Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

НАРАЧАТЕЛ:

Општина Ѓорче Петров

ЛОКАЦИЈА

Ѓорче Петров

ФАЗА

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ИЗВРШИТЕЛ:

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – СКОПЈЕ

Ул. „Дрезденска“, бр.52, Скопје

технички број

373-07-13

Makedonski Telekom CA, Vlatko Ivanov

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Vlatko Ivanov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=GIM:4030975274722, serialNumber=CRT3552938, cn=Vlatko Ivanov
Date: 2021.08.04 13:41:00 +02'00'

ДАТУМ: АВГУСТ **2021**

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: o=BILD URBAN dooel Skopje, c=MK, email=bildurban18@gmail.com, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2021.08.04 13:45:57 +02'00'

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје
Република Македонија

тел: +389 2 3066 836 / +389 2 3066 816
факс: 02 3066 828

web: www.gim.com.mk
e-mail: giminz@gim.com.mk

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ
МАКЕДОНИЈА

ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје
Република Македонија
тел: 02 3066 836 / 02 3066 816
факс: 02 3066 828
web: www.gim.com.mk
e-mail: giminz@gim.com.mk

Нарачател:	Општина Ѓорче Петров	
Број на договор/понуда	1002-447/8 од 07.06.2013 (Наш број) и бр. 03-24/32 од 14.06.2013 (Општина Ѓорче Петров)	
Објект:	Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје	
Место:	Ѓорче Петров	
Содржина:	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	
Изготвувач на проект:	ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – СКОПЈЕ	
Копии		
Одговорен планер:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ , диа овластување бр.0.0070	
Планери:	ИСКРА ЕФРЕМОВА, диа. овластување бр. 0.0085 АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА, диа. овластување бр. 0.0534 КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА, диа. овластување бр. 0.0536	
Соработници:	ТЕОДОРА МИХАЈЛОВСКА, м-р диа ЕЛИЗАБЕТА ДОЈРАНЛИЕВА, м-р диа МАРИО БАТКОСКИ , м-р диа ВЛАДИМИР АРСКОВСКИ диа	
Завод Инженеринг:	Датум:	август 2021
	Технички број на проектот:	373-07-13

Оперативен директор на Завод проектирање	**Генерален Директор**
Александра Трајковска, дипл. арх. инж.	**Влатко Иванов, дипл.маш.инж.**

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ
1.1.Регистрација
1.2.Лиценци и овластување на носителот на планска документација

2. ДРУГИ РЕЛЕВАНТНИ ПОДАТОЦИ
2.1. Геодетски елаборат
2.2. Потврда за заверка на геодетскиот елаборат
2.3. Предлог за одобрување на планска програма
2.4. Потврда за заверка на планска програма
2.5. Планска програма
2.6.Податоци, информации и мислења од релевантни институции

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
3.1.Текстуален дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 5
3.1.1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје 6
3.1.2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина 9
3.1.3. Податоци за природни чинители 10
3.1.3.1.Микроклима 10
3.1.3.2. Релјефни карактеристики 11
3.1.3.3. Сеизмика на просторот 11
3.1.3.4. Хидрографски и хидролошки податоци 11
3.1.3.5. Вегетациски карактеристики и пејсаж 12
3.1.4. Податоци за создадени вредности и чинители 12
3.1.5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура 13
3.1.6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели 17
3.1.7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура 17
3.1.7.1. Сообраќај 17
3.1.7.2. Комунална инфраструктура 17
3.1.8.Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план 19
3.1.9. Анализа и можности за просторен развој 19
3.1.10. Извод од план од повиско ниво 21
Извод од ГУП 2012 21
Извод од Регулациски план на ГУП на град Скопје 2012-2022 за четврт СЗ 1624
3.1.11. Нумерички показатели 27
3.2. Графички дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 32
1. Извод од ГУП на град Скопје 2012-2022 г. 1:10000
2. Извод од Регулациски план на ГУП на г. Скопје 2012-2022 за четврт СЗ16.1:1000
3. Извод од постоен ДУП: ДУП дел од Западна индустриска зона ЈУГ 2 ..... 1:1000
3а.Извод од постоен ДУП: ДУП дел од Западна индустриска зона ЈУГ 3 ..... 1:1000
4. Изводи од соседни Дупови 1:1000

5. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени урбанистички планови и планови кои граничат со планскиот опфат на урбанистичкиот план 1:1000
6. Ажурирана геодетска подлога.....1:1000
7. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка суперструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат 1:1000
8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....1:1000

4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2
4.1.1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на планскиот опфат и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат.....2
4.1.2. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат.....7
4.1.3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура.....8
4.1.3.1 Единици на градежно земјиште 8
4.1.3.2 Класа на намени.....9
4.1.3.3 Сообраќајно решение.....19
4.1.3.4 Нивелманско решение 22
4.1.3.5. Хидротехничка инфраструктура.....23
4.1.3.5. Електро-енергетика и ПТТ инсталации 25
4.1.3.6. Гасификација 28
4.1.3.7. Далечинско затоплување 28
4.1.4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат 28
4.1.5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање.....32
Блок СЗ 16.01.....32
Блок СЗ 16.02.....37
Блок СЗ 16.03.....45
Блок СЗ 16.04.....54
4.1.6. Нумерички показатели.....60
4.1.7.. Билансни показатели 64
4.1.8.1 Мерки за заштита на животната средина 76
А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот 76
Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата 77
В) Мерки за заштита од бучава.....77
4.1.8.2. Мерки за заштита и спасување 77
4.1.8.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 78
4.1.8.2.2 Заштита и спасување од урнатини 80
4.1.8.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита 80
4.1.8.2.4. Заштита и спасување од поплави.....81
4.1.8.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства.....81
4.1.8.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи 81
4.1.8.2.7. Прва медицинска помош 82

4.1.8.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето 82
4.1.9.Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.....82
4.1.10.Мерки за заштита на културното наследство 83

4.2. Графички дел 85
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 85
1. План на намена на земјиштето и градбите.....1:1000
2. Регулационен план.....1:1000
3. План на површини за градење.....1:1000
4. Сообраќаен и нивелациски план.....1:1000
5. Инфраструктурен план.....1:1000
6. План на зеленилосо диспозиција на ниско, средно и високо зеленило.....1:1000
7. Синтезен план.....1:1000

Број: 0809-50/150120210005384

Датум и време: 15.2.2021 г. 15:42:29

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4067533
Назив:	Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје
Седиште:	ДРЕЗДЕНСКА бр.52 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на енергетска контрола од Министерство за економија на Република Македонија бр.12-440/2 од 23.01.2015 година. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број П.003/А од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца А за изведувач на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број И.002/А од 12.02.2014 година, со важност до 12.02.2021 година. Лиценца А за ревизија на проектна документација од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Р.014/А од 26.01.2017 година, со важност до 26.01.2024 година. Лиценца А за надзор на изградбата на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Н.001/А од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број

	П.006/Б од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број И.002/Б од 12.02.2014 година, со важност до 12.02.2021 година. Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Н.001/Б од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца за управител на градба од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број 018 од 05.02.2015 година, со важност до 05.02.2022 година. Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број 0065 од 28.02.2013 година, со важност до 28.02.2023 година. Овластување за изработка на геолошка документација, изведување и надзор на геолошки истражувања број 11 од Министерство за економија на Република Македонија од 27.03.2015 година.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ БРОЈ 9 * СКОПЈЕ

Овластено лице: _____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15 , 31/16 , 163/16, 64/18 и 168/18)),а согласно склученио Договор бр. 1002 - -447/8 од 07.06.2013(Наш број); Договор бр. 03-24/32 од 14.06.2013 (Ваш број); за изработка на **Детален урбанистички план за СЗ 16, Општина Ѓорче Петров,** и член 59 од Статутот на Градежен Институт „Македонија" А.Д. – Скопје, Генералниот Директорот го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД
Бр. 1005-227/27
10.11 2020 год.
СКОПЈЕ

За назначување на Планери за изработка на :

Детален урбанистички план за ГрадскаЧетврт СЗ 16, ОпштинаЃорчеПетров

со технички број 373-01-16 ќе биде изработена од назначените лицаво следниот состав:

Планер подписник:

- **Бојан Муличковски, диа** **овластување бр.0.0070**

Планери

- **Искра Ефремова, д.и.а.** **Овластување бр.0.0085**

Соработници

- **Александра Трајковска,** дипл.инж.арх
- **Катерина Николовска,** дипл.инж.арх

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласносклученио 1002 - -447/8 од 07.06.2013 (Наш број); Договор бр. 03-24/32 од 14.06.2013 (Ваш број);Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 199/14,44/15,193/15 , 31/16 и 163/, 163/16, 64/18 и 168/1816), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 , 35/16 , 99/16 ,134/16 , 33/17 и 86/18),)како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Доставено до:

- Инвеститорот
- Именуваните вработени
- Сектор за правни работи и чов.ресурси
- Архива

ГРАДЕЖЕН институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР

Влатко Иванов

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИСКРА ЕФРЕМОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0085**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.02.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0534**

Издадено на: 23.02.2016 год.

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.12.2020 год.

Број: 0.0536

Издадено на: 14.12.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж