

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

"Службен гласник на Општина Ѓорче Петров" Излегува по потреба	22.Декември .2006 год. Скопје Бр. 11 Год. I
---	--

www.opstinagpetrov.gov.mk

opstinagpetrov@yahoo.com



Скопје, Декември 2006 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

За објавување на Одлука за измени и дополнување на Одлуката за утврдување на стапките на даноци и комунални такси на Општина Ѓорче Петров

Се објавува Одлуката за измени и дополнување на Одлуката за утврдување на стапките на даноци и комунални такси на Општина Ѓорче Петров, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Триесет и четвртата Седница на Советот, одржана на ден 30.10.2006 година.

**Број 08-2308/4
од 01.11.2006 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на Р.М.број 5/02) и член 16 став 1 точка 2 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Сл.Гласник на Општина Ѓорче Петров број 5/06), Советот на Општина Ѓорче Петров на 34-тата Седница одржана на 30.10. 2006 година, донесе :

О Д Л У К А

За измена и дополнување на Одлуката за утврдување на стапките на даноци и комунални такси на Општина Ѓорче Петров

Член 1

Се врши измена и дополнување во Одлуката за утврдување на стапките на даноци и комунални такси на Општина Ѓорче Петров број 07-1066/7 од 27.06.2005 година , објавена во Службен Гласник на Град Скопје број 7/2005 и Одлуката за изменување и дополнување на Одлуката за утврдување на стапките на даноци и комунални такси на Општина Ѓорче Петров број 07-2886/4 од 31.10.2005 година.

Член 2

1. Во член 4, тарифен број 8, во став 1, се вршат следните измени :
 - Во алинеја 2, износот 20,00 денари се менува и се утврдува на 10,00 денари;
 - Алинеја 3 се менува и гласи :
 - Паркирање на товарни возила
 - саат 20,00 денари ;
 - за повеќе од 3 саата дневно 60,00 денари ;
 - Алинеја 4 се брише.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила од денот на донесувањето, а ќе се објави во *Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров*.

Број 07-2308/3
30.10. 2006 година
С к о п ј е

Совет на Општина Ѓорче Петров
П р е т с е д а в а ч,
Харалампије Анѓелковски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

За објавување на Програма за урбано планирање на Општина Ѓорче Петров за 2007 година

Се објавува Програмата за урбано планирање на Општина Ѓорче Петров за 2007 година, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Триесет и осмата Седница на Советот, одржана на ден 11.12.2006 година.

**Број 08-2817/1
од 22.12.2006 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 7 и член 17 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/-2005), член 43 став 5 и 6 и член 46 став 10 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр. 53/-2001), член 15 став 1, точка 1, алинеја 6 од Законот за град Скопје ("Службен весник на РМ" бр. 55/-2004), измена и дополна на Законот за буџетите ("Службен весник на РМ" бр. 79/-93, 03/-94, 71/96, 46/-2000, 11/-2001, 93/-20001, 46/-2002) и член 25, став 1, точка 7 од Статутот на Општина Ѓорче Петров ("Службен весник на РМ" бр. 10/-2003), Советот на Општина Ѓорче Петров на 38-та Сединца одржана на 11.12.2006 година донесе:

П Р О Г Р А М А
ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ "Ф"
на Општина Ѓорче Петров за 2007 година

ВОВЕД:

ПРОГРАМАТА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ "Ф" се состои од следните подпрограми:

- И. Ф.1 **ПОДПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**
- ИИ. Ф.2 **ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (тековно - оперативни трошоци)**
- ИИИ. Ф.3 **ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ ПОДРАЧЈА (тековно - оперативни трошоци)**
- ИВ. Ф.А **ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (капитални трошоци)**

ВКУПНИТЕ ПРИХОДИ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ "Ф" ПО СИТЕ ОСНОВИ ИЗНЕСУВААТ

ПРИХОДИ:

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови приходи	Износ во денари	Структура
------------	--------	----------------	-----------	----------------	-----------------	-----------

1	2	3	4	5	6	7
				Вкупни приходи	47.572.500,00	100%
71				Даночни приходи	45.177.500,00	
	717			Даноци на специфични услуги	45.177.500,00	
		7171		Комунални даноци	45.177.500,00	
			7171 37	Надоместок за уредување на градежно земјиште	42.420.000,00	
			7171 19	Други приходи по основ на комунални дејности (побарување од Градот од 1997 год.)	407.500,00	
			7171 22	Камата од ненавремено плаќање на комунални такси	50.000,00	
			7171 29	Други приходи	2.300.000,00	
72				Неданочни приходи	2.395.000,00	
	724			Други владини услуги	385.000,00	
		7241		Други владини услуги	385.000,00	
			7241 12	Надомест за изработени просторни и урбанистички планови	385.000,00	
	725			Други неданочни приходи	2.010.000,00	
		7251		Даноци од приватни компании	2.010.000,00	
			7251 11	Тековни донации - претпријатија	1.500.000,00	
		7252		Донации од физички лица	510.000,00	
			7252 11	Тековни донации - лица	510.000,00	

Овие вкупни приходи се распоредуваат во потпрограмите "Ф1. Ф.2.3 Ф.А и Ф.Д"

И. Ф.1 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ВОВЕД:

Тековно – оперативните трошоци за урбанистичко планирање се наменети за подготовка на урбанистички планови. За таа цел се донесува годишна програма за изработка на:

- Детални урбанистички планови
- Урбанистички планови за село
 - Урбанистички планови вон населено место

Под-Програмата за урбанистичко планирање се финансира од следните извори на средства:

П Р И Х О Д И

Група	Подгрупа	Основни сметки	ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ	износ во денари 2007	Структура %
1	2	3	4	5	6
ВКУПНИ ПРИХОДИ				8.000.000,00	

71	ДАНОЧНИ ПРИХОДИ		4.615.000,00	
7171	Комунални даноци		4.615.000,00	
7171 37	Надоместок за уредување на градежно земјиште (дел)		4.615.000,00	
72	НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ		1.385.000,00	
7241	Други видови услуги		385.000,00	
7241 12	Надомест за изработка на просторни и урбанистички планови		385.000,00	
7251	Донации од приватни компании		500.000,00	
7251 11	Тековни донации - претпријатија		500.000,00	
7252	Донации од физички лица		500.000,00	
7252 11	Тековни донации - лица			
74	ТРАНСФЕР И ДОНАЦИИ		2.000.000,00	
7411	Тековни трансфери од други нивоа на власта			
7411 14	Пренесени седства од претходната година		2.000.000,00	

ТРОШОЦИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

РАСХОДИ

Група	Подгрупа	Осно вни сметки	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
42				СТОКИ И УСЛУГИ	8.000.000,00	
	4256			УСЛУГИ ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА		
		4256 40		ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛНИ И ДРУГИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ		
				ЗАВРШУВАЊЕ НА ОТПОЧНАТИ ДУП	3.600.000,00	
			1.	Дел од МЗ Даме Груев - УБ-1		
			2.	Дел од МЗ Даме Груев - УБ-2		
			3.	МЗ Дексион (дел над пруга - станбена зона)		
			4.	Зона за мало стопанство		
			5.	Спортски терени - крајбрежен појас		
				ИЗРАБОТКА НА ДУП ОД ПРОГРАМАТА ЗА 2006 година	2.400.000,00	

	6.	Дел од МЗ Дексион - УМ – 1		
	7.	Дел од МЗ Даме Груев - УБ – 3		
	8.	Дел од МЗ Даме Груев - УБ – 4		
	9.	Дел од МЗ Даме Груев - УБ– 5		
	10.	Дел од Западна индустриска зона - кај ул. Шарпланинска		
	11.	УП за локалитет Кисела Јабука		
	12.	УП за локалитет Стопански двор		
	13.	Трошоци за изготвување на ДУП заради усогласување со ГУП на град Скопје		
		ИЗРАБОТКА НОВИ ДУП	2.000.000,00	
	14.	Изработка на УП за село Кучково		
	15.	Де од Западна индустриска зона – Зона југ-----1 – Зона југ-----1 – Зона југ-----1		
	16.	Трошоци за изготвување и измени на планови по иницијатива на граѓани и правни лица	1.000.000,00	

ИИ. Ф.2 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
 ИИИ. Ф.3 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

ПОД-ПРОГРАМИТЕ Ф.2 И Ф.3 ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНО ПОДРАЧЈЕ СЕ ФИНАНСИРААТ ОД СЛЕДНИТЕ ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА

П Р И Х О Д И

Група	Под група	Осно вни сметки	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
				ВКУПНИ ПРИХОДИ	3.000.000,00	
71				ДАНОЧНИ ПРИХОДИ	3.000.000,00	
	7171			КОУНАЛНИ ДАНОЦИ	3.000.000,00	
		7171 37		Надоместок за уредување на градежно земјиште	3.000.000,00	

ПРОГРАМАИРАНИ ТРОШОЦИ ПО ПОД-ПРОГРАМИ - Ф.2 и .Ф.3
РАСХОДИ

Група	Под група	Осно вни сметки	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структур а %
1	2	3	4	5	6	7
				ТЕКОВНО ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ	3.0 00.000,00	
42				СТОКИ И УСЛУГИ	3.000.000,00	
	4259			Други договорни услуги	1.500.000,00	
		4259 40	1.	Расходи за рушење на објекти	1.000.000,00	
		4259 90	2.	Други договорни услуги (Услуги на ЈП ССДП НА РМ - ПЕ Скопје)	500.000,00	
	4269			Други оперативни расходи	1.500.000,00	
		4269 90	3.	Други оперативни расходи	1.000.000,00	
			4.	Катастарски трошоци	500.000,00	

ИВ. Ф.А ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
(Капитални трошоци)

ВОВЕД

Со оваа Под-Програма, а согласно член 43 од Законот за градежно земјиште, Општина Ѓорче Петров врши уредување на градежното земјиште во рамките на подрачјето утврдено со Генералниот урбанистички план и важечките детални урбанистички планови.

ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ

Под-Програмата Ф.А се финансира од следните извори за финансирање:

ПРИХОДИ

Група	Под група	Осно вни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
				ВКУПНИ ПРИХОДИ	16.000.000,00	
71				ДАНОЧНИ ПРИХОДИ	16.000.000,00	
	7171			КОМУНАЛНИ ДАНОЦИ	16.000.000,00	
		7171 37		Надоместок за уредување на градежно земјиште	15.542.500,00	
		7171 19		Други приходи по основ на комунална дејност (побарувања од Градот од 1997 година)	407.500,00	
		7171		Камата од ненавремено плаќање на		

		22		комунални такси	50.000,00	
--	--	-----------	--	------------------------	-----------	--

ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОД- ПРОГРАМАТА Ф.А
РАСХОДИ

Група	Под група	Осно вни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
48				КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	16.000.000,00	
	4821			Улицы и патишта	8.000.000,00	
				Изработка на проекти, изградба на објекти и реконструкција на објекти од комунална инфраструктура која е во надлежност на Градот Скопје и Општина Ѓорче Петров, за исполнување на договорните обврски кон корисниците - сопствениците на градежно земјиште 60% за Град Скопје и 40% за Општина Ѓорче Петров		
		4821 10		Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини	500.000,00	

Група	Под група	Осно вни сметки	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
		4821 20		Изградба на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини	5.000.000,00	
		4821 30		Реконструкција на улици и патишта	3.000.000,00	
		4822 10		Изработка проект за пешачки надпатник на ул.Ѓ.Петров спроти училиштето мирче Ацев		
	4823			Пречистителни станици и колектори	1.500.000,00	
		4823 10		Подготвување проекти вклучувајќи и дизајн за фекална и атмосферска канализација	250.000,00	
		4823 20		Изградба на фекална и атмосферска канализација	1.000.000,00	
		4823 30		Реконструкција на фекална и атмосферска канализација	250.000,00	
	4827			Капацитети за водоснабдување	2.500.000,00	
		4827 10		Подготвување проекти вклучувајќи и дизајн за водоводна мрежа	500.000,00	

	4827 20		Изградба на водоводна мрежа	1.600.000,00	
	4827 30		Реконструкција на водоводна мрежа	400.000,00	
4828			Средства за енергетика	2.000.000,00	
	4828 10		Подготвување на проекти на капацитети од енергетика (НН електрична мрежа и топлификациона мрежа)	300.000,00	
	4828 20		Изградба на објекти од енергетика Ниско-напонска електрична и топлификациона мрежа	1.700.000,00	
	4828 30		Реконструкција на објекти од енергетика (Ниско-напонска електрична и топлификациона мрежа)		
4829			Изградба на други објекти, улично осветлување и јавно зеленило	1.500.000,00	
	4829 10		Подготвување на проекти на други објекти (јавно осветлување и јавно зеленило)	300.000,00	
	4829 20		Изградба на други објекти (улично осветлување и јавно зеленило)	1.000.000,00	
	4829 30		Реконструкција на други објекти (јавно осветлување и јавно озеленување)	200.000,00	

Во рамките на реализацијата на Под-Програмата Ф.А предвидено е да се реализираат и следните позиции кои се 100% стари обврски на Градот Скопје, врз основа на 100% прибран надоместок за уредување на градежно земјиште.

1. Ул. Мајски Манифест од ул.Ѓ.Салај до ул.А.Демниевски, изв. 369/95 расчистување.
2. Изградба на дел од ул. Македонска Преродба со паркинг во МЗ Мирче Ацев, (позади објектот на ул. 4-ти Јули чиј инвеститор бил ЈП ССДП, извод за улицата 135/96 , извод за паркингот 314/96.
3. Дел од ул. Македонска Преродба со паркинзи кај станбени објекти спроти Црквата во МЗ Ѓорче Петров - расчистување.
4. Ул. Социјалистичка Зора.
5. Дел од ул. Сремски Фронт (од ул. Мечкин Камен до ул. 4-ти Јули, расчистување).
6. Дел од ул. Ѓорѓи Казепов.
7. Трошоци за расчистување и изградба на објекти од комуна инфраструктур. за индивидуална потрошувачка:
 - Депа Каева (Ул. Рамиз Садику) - крак 2;
 - Ул. Кузман Шапкарев - потег од ул. бр. "1 " до улица Ѓорче Петров во локалитет Јурија;
 - Ул. Лазо Димовски Ошенски;
 - Изведба на улично осветлување на ул. 4-ти Јули на потег од ул. Вера Циривири до ул. Крсто Раковски (новопробиен дел);
 - Изведба на пешачка и велосипедска патека на Кеј на река Вардар од мостот во Хром до Железен мост на Сарај;
 - Ул. Моцартова ;
 - Ул. Австралиска ;

Во рамките на реализацијата на Подпрограмата Ф.А предвидено е да се

реализираат и следните позиции кои се 100% обврска на Градот Скопје, произлезена од надлежностите на Градот дефинирани со Законот за Град Скопје.

1. Уредување на кејот и насипот на р. Вардар на територијата на Општина Ѓорче Петров.
2. Изградба на булевар Македонска Војска.
- 3.** Довршување на улица 4–ти Јули.
- 4.** Изградба на тротоари на ул. Лука Геров - од бул. Партизански Одреди до ОУ Страшо Пинџур и реконструкција на ден од улицата .
- 5.** Довршување на бул. Партизански Одреди до ул. 4–ти Јули.
- 6.** Изградба на мост на р. Лепенец и дел од бул. Црногорска на потегот од село Бардовци до Надвозникот за населба Даме Груев
- 7.** Изградба на фекална канализација за регионот на Волково и пречистителна станица, со цел заштита на подземните води во Втора и Третта заштитна зонаа на бунарско подрачје Лепенец.
8. Бул. Илинден
9. Улица Волковска
- 10.** Улица Лепенец
- 11.** Улица Алексо Демиевски
- 12.** Улица Лука Геров
- 13.** Улица 59 Волково

3. РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Расчистувањето на градежното земјиште е со цел да може да се изврши опремување на земјиштето градежната парцела со објекти од комуналната инфраструктура.

Под расчистување на градежното земјиште се смета:

– Решавање на имотно правните односи со сопствениците на земјиштето и објектите, каде треба да се изведат инфраструктурните објекти.

– Решавање на станбените прашања на сопствениците кои живеат или вршат дејност како физичко лице во објектите што се уриваат.

– Уривање на постојните градежни и други објекти кои се наоѓаат на градежното земјиште каде треба да се изведат инфраструктурните објекти, (селидба на сопствениците со пренесување на покуќнината и опремата, уривање на објектите со транспорт на материјалот од уривањето до депо).

— Предлог –надоместот за одземените и неплатени насади, посеви и шуми на земјиштето и плодовите што се одземаат, се пресметува врз основа на елементите со помош на кои според движењата на пазарот се утврдува нивната пазарна цена, доколку не влегле во пазарната вредност на земјиштето.

— Предлог – надоместот за експроприрани објекти или објекти што ќе се експроприраат, се определува по пазарна вредност. Од продажната цена по која градежната оператива продава соодветен простор изграден во најблиската околина, до објектот што е предмет на експропријација се одбива:

а.) Износот на вложените средства за проектирање и изградба на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална потрошувачка, кои не се изведени во објектот што е предмет на експропријација.

б.) Износот на надоместокот за уредување на градежно земјиште, кој не е платен за објектот кој е предмет на експропријација, а истиот е изграден по 01.01.1966 година.

в.) Износот за степенот на амортизација за објектот кој е предмет на експропријација, кој се одредува согласно Законот за продажба на станови во општествена сопственос и согласно Уредбата за критериумите и начинот на утврдување на продажната цена на становите во општествена сопственос.

— Висината на предлог надоместот за објект кој заради својата природа не е во промет и за кој не се формира пазарна цена (бунари, огради, сидови и сл.), се определува според пазарната вредност на материјалот и работната рака потребна за изградба на таков објект, намалена за соодветниот износ на амортизација;

— Трошоците за селидба на сопствениците, со пренесување на покуќнината и опремата и уривањето на експроприраните објекти, се пресметуваат со тековни цени.

4. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Под обем на уредување на градежното земјиште се подразбира изградба на објекти од инфраструктурата, заради непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување: водоводна, канализациона (фекална и атмосферска) до приклучна шахта, НН електрична мрежа до приклучен орман, топлификациона мрежа со приклучна последна шахта и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде извршено целосно или делумно, во минатиот период или во моментот кога се уредува.

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира, обемот на опременост на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка, до границите на градежната парцела:

а.) Објекти на комуналната инфраструктура што служат за заедничка комунална потрошувачка, за кои се реализирани или ќе се реализираат следните активности:

- изградба на улици, тротоари, пешачки и други површини согласно урбанистички планови;
- изградба на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат;
- изградба на секундарни атмосферски канализациони мрежи до последната шахта;
- изградба на улично осветлување;
- изградба на јавно зеленило;

б.) Објекти на комуналната инфраструктура што служат за индивидуална комунална потрошувачка, за кои ќе се реализираат следните активности:

- изградба на секундарна водоводна мрежа до водомерна шахта;
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа до последната шахта;
- изградба на секундарна топлификациона мрежа до и со последната шахта;
- изградба на секундарна гасоводна мрежа до и со последната шахта;
- изградба на секундарна ниско-напонска електрична мрежа, до и со приклучен орман за индивидуални станбени згради и со разводен орман за колективни станбени згради;

Трошоците за уредување на градежното земјиште, до градежната парцела, ги плаќа 60% Градот Скопје и 40% Општина Ѓорче Петров, со едно приклучно место за секој објект од инфраструктурата за една градежна парцела

Целосното уредување на градежното земјиште, се врши по обезбедувањето на имотно - правни и технички услови и материјални средства.

5. ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште согласно Одлуката за уредување на градежно земјиште на Општина Ѓорче Петров, се пресметува на следниот начин.

– За расчистување на градежни парцели каде ќе се градат објекти од комунална инфраструктура за индивидуална и заедничка комунална потрошувачка, за проектирање и изградба на објекти од комунална инфраструктура, пречистителна станица и уредување на заедничкиот градски простор, се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште по упросечени трошоци на ниво на Град и Општина Ѓорче Петров, врз основа изразена во денари/м² нето изградена површина, пресметана согласно член 6 од Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметувањето на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост ("Сл. Весник на РМ" бр. 80/-2001 год.) и исправка на истиот Правилник ("Сл. Весник на РМ" бр. 85/-2001 год.)

– За секој вид простор неопфатен со одредбата на став 1 на овој член, надоместокот ќе се пресметува по аналогија, како за просторот опфатен со Правилникот од претходниот став

Просториите со нето висина до 2,50 м' кои се пресметуваат со коефициент 0,1 согласно Правилникот, се однесуваат само на простории во подкровје ("Сл. Весник на РМ" бр. 85/-2001 год.), а површината на просторот во подкровје каде висината е 2,50 м и поголема, се пресметува со коефициент 1,0.

– Доколку во подкровниот простор се појават повеќе нивоа, претходниот став важи само за последното ниво сметано од долу нагоре.

– За сите простории опфатени со Правилникот наведени во став 1 - се пресметува надоместокот за уредување на градежното земјиште и тоа:

а.) Дел на надоместокот за изградба на објекти од комуналната инфраструктура за заедничка комунална потрошувачка и пречистителна станица, основните комуналии и подобност (бонитет) на локалитетот.

б.) Дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградба на објекти од комуналната инфраструктура од индивидуална потрошувачка, според намената која е дефинирана во техничката документација, заверена од Општина Ѓорче Петров

Висината на основицата за одредување на упросечените трошоци што ќе се наплатуваат односно исплатуваат на ниво на Општината, еднаква е на висината на основицата утврдена на 01.01.2007 год, а ќе се усогласува согласно индексот на пораст на цени на мало добиени од Државниот завод за статистика.

5.1. Висината на упросечените трошоци за расчистување на градежни парцели каде ќе се градат објекти од комуналната инфраструктура, проектирање и изградба на објекти од комуналната инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и погодност - бонитет на локалитетот - комплексот), каде се гради или е изграден станбен, јавен, деловен, производен и друг простор што се утврдува како процентуален дел од основицата, се определува со Под-Програмата Ф.А, како е дадено во следниот преглед:

ТАБЕЛА "А"

		основни комуналии + пречистителна станица 1% +	Погодност - бонитет на локалитет (комплекс	
			станбен простор	јавен,деловен производен и друг простор
	КОМПЛЕКСИ И ЗОНИ	паркирање во катна гаража 3,2%	3	4
	1	2	3	4
2	В/2, В/3 дел, В/4, ВИ/1 дел, ВИИ/2	(19+1+3,2)=23,2%	2%	8%
3	ВИ /3, ВИИ /1, ВИИ/3	(17+1+3,2)=21,2%	1,5%	4%
4	ВИ/2, ВИИИ/1, ВИИИ/2, ИЦ/1	(15+1+3,2)=19,2%	1%	2%

Усогласувањето на висината на основицата во текот на годината, постојано се врши согласно индексот за движењето на цените на мало, утврден во Државниот завод за статистика, а за месеците за кои не е објавен, се применува последниот објавен индекс.

За сите ненавремени наплати и исплати извршени или што се вршат според Програмата Ф.А за тековната година, се применува индексот за движење на цените на мало од Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен, се применува последниот објавен индекс.

— За финансирање на расчистување, проектирање и изградба на пречистителна станица за отпадни води на ниво на Град и сите општини во градот, ќе се одвојува процентуален дел во висина од 1% презентирани во колона 2 од ТАБЕЛА "А". Овие средства ќе се наплатуваат на посебна сметка за оваа намена.

— За финансирање и расчистување, проектирање и изградба на катни гаражи и паркинзи, каде согласно Законот за градежно земјиште неможе да се изведе паркирање во рамките на урбанистичката парцела, ќе се одвојува процентуален дел во висина од 3,2% презентирани во колона 2 од ТАБЕЛА "А". Овие средства ќе се наплатуваат на посебна сметка за оваа намена, согласно Одлука на Советот на Општина Ѓорче Петров објавена во "Сл. гласник на град Скопје" бр. 7/-2004).

5. 2. За надоместување на направените трошоци во расчистувањето на градежни парцели, каде ќе се градат или се изградени објекти од комунална инфраструктура, како и за проектирање и изградба на секундарни водови и објекти од комунална инфраструктура од индивидуална потрошувачка, од сопственикот односно корисникот на земјиштето се наплатуваат упросечени трошоци во процентуален износ од утврдената основица, согласно условите и согласностите за приклучување, приложени на денот на склучување на договорот за надоместок за уредување на градежно земјиште и тоа како следува:

- а. Водоводна мрежа----- 1,5%
- б. Фекална канализациона мрежа-----1,5%
- в. Ниско-напонска електрична мрежа-----2,3%
- г. Топлификациона мрежа-----3,2%

Сопственикот - корисникот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветната секундарна мрежа за индивидуална потрошувачка од соодветното комунално претпријатие и без согласност на Општината не може да се приклучи на инфраструктурните мрежи и објекти во градот. Доколку не добие писмена согласност од комуналното претпријатие Општината Ѓорче Петров ќе склучи договор за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште, само за оние секундарни мрежи од индивидуална потрошувачка за кои има писмена согласност.

По добивањето на дополнителната согласност, со Анекс- договор се регулира надоместокот за уредување на градежно земјиште за таа секундарна мрежа од индивидуална потрошувачка, која се наплатува по упросечени цени.

Трошоците за опремување на конкретна локација до градежна парцела опфаќаат:

—Трошоците за опремување на градежно земјиште до градежната парцела, се пресметуваат со претпоставени количини и цени од усвоен ценоник, според приложениот проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура, во основниот писмен договор, а дефинитивно се регулираат со анекс писмен договор со изведувачите на работите.

Трошоци за преместување на објекти од комунална инфраструктура се пресметуваат со претпоставени количини според приложениот проект за изведување на објекти од комуналната инфраструктура во основниот писмен договор, а дефинитивно се регулира со Анекс - договор со изведувачот.

Конкретни трошоци за преместување на објекти од комунална инфраструктура за делот во границите на градежната парцела доделена на корисникот на земјиштето, ќе ги сноси корисникот (50%).

Преместувањето на објектите од комуналната инфраструктура, се уредува со Анекс - договор, а корисникот на земјиштето доставува техничко решение и пресметка за чинењето на работите на преместувањето, изготвени и оверени од соодветното јавно комунално претпријатие

или. Анекс - договорот се склучува за висина на средствата од 50% од средствата помеѓу корисникот на земјиштето и Локалната самоуправа.

Од вкупно наплатените средства од основниот договор и анекс - договорот, трошоците за преместување ќе ги сноси Градот Скопје 60% и Општина Ѓорче Петров 40%.

На една градежна парцела може да има само еден објект. Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП, веќе постои објект, корисникот на земјиштето е должен да го урне веќе постојниот објект, во рок од 2/две/ години од денот на издавањето на одобрението за градење на објектот планиран со ДУП.

– Трошоците за расчистување на објекти кои се урнати или се уриваат, а се наоѓаат делумно на конкретна градежна парцела, корисникот на градежното земјиште ќе го поднесе само делот од трошоците од објектите што паѓаат на конкретната градежна парцела.

6. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

За висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште, се склучува договор за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште во писмена форма директно помеѓу корисникот - сопственикот на земјиштето од една страна и Општина Ѓорче Петров од друга страна.

За локалитет за кој не е донесен ДУП а влегува во границите на градежниот реон одреден со ГУП, ќе се наплати надоместок за уредување на градежно земјиште, во согласност со намената на ГУП по доставена писмена согласност од Општината дека упатената техничка документација (урбанистички проект) од Подрачната единица на Министерството за транспорт и врски е во согласност со ГУП, ја прифаќа Општината и ќе ја вгради во ДУП при неговото донесување.

За да се склучи договор, корисникот - сопственикот е должен да достави во оригинал или заверена: проектна документација, хидротехнички услови за приклучување од уличната мрежа до приклучната шахта од ЈП "Водовод и канализација " и енергетски согласности издадени од АД "Електростопанство на РМ " - Подружница "Електро Скопје " и АД "Топлификација " - Скопје и се составен дел на договорот.

Градот Скопје и Општина Ѓорче Петров ќе дадат налог на ЈП "Водовод и канализација ", АД "Електростопанство на РМ " - Подружница "Електро Скопје " и АД "Топлификација " - Скопје за приклучување на уличната мрежа, а испораката на вода, електрична енергија и топловодно греење ќе биде по исполнување на договорните обврски од страна на корисниците на земјиштето кон локалната самоуправа.

Кога корисниците на земјиштето извршиле приклучување на изградената комунална инфраструктура од индивидуална потрошувачка без писмена согласност од локалната самоуправа, локалната самоуправа нема да даде налог за испораката наведена од претходниот став, додека договорно не се регулираат обврските помеѓу локалната самоуправа и корисниците на земјиштето.

Кога корисниците на земјиштето ќе изградат поголема површина од онаа во Основниот договор, должни се за разликата која ќе се јави да склучат Анекс-договор согласно на ДУП кој е во важност во моментот на склучување на Анекс-договорот, што е услов локалната самоуправа да му ги исполни целосно договорните обврски кога ќе се создадат правни, технички и материјални услови.

Кога корисниците на земјиштето изградат поголема површина од онаа во Основниот договор, а вкупно изградената површина неможе да се вклопи во ДУП кој е во важност, локалната самоуправа нема да ги исполни договорните обврски.

Корисниците на земјиштето се должни, пред барање за испорака на вода, електрична енергија и топловодно греење, да достават нов имотен и евидентен лист од Државниот завод за геодетски работи или да овозможат на Комисијата од локалната самоуправа да ја утврди дефинитивно изградената површина и склучат Анекс-договор и ги исполнат договорните обврски кон локалната самоуправа, за утврдената разлика во површина.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за пренамена од станбен во друг вид простор, се наплатува еднократно, според усвоената табела за погодност - бонитет на локалитетот (комплексот), а средствата се неповратни.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за пренамена од друг вид простор (јавен, деловен, производен и друг) во станбен простор, не се наплатува и не се враќа.

При регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште, корисникот на земјиштето е должен во целост да го измири надоместокот за уредување на градежно земјиште за индивидуална потрошувачка, за делот од објектите од индивидуална потрошувачка на која се приклучува, кои се изградени после формирањето на Фондот за комунално уредување на градежно земјиште (воколку недокаже со документација дека истиот го регулирал.

Во случај кога градежното земјиште делумно ќе се уредува или воопшто не ќе се уредува, корисникот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумното уредување на земјиштето - делумен надоместок или воопшто неплаќа надоместок.

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, а корисникот на земјиштето инсистира сам да ја гради секундарната инфраструктурна мрежа согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и Општина Ѓорче Петров да им надокнади за порано направените трошоци за изградените основни инфраструктурни мреживо висина од 33% од надоместокот за уредување на градежно земјиште одреден во ГЛАВА- 5. точка 5.1. и 5.2. да овозможи на идните корисници на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи без да му платат надомест за инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие и да ја предаде на локалната самоуправа без надомест.

За објекти за кои до донесување на Законот за Градот Скопје, помеѓу корисникот на земјиштето и Градот Скопје се склучени договори за надоместок за уредување на градежно земјиште врз основа на донесените тогашни решенија за услови за градба кои во меѓувреме се поништени, а е издадена нова заверена проектна документација, новонастанатите односи ќе се регулираат со договор помеѓу Градот, Општината и корисникот - сопственикот на земјиштето. Корисникот на земјиштето е должен да достави документ дека во претходниот период документацијата му била поништена или не е издадено одобрение за градба.

Корисникот на градежното земјиште е должен, да достави до Општината одобрение за градба, во рок од 60 дена од денот на склучувањето на договорот за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште. Доколку корисникот на земјиштето не прибави одобрение за градење во рок од 60 дена од денот на склучувањето на договорот или доколку не отпочне со градење на објектот, согласно рокот утврден во одобрението за градење, договорот престанува да важи.

Престануваат да важат и договорите за надоместок за уредување на градежно земјиште склучени во претходниот период, за кои е платен надомест а не се отпочнати со изградба на објектите.

На корисниците од претходниот став, платениот износ на надоместокот за уредување на градежното земјиште, им се признава како платена површина утврдена во договорот.

Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од конкретната градежна парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за индивидуална и заедничка комунална потрошувачка, што корисникот ги извел и си ги изведува самоиницијативно, без учество на Градот и Општината, а пред склучување писмени договори за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште и писмен договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура, не се признаваат, освен во локалитети каде биле безправно изградени објекти, а со донесување на нови урбанистички планови, истите се вклопуваат. За овие локалитети мора да има исправна техничка документација за изградените објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и овластените АД. При ова се признаваат само трошоците - делот од надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка. Оваа изградена инфраструктурна мрежа, мора да биде предадена на Градот и Општината, да се овозможи идно приклучување на нови идни корисници на земјиштето без надомест, а новите

корисници на земјиштето да им надоместат на Градот и Општината целосен надоместок за уредување на градежното земјиште.

4. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ И ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на комплексите и зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште, се одредени во член 13 од Одлуката за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општината Ѓорче Петров.

Во точка 5.1, табела А, графа - 1, прикажани се зоните по кои се одредува надоместокот за одземено земјиште за изградба на инфраструктурни објекти.

В. Ф.Д ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ ПОДРАЧЈА (Капитални трошоци)

ВОВЕД

Со Подпрограмата Ф.Д се утврдуваат капиталните трошоци за уредување на просторот во руралните подрачја.

Финансирањето на оваа Под-Програма е од комуналната такса за рурално подрачје, која се плаќа согласно Одлука донесена од Советот на Општина Ѓорче Петров.

ПРИХОДИ

Група	Под група	Осно вни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
				ВКУПНИ ПРИХОДИ	2.060.000,00	
71				ДАНОЧНИ ПРИХОДИ	2.000.000,00	
	7171			КОМУНАЛНИ ДАНОЦИ	2.000.000,00	
		7171 29		Други приходи по основ на комунална дејност	2.000.000,00	
72				НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ	60.000,00	
	7251			Донации од приватни компании	50.000,00	
		7251 11		Тековни донации – претпријатија	50.000,00	
	7252			Донации од физички лица	10.000,00	
		7252 11		Тековни донации – лица	10.000,00	

ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОД- ПРОГРАМАТА Ф.Д.

РАСХОДИ

Група	Под група	Осно вни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари	Структура %
-------	-----------	-----------------	-------	-------------------	-----------------	-------------

1	2	3	4	5	6	7
48				КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ	2.060.000,00	
	4821			УЛИЦИ И ПАТИШТА	1.500.000,00	
		4821 10		Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини		
		4821 20		Изградба на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини		
	4829			Изградба на други објекти (улично осветлување и јавно зеленило)	560.000,00	
		4829 10		Подготовка на проекти на други објекти (јавно осветлување и јавно зеленило)		
		4829 20		Изградба на други објекти (јавно осветлување и јавно озеленување)		

ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМИТЕ

Динамиката на извршувањето ќе биде определена од: приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште и другите средства и стварни правни, технички и материјални услови.

Опременувањето на земјиштето ќе отпочне, по добивањето на Одобрение за градба на објекти од комунална инфраструктура и воведувањето во владение на земјиштето.

Со цел успешно да се реализира оваа Програма, неопходно е да се спроведат договорните обврски со сопствениците на градежното земјиште како и обврските од склучениот Договор за вршење стручни и административни работи во уредувањето на градежното земјиште, склучен помеѓу Општина Ѓорче Петров и Јавното претпријатије за стопанисување со станбен и деловен простор на РМ - Подрачна единица Скопје.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. За спроведување на овие Програми, надлежен е Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров и Секторот за урбанизам, заштита на животната средина и комунални дејности.

2. Програмите влегуваат во сила, осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на град Скопје, а ќе се применуваат до крајот на годината.

Број 07-2676/3
од 11.12.2006 година
С к о п ј е

Совет на Општина Ѓорче Петров
ПРЕТСЕДАВАЧ,
Харалампије Анѓелковски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

За објавување на Програма за комунални дејности на Општина Ѓорче Петров за 2007 година

Се објавува Програмата за комунални дејности на Општина Ѓорче Петров за 2007 година, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Триесет и осмата Седница на Советот, одржана на ден 11.12.2006 година.

**Број 08-2817/2
од 22.12.2006 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 4 од Законот за комунални дејности (Службен весник на РМ бр. 45/97), член 5 и 7 од Законот за комунална такса (Службен весник на РМ бр. 61/04), Законот за снабдување со вода за пиење и одводнување на урбани и отпадни води (Службен весник на РМ бр. 68/04), член 15 од Законот за управување со отпад (Службен весник на РМ бр. 68/04), член 15 став 1 точка 4 од Законот за Град Скопје (Службен весник на РМ бр.55/04), член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 5/02), Измени и дополнувања на Законот за буџетите (Службен весник на РМ бр. 79/93, 03/94, 71/96, 46/00, 11/01, 93/01, 46/02) член 25 став 1 точка 9, 10, 11 и член 58 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Град Скопје бр. 10/03), Советот на Општина Ѓорче Петров на 38-та Седница одржана на 11.12.2006 година, донесе

П Р О Г Р А М А
за комунални дејности на Општина
Ѓорче Петров за 2007 година

В О В Е Д:

Програмата за комунални дејности (Ј) се состои од следните Под-Програми:

- I.** ЈО - ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА
- II.** ЈН - УРБАНА ОПРЕМА (КАПИТАЛЕН РАСХОД)
- III.** ЈЗ - ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- IV.** Ј4 - ЗА ЈАВНА ЧИСТОТА
- V.** ЈА - ИЗГРАДБА НА НОВИ СИСТЕМИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- VI.** Ј6 - ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАНБЕНИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
- VII.** ЈД - ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАНБЕНИ УЛИЦИ
- VIII.** ЈФ - ИЗГРАДБА И СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
- IX.** ЈГ - ИЗГРАДБА НА СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ
- X.** ЈИ - ИЗГРАДБА НА СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ
- XI.** ЈМ - ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ И ЗЕЛЕНИЛО

- I.** ЈО - ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА
- II.** ЈН - УРБАНА ОПРЕМА (КАПИТАЛЕН РАСХОД)

Во овие Под - Програми се планираат средства за одржување на постоечката и за поставување на нова урбана опрема, во која спаѓаат:

- клупи,
- корпи за отпадоци,
- чешми,

- информативни табли,
- жардинери,
- фонтани и
- друга урбана опрема.

Средствата за финансирање на Под-Програма ЈО - за одржување на урбаната опрема се планираат од изворните приходи на Буџетот на Општина за 2007 година во износ од 100.000,00 денари.

Средствата за финансирање на Под-Програма ЈН - за поставување на нова урбана опрема се планираат исто така од изворните приходи на Буџетот на Општината за 2007 година, а во износ од 200.000,00 денари.

Комисијата за комунални дејности заедно со Градоначалникот да учествува во утврдување на приоритетите во поставувањето на урбаната опрема.

III. ЈЗ - ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Оваа Под-Програма се однесува на користење и одржување на јавното осветлување.

Средствата потребни за финансирање на оваа Под-Програма се обезбедуваат од комуналната такса за јавно осветлување, согласно Законот за комунални такси и од изворните приходи на Општина Ѓорче Петров за 2007 година.

Подставка	Назив	Износ
717116	- Приходи од комунална такса за јавно осветлување	9.500.000,00
	- Даноци на имот (Буџет на ОЃП)	300.000,00
	ВКУПНО:	9.800.000,00

Средствата од оваа Под-Програма ќе се користат за тековна потрошувачка на електрична енергија од јавно осветлување и за одржување на системите за јавно осветлување (промена на сијалици, осигурувачи, пригушници и сл.) како што следи:

РАСХОДИ

Подставка	Назив	Износ
421111	Потрошена електрична енергија од јавноосветлување	7.300.000,00
42	Одржување на системите на јавното осветлување	2.500.000,00
	ВКУПНО:	9.800.000,00

IV. ЈА - ИЗГРАДБА НА НОВИ СИСТЕМИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Оваа Под-Програма се однесува на изградба на нови системи за јавно осветлување (канделабри, кабли, сијалици и сл.) како и за реконструкција на

постојната мрежа за јавно осветлување на локалните патишта, сервисни улици и станбени улици.

Средствата за финансирање на оваа Под-Програма се обезбедуваат од изворните приходи на Општинскиот буџет за 2007 година, во износ од 1.000.000,00 денари.

V. J4 - ПОД-ПРОГРАМА ЗА ЈАВНА ЧИСТОТА

За јавната чистота на Општина Ѓорче Петров како Општина која припаѓа во Град Скопје се грижи Јавното претпријатие за Комунална хигиена. Но, со оглед на фактот што Јавното претпријатие не може да ги покрие потребите за чистење на цела територија на Општина;та, Општина Ѓорче Петров со оваа Под-Програма планира ангажирање на работници кои ќе помогнат во одржувањето на јавната чистота, како и материјални средства потребни за работа на овие работници (метли, кеси, ракавици, кабаници, колички, копачи, лопати и слично)

Средствата за финансирање на оваа Под-Програма ќе се обезбедат од редовните изворни приходи на Општината во износ од 2.400.000,00 денари, а се распоредуваат во следните расходни позиции:

Подставка	Назив	Износ
423910	Други материјали за специјални намени	200.000,00
425990	Други договорни услуги	2.200.000,00
	ВКУПНО:	2.400.000,00

Во оваа Под-Програма спаѓа и планирање на активности како што се:

- а) Донесување на акти и плански документи кои ќе ги регулираат собирањето на комуналниот отпад од руралната хигиена не го собира сметот, односно не постои организирано собирање и одведување на комуналниот отпад;
- б) Реализирање на проекти кои ќе ја подобрат општата состојба за управување со отпадот;
- в) Објавување на податоци во врска со управувањето и колижините на отпадот;

VI. J6 - ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАНБЕНИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

Со оваа Под-Програма се врши распоредување и се уредува начинот на користење на планираните средства за одржување и заштита на локалните патишта и сервисните и станбени улици на подрачјето на Општина Ѓорче Петров за 2007 година, дефинирани од Советот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Град Скопје бр. 7/99).

Средствата за финансирање на оваа Под-Програма се обезбедува од фондот за магистрални и регионални патишта на РМ во износ од 4.000.000,00 денари од претходно konto 741113 - Трансфер на буџет на фондови на РМ, а ќе се распореди на следните трошоци.

Подставка	Назив	Износ
-----------	-------	-------

424320	Поправка и одржување на патишта и улици - Крпење на улици и патишта - Зимско одржување на улици и патишта	2.000.000,00 2.000.000,00
	ВКУПНО:	4.000.000,00

VII. ЈД - ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Капиталните расходи на оваа Програма се однесуваат на изградба на локални патишта и улици, како и на реконструкции на постојната патна мрежа.

Средствата за финансирање на оваа Под-Програма се обезбедуваат од Фондот за магистрални и регионални патишта на Република Македонија и тоа во износ од 3.000.000,00 денари за 2007 година. Овие средства ќе бидат дополнети и со средствата што остануваат неискористени во текот на 2006 година и тоа во износ од 1.500.000,00 денари и средства од Буџетот на Општината 4.000.000,00 денари или вкупно средства од 8.500.000,00 денари.

Распоредот на трошоците за изградба и реконструкција на локалните патишта и сервисните и станбени улици ќе се изврши како што следи:

РАСХОДИ

Подставка	Назив	Износ
1. 482110	Подготвување на проекти, вклучувајќи и дизајн на патишта и улици	1.000.000,00
2. 482120	Изградба на улици и патишта - ул.Пекљане со краци 1 и 2 - ул.Рафајло Батина и - др.улици и патишта	2.500.000,00
3. 482130	Реконструкција на улици и патишта - ул. Николај Островски и - други улици и патишта	4.000.000,00
4. 485420	Надоместок на одземен имот	500.000,00
	ВКУПНО:	8.000.000,00

VIII. ЈФ - ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Капиталните расходи во оваа Под-Програма се однесуваат на поставување и заменување на сообраќајна сигнализација и заштита на опрема на локални патишта и улици, односно поставување на хоризонтална и вериткална сигнализација, согласно Законот за јавни патишта.

Средствата потребни за финансирање на оваа Под-Програма се обезбедуваат од изворните приходи на Општинскиот буџет за 2007 година и тоа во износ од 800.000,00 денари.

Трошоците ќе се однесуваат на подсметка 482120 - поставување на хоризонтална сигнализација (легнати полицајци), пратена со вертикална сигнализација (сообраќајни знаци).

IX. ЈГ - ИЗГРАДБА НА СИСТЕМ А ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Капиталните расходи во оваа Под-Програма се однесуваат на изградба, реконструкција и доградба на водоснабдителни системи на територија на Општина Ѓорче Петров, врз основа на Законот за снабдување со вода за пиење и одводнување на отпадни води.

1. Средствата од оваа Под-Програма ќе се употребат за изградба на водоснабдителен систем во с.Кучково и Втора фаза с. Никиштани.

Средствата за финансирање на оваа Под-Програма ќе се обезбедат од:

- Странски донатори и
- Буџетот на Општината----- 3.000.000,00 ден.

482710 - Подготовки на проекти----- 500.000,00 ден.

482720 - Изградба на водоводна мрежа ----- 2.500.000,00 ден.

(ако се обезбедат донации, Општината ќе партиципира)

2. Доизградба на водоснабдителна мрежа во населените места: Волково, Кисела Јабука и Стопански Двор.

За да се реализира оваа Програма, потребни се средства од следните извори:

- Буџет на РМ - 10%,
- Самопридонес од месно население - 50%,
- Странски донатори - 40%

X. ЈИ - ИЗГРАДБА НА СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

Во оваа Под-Програма се планира изградба на фекална канализација во населените места Волково, Кисела Јабука и Стопански Двор како и Пречистителна станица.

Финансиски средства потребни за оваа Под-Програма ќе се обезбедат од следните извори:

- учество на Општината ----- 5.700.000,00 ден
- Буџет на РМ-----
- Град Скопје-----
- Странски донации-----
- Самопридонес на месно население-----

482310 - Подготвување на проекти----- 2.200.000,00 ден.

482330 - Изградба ----- 2.000.000,00 ден.

485420 - Обештетување на имот----- 1.500.000,00 ден.

**XI. JM - ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПАРКОВСКИ
ПОВРШИНИ И ЗЕЛЕНИЛО**

Во оваа Под-Програма се планира реконструкција на еден дел од Централниот парк во Ѓорче Петров, средствата се очекува да се обезбедат од странски донации и учество на Општината - 1.800.000,00 денари (30.000 ЕВРА донација од Швајцарска влада).

Надлежен за реализација на основната Ј Програма - комунални дејности со сите Под-Програми е Градоначалникот и Секторот за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

Градоначалникот се овластува да може да определува приоритети при реализирање на оваа Програма и Под-Програма содржана во истата.

Оваа Програма влелгува во сила осмиот ден од денот на објавување во *Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров*.

**Број 07-2676/4
од 11.12.2006 год.
С к о п ј е**

**Совет на Општина Ѓорче Петров
ПРЕТСЕДАВАЧ,
Харалампије Анѓелковски с.р.**

Содржина

1. **Одлука за измени и дополнување на Одлуката за утврдување на стапките на даноци и комунални такси на Општина Ѓорче Петров.стр. 2**

2. **Програма за урбано планирање на Општина Ѓорче Петров за 2007 година стр. 4**

3. **Програма за комунални дејности на Општина Ѓорче Петров за 2007 година стр. 20**

Издавач: Општина Ѓорче Петров
Уредува: Одделение за нормативно-правни работи
и работа со Советот
ул.Ѓорче Петров бб.тел.02/2039-307 ; 02/2039-308
фах. 02/ 2033-309
Тираж:50 примероци