

**адреса:** ул. Бул. Илинден бр. 107/13  
Скопје, Р.Македонија  
**тел./факс:** 02 3083575  
**e-mail:** bidurban@gmail.com  
**жиро сметка:** 210-0702349901-85  
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје  
**даночен број:** МК4057015528431  
**матичен број:** 7023499



Друштво за трговија и услуги  
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

## **ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА  
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А2 – ДОМУВАЊЕ ВО  
СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ  
ГП 2.44 И ГП 2.45 ВО ОПФАТОТ НА ДУП ЗА  
ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6  
ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ -  
СКОПЈЕ

**ТЕХ БР:** 0801-384/21  
**ИНВЕСТИТОР:** ПЕРО ЗАФИРОВСКИ  
МАРГАРИТА ЃУРЧИЛОВА  
НАТКА ЗАФИРОВСКА

**УПРАВИТЕЛ:** БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Февруари 2022г

<b>МЕСТО:</b>	ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ
<b>ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:</b>	ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ
<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.44 И ГП 2.45 ВО ОПФАТОТ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ</b>
<b>ИЗРАБОТКА</b>	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
<b>РАБОТЕН ТИМ:</b>	Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070 Тонка Ромева, м-р.инж.арх., овластување бр.0.0447
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	Бојан Муличковски
<b>ФАЗА:</b>	План за парцелација
<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b>	0801-384/21
<b>ИЗРАБОТЕНО:</b>	Февруари 2022г

Број: 0805-50/150120210036170

Датум и време: 17.11.2021 г. 11:24:21

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	bildurban@gmail.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.  
ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13  
Скопје, Р.Македонија  
тел./факс: 02 3083575  
е-mail: bildurban@gmail.com  
жиро сметка: 210-0702349901-85  
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје  
даночен број: МК4057015528431  
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги  
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А2 – Домување во станбени згради од две градежни парцели ГП 2.44 и ГП 2.45 во опфатот на ДУП за Градска Четврт СЗ 20, КО Ѓорче Петров 6 Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров – Скопје**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А2 – Домување во станбени згради од две градежни парцели ГП 2.44 и ГП 2.45 во опфатот на ДУП за Градска Четврт СЗ 20, КО Ѓорче Петров 6 Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров – Скопје**, со технички број 0801-384/21, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0070

Планер:

- Тонка Ромева, м-р.инж.арх., овластување бр.0.0447, планер

Планерите се должни урбанистичката документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОНКА РОМЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0447**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



**Содржина:**

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери


**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

1. Опис и образложение за парцелацијата
2. Графички дел – план за парцелација
3. Синтезна карта



## 1. Опис и образложение за парцелацијата

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена А2 – Домување во станбени згради од две градежни парцели ГП 2.44 и ГП 2.45 во опфатот на ДУП за Градска Четврт СЗ 20, КО Ѓорче Петров 6 Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров – Скопје се формира една градежна парцела во ДУП за Градска Четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров (Одлука бр.08-3187/3 од 01.10.2019 и Одлуки за тех.исправка бр. 08-220/4 од 30.01.2020 година, 08-1392/29 од 31.08.2020 година), за која се предвидуваат следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.44 И ГП 2.45 ВО ОПФАТОТ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ											
Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основните класи на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коэффициент на искористеност	Процент на изграденост		Колени пристап
2.44А	А2 - Домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	952м <sup>2</sup>	351м <sup>2</sup>	1755м <sup>2</sup>	1,84	36,86%	Ст12	*
<b>Вкупно:</b>			-	-		<b>351м<sup>2</sup></b>	<b>1755м<sup>2</sup></b>	<b>1,84</b>	<b>36,86%</b>		
<small>* Паркирање во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)</small>											

Со урбанистичкиот проект се формира градежна парцела со површина од 952м<sup>2</sup> составена од дел од КП 8335, КО Ѓорче Петров 6 Ѓорче Петров, Општина Ѓорче Петров, промената се врши со цел да се формира една поголема градежна парцела со ист сопственик, со намена:

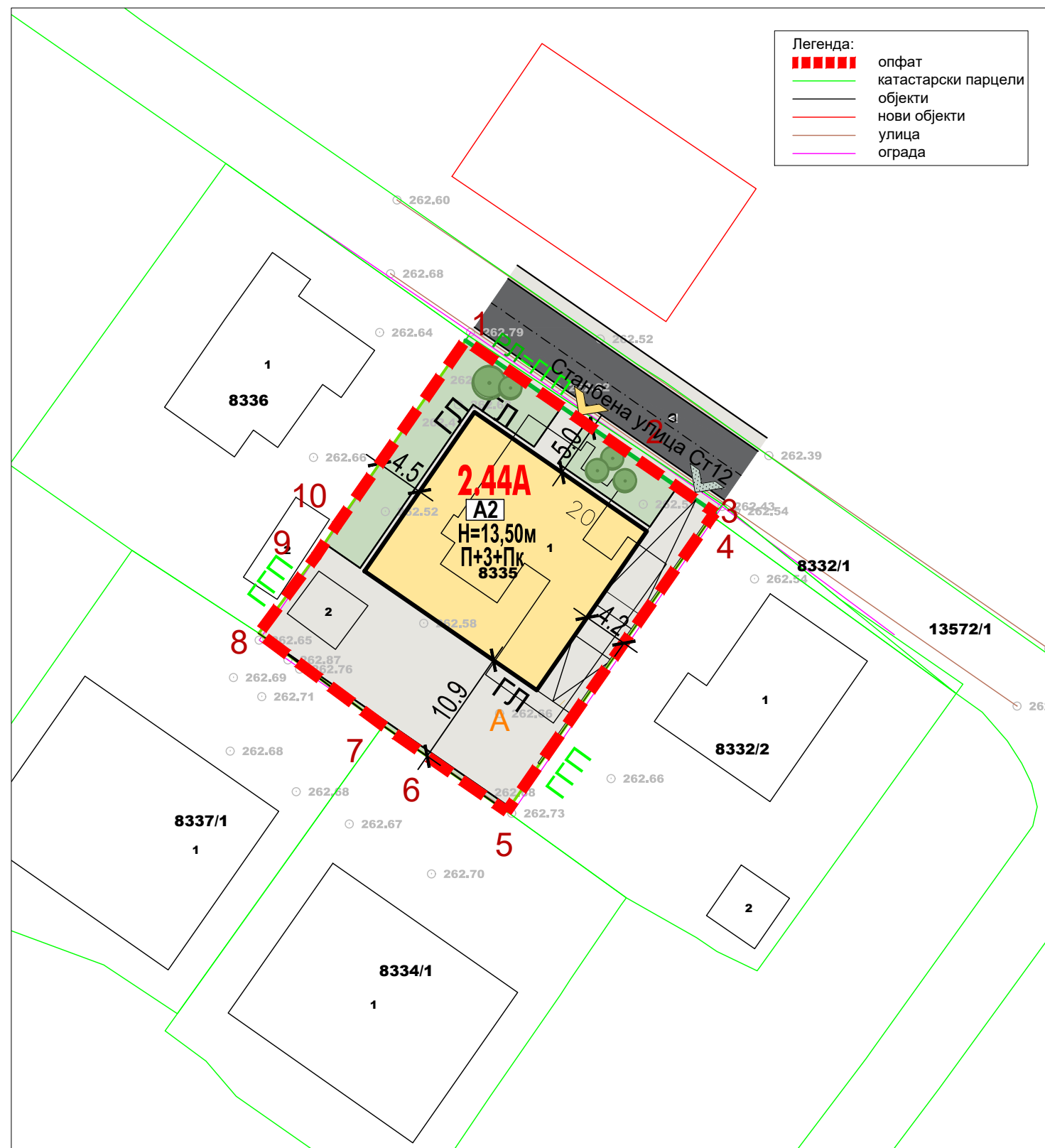
- А2 – Домување во станбени згради

Пристапот е до истата е обезбеден преку постојна улица ул Исаија Мажовски 20, односно преку планирана станбена улица Ст 12 со ДУП за Градска Четврт СЗ 20, Општина Ѓорче Петров (Одлука бр.08-3187/3 од 01.10.2019 и Одлуки за тех.исправка бр. 08-220/4 од 30.01.2020 година, 08-1392/29 од 31.08.2020 година).

Границите на градежната парцела делумно се преклопуваат со границите на катастарските парцели. Координати на градежна парцела:

N	Y	X	N	Y	X
1	7531032,445	4651284,703	6	7531028,874	4651246,009
2	7531048,63	4651273,524	7	7531024,78	4651248,85
3	7531055,687	4651268,65	8	7531013,21	4651257,46
4	7531055,41	4651268,34	9	7531018,56	4651264,67
5	7531036,28	4651240,87	10	7531020,46	4651267,52

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.44 И ГП 2.45 ВО ОПФАТОТ НА ДУП ЗА ГЧ С3 20 КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ГОРЧЕ ПЕТРОВ ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ



- Легенда:**
- опфат
  - катастарски парцели
  - објекти
  - нови објекти
  - улица
  - ограда

## НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

**A2** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

## ВЛЕЗОВИ:

- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - КОЛСКИ
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПЕШАЧКИ

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

■ СТАНБЕНА УЛИЦА Ст2  
СПОРЕД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 20,  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ОПФАТ

- ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ ( АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ЗЕЛЕНИЛО

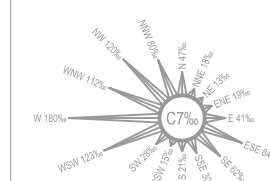
## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 952м<sup>2</sup>
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ  
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.44А** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=13,50 m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+3+Пк** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ДУП за Градска Четврт С3 20, Општина Горче Петров	
Број на градежна парцела	ДУП за Градска Четврт С3 20 Блок С3 20.02/ГП 2.44
Намена на објектот	А2 - Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела	653м <sup>2</sup>
Површина за градење	267м <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	1335м <sup>2</sup>
Коефициент на искористеност	2,04
Процент на изграденост	40,87%
Максимална дозволена височина до венец	13,50м
Број на спратови	П+3+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

Согласно ДУП за Градска Четврт С3 20, Општина Горче Петров	
Број на градежна парцела	ДУП за Градска Четврт С3 20 Блок С3 20.02/ГП 2.45
Намена на објектот	А2 - Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела	299м <sup>2</sup>
Површина за градење	132м <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	660м <sup>2</sup>
Коефициент на искористеност	2,21
Процент на изграденост	44,17%
Максимална дозволена височина до венец	13,50м
Број на спратови	П+3+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

Согласно УП	
Број на градежна парцела	ГП 2.44А
Намена на објектот	А2 - Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела	952м <sup>2</sup>
Површина за градење	351м <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	1755м <sup>2</sup>
Коефициент на искористеност	1,84
Процент на изграденост	36,86%
Максимална дозволена височина до венец	13,50
Број на спратови	П+3+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
**БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**



ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ  
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:  
29.07.2022 год.

у ФАЗА

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.44 И ГП 2.45 ВО ОПФАТОТ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 20, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ГОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-384/21 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:  
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:  
ПЕРО ЗАФИРОВСКИ  
МАРГАРИТА ГУРЧИЛОВА  
НАТКА ЗАФИРОВСКА

ЛОКАЦИЈА:  
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 20, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ГОРЧЕ ПЕТРОВ,  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

1 ЛИСТ БР.

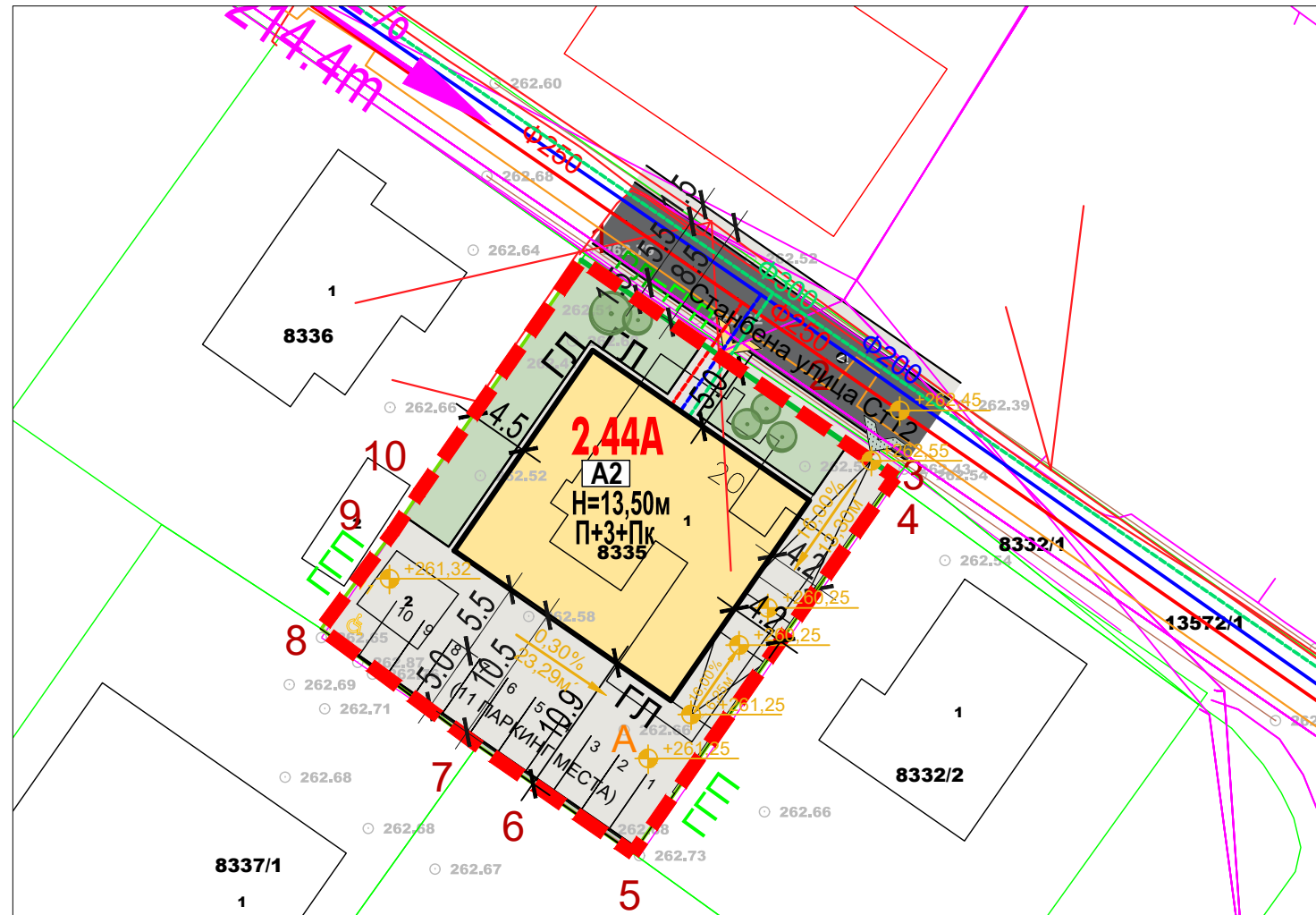
02.2022

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.44 И ГП 2.45 ВО ОПФАТОТ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 20, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ГОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ											
Број на парцела	Основна класа на намена	Комплетни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Колски пристап	Број на паринг места
2.44А	А2 - Домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	952,13	351	1755	1,84	36,86%	Ст2	*
<b>Вкупно:</b>						<b>351</b>	<b>1755</b>	<b>1,84</b>	<b>36,86%</b>		

\* Паркирање во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.44 И ГП 2.45 ВО ОПФАТОТ НА ДУП ЗА ГЧ СЗ 20 КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ГОРЧЕ ПЕТРОВ ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ



## НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

**A2** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

## ВЛЕЗОВИ:

▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - КОЛСКИ

▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ПЕШАЧКИ

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

■ СТАНБЕНА УЛИЦА Ст2  
СПОРЕД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20,  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ОПФАТ

■ ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ ( АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)

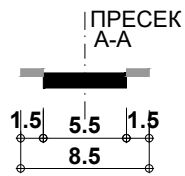
■ ЗЕЛЕНИЛО

## СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ

**A** ПАРКИНГ  
-11 ПАРКИНГ МЕСТА

## СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

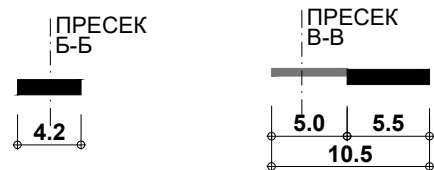
СТАНБЕНА УЛИЦА Ст12  
/пристап до ГП 2.44A/



ЗЕЛЕНИЛО	
ПОВРШИНА m2	параметри
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	952m <sup>2</sup>
ЗЕЛЕНИЛО	190m <sup>2</sup>
ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	20,0%

Легенда:  
■ опфат  
■ катастарски парцели  
■ објекти  
■ нови објекти  
■ улица  
■ ограда

## ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ



## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

N	Y	X	N	Y	X
1	7531032,445	4651284,703	6	7531028,874	4651246,009
2	7531048,63	4651273,524	7	7531024,78	4651248,85
3	7531055,687	4651268,65	8	7531013,21	4651257,46
4	7531055,41	4651268,34	9	7531018,56	4651264,67
5	7531036,28	4651240,87	10	7531020,46	4651267,52

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.44 И ГП 2.45 ВО ОПФАТОТ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ГОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ											
Број на парцела	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Катност	Максимална висина до венец	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Вкупно развиена површина за градба по нивоа	коэффициент на искористеност	Процент на изграденост	Колски пристап	Број на паркинг места
2.44A	A2 - Домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,Б3,Б4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3+Пк	13,50	952,13	351	1755	1,84	36,86%	Ст2	*
<b>Вкупно:</b>						<b>351</b>	<b>1755</b>	<b>1,84</b>	<b>36,86%</b>		

\* Паркирање во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ДУП за Градска Четврт СЗ 20, Општина Горче Петров	
Број на градежна парцела	ДУП за Градска Четврт СЗ 20 Блок СЗ 20.02/ГП 2.44
Намена на објектот	A2 - Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела	653m <sup>2</sup>
Површина за градење	267m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	1335m <sup>2</sup>
Коэффициент на искористеност	2,04
Процент на изграденост	40,87%
Максимална дозволена височина до венец	13,50m
Број на спратови	П+3+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

Согласно ДУП за Градска Четврт СЗ 20, Општина Горче Петров	
Број на градежна парцела	ДУП за Градска Четврт СЗ 20 Блок СЗ 20.02/ГП 2.45
Намена на објектот	A2 - Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела	299m <sup>2</sup>
Површина за градење	132m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	660m <sup>2</sup>
Коэффициент на искористеност	2,21
Процент на изграденост	44,17%
Максимална дозволена височина до венец	13,50m
Број на спратови	П+3+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

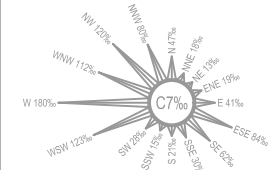
Согласно УП	
Број на градежна парцела	ГП 2.44A
Намена на објектот	A2 - Домување во станбени згради
Површина на градежна парцела	952m <sup>2</sup>
Површина за градење	351m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	1755m <sup>2</sup>
Коэффициент на искористеност	1,84
Процент на изграденост	36,86%
Максимална дозволена височина до венец	13,50
Број на спратови	П+3+Пк
Сообраќајни услови	Паркирањето во рамките на сопствената парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 952m<sup>2</sup>
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- — — — — ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ  
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.44A** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=13,50 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+3+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН ВОДОВОД Ø200
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø250
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЕН ТОПЛОВОД



**БИЛД УРБАН** ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ  
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:  
29.07.2022 год.

## СИНТЕЗНА КАРТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.44 И ГП 2.45 ВО ОПФАТОТ НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ГОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801-384/21 М 1:500

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:  
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:  
ПЕРО ЗАФИРОВСКИ  
МАРГАРИТА ГУРЧИЛОВА  
НАТКА ЗАФИРОВСКА

ЛОКАЦИЈА:  
ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 20, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 6 ГОРЧЕ ПЕТРОВ,  
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

2 ЛИСТ БР.