

ТЕХ.БР. 365/22

**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
со план за парцелација за формирање  
на една градежна парцела со намена  
ГЗ-индустрија за склопување на финални  
производи и сервисни услуги  
и инфраструктурен коридор со намена  
Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од  
ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и услужни  
дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство,  
Општина Ѓорче Петров,  
донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008**

**МЕСТО:** ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

**НАРАЧАТЕЛ:** ДПТУ НАБА ЛИНЕ ДООЕЛ

**ПРЕДМЕТ:** План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и услужни дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008

**ИЗВРШИТЕЛ:** ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ

**УПРАВИТЕЛ:** Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.

**АДРЕСА:** ул. „НАРОДЕН ФРОНТ“ БР.5/12 1000 СКОПЈЕ

**ТЕЛЕФОН:** 02 3245 690

**РАБОТЕН ТИМ:** Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.  
*овластување бр.0.0086*

Зоран Искреновиќ, дипл.инж.арх.  
*овластување бр.0.0417*

Александар Ѓоргиев, дипл.инж.арх.

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 365/22

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:** Март 2023



Број: 0805-50/150120220037331

Датум и време: 26.12.2022 г. 09:40:29

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Целосен назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030999378405
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	557.400,00

## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00



Вкупен влог MKD:	557.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи</li> <li>- консигнациона продажба</li> <li>- застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги</li> <li>- реекспорт</li> <li>- агенциски услуги и транспорт</li> <li>- малограничен промет со соседни држави</li> </ul>
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

Име и презиме:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:дипл.инг.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	tekton.arh@gmail.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на



**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг  
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје  
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ  
ЕМБС: 5367131

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035  
10.11.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Друштво за урбанизам, проектирање и  
инжинеринг **ТЕКТОН** ДООЕЛ

Бр. 0302/365

16.08 20 22 год

СКОПЈЕ

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20,219/21,104/22), а во врска со изработка на **План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и услужни дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008**, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг “ТЕКТОН” дооел - Скопје, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За **План за парцелација од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и услужни дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008** со технички број 365/22, како извршители се назначуваат:

**Мила Искреновиќ,** дипломиран инженер архитект  
*овластен планер 0086*

**Зоран Искреновиќ,** дипломиран инженер архитект  
*овластен планер 0417*

**Александар Ѓоригев,** дипломиран инженер архитект

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20,219/21,104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

**Мила Искреновиќ,** диа





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МИЛА ИСКРЕНОВИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ЗОРАН ИСКРЕНОВИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0417**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА  
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,  
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА  
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

# ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

## АЛЕКСАНДАР ЗОРАН ЃОРГИЕВ

РОДЕН НА 10.5.1994 ГОДИНА ВО ШТИП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА, НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,17, И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ  
**МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).**

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 10131

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА  
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ  
A-586, 7.2.2019

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 22.5.2019

ДЕКАН  
  
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА



РЕКТОР  
  
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и услужни дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008

---

## 2.ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и услужни дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008**

**1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА**

Согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20) како и Член 57 став(1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.225/20, 219/21 и 104/22) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација ДУП, каде што од една градежна парцела која неможе да се реализира, треба да се формира една или повеќе градежни парцели чија што сопственост обезбедува нивна реализација ако има ист сопственик, односно група сопственици што со правно дело се здружиле.

Поради неможност на реализација на градежната парцела 1.13 со намена ГЗ-сервиси и услужни дејности бидејќи во нејзина непосредна близина поминува водоводна цевка Ф1600 за чие безбедно одржување ЈП Водовод и канализација согласно дописот (бр.1302-2643/2 од 8.08.2022) бара да се обезбеди заштитен коридор од 6м од кој се дозволува планирање на градежна парцела и површина за градба сопствениците изработуваат Урбанистички проект со план за парцел се планира нова градежна парцела Е1.13 со намена ГЗ-сервиси и услужни дејности и инфраструктурен коридор согласно ДУП Зона мало стопанство – општина Ѓорче Петров со кој градежната парцела се дели на два дела. Едниот ќе преставува инфраструктурен коридор наменет за цевката на водовод со профил Ф 1600 додека другиот ќе биде градежна парцела 1.13 со намена ГЗ-сервиси и услужни дејности.

Површина на проектниот опфат е 1512м<sup>2</sup> (0.15ха).

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по Х и У координати:

Y=7529536.8600 X=4651998.7100

Y=7529566.1400 X=4651997.8200

Y=7529567.0400 X=4651994.2400

Y=7529578.6283 X=4651947.8588

Y=7529546.6901 X=4651949.1291

Y=7529537.5500 X=4651995.2400

Y=7529536.8600 X=4651998.7100

**НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1512м <sup>2</sup>
2	ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги	1381м <sup>2</sup>
3	Е1 – инфраструктурен коридор	131м <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	390м <sup>2</sup>
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	390м <sup>2</sup>
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	26%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.26
8	КАТНОСТ	П
9	КОТА НА СЛЕМЕ	6,10м

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и услужни дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Горче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ</b>				
од Постојна и Планирана состојба (ДУП и УП)				
		Постојна состојба	Планирана состојба (ДУП)	Планирана состојба(УП)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1512м <sup>2</sup>	1512м <sup>2</sup>	1512м <sup>2</sup>
2	ГЗ - сервиси, услужни дејности (ГП 1.13)	/	1512м <sup>2</sup>	/
	ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги	/	/	1381м <sup>2</sup>
3	Е1 – инфраструктурен коридор	/	/	131м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	704м <sup>2</sup>	390м <sup>2</sup>
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	1408м <sup>2</sup>	390м <sup>2</sup>
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	47%	26%

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и услужни дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Горче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008

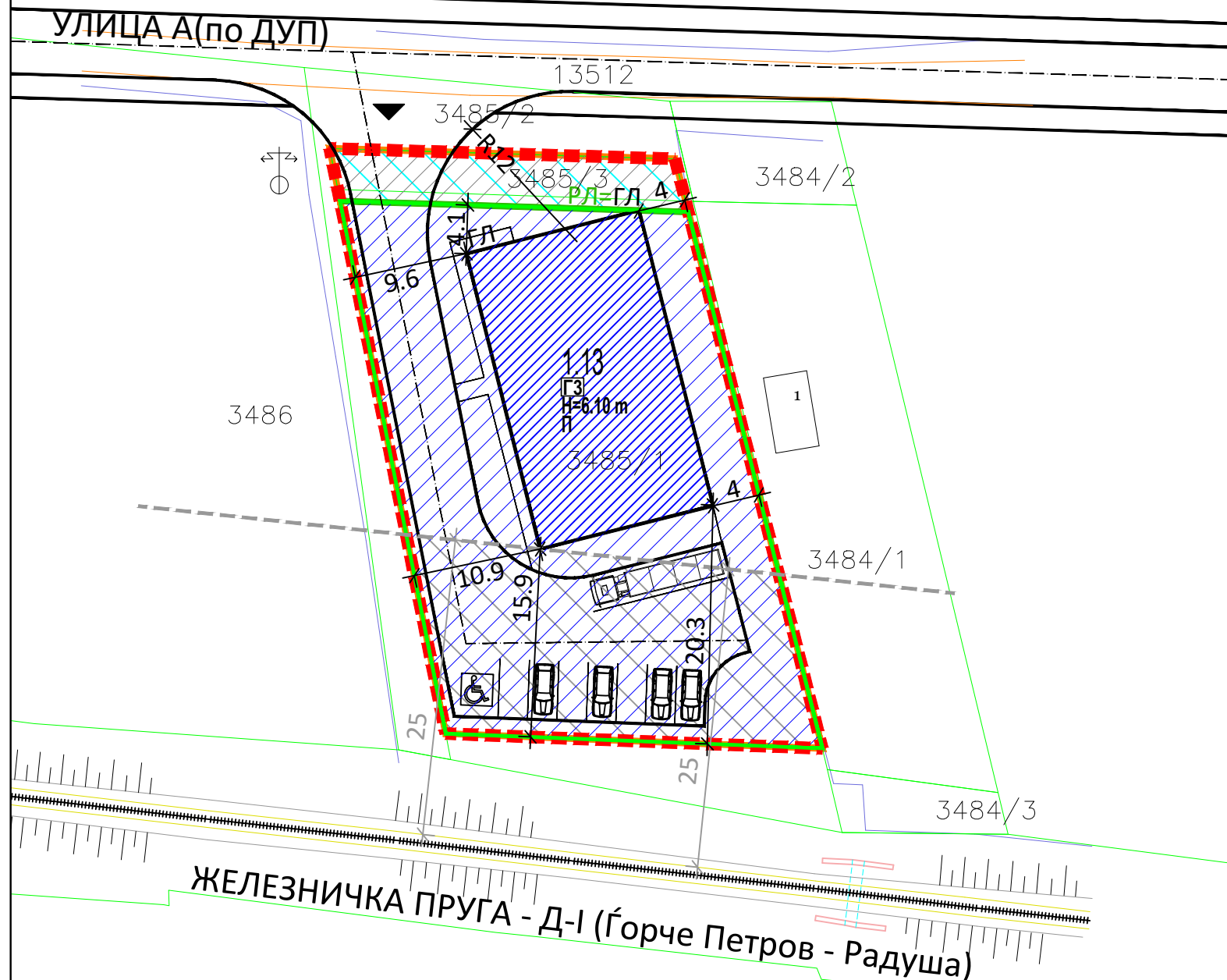
---

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**  
од Постојна и Планирана состојба (ДУП и УП)

		Постојна состојба	Планирана состојба (ДУП)	Планирана состојба(УП)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1512м <sup>2</sup>	1512м <sup>2</sup>	1512м <sup>2</sup>
2	ГЗ - сервис, услужни дејности (ГП 1.13)	/	1512м <sup>2</sup>	/
	ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги	/	/	1381м <sup>2</sup>
3	Е1 – инфраструктурен коридор	/	/	131м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	704м <sup>2</sup>	390м <sup>2</sup>
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	1408м <sup>2</sup>	390м <sup>2</sup>
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	47%	26%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	/	0.93	0.26

**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и услужни дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008**



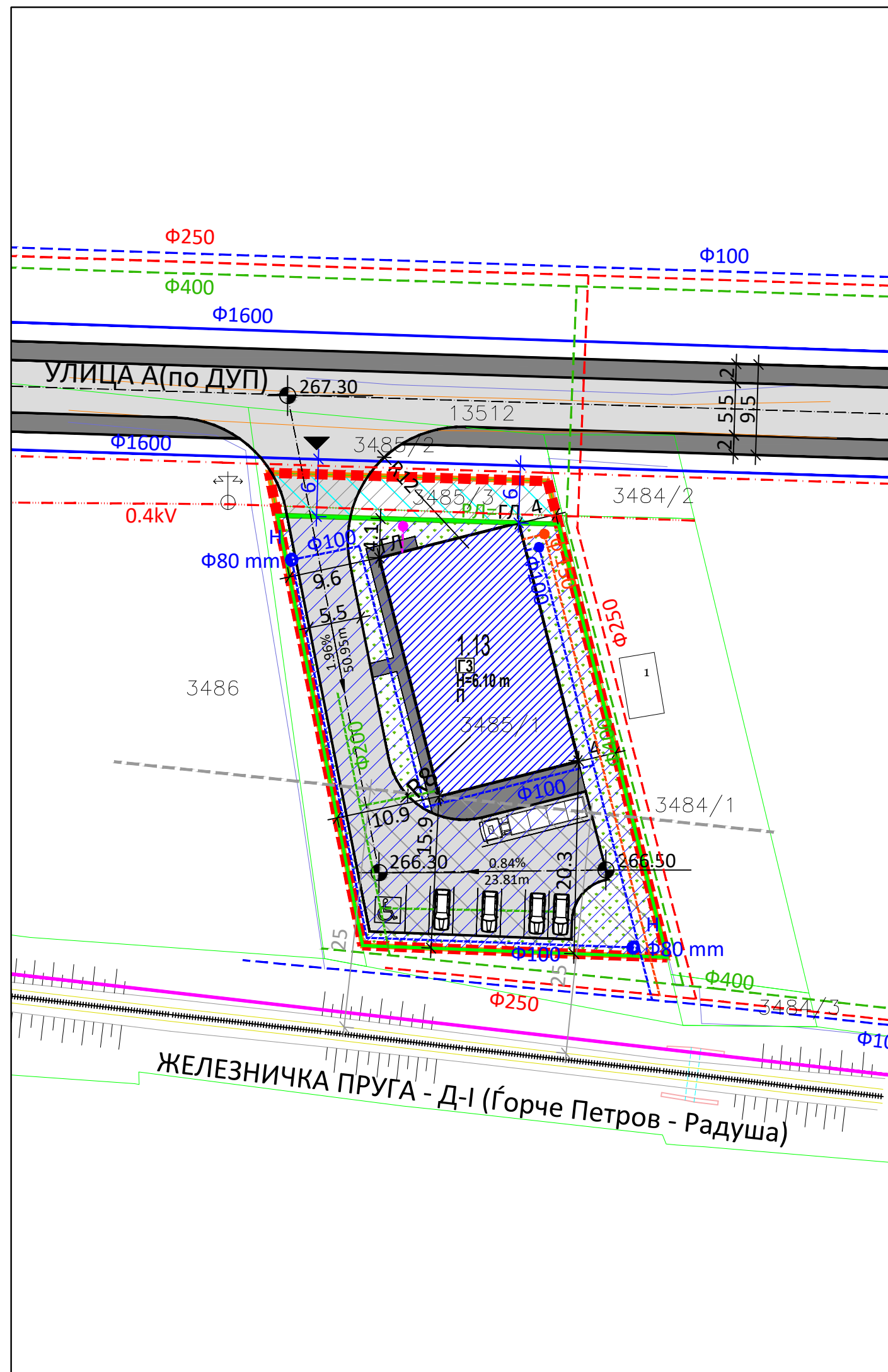
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.13 ПО ДУП - 1512м<sup>2</sup>
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.13 ПО УП - 1381м<sup>2</sup>
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.13 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=6.10m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР (6m) НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЦЕВКА Ф1600
- ОСОВИНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - Д-І (Ѓорче Петров - Радуша)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (25m) НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - Д-І (Ѓорче Петров - Радуша)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (25m) НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - Д-І (Ѓорче Петров - Радуша) дел од ГП

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

	ГЗ	Индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги .....	1381м <sup>2</sup> (91%)
	Е1	Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.....	131м <sup>2</sup> (9%)
<b>ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....</b>			<b>1512м<sup>2</sup> (100%)</b>

	<b>ТЕКТОН доел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Народен Фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.			
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ НАБА ЛИНЕ ДООЕЛ		ЛОКАЦИЈА: КП 3485/1 и 3485/3, КО Ѓорче Петров 2			
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и услужни дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008		ПЛАНЕР:			
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		РЕВИДЕНТ:			
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086		РЕВИДЕНТ:			
ПЛАНЕРИ	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417	Александар Ѓоргиев дипл.инж.арх.	РЕВИДЕНТ:			
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА:	РАЗМЕР: 1/500	ДАТА: Март 2023	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 365/22	ЛИСТ: бр.1





**СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР (ГП)**

—	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА	ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- - -	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА	
■	ПЕШАЧКА ПОВРШИНА.....89m <sup>2</sup> (7%)	5.5
■	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР.....502m <sup>2</sup> (36%)	
■	ЗЕЛЕНИЛО .....400m <sup>2</sup> (28%)	
⊙	266.30 0.86% 23.15m	КОТА НА ТЕРЕН (апсолутна кота)
↔	НИВЕЛАЦИЈА	

**ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЦЕВКА
- - - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ДУП)
- - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ДУП)
- - - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА (ДУП)
- - - ПОСТОЈАН НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4kV
- - - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ 10/20kV
- - - ПОСТОЈАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- - - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (УП)
- - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (УП)
- - - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА (УП)
- Н ПЛАНИРНИ ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА ШАХТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА
- ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ од Постојна и Планирана состојба (ДУП и УП)**

	Постојна состојба	Планирана состојба (ДУП)	Планирана состојба(УП)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1512m <sup>2</sup>	1512m <sup>2</sup>
2	ГЗ - услуги, службени дејности (ГП 1.13)	/	1512m <sup>2</sup>
3	ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги	/	1381m <sup>2</sup>
3	Е1 – инфраструктурен коридор	/	131m <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	704m <sup>2</sup>
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	1408m <sup>2</sup>
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	47%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	0.93

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

Број на површина за градење	Намена на градба	Површина под градба (m <sup>2</sup> )	Градежна површина по етажи (m <sup>2</sup> )	Катност	Максимална висина до слеме (m)
1.13	ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги	390	390	П	6.10
<b>ВКУПНО</b>		<b>390</b>	<b>390</b>		

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ**

1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1512m <sup>2</sup>
2	ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги	1381m <sup>2</sup>
3	Е1 – инфраструктурен коридор	131m <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	390m <sup>2</sup>
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	390m <sup>2</sup>
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	26%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.26
8	КАТНОСТ	П
9	КОТА НА СЛЕМЕ	6,10m

**Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и службени дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.13 ПО ДУП - 1512m<sup>2</sup>
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.13 ПО УП - 1381m<sup>2</sup>
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.13 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=6.10m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ▶ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▨ ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР (6m) НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЦЕВКА Ф1600
- ▨ ОСОВИНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - Д-1 (Ѓорче Петров - Радуша)
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС (25m) НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - Д-1 (Ѓорче Петров - Радуша)
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС (25m) НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - Д-1 (Ѓорче Петров - Радуша) дел од ГП

**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

- ▨ ГЗ Индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги .....1381m<sup>2</sup> (91%)
- ▨ Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.....131m<sup>2</sup> (9%)

**ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1512m<sup>2</sup> (100%)**

	<p><b>ТЕКТОН довел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Народен фронт" бр.5/12 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com</p>	<p>УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР</p>	<p>ДПТУ НАБА ЛИНЕ ДООЕЛ</p>
<p>НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ</p>	<p>Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги и инфраструктурен коридор со намена Е1-сообраќајни линиски и др.инфраструктури од ГП 1.13 со намена ГЗ-сервисни и службени дејности согласно ДУП за Зона мало стопанство, Општина Ѓорче Петров, донесен со Одлука бр. 07-3224/4 од 23.12.2008</p>	<p>ПЛАНЕР:</p>
<p>НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ</p>	<p>СИНТЕЗНА КАРТА</p>	<p>РЕВИДЕНТ:</p>
<p>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР</p>	<p>Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086</p>	<p>Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417</p>
<p>ПЛАНЕРИ</p>	<p>Александар Ѓоргиев дипл.инж.арх.</p>	<p>ФАЗА:</p>
<p>ОБЛАСТ</p>	<p>УП</p>	<p>РАЗМЕР: 1/500</p>
		<p>ДАТА: Март 2023</p>
		<p>ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 365/22</p>
		<p>ЛИСТ: бр.2</p>