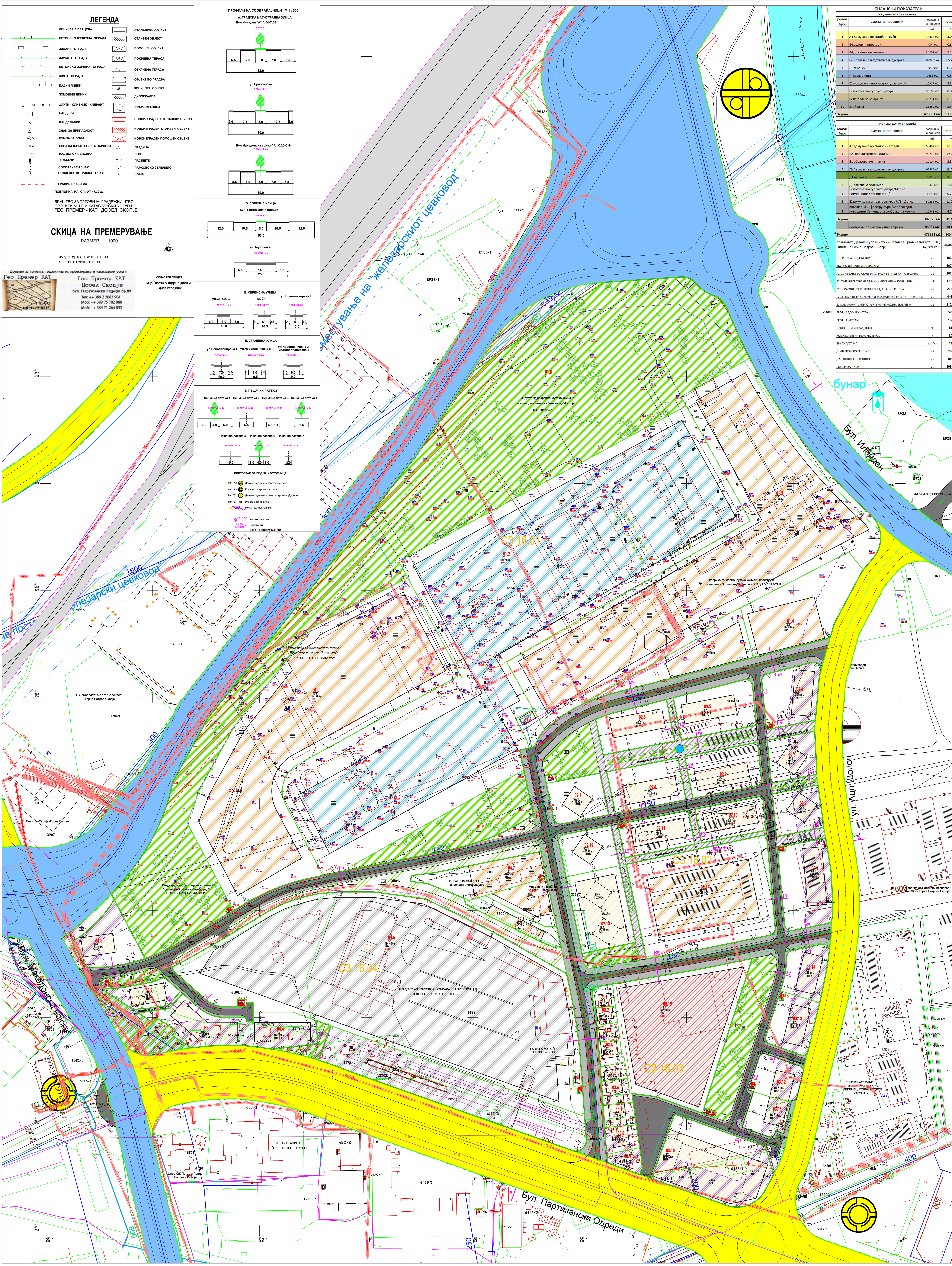

ЛЕГЕНДА

	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА		СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
	БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА		СТАНБЕН ОБЈЕКТ
	ЗИДАНА ОГРАДА		ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
	ЖИЧАНА ОГРАДА		ПОКРИЕНА ТЕРАСА
	БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА		ОТКРИЕНА ТЕРАСА
	ЖИВА ОГРАДА		ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
	ПАДНИ ЛИНИИ		ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
	ПОМОШНИ ЛИНИИ		ДИВОГРАДБА
	ШАХТИ - СЛИВНИК - ХИДРАНТ		ТРАФОСТАНИЦА
	БАНДЕРИ		НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
	КАНДЕЛАБРИ		НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ		НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
	ПУМПА ЗА ВОДА		ГРАДИНА
3684	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		ЛОЗЈЕ
249.93	НАДМОРСКА ВИСИНА		ПАСИШТЕ
	СЕМАФОР		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	СООБРАЌАЕН ЗНАК		ШУМА
	ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА		
	ГРАНИЦА НА ЗАФАТ		

ПОВРШИНА НА ОПФАТ 47.39 ха

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА, ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
ГЕО ПРЕМЕР - КАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1000

ЗА ДЕЛ ОД К.О. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги
Гео Премер КАТ
Гео Премер КАТ
Дооел Скопје
бул. Партизански Одреди бр.89
Тел: ++ 389 2 3063 904
Моб: ++ 389 75 702 980
Моб: ++ 389 71 264 053

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ
м-р Златко Фурнаџиски
дипл.геод.инж.

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1 : 500

А. ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

Бул.Илинден "А" А.04-С.06
ПРОФИЛ 1-1
6.5 | 7.0 | 5.0 | 7.0 | 6.5 — 32.0

ул.Црногорска
ПРОФИЛ 2-2
2.0 | 10.5 | 5.0 | 10.5 | 2.0 — 30.0

Бул.Македонска војска "А" С.25-С.44
ПРОФИЛ 3-3
5.5 | 7.0 | 5.0 | 7.0 | 5.5 — 30.0

Б. СОБИРНА УЛИЦА

Бул. Партизански одреди
ПРОФИЛ 4-4
12.0 | 10.5 | 5.0 | 10.5 | 12.0 — 50.0

ул. Ацо Шопов
ПРОФИЛ 5-5
5.5 | 14.0 | 5.5 — 25.0

В. СЕРВИСНА УЛИЦА

ул.С1, С2, С3 — ПРОФИЛ 6-6: 6.0 | 6.0 | 6.0 — 18.0
ул. С4 — ПРОФИЛ 7-7: 2.0 | 6.0 | 2.5 — 10.5
ул.Новопланирана 4 — ПРОФИЛ 8-8: 2.0 | 6.0 | 2.0 — 10.0

Д. СТАНБЕНА УЛИЦА

ул.Новопланирана 1 — ПРОФИЛ 9-9: 1.5 | 7.0 | 1.5 — 10.0
ул.Новопланирана 5 — ПРОФИЛ 10-10: 1.5 | 6.0 | 2.0 — 9.5
ул.Новопланирана 2, ул.Новопланирана 3 — ПРОФИЛ 11-11: 1.5 | 6.0 | 1.5 — 9.0

Е. ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

Пешачка патека 1 — ПРОФИЛ 12-12: 6.0 | 4.0 | 6.0
Пешачка патека 2 — ПРОФИЛ 13-13: 6.5
Пешачка патека 3 — ПРОФИЛ 14-14: 4.3-6.1
Пешачка патека 4 — ПРОФИЛ 15-15: 6.5
Пешачка патека 5 — ПРОФИЛ 16-16: 10.0
Пешачка патека 6 — ПРОФИЛ 17-17: 3.0 | 4.0 | 3.0
Пешачка патека 7 — ПРОФИЛ 18-18: 3.0

ПИКТОГРАМ ЗА ВИД НА КРСТОСНИЦА

Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница
Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво
Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
Тип "Е" Раскрсница во ниво
Можни денивелациии

248.30 ВИСИНСКА КОТА
0.30% 130.28м НИВЕЛМАН
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А1 домување во станбени куќи	14428 м2	3.04%
2	Б4 деловни простори	4004 м2	0.84%
3	В4 државни институции	34208 м2	7.22%
4	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	310087 м2	65.43%
5	Г3-сервиси	3953 м2	0.83%
6	Г4 Стоваришта	2685 м2	0.57%
7	Е1-комунална инфраструктура/пруга/	10927 м2	2.31%
8	Е2 комунална супраструктура	38109 м2	8.04%
9	неизградено земјиште	29231 м2	6.17%
10	сообраќај	26259 м2	5.54%
Вкупно		473891 м2	100.00%

планска документација

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	58464 м2	12.34%
2	Б2 Големи трговски единици	93773 м2	19.79%
3	В1 образование и наука	12104 м2	2.55%
4	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	63864 м2	13.48%
5	Д1 парковско зеленило	75053 м2	15.84%
6	Д2 заштитно зеленило	8663 м2	1.83%
7	Е2 комунална супраструктура/Мерно Регулациона Станица и ТС/	1190 м2	0.25%
8	Е2 комунална супраструктура / ЈСП и Депо/	52268 м2	11.03%
9	Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/ Секундарна сообраќајна мрежа	22545 м2	4.76%
Вкупно		387925 м2	81.86%
	Сообраќај-примарна улична мрежа	85967 м2	18.14%
Вкупно		473891 м2	100.00%

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт С3 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје 47,389 ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	182427
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	660787
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	206558
Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ -ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	170207
В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	29201
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	44651
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	210260
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		5926
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		1646
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	38%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1.39
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	191
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	м2	75053
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	8663
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	108512

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

БЛОК С3 16.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	0.00	46.18	0.00	30.74	0.00	19.72	3.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	20.79	0.00	9.60	0.00	6.39	0.00	4.10	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16.01																
%	70	0.00	36.58	0.00	0.00	0.00	31.37	0.99	0.00	0.00	0.00	0.27	0.00	0.32	0.00	0.00
ХА	20.79	0.00	7.60	0.00	6.39	0.00	6.52	0.21	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	0.02	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА	
СПОРЕД УПЧ С3.16.01	20,79	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0,00	0,00	0	0	0,00	1000	0	0	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С316, Блок С3 16.01, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт С3 16
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.01 со одземени параметри од линиските центри	20,79	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0,00	0,00	0	0	0,00	1000	0	0	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, Блок С3 16.01, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.01 со вклучени параметри од линиските центри	20,79	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	0,00	0,00	0	0	0,00	1000	0	0	РЕАЛНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, Блок С3 16.01

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК С3 16.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	67.75	20.58	0.00	0.00	0.00	0.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.81	0.00	0.00
ХА	5.83	3.95	1.20	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.63	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.02																
%	100	56.47	20.36	0.00	0.00	0.00	4.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.36	0.00	18.36	0.00	0.00
ХА	5.83	3.29	1.19	0.00	0.00	0.00	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	1.07	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА	
СПОРЕД УПЧ С3.16.02	5.83	А (ДОМУВАЊЕ)	3.95	26.05	6	61750	1.56	1900	528	481	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С316, Блок С3 16.02, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт С3 16
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.02 со одземени параметри од линиските центри	5.83	А(ДОМУВАЊЕ)	3.29	31.17	6	61608	1.87	1896	527	575	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, Блок С3 16.02, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.02 со вклучени параметри од линиските центри	5.83	А(ДОМУВАЊЕ)	3.29	45.79	6	90520	2.75	2785	774	845	РЕАЛНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, Блок С3 16.02

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

ЧЕТВРТ С316		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	28	34	2	16	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1
ХА	40.45	11.18	13.74	0.64	6.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.09	0.40
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16															
%	117	14.47	23.20	2.99	0.00	0.00	18.57	2.14	0.00	0.00	0.00	13.19	0.00	41.48	1.00
ХА	40.41	5.85	9.38	1.21	6.39	0.00	7.51	0.87	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	3.89	0.00

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА	
СПОРЕД УПЧ С3 16	40.45	А(ДОМУВАЊЕ)	11.18	18.16	6	121875	1.09	3750	1042	335	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С316, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт С3 16
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16 со одземени параметри од линиските центри	40.41	А(ДОМУВАЊЕ)	5.85	25.65	6	89962	1.54	2768	769	473	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16 со вклучени параметри од линиските центри	40.41	А(ДОМУВАЊЕ)	5.85	54.90	6	192595	3.29	5926	1646	1 014	РЕАЛНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК С3 16.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	51.53	3.83	25.51	0.00	0.00	10.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.93	0.00	0.00
ХА	3.92	2.02	0.15	1.00	0.00	0.00	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.03																
%	100	44.38	0.00	30.90	0.00	0.00	10.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.40	0.00	0.00
ХА	3.92	1.74	0.00	1.21	0.00	0.00	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА	
СПОРЕД УПЧ С3.16.03	3.92	А (ДОМУВАЊЕ)	2.02	25.47	6	30875	1.53	950	264	470	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С316, Блок С3 16.03, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт С3 16
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.03 со одземени параметри од линиските центри	3.92	А(ДОМУВАЊЕ)	1.74	14.70	6	15337	0.88	472	131	271	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, Блок С3 16.03, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.03 со вклучени параметри од линиските центри	3.92	А(ДОМУВАЊЕ)	1.74	64.32	6	67091	3.86	2064	573	1 187	РЕАЛНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, Блок С3 16.03

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК С3 16.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	38.11	13.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.41	0.00	12.14	0.00	0.00
ХА	8.24	3.14	1.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	1.00	0.00	0.00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.04																
%	93	9.87	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	8.01	0.00	0.00	0.00	63.77	0.00	7.22	0.00	0.00
ХА	8.24	0.81	0.59	0.00	0.00	0.00	0.33	0.66	0.00	0.00	0.00	5.26	0.00	0.60	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ P %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ M2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ K	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА	
СПОРЕД УПЧ С3.16.04	8.24	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	3.14	15.53	6	29250	0.93	900	250	287	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С316, Блок С3 16.04, како што се зададени со Регулациски план на Град Скопје 2012-2022 за Четврт С3 16
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.04 со одземени параметри од линиските центри	8.24	А(ДОМУВАЊЕ)	0.81	26.68	6	13017	1.60	401	111	493	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, Блок С3 16.04, пресметани со одземање на сите нумерички показатели од планираните површини и градби во рамки на линиски центри, согласно член 37 од ГУП на Град Скопје 2012-2022
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, БЛОК С3 16.04 со вклучени параметри од линиските центри	8.24	А(ДОМУВАЊЕ)	0.81	71.70	6	34984	4.30	1076	299	1 324	РЕАЛНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, Блок С3 16.04

општина: Ѓорче Петров

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт С3 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

БЛОК С3 16.01 П=25,307 ha

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
01.1	30785 м2	22176 м2	72%	66529 м2	2,16	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	15,00	П+2	
01.2	63864 м2	44651 м2	70%	44651 м2	0,70	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2,Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	22,00	/	
01.3	35664 м2	25663 м2	72%	76989 м2	2,16	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	15,00	П+2	
01.4	6009 м2	2574 м2	43%	5147 м2	0,86	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	10,00	П+1	
01.5	3572 м2	1854 м2	52%	3708 м2	1,04	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В2, В3, В4	40%	10,00	П+1	
01.6	520 м2	105 м2	20%	105 м2	0,20	Е2 комунална супраструктура /Мерно Регулациона Станица/	/	/	/	/	
01.7	35 м2	15 м2	43%	15 м2	0,43	Е2 комунална супраструктура /трафостаница/	/	/	/	/	
01.8	60122 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/	/	/	
01.9	5082 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/	/	/	
	2059 м2	/	/	/	/	Д2 заштитно зеленило	/	/	/	/	
	45361 м2					сообраќајни површини					
	253072 м2	97037 м2	38%	197144 м2	0,78						

Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

општина: Ѓорче Петров

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт С3 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

БЛОК С3 16.02 П=6,839 ha

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
02.1	3675 м2	972 м2	26%	10692 м2	2.91	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
02.2	1776 м2	412 м2	23%	6592 м2	3.71	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	45.00	П+14+Пк	
02.3	1776 м2	412 м2	23%	6592 м2	3.71	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	45.00	П+14+Пк	
02.4	2672 м2	756 м2	28%	8316 м2	3.11	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
02.5	3090 м2	900 м2	29%	7200 м2	2.33	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.6	2574 м2	900 м2	35%	7200 м2	2.80	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.7	2036 м2	412 м2	20%	6592 м2	3.24	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	45.00	П+14+Пк	
02.8	2706 м2	900 м2	33%	7200 м2	2.66	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.9	2709 м2	900 м2	33%	7200 м2	2.66	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.10	2045 м2	900 м2	44%	7200 м2	3.52	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.11	2136 м2	900 м2	42%	7200 м2	3.37	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	24.00	П+6+Пк	
02.12	1991 м2	412 м2	21%	6592 м2	3.31	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	45.00	П+14+Пк	
02.13	3759 м2	2547 м2	68%	7039 м2	1.87	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	10.0/22.0	П+1/П+5	
02.14	11881 м2	5360 м2	45%	10720 м2	0.90	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	40%	10.00	П+1	
02.15	71 м2	15 м2	21%	15 м2	0.21	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
02.16	36 м2	15 м2	42%	15 м2	0.42	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
02.17	36 м2	15 м2	42%	15 м2	0.42	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
02.18	34 м2	15 м2	44%	15 м2	0.44	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
02.19	34 м2	15 м2	44%	15 м2	0.44	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
	2594 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/			
	6456 м2					пешачки патеки	/	/			
	14303 м2					сообраќајни површини					
	68392 м2	16758 м2	25%	106409 м2	1.56						

Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

општина: Ѓорче Петров

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт С3 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

БЛОК С3 16.03 П=4,990 ha

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
03.1	401 м2	183 м2	46%	913 м2	2.28	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.2	306 м2	172 м2	56%	861 м2	2.82	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.3	321 м2	172 м2	54%	860 м2	2.68	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.4	478 м2	234 м2	49%	1171 м2	2.45	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.5	358 м2	153 м2	43%	764 м2	2.13	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.6	585 м2	333 м2	57%	1664 м2	2.84	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.7	618 м2	318 м2	52%	1592 м2	2.58	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.8	717 м2	280 м2	39%	1400 м2	1.95	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.9	538 м2	163 м2	30%	816 м2	1.52	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	13.20	П+3+Пк	
03.10	6385 м2	4434 м2	69%	41764 м2	6.54	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	8.0/84.0 /55.0	П+1/П+20 /П+17	
03.11	1309 м2	440 м2	34%	4844 м2	3.70	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
03.12	1553 м2	460 м2	30%	5056 м2	3.26	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
03.13	2024 м2	648 м2	42%	7128 м2	4.59	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
03.14	1793 м2	648 м2	32%	7128 м2	3.52	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31.00	П+9+Пк	
03.15	12104 м2	9734 м2	80%	29201 м2	2.41	В1 образование и наука/ОУ/	Д3	20%	12.00	П+2	
03.16	60 м2	30 м2	50%	30 м2	0.50	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
03.17	36 м2	15 м2	42%	15 м2	0.42	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
03.18	35 м2	15 м2	43%	15 м2	0.43	Е2 комунална супраструктура/ТС/	/	/	/	/	
	3940 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/	/	/	
	186 м2					пешачки патеки	/	/			
	16719 м2					сообраќајни површини					
	50466 м2	18432 м2	37%	105220 м2	2.08						

Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

општина: Ѓорче Петров

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт С3 16, Општина Ѓорче Петров, Скопје

БЛОК С3 16.04 П=10,253 ha

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
04.1	2354 м2	540 м2	23%	5832 м2	2,48	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31,00	П+9+Пк	
04.2	1243 м2	528 м2	42%	5803 м2	4,67	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31,00	П+9+Пк	
04.3	2582 м2	1177 м2	46%	12951 м2	5,02	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31,00	П+9+Пк	
04.4	1953 м2	945 м2	48%	10397 м2	5,32	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	31,00	П+9+Пк	
04.5	8837 м2	6575 м2	74%	22824 м2	2,58	Е2 комунална супраструктура /депо/	Б1, Б2, Б3 и Б4	15%	15,00	П+2	
04.6	43431 м2	36778 м2	85%	186992 м2	4,31	Е2 комунална супраструктура/ЈСП/	Б1, Б2, Б3 и Б4	15%	16,50	П+4	
04.7	2934 м2	1892 м2	64%	3783 м2	1,29	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	40%	7,20	П+1	
04.8	1565 м2	1090 м2	70%	2180 м2	1,39	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	40%	7,20	П+1	
04.9	1364 м2	575 м2	42%	1150 м2	0,84	Б2 Големи трговски единици	А2, А3, Б5, Б3, Б4, В3, В4	40%	7,20	П+1	
04.10	112 м2	40 м2	36%	40 м2	0,36	Е2 комунална супраструктура/Мерно Регулациона Станица/	/	/	/	/	
04.11	35 м2	15 м2	43%	15 м2	0,43	Е2 комунална супраструктура/трафостаница/	/	/	/	/	
04.12	84 м2	15 м2	18%	15 м2	0,18	Е2 комунална супраструктура/трафостаница/	/	/	/	/	
04.13	61 м2	30 м2	49%	30 м2	0,49	Е2 комунална супраструктура/трафостаница/	/	/	/	/	
	3315 м2	/	/	/	/	Д1 парковско зеленило	/	/			
	6604 м2	/	/	/	/	Д2 заштитно зеленило	/	/			
	238 м2					пешачки патеки					
	25249 м2					сообраќајни површини					
	101960 м2	50200 м2	49%	252014 м2	2,47						

Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

БЛОК С3 16.01	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	63864 м2	25,24%
2	Б2 Големи трговски единици	76029 м2	30,04%
3	Е2 комунална супраструктура	555 м2	0,22%
4	Д1 парковско зеленило	65204 м2	25,76%
5	Д2 заштитно зеленило	2059 м2	0,81%
6	сообраќајни површини	45361 м2	17,92%
Вкупно		253072 м2	100,00%

БЛОК С3 16.02	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	32946 м2	48,17%
3	Б2 Големи трговски единици	11881 м2	17,37%
4	Е2 комунална супраструктура	211 м2	0,31%
5	Д1 парковско зеленило	2594 м2	3,79%
6	сообраќајни површини	20760 м2	30,35%
Вкупно		68392 м2	100,00%

БЛОК С3 16.03	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	17386 м2	34.45%
2	В1 образование и наука	12104 м2	23.98%
3	Д1 парковско зеленило	3940 м2	7.81%
4	Е2 комунална супраструктура	131 м2	0.26%
5	сообраќајни површини	16905 м2	33.50%
Вкупно		50466 м2	100.00%

БЛОК С3 16.04	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	8132 м2	7,98%
2	Б2 Големи трговски единици	5863 м2	5,75%
3	Е2 комунална супраструктура	52560 м2	51,55%
4	Д1 парковско зеленило	3315 м2	3,25%
5	Д2 заштитно зеленило	6604 м2	6,48%
6	сообраќајни површини	25487 м2	25,00%
Вкупно		101960 м2	100,00%

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ......................................47.389 ха
ПОВРШИНА НА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА.................6.938 ха
ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РПЧ С3 16 ....40.451 ха
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РПЧ С3 16
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25м СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
ПОДРАЧЈЕ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
ГРАНИЦА НА БЛОК
С3 16.01 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1-x — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
р.л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ПГЛ — **ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
Г.Л. — **ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
П+5+ПК — **КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ**
Н=18.80м — **ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ**
АУП — **ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИ;КИ ПРОЕКТ**

КЛАСА НА НАМЕНА
А. ДОМУВАЊЕ
А2 — ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б.КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 — ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
В.ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 — ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
Г.ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 — ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУТРИЈА
Д.ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 — ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е.ИНФРАСТРУКТУРА
Е2-МРС — КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /МРС/
Е2-ЈСП — КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /ЈСП/
Е2-ДЕПО — КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /ДЕПО/
Е2-ТС — КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /ТС/
Е2-КГ — КОМУНАЛНА СУПРАСТУРКТУРА /КГ/

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
Е1 — АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА — СООБРАЌАЈНИЦИ
Е1 — ТРОТОАР — ТРОТОАРИ

ИНФРАСТРУКТУРА
ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ - ПОСТОЈНИ
ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАНАЛ - ПОСТОЈНИ
110kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 110 КВ-НАДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
35kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПЛАНИРАН - СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3m
10(20) kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПЛАНИРАН - СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1m
10(20) kV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕН - СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m
10(20) kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕН - СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1m
1kV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕН
1kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕН
ГАСОВОД (ГАМА)
ПОСТОЈНА ПОДЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА НА А1
БАКАРЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
КАНАЛ (АЕК)
ЗЕЛЕНИЛО
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025 год.)
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2021.08.27 15:25:13 +02'00'

Vlatko Ivanov
Digitally signed by Vlatko Ivanov
DN: c=MK, o=GI Makedonija, 2.5.4.97=VATMK-4030975274722, ou=GI Makedonija:4030975274722, sn=Ivanov, givenName=Vlatko, serialNumber=CRT3608202, cn=Vlatko Ivanov
Date: 2021.08.27 15:39:17 +02'00'

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2020 - 2025	НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ПЛАН: ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 16, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0070	ПОТПИС И ПЕЧАТ НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
	ПЛАНЕРИ: ИСКРА ЕФРЕМОВА, дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0085	ПОТПИС:
ДЕЛ:	СОРАБОТНИЦИ: АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА, дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0534	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ:	КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА, дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0536	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: СИНТЕЗЕН ПЛАН		

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
373 - 07 - 13	АВГУСТ 2021	М = 1 : 1000	1188 / 1135	7