

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: **ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ОД**
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4.1 -
ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И
ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА
ИНДУСТРИСКА СТОКА, ВО ОПФАТОТ НА
УПВНМ КЛУЧКА - СТОПАНСКИ ДВОР, НА
ДЕЛ ОД КП 3475/1, КП3475/2, КП 3475/5,
КП3475/6 И КП3475/14, КО КУЧКОВО,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-589/20

ИНВЕСТИТОР: ДПТМУ ЏОРЏ ЛЕВЕЛ КОМПАНИ ДООЕЛ
СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Април 2021

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

- 1. Опис и образложение на парцелацијата**
- 2. Графички дел – план за парцелација**
- 3. Синтезна карта**



Број: 0805-50/150120200039655

Датум и време: 19.11.2020 г. 09:10:50

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

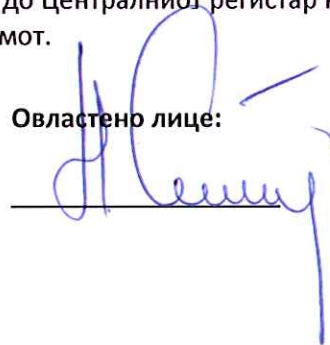
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

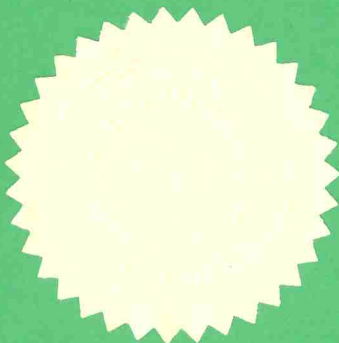
НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. 0801-589/20
01.03.2024 год.

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20), а во врска со изработка Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, во опфатот на УПВНМ Клучка - Стопански двор, на дел од КП 3475/1, КП3475/2, КП 3475/5, КП3475/6 и КП3475/14, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, во опфатот на УПВНМ Клучка - Стопански двор, на дел од КП 3475/1, КП3475/2, КП 3475/5, КП3475/6 и КП3475/14, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров, со технички број 0801-589/20, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0070

Планери:

- Душко Кузманов, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0638
- Моника Ангеловски, м-р инж. арх., овластување бр. 0.0682

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДУШКО КУЗМАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.06.2024 год.

Број: **0.0638**

Издадено на 18.06.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МОНИКА АНГЕЛОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: **0.0682**

Издадено на 02.06.2020 год.




Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Опис и образложение за парцелацијата

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, во опфатот на УПВНМ Клучка - Стопански двор, на дел од КП 3475/1, КП3475/2, КП 3475/5, КП3475/6 и КП3475/14, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров се формира една градежна парцела во УПВНМ Клучка Стопански Двор, Општина Ѓорче Петров одобрен со одлука со бр. 07-42/3 од 22.10.2010 година, за која се предвидуваат следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, во опфатот на УПВНМ Клучка - Стопански двор, на дел од КП 3475/1, КП3475/2, КП 3475/5, КП3475/6 и КП3475/14, КО Кучково, Општина Ѓорче Петров												
Г.П.	Површина на проект/градежна опфат/парцела	број на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на граѓа	кота на приземна плоча	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната	површина под граѓа /м2/	брuto површина за граѓа /м2/	процент на изграденост	
1.1	3727 м2	1.1.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	8.00	332.8мнв	П+1	1145 м2	30.7%	1145 м2	2290 м2	31.0%	0.62
		1.1.2	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	3	331.0мнв	П	10 м2	0.3%	10 м2	10 м2		
		-	Сообраќајни површини	-	-	-	1785 м2	47.9%	-	-		
		-	Зеленило	-	-	-	786 м2	21.1%	-	-		
Вкупно:							3727 м2	1 м2	1155 м2	2300 м2	31.0%	0.62

Со урбанистичкиот проект се формира градежна парцела со површина од 3727м² составена од дел од КП 3475/1, КП3475/2, КП 3475/5, КП3475/6 и КП3475/14, КО Кучково, промената се врши со цел да се формира една поголема градежна парцела со ист сопственик, со намена:

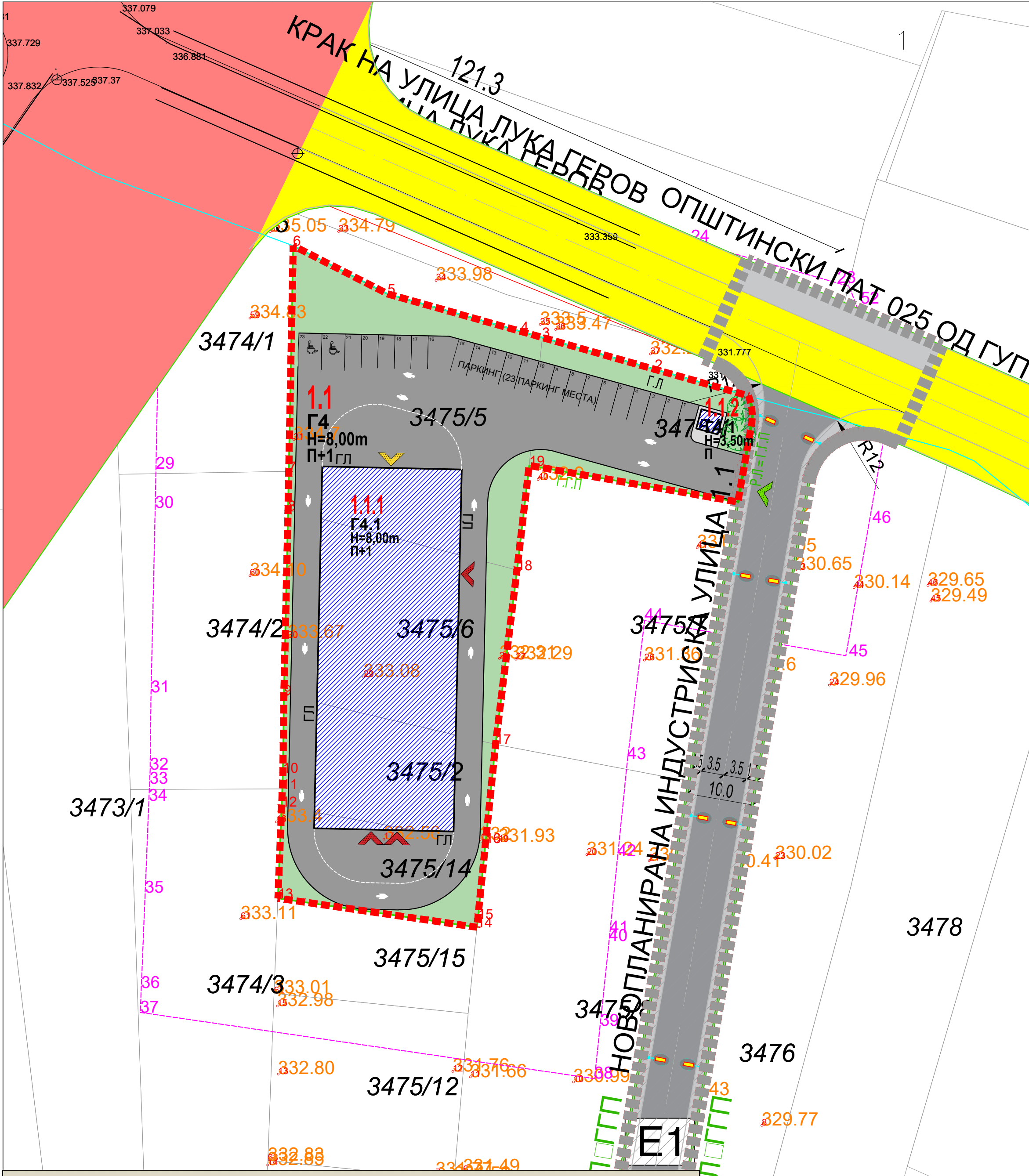
- Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

Пристапот е до истата е обезбеден преку новопланираната индустриска улица за која е изработен проект за инфраструктура.

Границите на градежната парцела делумно се преклопуваат со границите на катастарските парцели.

Координати на градежна парцела:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	4654894.17	7528314.03	8	4654855.582	7528380.98	15	4654795.92	7528311.73
2	4654886.91	7528328.26	9	4654861.08	7528349.56	16	4654809.75	7528312.29
3	4654881.25	7528348.34	10	4654845.33	7528347.72	17	4654812.38	7528312.4
4	4654880.35	7528351.53	11	4654819.08	7528344.49	18	4654814.8	7528312.49
5	4654875.55	7528368.48	12	4654804.25	7528342.98	19	4654826.54	7528312.63
6	4654871.559	7528382.576	13	4654792.78	7528341.82	20	4654854.32	7528313.26
7	4654867.094	7528382.995	14	4654791.55	7528341.69	21	4654860.19	7528313.37



- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**
- АВТОПАТ
 - ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ/
 - ОПШТИНСКИ ПАТ 025
 - ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ/
 - УЛИЦА 1 /СПОРЕД УПВМ/
 - НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1.1.
 - СПОРЕД ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА/
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ОПФАТ:**
- ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ /АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА/
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
 - ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г 4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, ВО ОПФАТОТ НА УПВМ КЛУЧКА - СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП 3475/1, КП 3475/2, КП 3475/5, КП 3475/6 И КП 3475/14, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 0.3727 ha
 - ГРАНИЦА НА ОДОБРЕН ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=8,00m/3,50m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - ПП+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ:
 - Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
 - НАМЕНА НА ГРАДЕБИ:
 - Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
 - ВЛЕЗОВИ:**
 - ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ И КОПСКИ)
 - ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДБА (ВО СКЛАДИШТЕ)
 - ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДБА (ВО АДМИНИСТРАЦИЈА)

БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.

У ФАЗА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, во опфатот на УПВМ Клучка - Стопански двор, на дел од КП 3475/1, КП3475/2, КП 3475/5, КП3475/6

Г.П.	Површина на проектен опфат/градежна парцела	број на објект	поединична класа на намена	максимална висина на градба	кота на приземна плоча	број на спратови	поединична површина на наменска употреба на земјиштето	заостаност во однос на вклучната	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.1	3727 m2	1.1.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	8.00	332.8мнв	П+1	1145 m2	30.7%	1145 m2	2290 m2	31.0%	0.62
		1.1.2	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	3.50	331.0мнв	П	10 m2	0.3%	10 m2	10 m2		
		-	Сообраќајни површини	-	-	-	1785 m2	47.9%	-	-		
		-	Зеленило	-	-	-	786 m2	21.1%	-	-		
Вкупно:												

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПВМ Клучка Стопански двор	
Површина на катастарска парцела	3727 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежна парцела	3727 m2
Површина за градење	1155 m2
Бруто развиена површина	2300 m2
Процент на изграденост	31.0%
Коефициент на искористеност	0.62

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г 4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, ВО ОПФАТОТ НА УПВМ КЛУЧКА - СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП 3475/1, КП 3475/2, КП 3475/5, КП 3475/6 И КП 3475/14, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ.БР. 0801/589/20 М 1:500 **1** ЛИСТ ВЕР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ: ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0638; МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0.0682

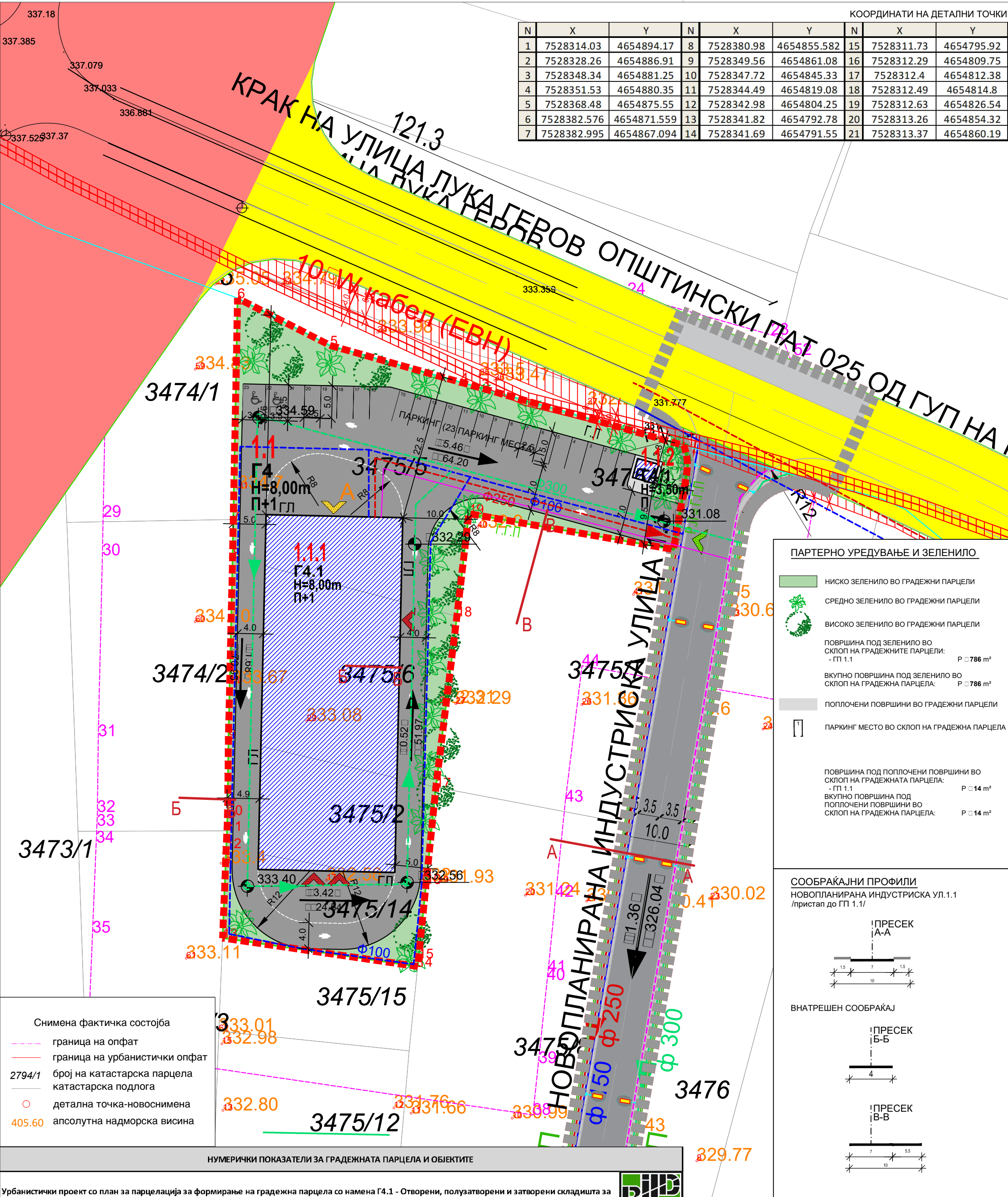
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, МАРКЕТИНГ И УСЛУГИ ЦОРГ ЛЕВЕЛ КОМПАНИ ДООЕЛ СКОПЈЕ; ПАЧЕМСКИ КИРО

ЛОКАЦИЈА: УПВМ КЛУЧКОВО КЛУЧКА - СТОПАНСКИ ДВОР КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

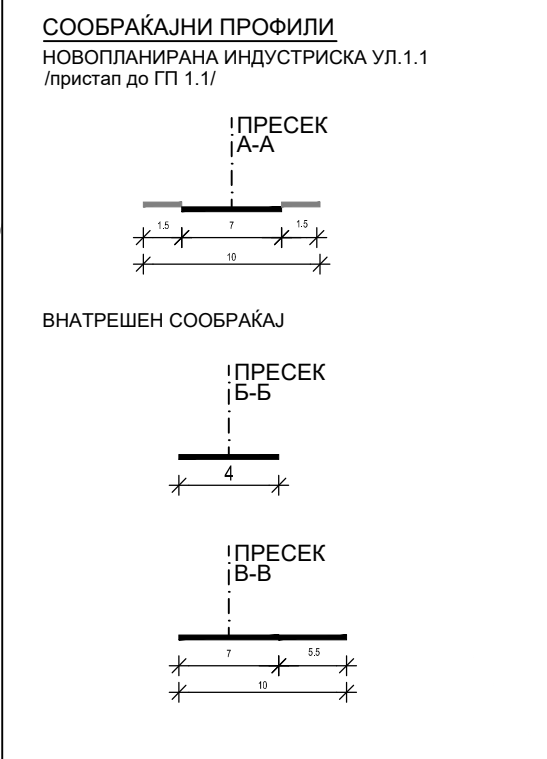
04.2021

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7528314.03	4654894.17	8	7528380.98	4654855.582	15	7528311.73	4654795.92
2	7528328.26	4654886.91	9	7528349.56	4654861.08	16	7528312.29	4654809.75
3	7528348.34	4654881.25	10	7528347.72	4654845.33	17	7528312.4	4654812.38
4	7528351.53	4654880.35	11	7528344.49	4654819.08	18	7528312.49	4654814.8
5	7528368.48	4654875.55	12	7528342.98	4654804.25	19	7528312.63	4654826.54
6	7528382.576	4654871.559	13	7528341.82	4654792.78	20	7528313.26	4654854.32
7	7528382.995	4654867.094	14	7528341.69	4654791.55	21	7528313.37	4654860.19



ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	
СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО СКОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:	Р = 786 м²
ВКУПНО ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО СКОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:	Р = 786 м²
ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	
ПАРКИНГ МЕСТО ВО СКОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
ПОВРШИНА ПОД ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ ВО СКОП НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:	Р = 14 м²
ВКУПНО ПОВРШИНА ПОД ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ ВО СКОП НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:	Р = 14 м²



- Снимена фактичка состојба
- граница на опфат
 - граница на урбанистички опфат
 - 2794/1 број на катастарска парцела
 - катастарска подлога
 - детална точка-новоснимена
 - 405.60 апсолутна надморска висина

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, во опфатот на УПВНМ Клучка - Стопански двор, на дел од КП 3475/1, КП3475/2, КП 3475/5, КП3475/6

Г.П.	Површина на проектен опфат/градежна парцела	број на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на граѓа	кота на приземна плоча	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	заостаност во однос на вкупната	површина под граѓа /м2/	бруто површина за граѓа /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1.1	3727 м2	1.1.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	8.00	332.8мнв	П+1	1145 м2	30.7%	1145 м2	2290 м2	31.0%	0.62
		1.1.2	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	3.50	331.0мнв	П	10 м2	0.3%	10 м2	10 м2		
		-	Сообраќајни површини	-	-	-	1785 м2	47.9%	-	-		
		-	Зеленило	-	-	-	786 м2	21.1%	-	-		
Вкупно:							3727 м2	100.0%	1155 м2	2300 м2	31.0%	0.62

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПВНМ Клучка Стопански двор	
Површина на катастарска парцела	3727 м2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежна парцела	3727 м2
Површина за градење	1155 м2
Бруто развиена површина	2300 м2
Процент на изграденост	31.0%
Коефициент на искористеност	0.62

- ### ВЛЕЗИЗЛЕЗ:
- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ)
 - ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАЃА (ВО СКЛАДИШТЕ)
 - ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАЃА (ВО АДМИНИСТРАЦИЈА)
- ### КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД /СПОРЕД УПВНМ/ Ø100
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД Ø100
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø250
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
 - ▨ ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ### СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
- ▨ АВТОПАТ /ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ/
 - ▨ ОПШТИНСКИ ПАТ 025 /ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ/
 - ▨ УЛИЦА 1 /СПОРЕД УПВНМ/
 - ▨ НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1.1 /СПОРЕД ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА/
- ### СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР ВО ОПФАТ:
- ▨ ИНТЕРЕН СООБРАЌАЈ /АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА/
 - ▨ ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
 - ▨ ЗЕЛЕНИЛО
- ### СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ:
- А ПАРКИНГ ЗА ПАТНИЧКИ АВТОМОБИЛИ - 23 ПАРКИНГ МЕСТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г 4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, ВО ОПФАТОТ НА УПВНМ КЛУЧКА - СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП 3475/1, КП 3475/2, КП 3475/5, КП 3475/6 И КП 3475/14, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

- ### ЛЕГЕНДА
- ▨ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ▨ ГРАНИЦА НА ОДОБРЕН ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ▨ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ▨ ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ▨ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▨ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▨ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАЃБИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Н=8,00м/3,50м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - ▨ НИВЕЛАЦИЈА
 - ▨ ВИСИНСКА КОТА
 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ:
 - ▨ Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - ▨ Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
 - НАМЕНА НА ГРАЃБИ:
 - ▨ Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - ▨ Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - ▨ Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО:
29.07.2022 год.

СИНТЕЗНА КАРТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г 4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, ВО ОПФАТОТ НА УПВНМ КЛУЧКА - СТОПАНСКИ ДВОР, НА ДЕЛ ОД КП 3475/1, КП 3475/2, КП 3475/5, КП 3475/6 И КП 3475/14, КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ.БР. 0801/589/20 М 1:500

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0,0070

ПЛАНИР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р инж. арх., овл. бр. 0,0638
МОНИКА АНГЕЛОВСКИ, м-р инж. арх., овл. бр. 0,0682

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, МАРКЕТИНГ И УСЛУГИ ЦОРГ ЛЕВЕЛ КОМПАНИ ДООЕЛ СКОПЈЕ
ПАЧЕМСКИ КИРО

ЛОКАЦИЈА:
УПВНМ КЛУЧКОВО КЛУЧКА - СТОПАНСКИ ДВОР
КО КУЧКОВО, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

04.2021