

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02 ) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

**За објавување на Одлука за утврдување на потреба за изработка на локална урбанистичка планска документација за уредување и користење на просторот во рамки на формирана градежна парцела на КП 225 од УП за село Волково-Ѓорче Петров, со намена домување со терцијални дејности, заради усогласување на параметрите за градење**

Се објавува Одлуката за утврдување на потреба за изработка на локална урбанистичка планска документација за уредување и користење на просторот во рамки на формирана градежна парцела на КП 225 од УП за село Волково-Ѓорче Петров, со намена домување со терцијални дејности, заради усогласување на параметрите за градење, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Петнаесеттата Седница на Советот, одржана на ден 27.11.2009 година.

**Број 08- 3570/1  
од 30.11.2009 година  
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА  
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ  
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 16 став 1 точка 14 од Статутот на Општина Ѓорче Петров(Службен гласник на Град Скопје бр 5/2006) и член 50а од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.Македонија број 51/05,137/07 и 91/09), Советот на Општина Ѓорче Петров на 15-тата седница одржана на ден 27.11.2009 година, донесе:

## **О Д Л У К А**

**за утврдување на потреба за изработка на локална урбанистичка планска документација за уредување и користење на просторот во рамки на формирана градежна парцела на КП 225 од УП за село Волково, Ѓорче Петров, со намена домување со терцијарни дејности, заради усогласување на параметрите за градење**

### **Ч л е н 1**

Со оваа Одлука се утврдува потреба за изработка на локална урбанистичка планска документација за уредување и користење на просторот во рамки на формирана **градежна парцела на КП 225 од УП за село Волково, Ѓорче Петров**, со намена **домување со терцијарни дејности** заради усогласување на параметрите за градење.

### **Ч л е н 2**

Просторот за кој се утврдува потребата за изработка на локална урбанистичка планска документација, претставува оформена градежна парцела на КП 225, од УП за село Волково, Ѓорче Петров, со намена домување со терцијарни дејности, на која треба да се усогласат параметрите за градење.

### **Ч л е н 3**

Параметрите за градење (површина за градење и максимална висина на градба) ќе се усогласат според стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

### **Ч л е н 4**

Составен дел на оваа одлука е графички прилог- извод од УП за село Волково, Ѓорче Петров.

### **Ч л е н 5**

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во \*Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров\*.

**Број 07-3494/3  
од 27.11.2009 година  
С к о п ј е**

**Совет на Општина Ѓорче Петров  
ПРЕТСЕДАТЕЛ  
Александар Стојкоски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02 ) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

**За објавување на Одлука за утврдување потреба за поставување на урбана опрема-детски игралишта со поливалентна функција и јавен санитарен чвор**

Се објавува Одлуката за утврдување потреба за поставување на урбана опрема-детски игралишта со поливалентна функција и јавен санитарен чвор, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Петнаесеттата Седница на Советот, одржана на ден 27.11.2009 година.

**Број 08- 3570/2  
од 30.11.2009 година  
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА  
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ  
Сокол Митровски с.р.**

точка 37 од Статутот на Општина „Ѓорче Петров“ („Службен гласник на Град Скопје“ бр 5/2006) член 1 точка 4 и член 80 став (1) и (2) од Законот за градење („Службен весник на Р.Македонија“ број 130/2009), Советот на Општина Ѓорче Петров на 15-тата седница одржана на 27.11.2009 година, донесе:

## **О Д Л У К А**

**за утврдување потреба за поставување на урбана опрема - детски игралишта со поливалентна функција и јавен санитарен јазол**

### **член 1**

Со оваа одлука се утврдува потреба за поставување на урбана опрема - детски игралишта со поливалентна функција и јавен санитарен јазол.

### **член 2**

Просторот предвиден за поставување на урбаната опрема е дел од урбаната територија на општина Ѓорче Петров, во планскиот опфат на ГУП на град Скопје, со површина од 0,465 ха, со следните граници:

- североисток: ул. Лука Геров
- југоисток ул. Црна Гора
- југозапад - пруга

### **член 3**

Средствата за поставување на урбана опрема се обезбедени како грант од Министерството за транспорт и врски.

**Број 07-3494/4  
од 27.11.2009 година  
Скопје**

**Совет на Општина Ѓорче Петров  
ПРЕТСЕДАТЕЛ,  
Александар Стојкоски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02 ) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **За објавување на Програма за Урбано планирање \*Ф\* на Општина Ѓорче Петров за 2010 година**

Се објавува Програмата за Урбано планирање \*Ф\* на Општина Ѓорче Петров за 2010 година, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Петнаесеттата Седница на Советот, одржана на ден 27.11.2009 година.

**Број 08- 3570/3  
од 30.11.2009 година  
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА  
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ  
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 36 и 62 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр. 5/02), член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07 и 91/09), член 46 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на РМ" бр. 82/08 и 143/08) и член 16 став 1, точка 15 од Статутот на Општина Ѓорче Петров ("Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр. 5/06 ), Советот на Општина Ѓорче Петров на 15-тата Сединца одржана на ден 27.11.2009 година донесе:

**ПРОГРАМА  
ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ "Ф"  
НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ЗА 2010 ГОДИНА**

**ВОВЕД**

ПРОГРАМА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ " Ф " се состои од следните подпрограми

- I      **Ф.1 ПОДПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**
- II     **Ф.2 ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
(тековно-оперативни трошоци)**
- III    **Ф.3 ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ  
ПОДРАЧЈА (тековно-оперативни трошоци)**
- IV    **Ф.А ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
(капитални трошоци)**

**СИТЕ ПРИХОДИ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ СИТЕ ОСНОВИ  
ИЗНЕСУВААТ**

**ПРИХОДИ:**

Категорија	Ставка	Основна ставка	Потставка	Видови приходи	Износ во денари 2010	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
				<b>ВКУПНО ПРИХОДИ</b>	62.650.000,00	
71				<b>Даночни приходи</b>	61.550.000,00	
	717			Даноци на специфични услуги	61.550.000,00	
		7171		Комунални даноци	61.550.000,00	
			717137	Надоместок за уредување на градежно земјиште	57.992.500,00	
			717119	Други приходи по основ на комунални дејности (побарување од Градот од 1997год.)	407.500,00	
			717122	Камата од ненавремено плаќање на комунални такси	50.000,00	
			717129	Други приходи	3.100.000,00	
72				<b>Неданочни приходи</b>		
	724			Други владини услуги		
		7241		Други владини услуги		

			724112	Надомест за изработени просторни и урбанистички планови	500.000,00	
	725			Други неданочни приходи		
		7251		Даноци од приватни компании		
			725111	Тековни донации - претпријатија	500.000,00	
		7252		Донации од физички лица		
			725211	Тековни донации - лица	100.000,00	

Овие вкупни приходи се распоредуваат во потпрограмите "Ф1. Ф.2.3 Ф.А и Ф.Д"

#### I Ф.1 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

##### ВОВЕД:

Тековно - оперативните трошоци за урбанистичко планирање се наменети за подготовка на урбанистички планови. За таа цел се донесува годишна програма за изработка на:

- Детални урбанистички планови
- Урбанистички планови за село
- Урбанистички планови вон населено место

Под-Програмата за урбанистичко планирање се финансира од следните извори на средства:

##### ПРИХОДИ

Група	Под група	Основни сметки	ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ	Износ во денари 2010	Структура %
1	2	3	4	5	6
<b>ВКУПНИ ПРИХОДИ</b>				11.000.000,00	
71	<b>ДАНОЧНИ ПРИХОДИ</b>			9.900.000,00	
	7171	<b>Комунални даноци</b>		9.900.000,00	
		717137	Надоместок за уредување на градежно земјиште ( дел )	9.900.000,00	
72	<b>НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ</b>			1.100.000,00	
	7241	<b>Други видови услуги</b>		500.000,00	
		724112	Надомест за изработка на просторни и урбанистички планови	500.000,00	
	7251	Донации од приватни компании		500.000,00	
		725111	Тековни донации - претпријатија	500.000,00	
	7252	Донации од физички лица		100.000,00	
		725211	Тековни донации - лица	100.000,00	

#### ТРОШОЦИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

##### РАСХОДИ

Група	Под група	Основни сметки	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари 2010	Структура %
1	2	3	4	5	6	7

42		СТОКИ И УСЛУГИ		11.000.000,00	
	4256	УСЛУГИ ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА		11.000.000,00	
		425640	ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛНИ И ДРУГИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ		
			<b>Урбанистички планови по Програма 2005 год.</b>		
			1. ДУП УЗ Дексион дел над пруга, станбена зона	300.000,00	
			<b>Урбанистички планови по Програма 2006 год</b>	5.500.000,00	
			2. ДУП УЗ Даме Груев - УБ - 3		
			3. ДУП УЗ Даме Груев - УБ - 4		
			4. ДУП УЗ Даме Груев - УБ - 5		
			5. ДУП за дел од Западна индустриска зона - ул. Шарпланинска - Б2		
			6. ДУП за дел од Западна индустриска зона - ул. Шарпланинска - Б3		
			7. УП за село Волково		
			<b>Урбанистички планови по Програма 2007год</b>	2.000.000,00	
			8. ДУП за дел од Западна индустриска зона ЈУГ - 1		
			9. УП за село Кучково		
			<b>Урбанистички планови по Програма 2008год</b>	750.000,00	
			10. ДУП УЗ Дексион		
			<b>Урбанистички планови по Програма 2009 год</b>	2.450.000,00	
			11. ДУП за дел од Западна индустриска зона ЈУГ - 4		
			12. УП за село Волково – разработка по блокови		
			13. Трошоци за изработка на урбанистички планови и измени на планови по иницијатива на физички и правни лица		

II ф.2 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ III  
 ф.3 ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

ПОД-ПРОГРАМИТЕ Ф.2 И Ф.3 ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНО ПОДРАЧЈЕ СЕ ФИНАНСИРААТ ОД СЛЕДНИТЕ ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА

#### ПРИХОДИ

Група	Под група	Основни сметки	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари 2010	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
				<b>ВКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>9.500.000,00</b>	
71				<b>ДАНОЧНИ ПРИХОДИ</b>	<b>9.500.000,00</b>	



	7171	КОУНАЛНИ ДАНОЦИ		9.500.000,00	
		717137	Надоместок за уредување на градежно земјиште (дел)	9.500.000,00	

**ПРОГРАМИРАНИ ТРОШОЦИ ПО ПОД-ПРОГРАМИ - Ф.2 и .Ф.3  
РАСХОДИ**

Група	Под група	Осно вни сметки	Оддел	Видови на расходи	Износ во денари 2010	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
				<b>ТЕКОВНО ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ</b>	9.500.000,00	
42				<b>СТОКИ И УСЛУГИ</b>	9.500.000,00	
	4211			<b>Комунални услуги</b>	3.500.000,00	
		421190	1.	Други комунални такси и услуги	3.500.000,00	
	4243			Поправки и одржување на други градби	1.000.000,00	
		424390	2.	Одржување на други градби	1.000.000,00	
	4259			Други договорни услуги	2.500.000,00	
		425940	3.	Расходи за рушење на објекти	2.500.000,00	
	4269			Други оперативни расходи	2.500.000,00	
		426990	4.	Други оперативни расходи	2.500.000,00	

**IV. Ф.А ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
(Капитални трошоци)**

**ВОВЕД**

Со оваа Под-Програма, а согласно член 43 од Законот за градежно земјиште, Општина Ѓорче Петров врши уредување на градежното земјиште во рамките на подрачјето утврдено со Генералниот урбанистички план и важечките детални урбанистички планови.

**ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ**

Под-Програмата Ф.А се финансира од следните извори за финансирање:

**ПРИХОДИ**

Група	Под група	Основни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари 2010	Структура ра %
1	2	3	4	5	6	7

		<b>ВКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>39.150.000,00</b>
71		<b>ДАНОЧНИ ПРИХОДИ</b>	<b>39.150.000,00</b>
	7171	<b>КОМУНАЛНИ ДАНОЦИ</b>	<b>39.150.000,00</b>
	717137	Надоместок за уредување на градежно земјиште	38.150.000,00
	717119	Други приходи по основ на комунална дејност ( побарувања од Градот од 1997 година )	407.500,00
	717122	Камата од ненавремено плаќање на комунални такси	50.000,00

**ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОД- ПРОГРАМАТА Ф.А**  
**РАСХОДИ**

Група	Под група	Основни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари 2010	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
48				<b>КАПИТАЛНИ РАСХОДИ</b>	<b>39.150.000,00</b>	
	4821			Улицы и патишта	22.000.000,00	
				Изработка на проекти, изградба на објекти и реконструкција на објекти од комунална инфраструктура која е во надлежност на Градот Скопје и Општина Ѓорче Петров, за исполнување на договорните обврски кон корисниците - сопствениците на градежно земјиште 60% за Град Скопје и 40% за Општина Ѓорче Петров		
		482110		Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини	500.000,00	
		482120		Изградба на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини	21.500.000,00	
	4822			Изградба на мостови	300.000,00	
		482210		Изработка проект за пешачки надлатник на ул. Ѓ.Петров спроти општинска зграда	300.000,00	
	4823			<b>Пречистителни станици и колектори</b>	<b>3.300.000,00</b>	
		482310		Подготвување проекти вклучувајќи и дизајн за фекална и атмосферска канализација	300.000,00	
		482320		Изградба на фекална и атмосферска канализација	3.000.000,00	
	4827			<b>Капацитети за водоснабдување</b>	<b>1.300.000,00</b>	
		482710		Подготвување проекти вклучувајќи и дизајн за водоводна мрежа	300.000,00	
		482720		Изградба на водоводна мрежа	1.000.000,00	
	4828			<b>Изградба на капацитети во енергетика</b>	<b>2.300.000,00</b>	
		482810		Подготвување на проекти на капацитети од енергетика ( НН е л е к т р и ч н а м р е ж а и топлификациона мрежа )	300.000,00	
		482820		Изградба на објекти од енергетика Нисконапонска електрична и топлификациона мрежа	2.000.000,00	

4829			Изградба на други објекти, улично осветлување и јавно зеленило	2.950.000,00	
	482910		Подготвување на проекти на други објекти (јавно осветлување и јавно зеленило)	200.000,00	
	482920		Изградба на други објекти (улично осветлување и јавно зеленило)	4.800.000,00	
	482930		Реконструкција на други објекти (јавно осветлување и јавно озеленување)	950.000,00	
	4854		Надомест за одземен имот	4.000.000,00	
	485420		Надомест за одземен имот	4.000.000,00	

1. Во рамките на реализацијата на Под-Програмата Ф.А предвидено е да се реализираат и следните позиции кои се 100% стари обврски на Градот Скопје, врз основа на 100% прибран надоместок за уредување на градежно земјиште.

1. Ул. Мајски Манифест од ул.Г.Салај до ул.А.Демниевски, изв. 389/95 расчистување.
2. Изградба на дел од ул. Македонска Преродба со паркинг во МЗ Мирче Ацев, ( позади објектот на ул. 4-ти Јули чиј инвеститор бил ЈП ССДП, извод за улицата 135/96,извод за паркингот 314/96.
3. Дел од ул. Македонска Преродба со паркинзи кај станбени објекти спроти Црквата во М.З. Ѓорче Петров - расчистување.
4. Ул. Социјалистичка Зора.
5. Дел од ул. Сремски Фронт (од ул. Мечкин Камен до ул. 4-ти Јули, расчистување).
6. Дел од ул. Ѓорѓи Казепов.
7. Изведба на пешачка и велосипедска патека на Кеј на река Вардар од мостот во Хром до Железен мост на Сарај;
8. Доизградба на улица Моцартова;
9. Изградба на ул.Австралиска;
10. Изградба на ул.Антон Чехов

2. Во рамките на реализацијата на Подпрограмата Ф.А предвидено е да се реализираат и следните позиции кои се 100% обврска на Градот Скопје, произлезена од надлежностите на Градот дефинирани со Законот за Град Скопје.

1. Регулација и уредување на кејот и насокот на р. Вардар на територијата на Општина Ѓорче Петров согласно ГУП.
2. Регулација на р.Лепенец на територијата на Општина Ѓорче Петров
3. Изградба на булевар Македонска Војска.
4. Довршување на улица 4-ти Јули и изведба на улично осветлување
5. Изградба на булевар Илинденска
6. Изградба на булевар Црногорска
7. Изградба на ул. Сремски Фронт
8. Изградба на ул. Лепенец
9. Изградба на ул. Тиранска
10. Довршување на бул. Партизански Одреди до ул. 4-ти Јули.
11. Изградба на мост на р. Лепенец и дел од бул. Црногорска на потегот од село Бардовци до Надвозникот за населба Даме Груев
12. Изградба на фекална канализација за регионот на Волково и пречистителна станица, со цел заштита на подземните води во Втора и Третта заштитна зонаа на бунарско подрачје Лепенец.
13. Реконструкција на ул. Волковска
14. Доизградба на ул. Алексо Демниевски

**ОБВРСКИ НА ГРАДОТ И ОПШТИНАТА ПО ОСНОВ НА ПЛАТЕН НАДОМЕСТОК ЗА  
УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (60% СО 40%)**

**3. РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ**

Расчистувањето на градежното земјиште е со цел да може да се изврши опремување на земјиштето градежната парцела со објекти од комуналната инфраструктура. Под расчистување на градежното земјиште се смета:

- Решавање на имотно правните односи со сопствениците на земјиштето и објектите, каде треба да се изведат инфраструктурните објекти.

- Решавање на станбените прашања на сопствениците кои живеат или вршат дејност како физичко лице во објектите што се уриваат.

- Уривање на постојните градежни и други објекти кои се наоѓаат на градежното земјиште каде треба да се изведат инфраструктурните објекти, (селидба на сопствениците со пренесување на покуќнината и опремата, уривање на објектите со транспорт на материјалот од уривањето до депо ).

- Предлог - надоместот за одземените и неплатени насади, посеви и шуми на земјиштето и плодовите што се одземаат, се пресметува врз основа на елементите со помош на кои според движењата на пазарот се утврдува нивната пазарна цена, доколку не влегле во пазарната вредност на земјиштето.

- Предлог - надоместот за експроприрани објекти или објекти што ќе се експроприраат, се определува по пазарна вредност. Од продажната цена по која градежната оператива продава соодветен простор изграден во најблиската околина, до објектот што е предмет на експропријација се одбива:

а.) Износот на вложените средства за проектирање и изградба на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална потрошувачка, кои не се изведени во објектот што е предмет на експропријација.

б.) Износот на надоместот за уредување на градежно земјиште, кој не е платен за објектот кој е предмет на експропријација, а истиот е изграден по 01.01.1968 година.

в.) Износот за степенот на амортизација за објектот кој е предмет на експропријација, кој се одредува согласно Законот за продажба на станови во општествена сопственост и согласно Уредбата за критериумите и начинот на утврдување на продажната цена на становите во општествена сопственост.

- Висината на предлог надоместот за објект кој заради својата природа не е во промет и за кој не се формира пазарна цена (бунари, огради, сидови и сл.), се определува според пазарната вредност на материјалот и работната рака потребна за изградба на таков објект, намалена за соодветниот износ на амортизација;

- Трошоците за селидба на сопствениците, со пренесување на покуќнината и опремата и уривањето на експроприраните објекти, се пресметуваат со тековни цени.

**4. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ  
СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Под обем на уредување на градежното земјиште се подразбира изградба на објекти од инфраструктурата, заради непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување: водоводна, канализациона ( фекална и атмосферска ) до приклучна шахта, НН електрична мрежа до приклучен орман, топлификациона мрежа со приклучна последна шахта и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Уредувањето на градежното земјиште може да биде извршено целосно или делумно, во минатиот период или во моментот кога се уредува.

Под степен на уреденост на градежното земјиште се подразбира, обемот на опременост на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка, до границите на градежната парцела:

а.) Објекти на комуналната инфраструктура што служат за заедничка комунална потрошувачка, за кои се реализирани или ќе се реализираат следните активности:

- изградба на улици, тротоари, пешачки и други површини согласно урбанистички планови;
- изградба на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат;
- изградба на секундарни атмосферски канализациони мрежи до последната шахта;
- изградба на улично осветлување;
- изградба на јавно зеленило;

б.) Објекти на комуналната инфраструктура што служат за индивидуална комунална потрошувачка, за кои ќе се реализираат следните активности:

- изградба на секундарна водоводна мрежа до водомерна шахта;
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа до последната шахта;
- изградба на секундарна топлификациона мрежа до и со последната шахта;

Трошоците за уредување на градежното земјиште, до градежната парцела, ги плаќа 60% Градот Скопје и 40% Општина Ѓорче Петров, со едно приклучно место за секој објект од инфраструктурата за една градежна парцела.

Целосното уредување на градежното земјиште, се врши по обезбедувањето на имотно - правни и технички услови и материјални средства.

#### **5.ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА**

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште согласно Одлуката за уредување на градежно земјиште на Општина Ѓорче Петров, се пресметува на следниот начин.

За расчистување на градежни парцели каде ќе се градат објекти од комунална инфраструктура за индивидуална и заедничка комунална потрошувачка, за проектирање и изградба на објекти од комунална инфраструктура, пречистителна станица и уредување на заедничкиот градски простор, се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште по упросечени трошоци на ниво на Град и Општина Ѓорче Петров, врз основа на изразена во денари/м<sup>2</sup> нето изградена површина, пресметана согласно член 6 од Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степеност на уреденост ("Сл. Весник на РМ" бр. 88/09 год. )

За секој вид простор неопфатен со одредбата на став 1 на овој член, надоместокот ќе се пресметува по аналогија, како за просторот опфатен со Правилникот од претходниот став

Просториите со нето висина до 2,50 м ' кои се пресметуваат со коефициент 0,2 согласно Правилникот, се однесуваат само на простории во подкровје („Сл. Весник на РМ" бр. 85/-2001 год.), а површината на просторот во подкровје каде висината е 2,50 м и поголема, се пресметува со коефициент 1,0.

- Доколку во подкровниот простор се појават повеќе нивоа, претходниот став важи само за последното ниво сметано од долу нагоре.

- За сите простории опфатени со Правилникот наведени во став 1 - се пресметува надоместокот за уредување на градежното земјиште и тоа:

а.) Дел на надоместокот за изградба на објекти од комуналната инфраструктура за заедничка комунална потрошувачка и пречистителна станица, основните комуналии и подобност (бонитет) на локалитетот.

б.) Дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградба на објекти од комуналната инфраструктура од индивидуална потрошувачка, според намената која е дефинирана во техничката документација, заверена од Општина Ѓорче Петров

Висината на основицата за одредување на упросечените трошоци што ќе се наплатуваат односно исплатуваат на ниво на Општината, еднаква е на висината на основицата утврдена на 01.01.2010 год, а ќе се усогласува согласно индексот на пораст на цени на мало добиени од Државниот завод за статистика.

5.1. Висината на упросечените трошоци за расчистување на градежни парцели каде ќе се градат објекти од комуналната инфраструктура, проектирање и изградба на објекти од комуналната инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и погодност -бонитет на локалитетот - комплексот), каде се гради или е изграден станбен, јавен, деловен, произведен и друг

простор што се утврдува како процентуален дел од основицата, се определува со Под-Програмата Ф.А, како е дадено во следниот преглед:

ТАБЕЛА "А"

	КОМПЛЕКСИ	основни комуналии + пречистителна станица 1 %	Погодност - бонитет на локалитет (комплекс )	
			станбен простор	деловен или друг простор
	1	2	3	4
1	Дел-2	20 %	2%	8%
2	Дел - 3	18 %	1,5%	4%
3	Дел - 4	16 %	1%	2%

Усогласувањето на висината на основицата во текот на годината, постојано се врши согласно индексот за движењето на цените на мало, утврден во Државниот завод за статистика, а за месеците за кои не е објавен, се применува последниот објавен индекс.

За сите ненавремени наплати и исплати извршени или што се вршат според Под-Програмата Ф.А за тековната година, се применува индексот за движење на цените на мало од Државниот завод за статистика. За месеците за кои не е објавен, се применува последниот објавен индекс.

За финансирање на расчистување, проектирање и изградба на пречистителна станица за отпадни води на ниво на Град и сите општини во градот, ќе се одвојува процентуален дел во висина од 1 % презентираан во колона 2 од ТАБЕЛА "А". Овие средства ќе се наплатуваат на посебна сметка за оваа намена.

„За финансирање и расчистување, проектирање и изградба на катни гаражи и паркинзи, каде согласно Законот за градежно земјиште не може да се изведе паркирање во рамките на урбанистичката парцела, ќе се одвојува процентуален дел во висина од 7% од висината на основицата утврдена во точка 5 од оваа Програма. Овие средства ќе се наплатуваат на посебна сметка за оваа намена, согласно Одлуката на Советот на Општина Горче Петров објавена во „Сл.гласник на Град Скопје“ бр.7/2004.“

5.2. За надоместување на направените трошоци во расчистувањето на градежни парцели, каде ќе се градат или се изградени објекти од комунална инфраструктура, како и за проектирање и изградба на секундарни водови и објекти од комунална инфраструктура од индивидуална потрошувачка, од сопственикот односно корисникот на земјиштето се наплатуваат упросечени трошоци во процентуален износ од утврдената основица, согласно условите и согласностите за приклучување, приложени на денот на склучување на договорот за надоместок за уредување на градежно земјиште и тоа како следува:

- а. Водоводна мрежа..... 1,50 %
- б. Фекална канализациона мрежа ..... 1,50 %
- в. Топлификациона мрежа ..... 3,20 %

Сопственикот - корисникот на градежното земјиште мора да обезбеди согласност за приклучување на објектот на соодветната секундарна мрежа за индивидуална потрошувачка од соодветното комунално претпријатие и без согласност на Општината не може да се приклучи на инфраструктурните мрежи и објекти во градот. Доколку не добие писмена согласност од комуналното претпријатие Општината Горче Петров ќе склучи договор за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште, само за оние секундарни мрежи од индивидуална потрошувачка за кои има писмена согласност.

По добивањето на дополнителната согласност, со Анекс- договор се регулира надоместокот за уредување на градежно земјиште за таа секундарна мрежа од индивидуална потрошувачка, која се наплатува по упросечени цени.

Од вкупно наплатените средства од основниот договор и анекс - договорот, трошоците за преместување ќе ги сноси Градот Скопје 60% и Општина Горче Петров 40%.

На една градежна парцела може да има само еден објект. Доколку на една градежна парцела покрај предвидениот објект со ДУП, веќе постои објект, корисникот на земјиштето е должен да го урне веќе постојниот објект, до добивање на употребна дозвола .

## **6. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

За висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште, се склучува договор за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште во писмена форма директно помеѓу корисникот - сопственикот на земјиштето од една страна и Општина Горче Петров од друга страна.

За локалитет за кој не е донесен ДУП а влегува во границите на градежниот реон одреден со ГУП, ќе се наплати надоместок за уредување на градежно земјиште, во согласност со намената на ГУП по доставена писмена согласност од Општината дека упатената техничка документација (урбанистички проект) од Подрачната единица на Министерството за транспорт и врски е во согласност со ГУП, ја прифаќа Општината и ќе ја вгради во ДУП при неговото донесување.

За да се склучи договор, корисникот - сопственикот е должен да достави во оригинал или заверена: проектна документација, хидротехнички услови за приклучување од уличната мрежа до приклучната шахта од ЈП "Водовод и канализација " и енергетски согласности издадени од АД "ЕВН " - Подружница "Електро Скопје " и АД "Топлификација" - Скопје и се составен дел на договорот.

Кога корисниците на земјиштето ќе изградат поголема површина од онаа во Основниот договор, должни се за разликата која ќе се јави да склучат Анекс-договор согласно на ДУП кој е во важност во моментот на склучување на Анекс-договорот, што е услов локалната самоуправа да му ги исполни целосно договорните обврски кога ќе се создадат правни, технички и материјални услови.

Кога корисниците на земјиштето изградат поголема површина од онаа во Основниот договор, а вкупно изградената површина неможе да се вклопи во ДУП кој е во важност, локалната самоуправа нема да ги исполни договорните обврски.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за пренамена од станбен во друг вид простор, се наплатува еднократно, според усвоената табела за погодност - бонитет на локалитетот (комплексот), а средствата се неповратни.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за пренамена од друг вид простор (јавен, деловен, производен и друг ) во станбен простор, не се наплатува и не се враќа.

При регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште, корисникот на земјиштето е должен во целост да го измири надоместокот за уредување на градежно земјиште за индивидуална потрошувачка, за делот од објектите од индивидуална потрошувачка на која се приклучува, кои се изградени после формирањето на Фондот за комунално уредување на градежно земјиште (воколку недокаже со документација дека истиот го регулирал.

Во случај кога градежното земјиште делумно ќе се уредува или воопшто не ќе се уредува, корисникот на земјиштето плаќа надоместок до висината на трошоците за делумното уредување на земјиштето - делумен надоместок или воопшто неплаќа надоместок.

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, а корисникот на земјиштето инсистира сам да ја гради секундарната инфраструктурна мрежа согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и Општина Горче Петров да им надокнади за порано направените трошоци за изградените основни инфраструктурни мреживо висина од 33% од надоместокот за уредување на градежно зејиште одреден во ГЛАВА-5. точка 5.1. и 5.2. да овозможи на идните корисници на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи без да му платат надомест за инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие и да ја предаде на локалната самоуправа без надомест.

За објекти за кои до донесување на Законот за Градот Скопје, помеѓу корисникот на земјиштето и Градот Скопје се склучени договори за надоместок за уредување на градежно земјиште врз основа на донесените тогашни решенија за услови за градба кои во меѓувреме се поништени, а е издадена нова заверена проектна документација, новонастанатите односи ќе се регулираат со договор помеѓу Градот, Општината и корисникот -сопственикот на земјиштето. Корисникот на земјиштето е должен да достави документ дека во претходниот период документацијата му била поништена или не е издадено одобрение за градба.

Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од конкретната градежна парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за индивидуална и заедничка комунална потрошувачка, што корисникот ги извел и си ги изведува самоиницијативно, без учество на Градот и Општината, а пред склучување писмени договори за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште и писмен договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура, не се признаваат, освен во локалитети каде биле безправно изградени објекти, а со донесување на нови урбанистички планови, истите се вклопуваат. За овие

локалитети мора да има исправна техничка документација за изградените објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган и изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и овластените АД. При ова се признаваат само трошоците - делот од надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка. Оваа изградена инфраструктурна мрежа, мора да биде предадена на Градот и Општината, да се овозможи идно приклучување на нови идни корисници на земјиштето без надомест, а новите корисници на земјиштето да им надоместат на Градот и Општината целосен надоместок за уредување на градежното земјиште.

#### 7. ГРАНИЦИ НА КОМПЛЕКСИТЕ И ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на комплексите и зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште, се одредени во член 13 од Одлуката за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општината Горче Петров.

Во точка 5.1, табела А, графа - 1, прикажани се зоните по кои се одредува надоместокот за одземено земјиште за изградба на инфраструктурни објекти.

#### ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМИТЕ

Динамиката на извршувањето ќе биде определена од: приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште и другите средства и стварни правни, технички и материјални услови.

Опремувањето на земјиштето ќе отпочне, по добивањето на Одобрение за градба на објекти од комунална инфраструктура и воведувањето во владение на земјиштето.

Со цел успешно да се реализира оваа Програма, неопходно е да се спроведат договорните обврски со сопствениците на градежното земјиште.

#### V. ФД ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОР ВО РУРАЛНИ ПОДРАЧЈА ( Капитални трошоци )

##### ВОВЕД

Со Подпрограмата Ф.Д се утврдуваат капиталните трошоци за уредување на просторот во руралните подрачја.

Финансирањето на оваа Под-Програма е од комуналната такса за рурално подрачје, која се плаќа согласно Одлука донесена од Советот на Општина Горче Петров.

##### ПРИХОДИ

Група	Под група	Осно вни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари 2010	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
				<b>ВКУПНИ ПРИХОДИ</b>	7.000.000,00	
71				<b>ДАНОЧНИ ПРИХОДИ</b>	7.000.000,00	
	7171			<b>КОМУНАЛНИ ДАНОЦИ</b>	7.000.000,00	
		7171 29		Други приходи по основ на комунална дејност	3.100.000,00	
		717137		Надоместок за уредување на градежно земјиште	3.900.000,00	

#### ТРОШОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПОД - ПРОГРАМАТА Ф.Д.

##### РАСХОДИ

Група	Под група	Основни сметки	Оддел	Видови на приходи	Износ во денари 2010	Структура %
1	2	3	4	5	6	7
48				<b>КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ</b>	7.000.000,00	
	4821			<b>УЛИЦИ И ПАТИШТА</b>	5.500.000,00	



		482110		Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини	4.000.000,00	
		482120		Изградба на улици, пешачки патеки, плоштади и други јавни површини	1.500.000,00	
	4829			Изградба на други објекти (улично осветлување и јавно зеленило)	1.500.000,00	
		482920		Изградба на други објекти (јавно осветлување и јавно озеленување )	1.500.000,00	

**ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМИТЕ**

Динамиката на извршувањето ќе биде определена од: приливот на средствата од комуналната такса и создавање на други технички и материјални услови.

**ПРЕОДНИ ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

1. За спроведување на овие Програми, надлежен е Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров и Секторот за урбанизам, заштита на животната средина и комунални дејности.
2. Програмите влегуваат во сила, осмиот ден од објавувањето во Службен гласник на Град Скопје, а ќе се применуваат до крајот на годината.

Број 07-3494/5  
од 27.11.2009 година  
Скопје

Совет на Општина Ѓорче Петров  
ПРЕТСЕДАТЕЛ  
Александар Стојкоски

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02 ) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **За објавување на Програма за Комунални дејности на Општина Ѓорче Петров за 2010 година**

Се објавува Програмата за Комунални дејности на Општина Ѓорче Петров за 2010 година, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Петнаесеттата Седница на Советот, одржана на ден 27.11.2009 година.

**Број 08- 3570/4  
од 30.11.2009 година  
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА  
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ  
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 4 од Законот за комунални дејности (Службен весник на РМ бр. 45/97,5/99,45/02,16/04 и 5/09), член 15 од Законот за управување со отпад (Службен весник на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08 и 143/08), член 36 и 62 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 5/02) и член 16 став 1 точка 15 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр. 5/06), Советот на Општина Ѓорче Петров на 15-тата Седница одржана на ден 27.11.2009 година, донесе:

**П Р О Г Р А М А**  
**за комунални дејности на Општина**  
**Ѓорче Петров за 2010 година**

**В О В Е Д:**

Програмата за комунални дејности (Ј) се состои од следните Под-Програми:

- I. Ј0 - ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА**
- II. ЈН - УРБАНА ОПРЕМА (КАПИТАЛЕН РАСХОД)**
- III. Ј3 - ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ**
- IV. Ј4 - ЗА ЈАВНА ЧИСТОТА**
- V. ЈА - ИЗГРАДБА НА НОВИ СИСТЕМИ ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ**
- VI. Ј6 - ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАЊБЕНИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**
- VII. ЈД - ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАЊБЕНИ УЛИЦИ**
- VIII. ЈФ - ИЗГРАДБА И СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА**
- IX. ЈГ - ИЗГРАДБА НА СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ**
- X. ЈИ - ИЗГРАДБА НА СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ**
- XI. ЈМ - ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШИНИ И ЗЕЛЕНИЛО**
- XII. Ј7 – ОДРЖУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО**
- XIII. Ј8 – ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ**
- XIV. ЈЕ – ИЗГРАДБА НА ПРОСТОРИ ЗА ПАРКИРАЊЕ**
- XV. R1 – ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

- I. Ј0 - ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА**
- II. ЈН - УРБАНА ОПРЕМА (КАПИТАЛЕН РАСХОД)**

Во овие Под - Програми се планираат средства за одржување на постоечката и за поставување на нова урбана опрема, во која спаѓаат:

- клупи,
- корпи за отпадоци,
- чешми,
- информативни табли,
- жардинери,
- фонтани и друга урбана опрема.

Средствата за финансирање на Под-Програма ЈО - за одржување на урбаната опрема се планираат од изворните приходи на Буџетот на Општина за 2010 година во износ од **200.000,00** денари.

Средствата за финансирање на Под-Програма ЈН - за поставување на нова урбана опрема се планираат исто така од изворните приходи на Буџетот на Општината за 2010 година, а во износ од **3.000.000,00** денари.

Комисијата за комунални дејности заедно со Градоначалникот да учествува во утврдување на приоритетите во поставувањето на урбаната опрема.

### III. ЈЗ - ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Оваа Под-Програма се однесува на користење и одржување на јавното осветлување.

Средствата потребни за финансирање на оваа Под-Програма се обезбедуваат од комуналната такса за јавно осветлување, согласно Законот за комунални такси и од изворните приходи на Општина Ѓорче Петров за 2010 година.

Подставка	Назив	Износ
717116	- Приходи од комунална такса за јавно осветлување	18.800.000,00
	- Даноци на имот (Буџет на ОГП)	
	<b>ВКУПНО:</b>	

Средствата од оваа Под-Програма ќе се користат за тековна потрошувачка на електрична енергија од јавно осветлување и за одржување на системите за јавно осветлување (промена на сијалици, осигурувачи, пригушници и сл.) како што следи:

#### РАСХОДИ

Подставка	Назив	Износ
421110	Потрошена електрична енергија од јавноосветлување Одржување на системите на јавното осветлување	12.000.000,00
424390	Одржување на улично	6.000.000,00
	<b>ВКУПНО:</b>	<b>18.000.000,00</b>

#### IV. ЈА - ИЗГРАДБА НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Оваа Под-Програма се однесува на изградба на нови системи за јавно осветлување (канделабри, кабли, сијалици и сл.) како и за реконструкција на постојната мрежа за јавно осветлување на локалните патишта, сервисни улици и станбени улици и објекти во енергетика, во износ од **3.000.000,00** денари.

Средствата за финансирање на оваа Под-Програма се обезбедуваат од изворните приходи на Општинскиот Буџет за 2010 година, во износ од **2.200.000,00** денари и 800.000,00 ден.од комуналната такса за улично осветлување.

#### V. Ј4 - ПОД-ПРОГРАМА ЗА ЈАВНА ЧИСТОТА

За јавната чистота на Општина Ѓорче Петров како Општина која припаѓа во Град Скопје се грижи Јавното претпријатие за Комунална хигиена. Но, со оглед на фактот што Јавното претпријатие не може да ги покрие потребите за чистење на цела територија на Општината, Општина Ѓорче Петров со оваа Под-Програма планира ангажирање на работници кои ќе помогнат во одржувањето на јавната чистота, како и материјални средства потребни за работа на овие работници (метли, кеси, ракавици, кабаници, колички, копачи, лопати и слично)

Средствата за финансирање на оваа Под-Програма ќе се обезбедат од редовните изворни приходи на Општината во износ од 6.450.000,00 денари, а се распоредуваат во следните расходни позиции:

Подставка	Назив	Износ
<b>423</b>	<b>СИТЕН ИНВЕНТАР, АЛАТ И ДРУГ МАТЕРИЈАЛ</b>	<b>450.000,00</b>
423310	Униформи	<b>150.000,00</b>
423320	Обувки	<b>100.000,00</b>
423910	Други материјали за специјални намени	<b>200.000,00</b>
<b>425</b>	<b>ДОГОВОРНИ УСЛУГИ</b>	<b>6.000.000,00</b>
425990	Други договорни услуги	<b>6.000.000,00</b>
	<b>ВКУПНО</b>	<b>6.450.000,00</b>

Во оваа Под-Програма спаѓа и планирање на активности како што се:

- а.) Донесување на акти и плански документи кои ќе ги регулираат собирањето на комуналниот отпад од руралното подрачје, каде Ј.П. Комунална хигиена не го собира сметот, односно не постои организирано собирање и одведување на
- б) комуналниот отпад; Реализирање на проекти кои ќе ја подобрат општата состојба за управување со отпадот;
- в) Објавување на податоци во врска со управувањето и количините на отпадот;

#### **VI. Ј6 - ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАЊБЕНИ УЛИЦИ НА ТЕРИТОРИЈА НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

Со оваа Под-Програма се врши распоредување и се уредува начинот на користење на планираните средства за одржување и заштита на локалните патишта и сервисните и станбени улици на подрачјето на Општина Ѓорче Петров за 2010 година, дефинирани од Советот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Град Скопје бр. 7/99). Средствата за финансирање на оваа Под-Програма се обезбедува од Агенција за државни патишта на РМ во износ од 4.000.000,00 денари од приходно konto 741113 - Трансфер на буџет на фондови на РМ.

Табела 1

Подставка	Назив	Износ
424320	Поправка и одржување на патишта и улици - Крпење на улици и патишта - Зимско одржување на улици и патишта	<b>2.000.000,00</b> <b>2.000.000,00</b>
	<b>ВКУПНО:</b>	<b>4.000.000,00</b>

#### **VII. ЈД - ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И СЕРВИСНИ И СТАЊБЕНИ УЛИЦИ**

Капиталните расходи на оваа Програма се однесуваат на изградба на локални патишта и улици, како и на реконструкции на постојната патна мрежа.

Средствата за финансирање на оваа Под-Програма се обезбедуваат од Агенцијата за државни патишта на Република Македонија и тоа во износ од 800.000,00 денари за 2010 година и 17.700.000,00 денари од изворните приходи на Општинскиот Буџет.

Распоредот на трошоците за изградба и реконструкција на локалните патишта и сервисните и станбени улици ќе се изврши како што следи:

РАСХОДИ

Подставка	Назив	Износ
482110	Подготвување на проекти, вклучувајќи и дизајн на патишта и улици <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Кичевска</li> <li>- ул. Македонска Преродба</li> <li>- ул. Австралиска</li> <li>- ул. Антон Чехов</li> <li>- ул. Ибе Паликуќа</li> <li>- ул.Панко Брашнарлов</li> <li>- ул. Мице Козар</li> <li>- ул. Јосиф Ковачев</li> </ul>	2.500.000,00
482120	Изградба на улици и патишта <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Андреа Зограф</li> <li>- ул. Мајски Манифест - крак III</li> <li>- ул. Македонска Преродба</li> <li>- ул. Лука Геров краци</li> <li>- други улици и патишта</li> <li>- дел од локален пат Орман до магистрален пат (Лепенец)</li> </ul>	6.000.000,00
482130	Реконструкција на улици и патишта <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Ангел Винички</li> <li>- ул. Јосиф Даскалов</li> <li>- ул. Кичевска</li> <li>- ул. Моцартова</li> <li>- ул. Пекљане со краци 1 и 2</li> <li>- ул. Ибе Паликуќа</li> <li>- ул.Панко Брашнарлов</li> <li>- ул. Мице Козар</li> <li>- ул. Јосиф Ковачев</li> <li>- ул. Жеденска</li> <li>- други улици и патишта</li> </ul>	10.000.000,00
	<b>ВКУПНО:</b>	18.500.000,00

Во 2010 година ќе се користат и 19.700.000,00 ден. за изградба на локален пат од пруга Ново Село до клучка Стопански двор, обезбедени од Светска банка, преку Агенција за државни патишта.

За изградба на овој локален пат, потребно е да се дозаврши експропријацијата на земјиштето во износ од 6.000.000,00

### **VIII. ЈФ - ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА**

Капиталните расходи во оваа Под-Програма се однесуваат на поставување и заменување на сообраќајна сигнализација и заштита на опрема на локални патишта и улици, односно поставување на хоризонтална и вертикална сигнализација, согласно Законот за јавни патишта.

Средствата потребни за финансирање на оваа Под-Програма се обезбедуваат од изворните приходи на Општинскиот буџет за 2010 година и тоа во износ од 1.000.000,00 денари.

Трошоците ќе се однесуваат на подметка 482120 - поставување на хоризонтална сигнализација (легнати полицајци), пратена со вертикална сигнализација (сообраќајни знаци)

### **IX. ЈГ - ИЗГРАДБА НА СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ**

Капиталните расходи во оваа Под-Програма се однесуваат на изградба, реконструкција и доградба на водоснабдителни системи на територија на Општина Горче Петров, врз основа на Законот за снабдување со вода за пиење и одводнување на отпадни води.

1. Средствата од оваа Под-Програма ќе се употребат за изградба на водоснабдителен систем

Средствата за финансирање на оваа Под-Програма ќе се обезбедат од:

- |   |                                     |               |
|---|-------------------------------------|---------------|
| - | Влада на Република Македонија ..... | 30.000.000,00 |
| - | Буџетот на Општината .....          | 7.600.000,00  |



Подставка	Назив	Износ
<b>482</b>	<b>ДРУГИ ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ</b>	<b>37.600.000,00</b>
482710	- Подготвување проекти за водоводи( градски и рурален дел) по потреба - Проект за бунари и потисен цевковод - с. Кучково - Проект за водовод од градска мрежа( с. Волково до резервоар кај крстот) за с.Кучково - Проект за водовод за ул. 4 во Ново село	1.600.000,00
482720	Изградба на капацитети за Водоснабдување - Изградба на бунари и потисен цевковод - с. Кучково - Изградба на водоводни мрежи и краци во рурален дел со средства од грант на Влада на Р.М.	36.000.000,00 6.000.000,00 30.000.000,00

#### **Х. ЈИ - ИЗГРАДБА НА СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ**

Во оваа Под-Програма се планира изградба на II -Фаза на фекална канализација во населените места Волково, Кисела Јабука и Стопански Двор како и изградба на Пречистителна станица. Финансиски средства потребни за оваа Под-Програма ќе се обезбедат од Буџетот на Република Македонија и самопридонес на месно население.

- Буџет на РМ ----- **87.600.000,00 ден.**
- Град Скопје -----
- Самопридонес на месно население **61.000.000,00 ден.**

**Вкупно 148.600.000,00 ден.**

482320 Изградба на пречистителна станица Волково **330.000.000,00** - Грант на Влада на Р.М.преку Министерство за Животна средина.

Подставка	Назив	Износ
<b>482</b>	<b>ДРУГИ ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ</b>	2.400.000,00
482310	Подготвување на проекти за одводнување на отпадни води	2.400.000,00
	- Проект за канализација со пречистителна станица за с.Никиштане	1.200.000,00
	- Проект за канализација со пречистителна станица за с.Орман	1.200.000,00
482320	Изградба на пречистителна станица; колектор	148.600.000,00

Средствата ќе се обезбедат од од Буџетот на Општината Ѓорче Петров во износ од 2.400.000,00 денари

#### **XI. JM - ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПАРКОВСКИ ПОВРШНИ И ЗЕЛЕНИЛО**

Во оваа Под-Програма се планира реконструкција и одржување на парковските површини на територија на Општина Ѓорче Петров во висина од 1.000.000,00 денари кои ќе се обезбедат од Буџетот на Општината Ѓорче Петров.

#### **XVI. J7 – ОДРЖУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО**

Средствата за оваа Под-Програма во износ од 300,000,00 денари ќе се обезбедат од Буџетот на Општината Ѓорче Петров

Од оваа програма се трошат средства кои се поврзани со одржување на зелени површини и парковско уредување, како што е потрошок на вода од јавни чешми и фонтани, потрошок на електрична енергија од пмпи за водите од фонтани, материјали за чистење на фонтани, како и за одржување на јавно зеленило.

Подставка	Назив	Износ
<b>421</b>	<b>КОМУНАЛНИ УСЛУГИ</b>	200.000,00
421110	Електрична енергија	150.000,00
421120	Водовод и канализација	50.000,00
424	Поправки и тековно одржување	100.000,00
424440	Поправки и одржување на опрема	100.000,00
	Вкупно	300.000,00

### **XVII. J8 – ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ**

Средствата за оваа Под-Програма во износ од 1.400,000,00 денари ќе се обезбедат од Буџетот на Општината Ѓорче Петров

Подставка	Назив	Износ
<b>424</b>	<b>ПОПРАВКА И ТЕКОВНО ОДРЖУВАЊЕ</b>	1.400.000,00
424230	Дезинфекција, дезинсекцијан и дератизација	300.000,00
424390	Одржување на други градби	900.000,00
424430	Поправка и одржување на опрема	200.000,00

### **XVIII. JE – ИЗГРАДБА НА ПРОСТОРИ ЗА ПАРКИРАЊЕ**

Средствата за оваа Под-Програма во износ од 1.000,000,00 денари ќе се обезбедат од Буџетот на Општината Ѓорче Петров

Подставка	Назив	Износ
<b>482</b>	<b>ДРУГИ ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ</b>	1.000.000,00
482920	Изградба на други објекти	1.000.000,00

### **XIX. R1 – ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Средствата за оваа Под-Програма во износ од 280.000,00 денари ќе се обезбедат од од Буџетот на Општината Ѓорче Петров

Подставка	Назив	Износ
<b>425</b>	<b>ДОГОВОРНИ УСЛУГИ</b>	230.000,00
425730	Инстр. На кратки курсеви	80.000,00
425920	Услуги за копирање печатење и издавање	50.000,00
425990	Други договорни услуги	100.000,00
<b>426</b>	<b>ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ</b>	50.000,00
426990	Други оперативни расходи	50.000,00
	<b>ВКУПНО</b>	<b>280.000,00</b>

### **ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

Надлежен за реализација на основната Ј Програма - комунални дејности со сите Под-Програми е Градоначалникот и Секторот за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина.

Градоначалникот се овластува да може да определува приоритети при реализирање на оваа Програма и Под-Програма содржана во истата. Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во \*Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров\*.

**Број 07-3494/6**  
**од 27.11.2009** година  
 Скопје

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**ПРЕТСЕДАТЕЛ,**  
**Александар Стојкоски с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5 /02 ) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2006), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **За објавување на Одлука за потврдување на статусот во својството член на ЗЕЛС на Општина Ѓорче Петров**

Се објавува Одлуката за потврдување на статусот во својството член на ЗЕЛС на Општина Ѓорче Петров, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Петнаесеттата Седница на Советот, одржана на ден 27.11.2009 година.

**Број 08- 3570/5  
од 30.11.2009 година  
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА  
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ  
Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 15, а во врска со член 81, став 2 од Законот за локалната самоуправа (Сл. Весник на Р.М. бр. 05/02), и член 24 став 1 точка 23 од Статутот на општината, Советот на општина Ѓорче Петров на 15-тата седница одржана на ден 27.11.2009 година ја донесе следната:

**О Д Л У К А**  
**за потврдување на статусот и својството**  
**член на ЗЕЛС на општината Ѓорче Петров**

**Член 1**

Со оваа Одлука се потврдува статусот и својството на член во Здружението на општините ВЗаедница на единиците на локалната самоуправа на Република Македонија - ЗЕЛСг на општина Ѓорче Петров.

Оваа одлука се донесува заради упис на Здружението на општините ВЗаедница на единиците на локалната самоуправа на Република Македонија - ЗЕЛС (понатаму во текстот само како ЗЕЛС) во Централниот регистар на Република Македонија во согласност со Закон.

**Член 2**

Општина Ѓорче Петров и понатаму го продолжува својството член на ЗЕЛС под условите утврдени со Статутот и другите акти со кои се утврдува организацијата и делокругот на работа на Здружението на општините ВЗаедница на единиците на локалната самоуправа на Република Македонија - ЗЕЛС.

**Член 3**

Оваа одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во \*Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров\*.

**Број 07-3494/7**  
**од 27.11.2009 година**  
**Скопје**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**ПРЕТСЕДАТЕЛ,**  
**Александар Стојкоски с.р.**