Телекомуникациска мрежа на ОНЕ - во границите опфатени со планскиот опфат се планираат електронски комуникациски мрежи.
- Телекомуникациска мрежа на НЕОТЕЛ - во границите опфатени со планскиот опфат се планираат електронски комуникациски мрежи.
- Телекомуникациска мрежа на БЛИЗУ - во границите опфатени со планскиот опфат се планираат електронски комуникациски мрежи.
- Телекомуникациска мрежа на ВИП Оператор - во границите опфатени со планскиот опфат се планираат електронски комуникациски мрежи.

4.1.3.6. Гасификација

Со изработка на**Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје,** за плански период 2020-2025 год, согласно податоците од ГАМА, во границите на планскиот опфат има изведен гасоводФ219мм и Ф60мм, како и Мерно Регулациона Станица, која е постојна и се планира уште една.

4.1.3.7. Далечинско затоплување

Затоплувањето на објектите од предметниот реон ќе се врши преку нивно поврзување на градскиот топловоден систем. Во рамките на опфатот на планот веќе постои изградена топловодна мрежа со соодветен капацитет.

Прилагодување на параметрите на топлотниот флуид кон инсталацијата на крајните корисници ќе се врши со редуцирачки топлотни подстаници во кои со помош на калориметри ќе се мери и количеството на топлина кое се испорачува.

Потреби од енергија за затоплување:
Просечен број на семејства *9Mw/h/год.
1646*9=14814.99Mw/h/год

4.1.4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

1. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан блок и градежна парцела поединечно.
4. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба,прикажани се сите градежни парцели групирани во урбан блок и дефинирани со:
    - број на градежна парцела;
    - површина на градежна парцела (м²)
    - површина за градење (м²)
    - процент на изграденост (%);
    - вкупна површина по катови (м²)
    - коефициент на искористеност (К);
    - намена на земјиштето и градбите;
    - мах. висина на градбата (м');
    - мах. број на катови;
    - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м²);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м²);
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на објектот;
   - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
   - на венец (м');
   - мах.број на катови;
   - врста на кров;
   - насоки за архитектонско обликување;
   - паркирање-гаражирање на возилата.
6. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторнивозила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќесе утврди согласно член 59 одП равилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкопланирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17и 86/18).Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцелане може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планиранаповршина за градење.Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се поклопува со граница на градежна парцела.
7. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативнста на архитектот.
8. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско-урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба.
9. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
10. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонскапластика.
11. Да се почитува член 36,став 8 и член 40, став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
12. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 см,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8,5 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

13. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,20 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
14. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
15. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
16. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзоли,еркери и сл.
17. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика да изнесува 70% од должина на фасада.
18. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
19. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
20. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на два типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°
- Мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°
- Рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обѕидува или оформува затворен станбен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

21. Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,50 м.
22. Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот дозволено е изградба на поткровје-ПК(потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата).
23. Во рамки на предвидената висина на приземјето дозволено е формирање на галериски мезанински простор со максимална вкупна површина од 60% во однос на дозволената површина за градба.
24. Одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18) да изнесува минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.
25. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
26. Трасата на планираниот шински под систем за јавен градски превоз на патници во графичките прилози е прикажана апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините техничко технолошки елементи за шинскиот под систем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.
27. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13,79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15), Одлуката за утврдување стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Сл.Гласник на град Скопје бр. 3/10, 3/11 и 18/11) и Одлуката за утврдување на потребата за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема (Сл.Гласник на град Скопје бр.3/10).
28. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските

објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

29. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
30. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од Градот и општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
31. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник на РМ" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16)
32. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје,** за плански период од 2020-2025 год. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје,** е составен од еден блок со вкупно 59 градежни парцели со следната намена:.

31 парцелисе со намена А2- Домување со станбени згради
8 парцелисе со намена Б2 Големи трговски единици
1 парцела е со намена В1 образование и наука
1 парцела е со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија
2 парцелисе со намена Д1парковско зеленило
16 парцелисе со намена Е2-Комунална супраструктура

Блок СЗ 16.01

Намена:Б2 Големи трговски единици, Г2-Лесна и незагадувачка индустријаи Е2-Комунална супраструктура/МРС/

Б2 – Големи трговски единици

- **Компатибилни класи на намени:**

- А2 –Домување во станбени згради. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- А3 – Групно домување Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б3 – Големи угостителски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б4- Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В3- Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4- Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

- **Компатибилни класи на намени:**

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б2- Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б4- Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- В2 – Здраство и социјална заштита. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%.
- Д2 – Заштитно зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Д3 – Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Д4 – Меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Г3 – Сервиси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Г4 – Стоваришта. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Е2- Комунална супраструктура /МРС/

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Д1- Парковско зеленило

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Д2- Заштитно зеленило

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 01.1

Класа на намена: Б2-Големи трговски единици
Површина на градежна парцела:30785м2
Површина за градба:22176м2
Вкупна површина по катови:66529м2
Максимална висина до завршен венец: 15,0м'
Максимален број на катови:П+2
Процент на изграденост: 72%
Коефициент на искористеност: 2,16
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С4" -Профил 7-7
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).
* За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 01.2

Класа на намена: Г2-Лесна и незагадувачка индустрија
Површина на градежна парцела:63864м2
Површина за градба:44651м2
Вкупна површина по катови:44651м2
Максимална висина до завршен венец: 22,0м'
Максимален број на катови:/
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 0,70
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С4" -Профил 7-7
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).
* За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 01.3

Класа на намена: Б2-Големи трговски единици
Површина на градежна парцела:35664м2
Површина за градба:25663м2
Вкупна површина по катови:76989м2
Максимална висина до завршен венец: 15,0м'
Максимален број на катови:П+2
Процент на изграденост: 72%
Коефициент на искористеност: 2,16
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С2" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).
* За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 01.4

Класа на намена: Б2-Големи трговски единици
Површина на градежна парцела:6009м2
Површина за градба:2574м2
Вкупна површина по катови:5147м2
Максимална висина до завршен венец: 10,0м'
Максимален број на катови:П+1
Процент на изграденост:43%
Коефициент на искористеност:0.86
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С2" -Профил 6-6
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 01.5

Класа на намена: Б2-Големи трговски единици
Површина на градежна парцела:3572м2
Површина за градба:1854м2
Вкупна површина по катови:3708м2
Максимална висина до завршен венец: 10,0м'
Максимален број на катови:П+1
Процент на изграденост:52%
Коефициент на искористеност:1.04
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С2" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 01.6

Класа на намена: Е2 -комунална супраструктура /Мерно регулаторна станица/
Површина на градежна парцела:520м2
Површина за градба:105м2
Вкупна површина по катови:105м2
Процент на изграденост:20%
Коефициент на искористеност: 0,20
Колски пристап до парцела: од сервисна улица"С2" -Профил 6-6
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 01.7

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С4" -Профил 7-7
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 01.8

Класа на намена: Д1 – Парковско зеленило
Површина:60122м2
Компатибилни класи на намена: не се предвидуваат

Градежна парцела 01.9

Класа на намена: Д1 – Парковско зеленило
Површина:5082м2
Компатибилни класи на намена: не се предвидуваат

Д2 – заштитино зеленило

Класа на намена: Д2 – Заштитно зеленило
Површина:2059м2
Компатибилни класи на намена: не се предвидуваат

Блок СЗ 16.02

Намена: А2 – Домување во станбени згради, Б2 Големи трговски единици и Е2-Комунална супраструктура/ТС/

А2 – Домување во станбени згради

- **Компатибилни класи на намени:**

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Б2- Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б4- Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.
- В3- Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4- Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- Д3- Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Б2 – Големи трговски единици

- **Компатибилни класи на намени:**

- А2 –Домување во станбени згради. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- А3 – Групно домување Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б3 – Големи угостителски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б4- Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В3- Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4- Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Е2- Комунална супраструктура /ТС/

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Д1- Парковско зеленило

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 02.1

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:3675м2
Површина за градба:972м2
Вкупна површина по катови:10692м2
Максимална висина до завршен венец: 31,,0м'
Максимален број на катови: П+9+Пк
Процент на изграденост:26%
Коефициент на искористеност:2.91
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 2" -Профил 11-11
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.2

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:1776м2

Површина за градба:412м2
Вкупна површина по катови:6592м2
Максимална висина до завршен венец: 45,0м'
Максимален број на катови: П+14+Пк
Процент на изграденост:23%
Коефициент на искористеност:3,71
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 2" -Профил 11-11
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.3

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:1776м2
Површина за градба:412м2
Вкупна површина по катови:6592м2
Максимална висина до завршен венец: 45,0м'
Максимален број на катови: П+14+Пк
Процент на изграденост:23%
Коефициент на искористеност:3,71
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 2" -Профил 11-11
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.4

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:2672м2
Површина за градба:756м2
Вкупна површина по катови:8316м2
Максимална висина до завршен венец: 31,0м'

Максимален број на катови: П+9+Пк
Процент на изграденост:28%
Коефициент на искористеност:3.11
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 2" -Профил 11-11
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.5

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:3090м2
Површина за градба:900м2
Вкупна површина по катови:7200м2
Максимална висина до завршен венец: 24,0м'
Максимален број на катови: П+6+Пк
Процент на изграденост:29%
Коефициент на искористеност:2,33
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервиснаулица"С2" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.6

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:2574м2
Површина за градба:900м2
Вкупна површина по катови:7200м2
Максимална висина до завршен венец: 24,0м'
Максимален број на катови: П+6+Пк
Процент на изграденост: 35%
Коефициент на искористеност: 2,80

Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С2" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.7

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:2036м2
Површина за градба:412м2
Вкупна површина по катови:6592м2
Максимална висина до завршен венец:45,0м'
Максимален број на катови: П+14+Пк
Процент на изграденост: 20%
Коефициент на искористеност:3,24
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбенаулица"Новопланирана 1" -Профил 9-9
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.8

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:2706м2
Површина за градба:900м2
Вкупна површина по катови:7200м2
Максимална висина до завршен венец: 24,0м'
Максимален број на катови: П+6+Пк
Процент на изграденост: 33%
Коефициент на искористеност:2,66
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 1" -Профил 9-9

Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.9

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:2709м2
Површина за градба:900м2
Вкупна површина по катови:7200м2
Максимална висина до завршен венец: 24,0м'
Максимален број на катови: П+6+Пк
Процент на изграденост:33 %
Коефициент на искористеност: 2,66
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 1" -Профил 8-8
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.10

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:2045м2
Површина за градба:900м2
Вкупна површина по катови:7200м2
Максимална висина до завршен венец: 24,0м'
Максимален број на катови: П+6+Пк
Процент на изграденост:44%
Коефициент на искористеност:3,52
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 1" -Профил 9-9
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до

максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.11

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:2136м2
Површина за градба:900м2
Вкупна површина по катови:7200м2
Максимална висина до завршен венец: 24,0м'
Максимален број на катови: П+6+Пк
Процент на изграденост:42%
Коефициент на искористеност: 3,37
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 1" -Профил 9-9
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.12

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:1991м2
Површина за градба:412м2
Вкупна површина по катови:6592м2
Максимална висина до завршен венец:45,0м'
Максимален број на катови: П+14+Пк
Процент на изграденост:21%
Коефициент на искористеност: 3,31
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 1" -Профил 9-9
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.13

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:3759м2
Површина за градба:2547м2
Вкупна површина по катови:7039м2
Максимална висина до завршен венец:10,0/22,0 м'
Максимален број на катови: П+1/П+5
Процент на изграденост:68%
Коефициент на искористеност:1.87
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.14

Класа на намена: Б2 – Големи трговски единици
Површина на градежна парцела:11881м2
Површина за градба:5360м2
Вкупна површина по катови:10720м2
Максимална висина до завршен венец:10,0 м'
Максимален број на катови: П+1
Процент на изграденост: 45%
Коефициент на искористеност: 0,90
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С3" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 02.15

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела: од сервисна улица"С 2" -Профил 6-6
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 02.16

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела: од станбена улица"Новопланирана 2" -Профил 11-11
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 02.17

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела: од станбена улица"Новопланирана 2" -Профил 11-11
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 02.18

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С3" -Профил 6-6
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 02.19

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела: од станбена улица"Новопланирана 1" -Профил 9-9
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Д1 – парковско зеленило

Класа на намена: Д1 – Парковско зеленило
Површина:2100м2
Компатибилни класи на намена: не се предвидуваат

Блок СЗ 16.03

Намена: А2 – Домување во станбени згради, В1 – Образование и наука и и Е2-Комунална супраструктура/ТС/

А2 – Домување во станбени згради

- **Компатибилни класи на намени:**

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Б2- Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б4- Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.

- В3- Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4- Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- Д3- Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

В1 – Образование и наука /ОУ/

- **Компатибилни класи на намени:**

- Д3- Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

Е2- Комунална супраструктура /ТС/

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Д1- Парковско зеленило

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 03.1

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:401м2
Површина за градба:183м2
Вкупна површина по катови:913м2
Максимална висина до завршен венец:13,20 м'
Максимален број на катови: П+3+Пк
Процент на изграденост: 46%
Коефициент на искористеност:2,28
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.2

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:306м2

Површина за градба:172м2
Вкупна површина по катови:861м2
Максимална висина до завршен венец:13,20 м'
Максимален број на катови:П+3+Пк
Процент на изграденост: 56%
Коефициент на искористеност: 2,82
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.3

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:321м2
Површина за градба:172м2
Вкупна површина по катови:860м2
Максимална висина до завршен венец:13,20 м'
Максимален број на катови:П+3+Пк
Процент на изграденост: 54%
Коефициент на искористеност: 2,68
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.4

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:478м2
Површина за градба:234м2
Вкупна површина по катови:1171м2
Максимална висина до завршен венец:13,20 м'
Максимален број на катови:П+3+Пк
Процент на изграденост: 49%

Коефициент на искористеност:2,45
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.5

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:358м2
Површина за градба:153м2
Вкупна површина по катови:764м2
Максимална висина до завршен венец:13,20 м'
Максимален број на катови:П+3+Пк
Процент на изграденост: 43%
Коефициент на искористеност:2,13
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.6

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:585м2
Површина за градба:333м2
Вкупна површина по катови:1664м2
Максимална висина до завршен венец:13,20 м'
Максимален број на катови:П+3+Пк
Процент на изграденост: 57%
Коефициент на искористеност: 2,84
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.7

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:618м2
Површина за градба:318м2
Вкупна површина по катови:1592м2
Максимална висина до завршен венец:13,20 м'
Максимален број на катови:П+3+Пк
Процент на изграденост: 52%
Коефициент на искористеност: 2,58
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.8

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:717м2
Површина за градба:280м2
Вкупна површина по катови:1400м2
Максимална висина до завршен венец:13,20 м'
Максимален број на катови:П+3+Пк
Процент на изграденост:39%
Коефициент на искористеност:1,95
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.9

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:538м2
Површина за градба:163м2
Вкупна површина по катови:816м2
Максимална висина до завршен венец:13,20 м'
Максимален број на катови:П+3+Пк
Процент на изграденост:30%
Коефициент на искористеност: 1,52
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.10

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:6385м2
Површина за градба:4434м2
Вкупна површина по катови:41764м2
Максимална висина до завршен венец:8,00 м'/64,00 м'/55,00 м'
Максимален број на катови: П+1/П+20/П+17
Процент на изграденост: 69%
Коефициент на искористеност: 6,54
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 5" -Профил 10-10
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).
*Компатибилна класа на намена на П+1.

Градежна парцела 03.11

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:1309м2
Површина за градба:440м2
Вкупна површина по катови:4844м2
Максимална висина до завршен венец:31,00м'
Максимален број на катови:П+9+Пк
Процент на изграденост:34%
Коефициент на искористеност:3.70
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 3" -Профил 11-11
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.12

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:1553м2
Површина за градба:460м2
Вкупна површина по катови:5056м2
Максимална висина до завршен венец:31,00м'
Максимален број на катови:П+9+Пк
Процент на изграденост:30%
Коефициент на искористеност:3,26
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 3" -Профил 11-11
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.13

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:2024м2
Површина за градба:648м2
Вкупна површина по катови:7128м2
Максимална висина до завршен венец:31,00м'
Максимален број на катови:П+9+Пк
Процент на изграденост:42%
Коефициент на искористеност:4,59
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 3" -Профил 11-11
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.14

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:1793м2
Површина за градба:648м2
Вкупна површина по катови:7128м2
Максимална висина до завршен венец:31,00 м'
Максимален број на катови: П+9+Пк
Процент на изграденост:32%
Коефициент на искористеност:3,52
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 3" -Профил 11-11
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 03.15

Класа на намена: В1 – образование и наука
Површина на градежна парцела:12104м2
Површина за градба:9734м2
Вкупна површина по катови:29201м2
Максимална висина до завршен венец:12,00 м'
Максимален број на катови: П+2
Процент на изграденост:80%
Коефициент на искористеност: 2,41
Колски пристап до парцела: од сервисна улица"СЗ" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).
* За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 03.16

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 5" -Профил 10-10
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 03.17

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 3" -Профил 11-11
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 03.18

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 3" -Профил 11-11
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Д1 – парковско зеленило

Класа на намена: Д1 – Парковско зеленило
Површина:3940м2
Компатибилни класи на намена: не се предвидуваат

Блок СЗ 16.04

Намена: А2 – Домување во станбени згради, Б2 – Големи трговски единици, Е2- комунална супраструктура, Д1- парковско зеленило и Д2 – Заштитно зеленило

- **А2 – Домување во станбени згради**

Компатибилни класи на намени:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Б2- Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- Б4- Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 15%.
- В3- Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В4- Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- Д3- Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Б2 – Големи трговски единици

- **Компатибилни класи на намени:**

- А2 –Домување во станбени згради. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- А3 – Групно домување Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б5- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б3 – Големи угостителски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- Б4- Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.
- В3- Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

- В4- Државни институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Е2- комунална супраструктура /ТС/ /ЈСП/ /МРС/

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Е2- комунална супраструктура /Катна гаража/

Компатабилни класи на намени: Б1, Б2, Б3 и Б4

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 15%.

Д1- Парковско зеленило

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Д2- Заштитно зеленило

Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 04.1

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:2354м2
Површина за градба:540м2
Вкупна површина по катови:5832м2
Максимална висина до завршен венец:31,0 м'
Максимален број на катови: П+9+Пк
Процент на изграденост: 23%
Коефициент на искористеност: 2,48
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С4" -Профил 7-7
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 04.2

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:1243м2
Површина за градба:528м2
Вкупна површина по катови:5803м2
Максимална висина до завршен венец:31,0 м'
Максимален број на катови: П+9+Пк
Процент на изграденост: 42%
Коефициент на искористеност:4,67

Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С4" -Профил 7-7
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 04.3

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:2582м2
Површина за градба:1177м2
Вкупна површина по катови:12951м2
Максимална висина до завршен венец:31,0 м'
Максимален број на катови: П+9+Пк
Процент на изграденост:46%
Коефициент на искористеност:5.02
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С4" -Профил 7-7
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 04.4

Класа на намена: А2-домување во станбени згради
Површина на градежна парцела:1953м2
Површина за градба:945м2
Вкупна површина по катови:10397м2
Максимална висина до завршен венец:31,0 м'
Максимален број на катови: П+9+Пк
Процент на изграденост:48%
Коефициент на искористеност:5,32
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С4" -Профил 7-7
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 04.5

Класа на намена: Е2-комунална супраструктура /депо/
Површина на градежна парцела:8837м2
Површина за градба:6575м2
Вкупна површина по катови:22824м2
Максимална висина до завршен венец:15,0 м'
Максимален број на катови: П+2
Процент на изграденост:74%
Коефициент на искористеност:2,58
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С4" -Профил 7-7
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 04.6

Класа на намена: Е2-комунална супраструктура /ЈСП/
Површина на градежна парцела:43431м2
Површина за градба:36778м2
Вкупна површина по катови:186992м2
Максимална висина до завршен венец:16,50 м'
Максимален број на катови: П+4
Процент на изграденост:85%
Коефициент на искористеност: 4,31
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на тротоарот максимум до 1.2м
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С4" -Профил 7-7
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).
* За градежната парцела задолжителна е разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Градежна парцела 04.7

Класа на намена: Б2-Големи трговски единици
Површина на градежна парцела:2934м2
Површина за градба:1892м2
Вкупна површина по катови:3783м2
Максимална висина до завршен венец:7,20 м'
Максимален број на катови: П+1
Процент на изграденост: 64%
Коефициент на искористеност: 1,29
Колски пристап до парцела:: од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 04.8

Класа на намена: Б2-Големи трговски единици
Површина на градежна парцела:1565м2
Површина за градба:1090м2
Вкупна површина по катови:2180м2
Максимална висина до завршен венец:7,20 м'
Максимален број на катови: П+1
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 1,39
Колски пристап до парцела:: од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 04.9

Класа на намена: Б2-Големи трговски единици
Површина на градежна парцела:1364м2
Површина за градба:575м2
Вкупна површина по катови:1150м2
Максимална висина до завршен венец:7,20 м'
Максимален број на катови: П+1

Процент на изграденост: 42%
Коефициент на искористеност: 0,84
Колски пристап до парцела:: од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Паркирање:
Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
*Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20% ,согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Градежна парцела 04.10

Класа на намена: Е2 -комунална супраструктура /Мерно регулаторна станица/
Површина на градежна парцела:112м2
Површина за градба:40м2
Вкупна површина по катови:40м2
Процент на изграденост: 36%
Коефициент на искористеност: 0,36
Колски пристап до парцела: од сервисна улица"С1" -Профил 6-6
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 04.11

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 3" -Профил 11-11
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 04.12

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела:од станбена улица"Новопланирана 3" -Профил 11-11
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Градежна парцела 04.13

Класа на намена: Е2 - комунална супраструктура /ТС/
Колски пристап до парцела:од сервисна улица"С4" -Профил 7-7
Компатабилни класи на намени: не се предвидува

Д1 – парковско зеленило

Класа на намена: Д1 – Парковско зеленило
Површина на градежна парцела:2727м2
Компатибилни класи на намена: не се предвидуваат

Д2 – заштитно зеленило

Класа на намена: Д2 – Заштитно зеленило
Површина на градежна парцела:6722м2
Компатибилни класи на намена: не се предвидуваат

4.1.6. Нумерички показатели

општина: Ѓорче Петров

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

БЛОК СЗ 16.01 **П=25,307 ha**

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
01.1	30785 м2	22176 м2	72%	66529 м2	2,16	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	15,00	П+2	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
01.2	63864 м2	44651 м2	70%	44651 м2	0,70	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2,Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	22,00	/	
01.3	35664 м2	25663 м2	72%	76989 м2	2,16	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	15,00	П+2	
01.4	6009 м2	2574 м2	43%	5147 м2	0,86	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	10,00	П+1	
01.5	3572 м2	1854 м2	52%	3708 м2	1,04	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	10,00	П+1	
01.6	520 м2	105 м2	20%	105 м2	0,20	Е2 комунална супраструктура /Мерно Регулациона Станица/			/	/	
01.7	35 м2	15 м2	43%	15 м2	0,43	Е2 комунална супраструктура /трафостаница/			/	/	
01.8	60122 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/			
01.9	5082 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/			
	2059 м2	/	/	/	/	Д2 заштитно зеленило	/	/			
	45361 м2					сообраќајни површини					
	253072 м2	**97037 м2**	**38%**	**197144 м2**	**0,78**						

општина: Ѓорче Петров

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

БЛОК СЗ 16.02 **П=6,839 ha**

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
02.1	3675 м2	972 м2	26%	10692 м2	2.91	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
02.2	1776 м2	412 м2	23%	6592 м2	3.71	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	45.00	П+14+Пк	
02.3	1776 м2	412 м2	23%	6592 м2	3.71	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	45.00	П+14+Пк	
02.4	2672 м2	756 м2	28%	8316 м2	3.11	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
02.5	3090 м2	900 м2	29%	7200 м2	2.33	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.6	2574 м2	900 м2	35%	7200 м2	2.80	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.7	2036 м2	412 м2	20%	6592 м2	3.24	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	45.00	П+14+Пк	
02.8	2706 м2	900 м2	33%	7200 м2	2.66	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.9	2709 м2	900 м2	33%	7200 м2	2.66	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.10	2045 м2	900 м2	44%	7200 м2	3.52	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.11	2136 м2	900 м2	42%	7200 м2	3.37	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.12	1991 м2	412 м2	21%	6592 м2	3.31	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	45.00	П+14+Пк	
02.13	3759 м2	2547 м2	68%	7039 м2	1.87	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	10.0/22.0	П+1/П+5	
02.14	11881 м2	5360 м2	45%	10720 м2	0.90	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	40%	10.00	П+1	
02.15	71 м2	15 м2	21%	15 м2	0.21	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
02.16	36 м2	15 м2	42%	15 м2	0.42	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
02.17	36 м2	15 м2	42%	15 м2	0.42	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
02.18	34 м2	15 м2	44%	15 м2	0.44	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
02.19	34 м2	15 м2	44%	15 м2	0.44	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
	2594 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/			
	6456 м2					пешачки патеки	/	/			
	14303 м2					сообраќајни површини					
	68392 м2	**16758 м2**	**25%**	**106409 м2**	**1.56**						

општина: Ѓорче Петров

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

БЛОК СЗ 16.03 **П=4,990 ha**

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
03.1	401 м2	183 м2	46%	913 м2	2.28	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
03.2	306 м2	172 м2	56%	861 м2	2.82	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.3	321 м2	172 м2	54%	860 м2	2.68	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.4	478 м2	234 м2	49%	1171 м2	2.45	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.5	358 м2	153 м2	43%	764 м2	2.13	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.6	585 м2	333 м2	57%	1664 м2	2.84	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.7	618 м2	318 м2	52%	1592 м2	2.58	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.8	717 м2	280 м2	39%	1400 м2	1.95	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.9	538 м2	163 м2	30%	816 м2	1.52	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.10	6385 м2	4434 м2	69%	41764 м2	6.54	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	8,0/64,0 /55,0	П+1/П+20 /П+17	
03.11	1309 м2	440 м2	34%	4844 м2	3.70	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
03.12	1553 м2	460 м2	30%	5056 м2	3.26	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
03.13	2024 м2	648 м2	42%	7128 м2	4.59	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
03.14	1793 м2	648 м2	32%	7128 м2	3.52	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
03.15	12104 м2	9734 м2	80%	29201 м2	2.41	В1 образование и наука/ОУ/	Д3	20%	12.00	П+2	
03.16	60 м2	30 м2	50%	30 м2	0.50	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
03.17	36 м2	15 м2	42%	15 м2	0.42	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
03.18	35 м2	15 м2	43%	15 м2	0.43	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
	3940 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/	/	/	
	186 м2					пешачки патеки	/	/			
	16719 м2					сообраќајни површини					
	50466 м2	**18432 м2**	**37%**	**105220 м2**	**2.08**						

општина: Ѓорче Петров

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

БЛОК СЗ 16.04 **П=10,253 ha**

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
04.1	2354 м2	540 м2	23%	5832 м2	2,48	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31,00	П+9+Пк	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
04.2	1243 м2	528 м2	42%	5803 м2	4,67	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31,00	П+9+Пк	
04.3	2582 м2	1177 м2	46%	12951 м2	5,02	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31,00	П+9+Пк	
04.4	1953 м2	945 м2	48%	10397 м2	5,32	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31,00	П+9+Пк	
04.5	8837 м2	6575 м2	74%	22824 м2	2,58	Е2 комунална супраструктура /депо/	Б1, Б2, Б3 и Б4	15%	15,00	П+2	
04.6	43431 м2	36778 м2	85%	186992 м2	4,31	Е2 комунална супраструктура/ЈСП/	Б1, Б2, Б3 и Б4	15%	16,50	П+4	
04.7	2934 м2	1892 м2	64%	3783 м2	1,29	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	40%	7,20	П+1	
04.8	1565 м2	1090 м2	70%	2180 м2	1,39	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	40%	7,20	П+1	
04.9	1364 м2	575 м2	42%	1150 м2	0,84	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	40%	7,20	П+1	
04.10	112 м2	40 м2	36%	40 м2	0,36	Е2 комунална супраструктура/Мерно Регулациона Станица/			/	/	
04.11	35 м2	15 м2	43%	15 м2	0,43	Е2 комунална супраструктура/трафостаница/			/	/	
04.12	84 м2	15 м2	18%	15 м2	0,18	Е2 комунална супраструктура/трафостаница/			/	/	
04.13	61 м2	30 м2	49%	30 м2	0,49	Е2 комунална супраструктура/трафостаница/			/	/	
	3315 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/			
	6604 м2	/	/	/	/	Д2 заштитно зеленило	/	/			
	238 м2					пешачки патеки					
	25249 м2					сообраќајни површини					
	101960 м2	**50200 м2**	**49%**	**252014 м2**	**2,47**						

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДУП за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

блок	површина на блок	површина на градежни парцели	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	сообраќајници	пешачки патеки	парковско зеленило	заштитно зеленило	основна класа на намена
	m2	m2	m2	%	m2	k	m2		m2	m2	
СЗ 16.01	253072 м2	205652 м2	97037 м2	47%	197144 м2	0.96	45361 м2	/	65204 м2	2059 м2	Г2,Б2, Д1 и Д2
СЗ 16.02	68392 м2	45038 м2	16758 м2	37%	106409 м2	2.36	14303 м2	6456 м2	2594 м2	/	А2, А3,Б2,Е2 и Д1
СЗ 16.03	50466 м2	29621 м2	18432 м2	62%	105220 м2	3.55	16719 м2	186 м2	3940 м2	/	А2,В1,Д3 и Д1
СЗ 16.04	101960 м2	66554 м2	50200 м2	75%	252014 м2	3.79	25249 м2	238 м2	3315 м2	6604 м2	А2,Б2 и Д2
ВКУПНО	**473891 м2**	**346866 м2**	**182427 м2**	**53%**	**660787 м2**	**1.91**	**101633 м2**	**6881 м2**	**75053 м2**	**8663 м2**	

4.1.7.. Билансни показатели

Споредбени билансни показатели –документациона основа и планирана документација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
документациона основа			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А1 домување во станбени куќи	14428 м2	3.04%
2	Б4 деловни простори	4004 м2	0.84%
3	В4 државни институции	34208 м2	7.22%
4	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	310087 м2	65.43%
5	Г3-сервиси	3953 м2	0.83%
6	Г4 Стоваришта	2685 м2	0.57%
7	Е1-комунална инфраструктура/пруга/	10927 м2	2.31%
8	Е2 комунална супраструктура	38109 м2	8.04%
9	неизградено земјиште	29231 м2	6.17%
10	сообраќај	26259 м2	5.54%
Вкупно		**473891 м2**	**100.00%**

планска документација			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	58464 м2	12.34%
2	Б2 Големи трговски единици	93773 м2	19.79%
3	В1 образование и наука	12104 м2	2.55%
4	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	63864 м2	13.48%
5	Д1 парковско зеленило	75053 м2	15.84%
6	Д2 заштитно зеленило	8663 м2	1.83%
7	Е2 комунална супраструктура/Мерно Регулациона Станица и ТС/	1190 м2	0.25%
8	Е2 комунална супраструктура /ЈСП и Депо/	52268 м2	11.03%
9	Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/ Секундарна сообраќајна мрежа	22545 м2	4.76%
Вкупно		**387925 м2**	**81.86%**
	Сообраќај-примарна улична мрежа	**85967 м2**	**18.14%**
Вкупно		**473891 м2**	**100.00%**

Нумерички показатели за плански опфат за Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје 47,389 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	**182427**
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	**660787**
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	**206558**
Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ -ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	**170207**
В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	**29201**
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	**44651**
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	**210260**
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		**5926**
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		**1646**
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	**38%**
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	**1.39**
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	**191**
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	**75053**
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	**8663**
СООБРАКАЈНИЦИ	м2	**108512**

Споредбени посебни одредби по блокови – нумерички показатели на Регулацискиот план на ГУП на град Скопје 2012-2022 за четврт СЗ 16и**Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**

Дозволени класи на намени и групи на класи на намени

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ															
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЗ 16.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)- ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)
%	100.00	0.00	46.18	0.00	30.74	0.00	19.72	3.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	20.79	0.00	9.60	0.00	6.39	0.00	4.10	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16.01															
%	70	0.00	36.58	0.00	0.00	0.00	31.37	0.99	0.00	0.00	0.00	0.27	0.00	0.32	0.00
ХА	20.79	0.00	7.60	0.00	6.39	0.00	6.52	0.21	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	0.02	0.00

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СЗ 16.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	67.75	20.58	0.00	0.00	0.00	0.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.81	0.00	0.00
ХА	5.83	3.95	1.20	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.63	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.02																
%	100	56.47	20.36	0.00	0.00	0.00	4.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.36	0.00	18.36	0.00	0.00
ХА	5.83	3.29	1.19	0.00	0.00	0.00	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	1.07	0.00	0.00

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СЗ 16.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	51.53	3.83	25.51	0.00	0.00	10.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.93	0.00	0.00
ХА	3.92	2.02	0.15	1.00	0.00	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.03																
%	100	44.38	0.00	30.90	0.00	0.00	10.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.40	0.00	0.00
ХА	3.92	1.74	0.00	1.21	0.00	0.00	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00	0.00

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																
БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СЗ 16.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	38,11	13,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41	0,00	12,14	0,00	0,00
ХА	8,24	3,14	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	1,00	0,00	0,00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.04																
%	93	9,87	0,00	0,00	0,00	0,00	4,02	8,01	0,00	0,00	0,00	63,77	0,00	7,22	0,00	0,00
ХА	8,24	0,81	0,59	0,00	0,00	0,00	0,33	0,66	0,00	0,00	0,00	5,26	0,00	0,60	0,00	0,00

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЗ16		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	28	34	2	16	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1
ХА	40.45	11.18	13.74	0.64	6.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.09	0.40
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16															
%	117	14.47	23.20	2.99	0.00	0.00	18.57	2.14	0.00	0.00	0.00	13.19	0.00	41.48	1.00
ХА	40.41	5.85	9.38	1.21	6.39	0.00	7.51	0.87	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	3.89	0.00

Споредбени посебни одредби по блокови – нумерички показатели на доминантна класа на намена на Регулацискиот план на ГУП на град Скопје 2012-2022 за четврт СЗ 16и**Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА		
СПОРЕД УПЧ СЗ.16.01	20.79	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0.00	0.00	0	0	0.00	1000	0	0		**НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ16, Блок СЗ 16.01, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16**
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.01 со одземени параметри од линиските центри	20.79	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0.00	0.00	0	0	0.00	1000	0	0		**НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, Блок СЗ 16.01, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022**
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.01 со вклучени параметри од линиските центри	20.79	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0.00	0.00	0	0	0.00	1000	0	0		**РЕАЛНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, Блок СЗ 16.01**

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА		
СПОРЕД УПЧ СЗ.16.02	5.83	А (ДОМУВАЊЕ)	3.95	26.05	6	61750	1.56	1900	528	481		НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ16, Блок СЗ 16.02, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.02 со одземени параметри од линиските центри	5.83	А(ДОМУВАЊЕ)	3.29	31.17	6	61608	1.87	1896	527	575		НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, Блок СЗ 16.02, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.02 со вклучени параметри од линиските центри	5.83	А(ДОМУВАЊЕ)	3.29	45.79	6	90520	2.75	2785	774	845		**РЕАЛНИ** НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, Блок СЗ 16.02

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**		
СПОРЕД УПЧ СЗ.16.03	3.92	А (ДОМУВАЊЕ)	2.02	25.47	6	30875	1.53	950	264	470		НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ16, Блок СЗ 16.03, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.03 со одземени параметри од линиските центри	3.92	**А**(ДОМУВАЊЕ)	1.74	14.70	6	15337	0.88	472	131	271		НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, Блок СЗ 16.03, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.03 со вклучени параметри од линиските центри	3.92	**А**(ДОМУВАЊЕ)	1.74	64.32	6	67091	3.86	2064	573	1 187		**РЕАЛНИ** НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, Блок СЗ 16.03

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**		
СПОРЕД УПЧ СЗ.16.04	8,24	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	3,14	15,53	6	29250	0,93	900	250	287		НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ16, Блок СЗ 16.04, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.04 со одземени параметри од линиските центри	8,24	**А**(ДОМУВАЊЕ)	0,81	26,68	6	13017	1,60	401	111	493		НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, Блок СЗ 16.04, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16.04 со вклучени параметри од линиските центри	8,24	**А**(ДОМУВАЊЕ)	0,81	71,70	6	34984	4,30	1076	299	1.324		**РЕАЛНИ** НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, Блок СЗ 16.04

Во **бруто развиената површина** се вкалкулирани и површините за домување предвидени долж примарната улична мрежа кои не влегуваат во вкупната бруто површина предвидена за домување според Посебните услови по четврт- нумерички показатели од ГУП на град Скопје 2012год., што е во согласност со член 37 од Општите и посебни услови за просторен развој на ГУП на град Скопје 2012год.

Земајќи ја во обsир местоположбата и атрактивноста на локацијата, се применуваат одредбите на Член 37 од Општите и посебни услови за просторен развој од Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022, односно долж собирните улици „Ацо Шопов" и булевар „Партизански одреди" и градска магистрална улица „Македонска војска",се планираат т.н. линиски центри во

длабочина од 25m во внатрешноста на планскиот опфат, мерено од регулациската линија на четвртта СЗ 16 како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022 и одобренатаПланска програма .Во овој дел се планираат градежни парцели со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, како логична целина долж собирни улици, кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припагаат.

Тоасе следните градежни парцели одделно во секој блок:

Блок СЗ 16.02

Линиски центри СЗ 16.02				
број на парцела	површина под градба	површина под градба под линијски центар	вкупно изградена површина	Процент на зафатеност под линијски центар
02.1	972 м2	972 м2	10692 м2	100%
02.2	412 м2	359 м2	5744 м2	87%
02.3	412 м2	260 м2	4160 м2	63%
02.4	756 м2	756 м2	8316 м2	100%
Вкупно	**2552 м2**	**2347 м2**	**28912 м2**	**92%**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ ВО/ВОН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР за класа на намена А2-Домување во станбени згради						
БЛОК СЗ 16.02						
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		површина на градежна парцела	површина под градба ВОН линиски центар	површина под градба ВО линиски центар	вкупно изградена површина ВОН линиски центар	вкупно изградена површина ВО линиски центар
					m2	m2
02.1	Ново планирана	3675 м2	972 м2	972 м2	10692 м2	10692 м2
02.2	Ново планирана	1776 м2	412 м2	359 м2	6592 м2	5744 м2
02.3	Ново планирана	1776 м2	412 м2	260 м2	6592 м2	4160 м2
02.4	Ново планирана	2672 м2	756 м2	756 м2	8316 м2	8316 м2
02.5	Ново планирана	3090 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.6	Ново планирана	2574 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.7	Ново планирана	2036 м2	412 м2	/	6592 м2	/
02.8	Ново планирана	2706 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.9	Ново планирана	2709 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.10	Ново планирана	2045 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.11	Ново планирана	2136 м2	900 м2	/	7200 м2	/
02.12	Ново планирана	1991 м2	412 м2	/	6592 м2	/
02.13	Ново планирана /компатибилна на П+1/	3759 м2	2547 м2	/	1944 м2	/
Вкупно		**32946 м2**	**11323 м2**	**2347 м2**	**90520 м2**	**28912 м2**

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ СОГЛАСНО Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.02					
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		вкупно изградена површина	Станебена површина по жител (м2/ж)	Број на жители	Густина на населеност (ж/ха)
ВОН линиски центар	Ново планирана	90520 м2	32.5	2785 м2	**845**
ВО линиски центар	Ново планирана	61608 м2	32.5	1896 м2	**575**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ СЗ 16.02	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА	**м2**
/	/
ВКУПНО документациона основа	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	**м2**
А2 Домување во станбени згради	95615 м2
ГП 02.13-/компатибилна на П+1/	1944 м2
ВКУПНО	**90520 м2**
(ЛИНИЈАСКИ ЦЕНТРИ)	**м2**
А2 Домување во станбени згради	28912 м2
ВКУПНО планска документација	**61608 м2**

Блок СЗ 16.03

Линиски центри СЗ 16.03				
број на парцела	површина под градба	површина под градба под линијски центар	вкупно изградена површина	Процент на зафатеност под линијски центар
03.9	163 м2	163 м2	816 м2	100%
03.10	4434 м2	2495 м2	26782 м2	56%
03.11	440 м2	440 м2	4844 м2	100%
03.12	460 м2	460 м2	5056 м2	100%
03.13	648 м2	648 м2	7128 м2	100%
03.14	648 м2	648 м2	7128 м2	100%
Вкупно	**6793 м2**	**4854 м2**	**51754 м2**	**71%**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ ВО/ВОН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР за класа на намена А2-Домување во станбени згради						
БЛОК СЗ 16.03						
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		површина на градежна парцела	површина под градба **ВОН** линиски центар	површина под градба **ВО** линиски центар	вкупно изградена површина **ВОН** линиски центар	вкупно изградена површина **ВО** линиски центар
					m2	m2
03.1	Ново планирана	401 м2	183 м2	/	913 м2	/
03.2	Ново планирана	306 м2	172 м2	/	861 м2	/
03.3	Ново планирана	321 м2	172 м2	/	860 м2	/
03.4	Ново планирана	478 м2	234 м2	/	1171 м2	/
03.5	Ново планирана	358 м2	153 м2	/	764 м2	/
03.6	Ново планирана	585 м2	333 м2	/	1664 м2	/
03.7	Ново планирана	618 м2	318 м2	/	1592 м2	/
03.8	Ново планирана	717 м2	280 м2	/	1400 м2	/
03.9	Ново планирана	538 м2	163 м2	/	816 м2	816 м2
03.10	Ново планирана /компатибилна на П+1/	6385 м2	4434 м2	2495 м2	32896 м2	26782 м2
03.11	Ново планирана	1309 м2	440 м2	440 м2	4844 м2	4844 м2
03.12	Ново планирана	1553 м2	460 м2	460 м2	5056 м2	5056 м2
03.13	Ново планирана	2024 м2	648 м2	648 м2	7128 м2	7128 м2
03.14	Ново планирана	1793 м2	648 м2	648 м2	7128 м2	7128 м2
Вкупно		**17386 м2**	**8638 м2**	**4691 м2**	**67091 м2**	**51754 м2**

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ СОГЛАСНО Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.03					
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		вкупно изградена површина	Станебена површина по жител (м2/ж)	Број на жители	Густина на населеност (ж/ха)
ВОН линиски центар	Ново планирана	67091 м2	32.5	2064 м2	1187
ВО линиски центар	Ново планирана	15337 м2	32.5	472 м2	271

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ СЗ 16.03	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА	**м2**
А1 домување во станбени куќи	2895 м2
ВКУПНО документациона основа	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	**м2**
А2 Домување во станбени згради	75959 м2
ГП 03.10-/компатибилна на П+1/	32896 м2
ВКУПНО	**67091 м2**
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ ПОКРАЈ ПРИМАРНА УЛИЦА	**м2**
А2 Домување во станбени згради	51754 м2
ВКУПНО планска документација	**15337 м2**

Блок СЗ 16.04

Линиски центри СЗ 16.04				
број на парцела	површина под градба	површина под градба под линијски центар	вкупно изградена површина	Процент на зафатеност под линијски центар
04.1	540 м2	308 м2	3386 м2	57%
04.3	1177 м2	853 м2	9378 м2	72%
04.4	945 м2	837 м2	9202 м2	89%
Вкупно	**2663 м2**	**1997 м2**	**21967 м2**	**75%**

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКЗАТЕЛИ ВО/ВОН ЛИНИСКИ ЦЕНТАР за класа на намена А2-Домување во станбени згради						
БЛОК СЗ 16.04						
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		површина на градежна парцела	површина под градба **ВОН** линиски центар	површина под градба **ВО** линиски центар	вкупно изградена површина **ВОН** линиски центар	вкупно изградена површина **ВО** линиски центар
					m2	m2
04.1	Ново планирана	2354 м2	540 м2	308 м2	5832 м2	3386 м2
04.2	Ново планирана	1243 м2	528 м2	/	5803 м2	/
04.3	Ново планирана	2582 м2	1177 м2	853 м2	12951 м2	9378 м2
04.4	Ново планирана	1953 м2	945 м2	837 м2	10397 м2	9202 м2
Вкупно		**8132 м2**	**3190 м2**	**1997 м2**	**34984 м2**	**21967 м2**

БРОЈ НА ЖИТЕЛИ И ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ СОГЛАСНО Детален урбанистички план Градска четврт СЗ 16, Блок СЗ 16.04					
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		вкупно изградена површина	Станебена површина по жител (м2/ж)	Број на жители	Густина на населеност (ж/ха)
ВОН линиски центар	Ново планирана	34984 м2	32.5	1076 м2	1324
ВО линиски центар	Ново планирана	13017 м2	32.5	401 м2	493

АНАЛИЗА НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СЗ 16.04	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА	м2
А1 домување во станбени куќи	2201 м2
ВКУПНО документациона основа	
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ СОГЛАСНО ДУП	м2
А2 Домување во станбени згради	34984 м2
ВКУПНО	**34984 м2**
ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ ПОКРАЈ ПРИМАРНА УЛИЦА	м2
А2 Домување во станбени згради	21967 м2
ВКУПНО планска документација	**13017 м2**

Вкупната бруто изградена површина за домување на објекти покрај примарна улична мрежа (линиски центри) изнесува (61608+15337+13017) =89962м2.

При планирањето на површините за градење за домување, тенденција е обезбедување на минимум 32,5m² бруто станбена површина по жител.

89962/32,5=2768 жители, односно 2768/3,6=769 број на семејства

Дозволена нето густина на населеност 2768ж./5,88ха=473

Споредбени посебни одредби– нумерички показатели на доминантна класа на намена на Регулацискиот план на ГУП на град Скопје 2012-2022 за четврт СЗ 16 и**Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**		
СПОРЕД УПЧ СЗ 16	40.45	А(ДОМУВАЊЕ)	11.18	18.16	6	121875	1.09	3750	1042	335		НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ16, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16 со одземени параметри од линиските центри	40.41	А(ДОМУВАЊЕ)	5.85	25.65	6	89962	1.54	2768	769	473		НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, БЛОК СЗ 16 со вклучени параметри од линиските центри	40.41	А(ДОМУВАЊЕ)	5.85	54.90	6	192595	3.29	5926	1646	1 014		**РЕАЛНИ** НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16

Со **оглед на намалувањето** на максималанта површина за Домување, од 11,18ха на 5.88ха, следствено се зголемуваат и просечниот процент на изграденост и просечниот коефициент на искористеност.

При презентација на компаративните податоци земени се во обsир одредбите на Член 37 одОпштите и посебни услови за просторен развој на ГУП на град Скопје 2012 – 2022и одобрената Планска програма:

Член 37

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, седозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А,односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричкитепоказатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четврттадо 25m од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да излегуваати надвор од регулациските линии коишто ја дефинираат сообраќајницата, но не преку линијатана пешачкиот дел од сообраќајниот профил.

Односно, не се земени во обsир параметрите за градежните парцеликои се во зоната на линискиот центар во длабочина од 25m должсобирните улици „Ацо Шопов" и булевар „Партизански одреди" и градска магистрална улица „Македонска војска".

Прикажаниот планиран број на жители е пресметан земајќи ја во обsир планската одредбаза обезбедување на минимум 32,5m² бруто станбена површина по жител, а во склад со одредбите наЧлен 23 став (4) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службенвесник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Инфраструктурни потреби на ниво на четврт

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ													
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД		
СПОРЕД УПЧ СЗ 16	ПОТРЕБИ	8 525.34	1 107.22	12.82	19.22	24.99	14.76	22.18	885.77	2 222.80	6 920.12		ИНФРАСТРУКТУРНО ПОТРЕБИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт СЗ 16
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, со одземени параметри од линиските центри	ПОТРЕБИ	7 895.80	1 107.22	12.82	19.22	24.99	0.00	0.00	885.77	2 222.80	6 920.12		ИНФРАСТРУКТУРНО ПОТРЕБИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16, со вклучени параметри од линиските центри	ПОТРЕБИ	11 053.75	2 370.40	27.44	41.15	53.50	0.00	0.00	1 896.32	2 222.80	14 814.99		**РЕАЛНИ** ИНФРАСТРУКТУРНО ПОТРЕБИ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 16

Билансни показатели по блок

БЛОК СЗ 16.01	**намена на површини**	**површина на парцели**	**процент**
		m2	**%**
1	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	63864 м2	25.24%
2	Б2 Големи трговски единици	76029 м2	30.04%
3	Е2 комунална супраструктура	555 м2	0.22%
4	Д1 парковско зеленило	65204 м2	25.76%
5	Д2 заштитно зеленило	2059 м2	0.81%
6	**сообраќајни површини**	**45361 м2**	**17.92%**
Вкупно		**253072 м2**	**100.00%**

БЛОК СЗ 16.02	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	32946 м2	48,17%
3	Б2 Големи трговски единици	11881 м2	17,37%
4	Е2 комунална супраструктура	211 м2	0,31%
5	Д1 парковско зеленило	2594 м2	3,79%
6	сообраќајни површини	20760 м2	30,35%
Вкупно		68392 м2	100,00%

БЛОК СЗ 16.03	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	17386 м2	34.45%
2	В1 образование и наука	12104 м2	23.98%
3	Д1 парковско зеленило	3940 м2	7.81%
4	Е2 комунална супраструктура	131 м2	0.26%
5	сообраќајни површини	16905 м2	33.50%
Вкупно		50466 м2	100.00%

БЛОК СЗ 16.04	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	8132 м2	7,98%
2	Б2 Големи трговски единици	5863 м2	5,75%
3	Е2 комунална супраструктура	52560 м2	51,55%
4	Д1 парковско зеленило	3315 м2	3,25%
5	Д2 заштитно зеленило	6604 м2	6,48%
6	сообраќајни површини	25487 м2	25,00%
Вкупно		101960 м2	100,00%

4.1.8. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на**Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје**-Планска документација 2020-2025 год. е следна:

- *Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18)
- *Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, .81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 , 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15,39/16и 99/18);
- *Закон за заштита на природата ("Сл.весник на Р.М." бр.67/04, бр. 14/06 и бр.84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- *Закон за квалитет на амбиентниот воздух ("Сл.весник на Р.М." бр.67/04 и бр.92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- *Закон за управување со отпадот ("Сл.весник на Р.М." бр.68/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10 и 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16, 63/16);
- *Закон за заштита од бучава на животна средина ("Сл.весник на Р.М." бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- *Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на Р.М." бр.56/04, 19/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 139/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- *Закон за водите ("Сл.весник на Р.М." бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- *Уредба за класификација на водите ("Сл.весник на Р.М." бр.18/99);
- *Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Сл.весник на Р.М." бр.18/99 и 71/99);
- *Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник наР.М/бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 47,389ха, а основен вид на намена е:

31 парцелисе со намена А2- Домување со станбени згради
8 парцели се со намена Б2 Големи трговски единици
1 парцела е со намена В1 образование и наука
1 парцела е со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија
2 парцели се со намена Д1парковско зеленило
16 парцели се со намена Е2-Комунална супраструктура

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А)Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдуање на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б)Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго)

може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација. Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримененувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација

В)Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава

4.1.8.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18)задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како иучество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и

6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

4.1.8.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

На површината на предметниот **Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје,** предвидени се градежни парцели со следнат намена:

31 парцелисе со намена А2- Домување со станбени згради
8 парцели се со намена Б2 Големи трговски единици
1 парцела е со намена В1 образование и наука
1 парцела е со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија
2 парцели се со намена Д1парковско зеленило
16 парцели се со намена Е2-Комунална супраструктура

При изработка на основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Скопје би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се

доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.8.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3,00m;
- објектите се со кота на венец до 19,50m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/3 од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.8.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.8.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.8.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Постојниот пристап до локалитетот е од улицата Бул „Илинден", планирана со Генералниот урбанистички план на Град Скопје. Во овој Детален урбанистички план има сервисниулици со кои се обезбедува сообраќаен пристап до сите градежни парцели. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка центарСкопје би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Скопје би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.8.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка центарСкопје би изнесувал од 5 до 10 мин

4.1.8.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето. Од тие причини, при изработка на проектната документација, задолжително да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања, со што ќе може да се предвидат решенија за спречување на свлекувањето на земјиштето.

4.1.9.Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м

- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м

- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималнатадолжина треба да е 1,80м.При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптималнаширочина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), аоптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12)

Во објектите со намена од групите на класи на намени Б и В, задолжително да сепредвидат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини закомуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните просториикако и просториите за собири. Рампите да се димензионираат според одредбите од член 76одПравилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весникна РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).Минималната широчина на рампите треба да биде 1м.

При изработка на проекти за улична мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена(Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.10.Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.