

# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

<b>Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров Излегува по потреба</b>	<b>27 Август 2014 година Скопје Бр.9                      Год.IX</b>
--	--

[www.opstinagpetrov.gov.mk](http://www.opstinagpetrov.gov.mk)                      [kontakt@opstinagpetrov.gov.mk](mailto:kontakt@opstinagpetrov.gov.mk)

Издавач: Општина Ѓорче Петров  
ул.Ѓорче Петров бр.73  
Уредува: Одделение за нормативно-правни работи и  
работа со Советот  
тел. 02/2039-307 ; 02/2039-308  
фах. 02/ 2033-309



## Содржина:

1. Заклучок за усвојување на Извештај за Прво Шестомесечие од 2014 година за превземените мерки и активности на ПС ОН „Ѓорче Петров“.....2
2. Одлука за давање на користење објект, сопственост на Општина Ѓорче Петров.....4
3. Одлука за наменско користење на финансиски средства.....6
4. Заклучок за усвојување на Извештај за извршување на Буџет на Општина Ѓорче Петров за II квартал од 2014 година.....8
5. Одлука за доделување на финансиски средства на Здружение за спорт и спортска рекреација „Ѓорче Петров КУП“.....10
6. Одлука за измена и дополнување на Одлуката за организација, делокруг и начин на извршување на задачите на општинската администрација на Општина Ѓорче Петров.....12
7. Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село НОВО СЕЛО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план.....16
8. Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село ВОЛКОВО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план.....25
9. Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село КУЧКОВО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план.....36
10. Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село НИКИШТАНЕ, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план.....46
11. Одлука за доделување на Годишна Награда „Ѓорче Петров“ за 2014 година.....56
12. Одлука за доделување награди, пофалници и признанија на учениците и наставниците од основните училишта во Општина Ѓорче Петров .....58

**Август 2014 година**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Заклучок за усвојување на Извештај за Прво Шестомесечие од 2014 година за превземените мерки и активности на ПС ОН „Ѓорче Петров“**

Се објавува Заклучокот за усвојување на Извештај за Прво Шестомесечие од 2014 година за превземените мерки и активности на ПС ОН „Ѓорче Петров“, што Советот на Општина Ѓорче Петров го донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/1**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 25 од Законот за полиција ("Службен Весник на Р.М. бр. 114/06) и член 16 став 1 точка 28 и 37 од Статутот на Општина Ѓорче Петров Пречистен текст („Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“ бр.18/2013), Советот на Општина Ѓорче Петров на 23-тата Седница, одржана на ден 27.08.2014 година донесе

### **ЗАКЛУЧОК**

#### **за усвојување на Извештај за Прво Шестомесечие од 2014 година за превземените мерки и активности на ПС ОН „Ѓорче Петров“**

1. Се усвојува Извештајот за Прво Шестомесечие од 2014 година за превземените мерки и активности на ПС ОН „Ѓорче Петров“.
2. Овој Заклучок ќе се објави во „Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“.

**Број 07-3669/3**  
**од 27.08.2014 година**  
**С к о п ј е**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**ПРЕТСЕДАТЕЛ,**  
**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **за објавување на Одлука за давање на користење објект, сопственост на Општина Ѓорче Петров**

Се објавува Одлуката за давање на користење објект, сопственост на Општина Ѓорче Петров, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/2**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**



Врз основа на член 36 став 1 точка 10 и 15 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник на Р.М.“ бр.5/2002) и член 16 став 1 точка 10 и 37 од Статутот на Општина Ѓорче Петров - Пречистен текст („Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“ бр.18/2013), Советот на Општина Ѓорче Петров на 23-тата седница одржана на ден 27.08.2014 година, донесе

## **О Д Л У К А**

### **за давање на користење објект сопственост на Општина Ѓорче Петров**

#### **Член 1**

Објектот со површина од 202 м2 заедно со дворното место со површина од 1041 м2 кој се наоѓа на ул.„Ѓуро Салај“ бр.31, КП 9295 КО Ѓорче Петров б сопственост на Општина Ѓорче Петров, согласно Имотен лист број 94950 издаден од Агенција за катастар и недвижности - Скопје, се дава на користење на Јавна општинска установа за деца-детска градинка „Росица“-Ѓорче Петров-Скопје без надомест, за вршење на дејност – згрижување на деца.

#### **Член 2**

Трошоците за редовно одржување на објектот како и трошоците за електрична енергија, вода и други комунални услуги, по стапување на сила на одлуката ќе бидат на товар на Јавна општинска установа за деца-детска градинка „Росица“-Ѓорче Петров-Скопје.

#### **Член 3**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“.

**Број 07-3669/4**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**ПРЕТСЕДАТЕЛ**  
**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

**РЕШЕНИЕ**  
**за објавување на Одлука за наменско користење**  
**на финансиски средства**

Се објавува Одлуката за наменско користење на финансиски средства, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/3**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15, а во врска со член 62 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник на Р.М.“ бр.5/2002) и член 16 став 1 точка 37 од Статутот на Општина Ѓорче Петров - Пречистен текст („Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“ бр.18/2013), Советот на Општина Ѓорче Петров на 23-тата седница одржана на ден 27.08. 2014 година, донесе

## **О Д Л У К А**

### **за наменско користење на финансиски средства**

#### **Член 1**

Финансиските средства во висина од 10.718.091,00 денари, за кои Општина Ѓорче Петров со Одлука бр. 07-4323/1 од 24.06.2014 година, донесена од страна на Советот на Град Скопје, е ослободена од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште 60% дел за Град Скопје за делот на општинската зграда, а кој износ согласно член 3 став 4 од Договорот за воспоставување на Јавно приватно партнерство за изградба на административно-деловна зграда и подземен паркинг простор број 03-121/19 од 26.06.2013 година, е обврска на приватниот партнер Друштвото за градежништво, транспорт и трговија ТРАНСМЕТ ДОО Скопје, спрема Град Скопје, да бидат пренаменети за набавка на мебел и друга опрема за општинската зграда.

#### **Член 2**

Се овластува градоначалникот на Општина Ѓорче Петров да склучи Анекс-Договор кон Договорот за воспоставување на Јавно приватно партнерство за изградба на административно-деловна зграда и подземен паркинг простор, со приватниот партнер Друштвото за градежништво, транспорт и трговија ТРАНСМЕТ ДОО Скопје, за регулирање на начинот на набавка на мебел и друга опрема, во висина на износот наведен во член 1 од оваа Одлука.

#### **Член 3**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“.

**Број 07-3669/5**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**Претседател,**  
**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **за објавување на Заклучок за усвојување на Извештај за извршување на Буџет на Општина Ѓорче Петров за II квартал од 2014 година**

Се објавува Заклучокот за усвојување на Извештајот за извршување на Буџет на Општина Ѓорче Петров за II квартал од 2014 година, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/4**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 16 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013) Советот на Општина Ѓорче Петров на 23-тата седница одржана на ден 27.08.2014 година го донесе следниот

**ЗАКЛУЧОК**  
**за усвојување на Извештај за извршување на Буџетот на**  
**Општина Ѓорче Петров за II квартал од 2014 година**

1. Советот на Општина Ѓорче Петров го усвои Извештајот за извршување на Буџетот на Општина Ѓорче Петров за II квартал 2014 година.
  
2. Заклучокот ќе се објави во „Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“.

**Број 07-3669/6**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**Претседател**  
**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **за објавување на Одлука за доделување на финансиски средства на Здружение за спорт и спортска рекреација „Ѓорче Петров КУП“**

Се објавува Одлуката за доделување на финансиски средства на Здружение за спорт и спортска рекреација „Ѓорче Петров КУП“, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/5**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 22-а став 1 алинеа 4 од Законот за изменување и дополнување на Законот за спорт (Службен Весник на Р.М. бр. 66/2004 и 18/2011), член 16 став 1 точка 37 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-(Пречистен текст)(Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Одлуката за извршување на Буџетот на Општина на Ѓорче Петров за 2014 година (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.19/2013), Советот на Општина Ѓорче Петров на 23-тата Седница одржана на ден 27.08..2014 година, донесе:

**О Д Л У К А**  
**за доделување на финансиски средства на Здружение за спорт**  
**и спортска рекреација „Ѓорче Петров КУП“**

**Член 1**

На Товар на средствата на Буџетот на Општина Ѓорче Петров за 2014 година - ЛО Спорт и рекреација- позиција 463120 - Трансфер до спортски клубови, на **Здружение за спорт и спортска рекреација „Ѓорче Петров КУП“**, се доделува износ од 100.000,00 денари, како финасиска подршка за покривање на трошоци за одржување на традиционален турнир во мал фудбал од 01.09.2014 година до 18.09.2014 година, по повод празникот на општината 20-ти Септември.

**Член 2**

Средствата да се уплатат на име **Здружение за спорт и спортска рекреација „Ѓорче Петров КУП“** на жиро сметка број 210069714660166, Тутунска Банка -Скопје.

**Член 3**

Одлуката стапува во сила осмиот ден од објавувањето во „Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“.

**Број 07-3669/7**  
**од 27.08.2014 година**  
**С к о п је**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**Претседател,**  
**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Одлука за измена и дополнување на Одлуката  
за организација, делокруг и начин на извршување  
на задачите на општинската администрација  
на Општина Ѓорче Петров**

Се објавува Одлуката за измена и дополнување на Одлуката за организација, делокруг и начин на извршување на задачите на општинската администрација на Општина Ѓорче Петров, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/6**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**



Врз основа на член 57 став 4 од Законот за локална самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/2002), член 1 став 2 и член 6 став 2 од Уредбата за начелата за внатрешна организација на органите на државната управа (Службен Весник на РМ бр.105/2007; 146/2007 и 149/2011) и член 16 став 1 точка 26 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013-пречистен текст), Советот на Општина Ѓорче Петров на 23-тата седница одржана на ден 27.08.2014 година, донесе

**Одлука за измена и дополнување на Одлуката  
за организација, делокруг и начин на извршување на  
задачите на општинската администрација на  
Општина Ѓорче Петров**

**Член 1**

Со оваа Одлука се менува и дополнува, Одлуката за организација, делокруг и начин на извршување на задачите на општинската администрација на Општина Ѓорче Петров број 07-1974/4 од 07.07.2010 година и Одлука за изменување и дополнување на Одлуката за организација, делокруг и начин на извршување на задачите на општинската администрација на Општина Ѓорче Петров број 07-162/10 од 30.01.2012 година, каде во член 5 став „1.Сектор за нормативно-правни, општи работи, работи на Градоначалникот, јавни дејности и работа со Советот“, се менува алинеја 2-„Одделение за работи на Градоначалникот и јавни дејности“, а новиот назив на организациската единица гласи:

–„Одделение за поддршка на Градоначалникот“.

Во член 5 во став (1) по алинејата 2 се додава нова алинеја 3, која гласи:

–„Одделение за јавни дејности“.

Во член 5, став (1), алинејата 3 станува алинеја 4.

**Член 2**

Членот 8 се менува и гласи:

Одделението за поддршка на Градоначалникот врши работи што се однесуваат на координирање на активностите на Градоначалникот; организирање протоколарни и работни средби и состаноци на Градоначалникот; информирање на пошироката јавност за работата на Градоначалникот, Советот на Општината и работните тела на Советот; организира настани и протокол по разни поводи од значење за Општината; го организира стручниот колегиум и изготвува записници од истиот; изготвува информации, белешки и соопштенија за позначајни прашања и активности од

надлежност на Општината и ги доставува до средствата за јавно информирање; обезбедува присуство на средствата за јавно информирање на брифинзи и прес конференции на Градоначалникот и Претседателот на Советот; врши организациски работи при посета на Градоначалникот и членови на Советот во странство; го изготвува и уредува општинскиот весник; подготвува и предлага програма за култура и се грижи за организирање на културни настани и манифестации на територијата на општината; одговара на барањата на граѓаните согласно Законот за слободен пристап до информации од јавен карактер; се грижи за одржување на ВЕБ страницата на Општината; го развива информатичкиот систем на Општината; врши работи од областа на месната самоуправа; обезбедува соработка со здруженија на граѓани и фондации односно невладини организации; се грижи за меѓуопштинската соработка и меѓународната меѓуопштинска соработка; врши и други работи утврдени со закон како и работи што ќе му бидат доверени од Градоначалникот на Општината.

### **Член 3**

По членот 8, се додава нов член 8-а, кој гласи:

#### **„Член 8-а**

Одделението за јавни дејности врши работи што се однесуваат на следење и грижа за примена на законските прописи и други општи акти од областа на локалната самоуправа особено што се однесуваат на јавните дејности; врши стручни и координациски работи од областа на јавните дејности; ги следи состојбите во поглед на развој на јавните дејности од областа на образованието, културата, спортот, социјалната заштита, заштита на децата и здравствената заштита; превзема активности за основање и учество во управувањето на основните училишта; превзема активности за основање и управување на јавните установи за деца ( детски градинки); подготвува и предлага годишни програми од областа на образованието, културата, спортот, социјалната и детската заштита и ја следи нивната реализација; ја следи реализацијата на програмите на основните училишта и детската градинка; прибира и обработува податоци за изготвување на анализи, информации и други материјали од областа на јавните дејности; врши и други работи утврдени со закон како и работи кои ќе му бидат доверени од Градоначалникот на Општината.“

### **Член 4**

После глава IV. Раководење со организационите единици, се додава нова глава V., која гласи:

## **„V. НАЧИН НА РАБОТА**

### **Член 28**

Градоначалникот свикува стручен колегиум како советодавно тело.

Стручниот колегиум разгледува начелни и други прашања од делокругот на работата на Општината и му дава мислења и предлози на Градоначалникот.

Стручниот колегиум го сочинуваат: градоначалникот, секретарот, раководителите на секторите и раководителите на одделенијата.

Во работата на стручниот колегиум можат да учествуваат и други државни службеници што ќе ги повика Градоначалникот.

За потребата од свикување на Стручниот колегиум и за прашањата што ќе се разгледуваат одлучува Градоначалникот.

### **Член 29**

За извршување на одделни посложени работи и задачи, за обработка на одделни прашања, за извршување на работи кои опфаќаат повеќе области, за извршување на одделни задолженија и обврски од работата и во работата, како и во други случаи, Градоначалникот може да формира комисији, работни групи и други работни тела во коишто може да членуваат и надворешни стручни лица.

Решенија за формирање на работните тела од став 1 на овој член донесува Градоначалникот.

### **Член 30**

Стручниот колегиум врши надзор над спроведувањето на Стратегијата за управување со ризици на Општина Ѓорче Петров.“

### **Член 5**

Главата V., Преодни и завршни одредби станува глава VI., а членовите 28 и 29 стануваат членови 31 и 32.

### **Член 6**

Одлуката за изменување и дополнување на Одлуката за организација, делокруг и начин на извршување на задачите на општинската администрација на Општина Ѓорче Петров, влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров, а ќе се применува по добиената писмена согласност од Агенцијата за администрација.

**Број 07-3669/8**

**од 27.08.2014 год.**

**Скопје**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**

**Претседател**

**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село НОВО СЕЛО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план**

Се објавува Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село НОВО СЕЛО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/7**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 78 став 5, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14) и член 16 став 1 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст („Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“ бр.18/2013), а во врска со член 62 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник бр.5/02) и согласно член 16 од утврдениот текст од Предлог одлуката од Градоначалникот со број 08-2078/1, Советот на општина Ѓорче Петров, на 23-тата седница одржана на 27.08.2014 година, донесе :

## **О Д Л У К А**

### **за донесување ОПШТ АКТ ЗА село НОВО СЕЛО За утврдување на услови за начинот на градење во село НОВО СЕЛО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план**

#### **Член 1**

**Општиот акт за село НОВО СЕЛО,** се изготвува согласно спроведената постапка за измена и дополнување на Годишната програма за урбано планирање „Ф“, на Општина Ѓорче Петров, за 2014година, донесена од Советот на **Општина Ѓорче Петров – Скопје,** со одлука број 07-1175/7 од 10.04.2014 (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров бр. 5/14).

#### **Член 2**

Одлуката за **Општ акт за село НОВО СЕЛО,** е изготвена од правно лице **ЗУМ ПРОЕКТ – Скопје,** кое поседува лиценца со број 0058, согласно член 18 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) со технички број на општ акт **25/14-У,** од 07. 2014година.

#### **Член 3**

Општиот акт за село **НОВО СЕЛО** содржи:

- A. ОПШТ ДЕЛ**
- 1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ СО ГРАНИЦА И ПОВРШИНА;**
- 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТОПФАТ;**
- 3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ;**
- 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ;**
- 5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ;**
- 6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР;**

7. **ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ;**
8. **СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ И ПОВРЗАНОСТ;**
9. **НУМЕРИЧКИ ДЕЛ - ПЛАНИРАНИ СОДРЖИНИ ПО ПОВРШИНА И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Архивски оригинали ДКП КО Ново Село ..... 1:2500
2. Извод од претходно изготвена планска документација ..... 1:2500
3. Сообраќајна поврзаност на селото со пошироко опкружување .....1:25000
4. Намена на површини на земјиштето ..... 1:2500

**Член 4**

Графичкиот прилог од општиот акт е изработен на заверени дигитализирани архивски оригинали на катастарски планови, обезбедени од Агенцијата за катастар, со допис од достава на податоци број 09-8154/2 од 23.06.2014год.(прилог фотокопија).

**Член 5**

Со Одлуката за **Општиот акт за село НОВО СЕЛО**, се утврдува граница на плански опфат на село **НОВО СЕЛО**, со вкупна површина од **70.57 ха**. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки.

**Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:**

Бр. на теме	КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА О П Ш Т А К Т ЗА СЕЛО НОВО СЕЛО ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ
1	at point X=529144.2593 Y=653583.3513 Z= 0.0000
2	at point X=529144.3185 Y=653582.1315 Z= 0.0000
3	at point X=529131.9160 Y=653580.8550 Z= 0.0000
4	at point X=529075.6903 Y=653570.9759 Z= 0.0000
5	at point X=529002.2220 Y=653559.7960 Z= 0.0000
6	at point X=528988.9860 Y=653556.7560 Z= 0.0000
7	at point X=528953.7010 Y=653535.0910 Z= 0.0000
8	at point X=528948.2670 Y=653531.8330 Z= 0.0000
9	at point X=528910.2400 Y=653508.4520 Z= 0.0000
10	at point X=528900.2370 Y=653498.3740 Z= 0.0000
11	at point X=528869.2240 Y=653477.6130 Z= 0.0000
12	at point X=528862.3500 Y=653474.7860 Z= 0.0000
13	at point X=528836.5960 Y=653454.2020 Z= 0.0000

14	at point X=528800.6210 Y=653428.7440 Z= 0.0000
15	at point X=528815.8170 Y=653408.9610 Z= 0.0000
16	at point X=528831.8292 Y=653386.5058 Z= 0.0000
17	at point X=528842.5200 Y=653365.7100 Z= 0.0000
18	at point X=528849.2334 Y=653348.8703 Z= 0.0000
19	at point X=528857.4643 Y=653345.5431 Z= 0.0000
20	at point X=528875.4716 Y=653304.8713 Z= 0.0000
21	at point X=528865.1620 Y=653299.8760 Z= 0.0000
22	at point X=528814.8930 Y=653267.9290 Z= 0.0000
23	at point X=528801.8595 Y=653275.6851 Z= 0.0000
24	at point X=528800.8559 Y=653279.8223 Z= 0.0000
25	at point X=528794.3323 Y=653289.6012 Z= 0.0000
26	at point X=528782.6653 Y=653306.1500 Z= 0.0000
27	at point X=528770.3710 Y=653324.5795 Z= 0.0000
28	at point X=528748.6414 Y=653359.3920 Z= 0.0000
29	at point X=528734.0889 Y=653383.3377 Z= 0.0000
30	at point X=528727.2910 Y=653395.5979 Z= 0.0000
31	at point X=528723.6529 Y=653406.2544 Z= 0.0000
32	at point X=528722.7669 Y=653416.5359 Z= 0.0000
33	at point X=528724.0853 Y=653426.9882 Z= 0.0000
34	at point X=528729.0951 Y=653443.5889 Z= 0.0000
35	at point X=528741.2298 Y=653473.5768 Z= 0.0000
36	at point X=528751.3474 Y=653499.1777 Z= 0.0000
37	at point X=528756.2693 Y=653508.5760 Z= 0.0000
38	at point X=528757.8513 Y=653512.9677 Z= 0.0000
39	at point X=528766.9935 Y=653528.7577 Z= 0.0000
40	at point X=528754.6528 Y=653557.1644 Z= 0.0000
41	at point X=528755.2074 Y=653558.4115 Z= 0.0000
42	at point X=528741.3414 Y=653582.2455 Z= 0.0000
43	at point X=528727.1885 Y=653602.1402 Z= 0.0000
44	at point X=528713.5998 Y=653624.8656 Z= 0.0000
45	at point X=528771.8549 Y=653669.9563 Z= 0.0000
46	at point X=528757.5729 Y=653693.7902 Z= 0.0000
47	at point X=528755.0873 Y=653696.9247 Z= 0.0000
48	at point X=528750.2551 Y=653701.3457 Z= 0.0000
49	at point X=528744.5381 Y=653709.2355 Z= 0.0000
50	at point X=528787.4951 Y=653742.6899 Z= 0.0000
51	at point X=528751.4648 Y=653787.6922 Z= 0.0000
52	at point X=528804.3953 Y=653833.1142 Z= 0.0000
53	at point X=528772.9498 Y=653855.3184 Z= 0.0000
54	at point X=528751.3359 Y=653872.0846 Z= 0.0000
55	at point X=528732.4208 Y=653889.4534 Z= 0.0000
56	at point X=528710.3869 Y=653910.5832 Z= 0.0000

57	at point X=528676.7570 Y=653943.1029 Z= 0.0000
58	at point X=528655.7479 Y=653964.0430 Z= 0.0000
59	at point X=528634.2905 Y=653986.3268 Z= 0.0000
60	at point X=528617.0047 Y=654005.2324 Z= 0.0000
61	at point X=528593.3972 Y=654032.8645 Z= 0.0000
62	at point X=528560.6993 Y=654073.9821 Z= 0.0000
63	at point X=528531.5190 Y=654113.3368 Z= 0.0000
64	at point X=528528.2576 Y=654119.2966 Z= 0.0000
65	at point X=528526.1829 Y=654124.2726 Z= 0.0000
66	at point X=528525.6381 Y=654130.8053 Z= 0.0000
67	at point X=528525.9250 Y=654135.7221 Z= 0.0000
68	at point X=528528.1040 Y=654142.0946 Z= 0.0000
69	at point X=528532.1622 Y=654148.2792 Z= 0.0000
70	at point X=528536.8490 Y=654153.6977 Z= 0.0000
71	at point X=528546.2227 Y=654161.2284 Z= 0.0000
72	at point X=528573.9822 Y=654186.1802 Z= 0.0000
73	at point X=528585.9508 Y=654185.0488 Z= 0.0000
74	at point X=528604.8741 Y=654184.8872 Z= 0.0000
75	at point X=528642.9132 Y=654187.9705 Z= 0.0000
76	at point X=528669.6807 Y=654190.6374 Z= 0.0000
77	at point X=528694.7821 Y=654193.2307 Z= 0.0000
78	at point X=528718.8809 Y=654194.2004 Z= 0.0000
79	at point X=528739.3407 Y=654194.6045 Z= 0.0000
80	at point X=528761.7619 Y=654193.8815 Z= 0.0000
81	at point X=528793.5224 Y=654192.0613 Z= 0.0000
82	at point X=528830.2917 Y=654189.1035 Z= 0.0000
83	at point X=528877.3830 Y=654184.9062 Z= 0.0000
84	at point X=528944.0840 Y=654179.3471 Z= 0.0000
85	at point X=528953.1432 Y=654178.5927 Z= 0.0000
86	at point X=528965.3148 Y=654176.7410 Z= 0.0000
87	at point X=528978.7456 Y=654168.3386 Z= 0.0000
88	at point X=529046.8715 Y=654143.2496 Z= 0.0000
89	at point X=529100.8573 Y=654130.0345 Z= 0.0000
90	at point X=529103.4307 Y=654129.4045 Z= 0.0000
91	at point X=529115.0799 Y=654128.2034 Z= 0.0000
92	at point X=529129.2661 Y=654130.2982 Z= 0.0000
93	at point X=529138.7313 Y=654135.0148 Z= 0.0000
94	at point X=529154.7683 Y=654141.1792 Z= 0.0000
95	at point X=529166.3563 Y=654144.0161 Z= 0.0000
96	at point X=529178.1603 Y=654145.7468 Z= 0.0000
97	at point X=529191.7655 Y=654148.8998 Z= 0.0000
98	at point X=529204.1107 Y=654155.4299 Z= 0.0000
99	at point X=529230.8600 Y=654169.3886 Z= 0.0000



100	at point X=529270.3865 Y=654190.0149 Z= 0.0000
101	at point X=529289.7520 Y=654246.2183 Z= 0.0000
102	at point X=529359.3000 Y=654242.0610 Z= 0.0000
103	at point X=529444.1194 Y=654247.4367 Z= 0.0000
104	at point X=529723.3548 Y=654252.0442 Z= 0.0000
105	at point X=529800.6505 Y=654254.7729 Z= 0.0000
106	at point X=530008.7650 Y=654294.9430 Z= 0.0000
107	at point X=529961.4310 Y=654232.5469 Z= 0.0000
108	at point X=529930.0276 Y=654190.0408 Z= 0.0000
109	at point X=529915.3479 Y=654177.6838 Z= 0.0000
110	at point X=529900.4824 Y=654164.2119 Z= 0.0000
111	at point X=529892.1205 Y=654150.7400 Z= 0.0000
112	at point X=529878.8345 Y=654137.5469 Z= 0.0000
113	at point X=529866.5455 Y=654127.9705 Z= 0.0000
114	at point X=529865.4405 Y=654125.6702 Z= 0.0000
115	at point X=529890.1694 Y=654113.8550 Z= 0.0000
116	at point X=529958.0488 Y=654068.0364 Z= 0.0000
117	at point X=529947.0300 Y=654000.2266 Z= 0.0000
118	at point X=529995.3029 Y=653989.1875 Z= 0.0000
119	at point X=529976.4776 Y=653856.2397 Z= 0.0000
120	at point X=529952.7298 Y=653849.9255 Z= 0.0000
121	at point X=529940.7867 Y=653813.9966 Z= 0.0000
122	at point X=529934.7130 Y=653809.1181 Z= 0.0000
123	at point X=529919.0420 Y=653789.6784 Z= 0.0000
124	at point X=529906.3211 Y=653759.6388 Z= 0.0000
125	at point X=529888.1322 Y=653707.2745 Z= 0.0000
126	at point X=529879.5266 Y=653691.6060 Z= 0.0000
127	at point X=529867.0125 Y=653676.7364 Z= 0.0000
128	at point X=529708.7318 Y=653520.5347 Z= 0.0000
129	at point X=529696.3034 Y=653540.2399 Z= 0.0000
130	at point X=529600.3718 Y=653647.1992 Z= 0.0000
131	at point X=529470.9633 Y=653781.7030 Z= 0.0000
132	at point X=529403.9836 Y=653852.5684 Z= 0.0000
133	at point X=529336.9525 Y=653923.4883 Z= 0.0000
134	at point X=529277.3786 Y=653987.3802 Z= 0.0000
135	at point X=529227.5068 Y=654040.8667 Z= 0.0000
136	at point X=529206.8193 Y=653985.4395 Z= 0.0000
137	at point X=529196.6480 Y=653954.8300 Z= 0.0000
138	at point X=529184.3935 Y=653915.6490 Z= 0.0000
139	at point X=529176.4170 Y=653887.5095 Z= 0.0000
140	at point X=529169.2890 Y=653859.9250 Z= 0.0000
141	at point X=529163.9590 Y=653835.2755 Z= 0.0000
142	at point X=529158.0200 Y=653804.5440 Z= 0.0000

143	at point X=529151.0600 Y=653759.0540 Z= 0.0000
144	at point X=529147.4290 Y=653724.1650 Z= 0.0000
145	at point X=529145.3950 Y=653697.9895 Z= 0.0000
146	at point X=529144.2242 Y=653671.1252 Z= 0.0000
147	at point X=529143.0230 Y=653645.8960 Z= 0.0000
148	at point X=529143.1940 Y=653613.9975 Z= 0.0000
149	at point X=529143.6745 Y=653595.3830 Z= 0.0000

**Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени во графичкиот прилог со редни броеви од 1 до 149 . За секоја точка табеларно се дадени параметрите по x и y координати.**

### Член 6

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).**Во рамките на планскиот опфат на село НОВО СЕЛО** се утврдени повеќе групи на класи на намена:

- A. Домување, односно класите на намени: A1; A0; A3; и A4;
- Б. Комерцијални и деловни намени, класите на намени: Б1; Б2; Б3; и Б4;
- В. Јавни институции, односно класите на намени: В1; В2; В3; В4; и В5;
- Г. Производство, дистрибуција и сервиси, - класите на намени: Г2; Г3; и Г4;
- Д. Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - класите: Д4;
- Е. Инфраструктура, односно класите на намени: Е1; и Е2;

На ниво на оформена наменска зона со дефинирана основна класа на намена, се дозволува и компатибилна намена со група и со процентуална застапеност согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

### Член 7

Со Одлуката за **Општ акт за село НОВО СЕЛО**, се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување.

Со Одлуката за **Општ акт за село НОВО СЕЛО**, се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.**

### Член 8

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, текстуалниот дел од **Општиот акт за село НОВО СЕЛО**, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14) и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

### Член 9

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Исклучок прават градежните парцели кај кои дел од катастарските парцели навлегуваат и во наменската зона Е, односно во планираните сообраќајни коридори од примарната сообраќајна мрежа планирана со ГУП Скопје 2012/2022 година. За градежната парцела наведените случаи се смета делот или деловите од неколку соседни КП надвор од сообраќајниот коридор и зоната со класа на намена Е1.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.37/14).

### Член 10

Со Одлуката за **Општ акт за село НОВО СЕЛО**, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

**Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.)**

### Член 11

Со Одлуката за **Општ акт за село НОВО СЕЛО**, се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа ( водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А- домување, Б- комерцијални и деловни намени и В- јавни институции.

За објектите со група на класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

#### **Член 12**

Општиот акт за село содржи табели со Нумерички показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето – наменските зони, со процентуална застапеност во планскиот опфат.

#### **Член 13**

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

#### **Член 14**

Графичкиот прилог кој е составен дел на Одлуката за утврдување на условите за начинот за градење за село **НОВО СЕЛО**, **по нејзиното донесување, се заверува од Советот на Општина Ѓорче Петров – Скопје** и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

#### **Член 15**

**Одредбите на оваа Предлог - Одлука се вградуваат во Одлуката и се применуваат до донесување на Урбанистички план за село НОВО СЕЛО.**

#### **Член 16**

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Ѓорче Петров-Скопје со решение број 08-1777/1 од 28.05.2014 година, ја одобрува Предлог одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во **село НОВО СЕЛО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план** и му предлага на Градоначалникот на **Општина Ѓорче Петров, во идентична форма да ја предложи за донесување до Советот на Општина Ѓорче Петров – Скопје.**

#### **Член 17**

Одлуката за **Општ акт за село НОВО СЕЛО** влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на **Општина Ѓорче Петров – Скопје.**

**Број 07-3669/9**  
**од 27.08.2014 година**  
**С к о п ј е**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**П р е т с е д а т е л,**  
**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село ВОЛКОВО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план**

Се објавува Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село ВОЛКОВО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/8**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 78 став 5, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14) и член 16 став 1 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст („Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“ бр.18/2013), а во врска со член 62 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник бр.5/02) и согласно член 16 од утврдениот текст од Предлог одлуката од Градоначалникот со број 08-2078/1, Советот на општина Ѓорче Петров, на 23-тата седница одржана на 27.08.2014 година, донесе :

## **О Д Л У К А**

**за донесување ОПШТ АКТ ЗА село ВОЛКОВО за утврдување на услови за начинот на градење во село ВОЛКОВО,  
Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план**

### **Член 1.**

**Општиот акт за село ВОЛКОВО**, се изготвува согласно спроведената постапка за измена и дополнување на Годишната програма за урбано планирање „Ф“, на Општина Ѓорче Петров, за 2014година, донесена од Советот на **Општина Ѓорче Петров – Скопје**, со одлука број 07-1175/7 од 10.04.2014 (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров бр. 5/14).

### **Член 2.**

Одлуката за **Општ акт за село ВОЛКОВО**, е изготвена од правно лице **ЗУМ ПРОЕКТ – Скопје**, кое поседува лиценца со број 0058, согласно член 18 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) со технички број на општ акт **23/14-У**, од 07. 2014година.

### **Член 3.**

Општиот акт за село **ВОЛКОВО** содржи:

- A. ОПШТ ДЕЛ**
- 1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ СО ГРАНИЦА И ПОВРШИНА;**
- 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИТОПФАТ;**
- 3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ;**
- 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ;**
- 5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ;**
- 6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР;**
- 7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ;**
- 8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ И ПОВРЗАНОСТ;**

**9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ - ПЛАНИРАНИ СОДРЖИНИ ПО ПОВРШИНА И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО;**

**A. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Архивски оригинали ДКП КО Волково ..... 1:2500
2. Извод од претходно изготвена планска документација ..... 1:2500
3. Сообраќајна поврзаност на селото со пошироко опкружување ..... 1:25000
4. Намена на површини на земјиштето ..... 1:2500

**Член 4.**

Графичкиот прилог од општиот акт е изработен на заверени дигитализирани архивски оригинали на катастарски планови, обезбедени од Агенцијата за катастар, со допис од достава на податоци број 09-8154/2 од 23.06.2014год.(прилог фотокопија).

**Член 5.**

Со Одлуката за **Општ акт за село ВОЛКОВО** се утврдува граница на плански опфат на село **ВОЛКОВО, со вкупна површина од 227.53ха**. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки. Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

Бр. на теме	Координати на прекршни точки НА ГРАНИЦА за ОПШТ АКТ ВОЛКОВО
1	at point X=528850.8391 Y=654749.8263 Z= 0.0000
2	at point X=528850.4830 Y=654749.4050 Z= 0.0000
3	at point X=528843.8441 Y=654739.6035 Z= 0.0000
4	at point X=528840.2180 Y=654741.8180 Z= 0.0000
5	at point X=528817.5743 Y=654755.7686 Z= 0.0000
6	at point X=528853.3551 Y=654844.7262 Z= 0.0000
7	at point X=528838.6970 Y=654852.7002 Z= 0.0000
8	at point X=528848.0903 Y=654893.9614 Z= 0.0000
9	at point X=528851.1883 Y=654912.8186 Z= 0.0000
10	at point X=528857.8787 Y=654911.6162 Z= 0.0000
11	at point X=528864.0692 Y=654936.0085 Z= 0.0000
12	at point X=528869.9117 Y=654960.8009 Z= 0.0000
13	at point X=528860.3606 Y=654962.5685 Z= 0.0000
14	at point X=528866.9048 Y=654993.1473 Z= 0.0000
15	at point X=528871.8638 Y=655019.2176 Z= 0.0000
16	at point X=528871.8685 Y=655076.1845 Z= 0.0000
17	at point X=528882.1952 Y=655134.4767 Z= 0.0000
18	at point X=528879.2979 Y=655205.4096 Z= 0.0000

19	at point X=528829.9366 Y=655214.6381 Z= 0.0000
20	at point X=528836.5834 Y=655256.0555 Z= 0.0000
21	at point X=528862.1929 Y=655252.3436 Z= 0.0000
22	at point X=528846.5419 Y=655341.1238 Z= 0.0000
23	at point X=528729.0058 Y=655368.9480 Z= 0.0000
24	at point X=528735.5229 Y=655379.6638 Z= 0.0000
25	at point X=528731.0502 Y=655382.0707 Z= 0.0000
26	at point X=528628.9951 Y=655430.4192 Z= 0.0000
27	at point X=528655.6596 Y=655448.6424 Z= 0.0000
28	at point X=528610.0393 Y=655465.7112 Z= 0.0000
29	at point X=528604.8785 Y=655486.6850 Z= 0.0000
30	at point X=528615.1953 Y=655500.6139 Z= 0.0000
31	at point X=528615.3710 Y=655500.9407 Z= 0.0000
32	at point X=528607.8060 Y=655557.6430 Z= 0.0000
33	at point X=528610.0460 Y=655575.8000 Z= 0.0000
34	at point X=528623.8955 Y=655652.5832 Z= 0.0000
35	at point X=528632.7498 Y=655737.2197 Z= 0.0000
36	at point X=528634.7034 Y=655773.4972 Z= 0.0000
37	at point X=528642.2274 Y=655826.8604 Z= 0.0000
38	at point X=528641.3950 Y=655832.3217 Z= 0.0000
39	at point X=528651.0125 Y=655899.3327 Z= 0.0000
40	at point X=528685.6946 Y=655895.5745 Z= 0.0000
41	at point X=528697.5338 Y=655903.0910 Z= 0.0000
42	at point X=528701.1146 Y=655986.8676 Z= 0.0000
43	at point X=528696.9947 Y=656013.8521 Z= 0.0000
44	at point X=528693.9183 Y=656041.0821 Z= 0.0000
45	at point X=528612.3618 Y=656061.5940 Z= 0.0000
46	at point X=528533.4750 Y=656087.0672 Z= 0.0000
47	at point X=528473.6247 Y=656107.3713 Z= 0.0000
48	at point X=528448.1349 Y=656097.4895 Z= 0.0000
49	at point X=528434.2912 Y=656096.3915 Z= 0.0000
50	at point X=528423.9670 Y=656100.6700 Z= 0.0000
51	at point X=528444.9690 Y=656155.1070 Z= 0.0000
52	at point X=528422.8580 Y=656163.6860 Z= 0.0000
53	at point X=528436.6890 Y=656185.7230 Z= 0.0000
54	at point X=528413.1224 Y=656230.9651 Z= 0.0000
55	at point X=528397.5386 Y=656269.2120 Z= 0.0000
56	at point X=528405.2152 Y=656285.8894 Z= 0.0000
57	at point X=528395.3983 Y=656302.7868 Z= 0.0000
58	at point X=528406.4476 Y=656364.0559 Z= 0.0000
59	at point X=528438.0610 Y=656393.5079 Z= 0.0000
60	at point X=528444.7229 Y=656394.7029 Z= 0.0000
61	at point X=528467.0500 Y=656383.9440 Z= 0.0000



62	at point X=528504.9680 Y=656404.9940 Z= 0.0000
63	at point X=528535.5784 Y=656423.4155 Z= 0.0000
64	at point X=528558.9099 Y=656422.9428 Z= 0.0000
65	at point X=528574.0438 Y=656445.7865 Z= 0.0000
66	at point X=528589.8388 Y=656458.5872 Z= 0.0000
67	at point X=528619.6337 Y=656498.2879 Z= 0.0000
68	at point X=528676.8909 Y=656483.4275 Z= 0.0000
69	at point X=528718.5731 Y=656474.1148 Z= 0.0000
70	at point X=528723.6925 Y=656509.4919 Z= 0.0000
71	at point X=528751.2614 Y=656541.9787 Z= 0.0000
72	at point X=528797.4540 Y=656524.6610 Z= 0.0000
73	at point X=528822.5421 Y=656525.2681 Z= 0.0000
74	at point X=528852.1538 Y=656505.8158 Z= 0.0000
75	at point X=528869.3411 Y=656484.2940 Z= 0.0000
76	at point X=528890.4627 Y=656483.6732 Z= 0.0000
77	at point X=528906.6146 Y=656478.9136 Z= 0.0000
78	at point X=528920.0745 Y=656465.8764 Z= 0.0000
79	at point X=528927.3676 Y=656456.3032 Z= 0.0000
80	at point X=528970.0251 Y=656436.8508 Z= 0.0000
81	at point X=528979.3435 Y=656414.0874 Z= 0.0000
82	at point X=529052.5733 Y=656418.0119 Z= 0.0000
83	at point X=529076.9462 Y=656479.3391 Z= 0.0000
84	at point X=529077.3912 Y=656484.0149 Z= 0.0000
85	at point X=529076.4704 Y=656510.5098 Z= 0.0000
86	at point X=529080.6560 Y=656515.9181 Z= 0.0000
87	at point X=529066.1650 Y=656527.1330 Z= 0.0000
88	at point X=529056.3030 Y=656541.2040 Z= 0.0000
89	at point X=529044.9570 Y=656560.7420 Z= 0.0000
90	at point X=529035.4770 Y=656573.6510 Z= 0.0000
91	at point X=529055.6240 Y=656587.0920 Z= 0.0000
92	at point X=529074.9040 Y=656590.1450 Z= 0.0000
93	at point X=529091.2970 Y=656611.9170 Z= 0.0000
94	at point X=529112.1486 Y=656637.1386 Z= 0.0000
95	at point X=529118.3382 Y=656635.6147 Z= 0.0000
96	at point X=529125.0919 Y=656668.7402 Z= 0.0000
97	at point X=529126.6987 Y=656689.8451 Z= 0.0000
98	at point X=529131.7785 Y=656696.8177 Z= 0.0000
99	at point X=529158.6359 Y=656722.5106 Z= 0.0000
100	at point X=529191.4616 Y=656745.9094 Z= 0.0000
101	at point X=529200.4706 Y=656747.9502 Z= 0.0000
102	at point X=529207.9070 Y=656747.0494 Z= 0.0000
103	at point X=529216.3574 Y=656744.4596 Z= 0.0000
104	at point X=529228.1880 Y=656737.5911 Z= 0.0000

105	at point X=529242.8890 Y=656721.4721 Z= 0.0000
106	at point X=529250.6727 Y=656715.9564 Z= 0.0000
107	at point X=529267.8040 Y=656699.8904 Z= 0.0000
108	at point X=529278.6705 Y=656692.1983 Z= 0.0000
109	at point X=529309.0063 Y=656678.6240 Z= 0.0000
110	at point X=529301.3173 Y=656650.7343 Z= 0.0000
111	at point X=529280.2634 Y=656610.6901 Z= 0.0000
112	at point X=529271.4343 Y=656600.5094 Z= 0.0000
113	at point X=529236.7969 Y=656557.6766 Z= 0.0000
114	at point X=529213.2527 Y=656523.2884 Z= 0.0000
115	at point X=529198.9904 Y=656504.2844 Z= 0.0000
116	at point X=529233.5848 Y=656484.0626 Z= 0.0000
117	at point X=529236.4288 Y=656482.1085 Z= 0.0000
118	at point X=529240.3494 Y=656459.8269 Z= 0.0000
119	at point X=529239.9939 Y=656417.1937 Z= 0.0000
120	at point X=529238.7054 Y=656408.9755 Z= 0.0000
121	at point X=529243.7576 Y=656405.3107 Z= 0.0000
122	at point X=529345.2741 Y=656377.3299 Z= 0.0000
123	at point X=529335.7325 Y=656345.1284 Z= 0.0000
124	at point X=529311.4784 Y=656272.1736 Z= 0.0000
125	at point X=529369.5368 Y=656258.0252 Z= 0.0000
126	at point X=529430.8933 Y=656239.1047 Z= 0.0000
127	at point X=529485.9360 Y=656219.6502 Z= 0.0000
128	at point X=529513.6429 Y=656211.2232 Z= 0.0000
129	at point X=529533.5642 Y=656204.9151 Z= 0.0000
130	at point X=529605.5848 Y=656182.5577 Z= 0.0000
131	at point X=529645.9688 Y=656167.3971 Z= 0.0000
132	at point X=529672.9013 Y=656158.8841 Z= 0.0000
133	at point X=529764.9680 Y=656131.8193 Z= 0.0000
134	at point X=529770.9843 Y=656169.5892 Z= 0.0000
135	at point X=529775.9207 Y=656190.5554 Z= 0.0000
136	at point X=529783.1890 Y=656231.8009 Z= 0.0000
137	at point X=529789.6681 Y=656267.8750 Z= 0.0000
138	at point X=529791.0488 Y=656289.0393 Z= 0.0000
139	at point X=529793.9552 Y=656309.9517 Z= 0.0000
140	at point X=529804.8058 Y=656348.2913 Z= 0.0000
141	at point X=529811.7811 Y=656392.4399 Z= 0.0000
142	at point X=529836.3887 Y=656388.3735 Z= 0.0000
143	at point X=529838.5201 Y=656383.7263 Z= 0.0000
144	at point X=529869.5218 Y=656353.9067 Z= 0.0000
145	at point X=529883.5068 Y=656337.8633 Z= 0.0000
146	at point X=529891.4590 Y=656332.6153 Z= 0.0000
147	at point X=529904.0624 Y=656326.1678 Z= 0.0000

148	at point X=529921.1670 Y=656312.6729 Z= 0.0000
149	at point X=529953.2756 Y=656303.3765 Z= 0.0000
150	at point X=529958.3770 Y=656304.8760 Z= 0.0000
151	at point X=529972.7808 Y=656299.6280 Z= 0.0000
152	at point X=529989.4353 Y=656288.9821 Z= 0.0000
153	at point X=530022.5942 Y=656264.5415 Z= 0.0000
154	at point X=530054.3090 Y=656246.0293 Z= 0.0000
155	at point X=530089.5685 Y=656227.1365 Z= 0.0000
156	at point X=530140.5714 Y=656199.8046 Z= 0.0000
157	at point X=530168.0087 Y=656185.8261 Z= 0.0000
158	at point X=530190.7064 Y=656168.1484 Z= 0.0000
159	at point X=530218.0977 Y=656152.3657 Z= 0.0000
160	at point X=530239.4057 Y=656132.8461 Z= 0.0000
161	at point X=530285.7590 Y=656097.1077 Z= 0.0000
162	at point X=530324.5277 Y=656075.3701 Z= 0.0000
163	at point X=530349.3870 Y=656055.8505 Z= 0.0000
164	at point X=530384.9562 Y=656010.0544 Z= 0.0000
165	at point X=530412.3375 Y=655976.6892 Z= 0.0000
166	at point X=530450.5902 Y=655926.1328 Z= 0.0000
167	at point X=530535.2373 Y=655846.3408 Z= 0.0000
168	at point X=530558.0784 Y=655833.4406 Z= 0.0000
169	at point X=530571.0138 Y=655838.3681 Z= 0.0000
170	at point X=530577.9656 Y=655828.4448 Z= 0.0000
171	at point X=530584.3310 Y=655808.9310 Z= 0.0000
172	at point X=530629.0528 Y=655809.2135 Z= 0.0000
173	at point X=530675.1750 Y=655810.5560 Z= 0.0000
174	at point X=530708.9770 Y=655817.1000 Z= 0.0000
175	at point X=530718.1760 Y=655793.0220 Z= 0.0000
176	at point X=530743.8920 Y=655707.6200 Z= 0.0000
177	at point X=530754.9090 Y=655690.7120 Z= 0.0000
178	at point X=530749.0730 Y=655644.4810 Z= 0.0000
179	at point X=530700.6670 Y=655630.8760 Z= 0.0000
180	at point X=530717.5383 Y=655567.4026 Z= 0.0000
181	at point X=530661.7164 Y=655556.6631 Z= 0.0000
182	at point X=530666.0590 Y=655529.7905 Z= 0.0000
183	at point X=530593.8386 Y=655515.4393 Z= 0.0000
184	at point X=530587.8184 Y=655537.1087 Z= 0.0000
185	at point X=530349.2184 Y=655482.9325 Z= 0.0000
186	at point X=530343.7983 Y=655501.9771 Z= 0.0000
187	at point X=530327.8930 Y=655574.8940 Z= 0.0000
188	at point X=530275.4522 Y=655550.9752 Z= 0.0000
189	at point X=530237.8862 Y=655536.5809 Z= 0.0000
190	at point X=530225.3642 Y=655576.0086 Z= 0.0000

191	at point X=530211.9726 Y=655572.0477 Z= 0.0000
192	at point X=530218.0266 Y=655544.9394 Z= 0.0000
193	at point X=530182.9820 Y=655534.6410 Z= 0.0000
194	at point X=530154.8006 Y=655529.6180 Z= 0.0000
195	at point X=530151.6198 Y=655540.9453 Z= 0.0000
196	at point X=530124.3407 Y=655534.0906 Z= 0.0000
197	at point X=530118.4911 Y=655548.4234 Z= 0.0000
198	at point X=530110.5425 Y=655567.7366 Z= 0.0000
199	at point X=530086.8871 Y=655560.5225 Z= 0.0000
200	at point X=530051.8909 Y=655674.0403 Z= 0.0000
201	at point X=530045.5547 Y=655674.2461 Z= 0.0000
202	at point X=530038.9032 Y=655665.6653 Z= 0.0000
203	at point X=530031.0750 Y=655650.2656 Z= 0.0000
204	at point X=530017.3039 Y=655622.8220 Z= 0.0000
205	at point X=530003.5250 Y=655604.5547 Z= 0.0000
206	at point X=529986.5985 Y=655594.1283 Z= 0.0000
207	at point X=529965.4309 Y=655589.2601 Z= 0.0000
208	at point X=529929.3340 Y=655590.8890 Z= 0.0000
209	at point X=529722.7826 Y=655659.7725 Z= 0.0000
210	at point X=529692.0983 Y=655660.5238 Z= 0.0000
211	at point X=529577.3519 Y=655027.3797 Z= 0.0000
212	at point X=529503.0220 Y=654747.9105 Z= 0.0000
213	at point X=529502.1514 Y=654745.0119 Z= 0.0000
214	at point X=529307.2742 Y=654245.1709 Z= 0.0000
215	at point X=529289.7520 Y=654246.2183 Z= 0.0000
216	at point X=529270.3865 Y=654190.0149 Z= 0.0000
217	at point X=529230.8600 Y=654169.3886 Z= 0.0000
218	at point X=529204.1107 Y=654155.4299 Z= 0.0000
219	at point X=529191.7655 Y=654148.8998 Z= 0.0000
220	at point X=529178.1603 Y=654145.7468 Z= 0.0000
221	at point X=529166.3563 Y=654144.0161 Z= 0.0000
222	at point X=529154.1930 Y=654140.9581 Z= 0.0000
223	at point X=529149.1446 Y=654139.0176 Z= 0.0000
224	at point X=529144.7873 Y=654158.1474 Z= 0.0000
225	at point X=529153.9114 Y=654215.1784 Z= 0.0000
226	at point X=529188.1542 Y=654226.1266 Z= 0.0000
227	at point X=529204.9882 Y=654234.3027 Z= 0.0000
228	at point X=529244.4347 Y=654275.0428 Z= 0.0000
229	at point X=529241.0151 Y=654340.6854 Z= 0.0000
230	at point X=529236.4794 Y=654381.2903 Z= 0.0000
231	at point X=529222.2168 Y=654406.3039 Z= 0.0000
232	at point X=529221.3875 Y=654462.2295 Z= 0.0000
233	at point X=529220.9463 Y=654517.2848 Z= 0.0000

234	at point X=529213.7347 Y=654516.7218 Z= 0.0000
235	at point X=529216.0757 Y=654574.9239 Z= 0.0000
236	at point X=529149.1508 Y=654569.4551 Z= 0.0000
237	at point X=529131.0901 Y=654691.8273 Z= 0.0000
238	at point X=529119.5803 Y=654789.2743 Z= 0.0000

**Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 238, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по x и y координати.**

#### **Член 6.**

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**Во рамките на планскиот опфат на село ВОЛКОВО** се утврдени повеќе групи на класи на намена:

- |    |   |                       |
|----|---|-----------------------|
| А. | Домување, односно класите на намени:                | A1; A0; A3; и A4;     |
| Б. | Комерцијални и деловни намени, класите на намени:   | B1; B2; B3; и B4;     |
| В. | Јавни институции, односно класите на намени:        | V1; V2; V3; V4; и V5; |
| Г. | Производство, дистрибуција и сервиси,               | G2; G3; и G4;         |
| Д. | Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: | D2; D3; и D4;         |
| Е. | Инфраструктура, односно класите на намени:          | E1; и E2;             |

#### **Член 7.**

Со Одлуката за **Општ акт за село ВОЛКОВО** се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Со Одлуката за **Општ акт за село ВОЛКОВО** се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.**

#### **Член 8.**

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, текстуалниот дел од Општиот акт за село **ВОЛКОВО**, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14) и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

### Член 9.

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Исклучок прават градежните парцели кај кои дел од катастарските парцели навлегуваат и во наменската зона Е, односно во планираните сообраќајни коридори од примарната сообраќајна мрежа планирана со ГУП Скопје 2012/2022 година. За градежната парцела наведените случаи се смета делот или деловите од неколку соседни КП надвор од сообраќајниот коридор и зоната со класа на намена Е1.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.37/14).

### Член 10.

Со Одлуката за **Општ акт за село ВОЛКОВО** се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

**Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.)**

### Член 11.

Со Одлуката за **Општ акт за село ВОЛКОВО** се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа ( водовод, канализација и електрика) да овозможи на мрежата да се приклучи секој објект со основна група на класи на намена А- домување, Б- комерцијални и деловни намени и В- јавни институции.

За објектите со група на класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

#### **Член 12.**

Општиот акт за село содржи табели со Нумерички показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето – наменските зони, со процентуална застапеност во планскиот опфат.

#### **Член 13.**

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

#### **Член 14.**

Графичкиот прилог кој е составен дел на Одлуката за **Општ акт за село ВОЛКОВО** и утврдување на условите за начинот за градење за село **ВОЛКОВО**, по нејзиното донесување, се заверува од **Советот на Општина Ѓорче Петров – Скопје** и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

#### **Член 15.**

Одредбите на оваа **Одлука за Општ акт за село ВОЛКОВО** се применуваат до донесување на **Урбанистички план за село ВОЛКОВО**.

#### **Член 16.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Ѓорче Петров-Скопје со решение број 08-1777/1 од 28.05.2014 година, ја одобрува Предлог одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во **село ВОЛКОВО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план** и му предлага на Градоначалникот на **Општина Ѓорче Петров, во идентична форма да ја предложи за донесување до Советот на Општина Ѓорче Петров – Скопје.**

#### **Член 17.**

Одлуката за **Општ акт за село ВОЛКОВО** влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на **Општина Ѓорче Петров – Скопје.**

**Број 07-3669/10**  
**од 27.08.2014 година**  
**С к о п ј е**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**Претседател,**  
**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село КУЧКОВО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план**

Се објавува Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село КУЧКОВО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/9**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**



Врз основа на член 78 став 5, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14) и член 16 став 1 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст („Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров“ бр.18/2013), а во врска со член 62 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник бр.5/02) и согласно член 16 од утврдениот текст од Предлог одлуката од Градоначалникот со број 08-2078/1, Советот на општина Ѓорче Петров, на 23-тата седница одржана на 27.08.2014 година, донесе :

## **О Д Л У К А**

**за донесување ОПШТ АКТ ЗА село КУЧКОВО  
за утврдување на услови за начинот на градење во село КУЧКОВО, Општина Ѓорче  
Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план.**

### **Член 1.**

**Општиот акт за село КУЧКОВО**, се изготвува согласно спроведената постапка за измена и дополнување на Годишната програма за урбано планирање „Ф“, на Општина Ѓорче Петров, за 2014година, донесена од Советот на **Општина Ѓорче Петров – Скопје**, со одлука број 07-1175/7 од 10.04.2014 (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров бр. 5/14).

### **Член 2.**

Предлог – Одлуката за **Општ акт за село КУЧКОВО**, е изготвена од правно лице **ЗУМ ПРОЕКТ – Скопје**, кое поседува лиценца со број 0058, согласно член 18 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) со технички број на општ акт **24/14-У**, од 07.2014година.

### **Член 3.**

Општиот акт за село **КУЧКОВО** содржи:

- А. ОПШТ ДЕЛ**
- 1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ СО ГРАНИЦА И ПОВРШИНА;**
- 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТОПФАТ;**
- 3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ;**
- 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ;**
- 5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ;**
- 6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР;**

7. **ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ;**
8. **СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ И ПОВРЗАНОСТ;**
9. **НУМЕРИЧКИ ДЕЛ - ПЛАНИРАНИ СОДРЖИНИ ПО ПОВРШИНА И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО;**

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Архивски оригинали ДКП КО **КУЧКОВО** ..... 1:2500
2. Извод од претходно изготвена планска документација ..... 1:2500
3. Сообраќајна поврзаност на селото со пошироко опкружување .....1:25000
4. Намена на површини на земјиштето ..... 1:2500

**Член 4.**

Графичкиот прилог од општиот акт е изработен на заверени дигитализирани архивски оригинали на катастарски планови, обезбедени од Агенцијата за катастар, со допис од достава на податоци број 09-8154/2 од 23.06.2014год.(прилог фотокопија).

**Член 5.**

Со Одлуката за донесување **Општ акт за село КУЧКОВО**, се утврдува граница на плански опфат на село **КУЧКОВО**, со вкупна површина од **82.74 ха**. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки.

**Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:**

Бр. на теме	<b>КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КУЧКОВО</b>
1	at point X=526084.3384 Y=656962.3956 Z= 0.0000
2	at point X=526064.2726 Y=656946.5184 Z= 0.0000
3	at point X=526238.1758 Y=656752.6493 Z= 0.0000
4	at point X=526193.8639 Y=656708.3603 Z= 0.0000
5	at point X=526201.3886 Y=656691.6475 Z= 0.0000
6	at point X=525997.2472 Y=656524.6575 Z= 0.0000
7	at point X=525936.3190 Y=656511.2042 Z= 0.0000
8	at point X=525926.9929 Y=656523.7901 Z= 0.0000
9	at point X=525868.5131 Y=656495.1046 Z= 0.0000
10	at point X=525829.1268 Y=656580.7090 Z= 0.0000
11	at point X=525678.4783 Y=656728.2511 Z= 0.0000
12	at point X=525679.1727 Y=656794.2973 Z= 0.0000
13	at point X=525614.8177 Y=656838.7378 Z= 0.0000

14	at point X=525626.9086 Y=656883.9580 Z= 0.0000
15	at point X=525575.9366 Y=656905.9024 Z= 0.0000
16	at point X=525553.5487 Y=656900.6374 Z= 0.0000
17	at point X=525543.8912 Y=656917.7488 Z= 0.0000
18	at point X=525550.0369 Y=656939.6863 Z= 0.0000
19	at point X=525560.5724 Y=656955.0427 Z= 0.0000
20	at point X=525558.3775 Y=657023.0493 Z= 0.0000
21	at point X=525578.1316 Y=657026.1206 Z= 0.0000
22	at point X=525576.3756 Y=657051.5682 Z= 0.0000
23	at point X=525517.6403 Y=657098.3921 Z= 0.0000
24	at point X=525532.5902 Y=657123.1899 Z= 0.0000
25	at point X=525495.6924 Y=657157.5254 Z= 0.0000
26	at point X=525512.8690 Y=657169.6063 Z= 0.0000
27	at point X=525493.1478 Y=657204.2597 Z= 0.0000
28	at point X=525550.5998 Y=657202.9422 Z= 0.0000
29	at point X=525564.8626 Y=657198.0954 Z= 0.0000
30	at point X=525570.8530 Y=657219.7637 Z= 0.0000
31	at point X=525591.6768 Y=657226.3213 Z= 0.0000
32	at point X=525619.3466 Y=657196.9549 Z= 0.0000
33	at point X=525647.7898 Y=657205.5984 Z= 0.0000
34	at point X=525675.1342 Y=657239.9365 Z= 0.0000
35	at point X=525683.0388 Y=657259.0979 Z= 0.0000
36	at point X=525684.4775 Y=657280.6671 Z= 0.0000
37	at point X=525688.4339 Y=657291.8112 Z= 0.0000
38	at point X=525704.9788 Y=657303.6743 Z= 0.0000
39	at point X=525746.7008 Y=657313.3804 Z= 0.0000
40	at point X=525757.8506 Y=657316.6158 Z= 0.0000
41	at point X=525790.5807 Y=657336.0281 Z= 0.0000
42	at point X=525811.8014 Y=657343.5773 Z= 0.0000
43	at point X=525819.3545 Y=657352.2050 Z= 0.0000
44	at point X=525832.3027 Y=657375.5716 Z= 0.0000
45	at point X=525842.7332 Y=657382.4019 Z= 0.0000
46	at point X=525856.7460 Y=657385.3801 Z= 0.0000
47	at point X=525869.0319 Y=657390.4364 Z= 0.0000
48	at point X=525879.5110 Y=657401.6324 Z= 0.0000
49	at point X=525900.1079 Y=657465.9193 Z= 0.0000
50	at point X=525906.6121 Y=657476.3930 Z= 0.0000
51	at point X=525913.5784 Y=657507.3898 Z= 0.0000
52	at point X=525914.6040 Y=657533.5288 Z= 0.0000
53	at point X=525907.4250 Y=657563.7680 Z= 0.0000
54	at point X=525923.8343 Y=657599.6450 Z= 0.0000
55	at point X=525950.4995 Y=657617.5835 Z= 0.0000
56	at point X=525977.1647 Y=657632.9594 Z= 0.0000

57	at point X=526003.3172 Y=657675.4992 Z= 0.0000
58	at point X=526013.5730 Y=657694.9753 Z= 0.0000
59	at point X=526029.9824 Y=657762.1166 Z= 0.0000
60	at point X=526042.8925 Y=657806.4248 Z= 0.0000
61	at point X=526049.5898 Y=657850.1928 Z= 0.0000
62	at point X=526030.0129 Y=657889.3265 Z= 0.0000
63	at point X=526018.1637 Y=657915.5872 Z= 0.0000
64	at point X=525996.5261 Y=657941.8480 Z= 0.0000
65	at point X=525955.4173 Y=657971.7196 Z= 0.0000
66	at point X=525882.9377 Y=658024.4576 Z= 0.0000
67	at point X=525834.2313 Y=658067.9230 Z= 0.0000
68	at point X=525813.9371 Y=658047.6391 Z= 0.0000
69	at point X=525804.6596 Y=658021.5599 Z= 0.0000
70	at point X=525549.0000 Y=658132.9942 Z= 0.0000
71	at point X=525540.5970 Y=658109.0579 Z= 0.0000
72	at point X=525515.3879 Y=658125.4353 Z= 0.0000
73	at point X=525485.1370 Y=658137.6134 Z= 0.0000
74	at point X=525489.7587 Y=658173.3079 Z= 0.0000
75	at point X=525435.9793 Y=658172.4680 Z= 0.0000
76	at point X=525438.0801 Y=658140.1330 Z= 0.0000
77	at point X=525403.6277 Y=658137.6134 Z= 0.0000
78	at point X=525364.1335 Y=658151.0514 Z= 0.0000
79	at point X=525356.5708 Y=658113.6771 Z= 0.0000
80	at point X=525237.1622 Y=658138.3110 Z= 0.0000
81	at point X=525226.6163 Y=658134.6218 Z= 0.0000
82	at point X=525174.9410 Y=658089.2974 Z= 0.0000
83	at point X=525158.0674 Y=658052.4055 Z= 0.0000
84	at point X=525168.6134 Y=658027.1081 Z= 0.0000
85	at point X=525165.4495 Y=658008.1351 Z= 0.0000
86	at point X=525167.5588 Y=658002.3379 Z= 0.0000
87	at point X=525184.4323 Y=658010.7703 Z= 0.0000
88	at point X=525185.3829 Y=657979.9199 Z= 0.0000
89	at point X=525190.5825 Y=657956.0750 Z= 0.0000
90	at point X=525202.8169 Y=657944.1526 Z= 0.0000
91	at point X=525186.5090 Y=657936.8621 Z= 0.0000
92	at point X=525137.2847 Y=657902.2089 Z= 0.0000
93	at point X=525115.4547 Y=657889.3744 Z= 0.0000
94	at point X=525051.2490 Y=657870.9782 Z= 0.0000
95	at point X=525014.0097 Y=657848.7317 Z= 0.0000
96	at point X=525003.0436 Y=657868.1101 Z= 0.0000
97	at point X=524966.2832 Y=657878.2726 Z= 0.0000
98	at point X=524928.3496 Y=657936.9027 Z= 0.0000
99	at point X=524903.3212 Y=657936.9027 Z= 0.0000

100	at point X=524892.6403 Y=657993.0336 Z= 0.0000
101	at point X=524841.6890 Y=658043.6442 Z= 0.0000
102	at point X=524851.1244 Y=658064.0771 Z= 0.0000
103	at point X=524817.4363 Y=658144.6885 Z= 0.0000
104	at point X=524835.7655 Y=658151.1252 Z= 0.0000
105	at point X=524867.9655 Y=658144.6885 Z= 0.0000
106	at point X=524896.6978 Y=658088.2436 Z= 0.0000
107	at point X=524931.3748 Y=658090.2242 Z= 0.0000
108	at point X=524928.8979 Y=658144.1933 Z= 0.0000
109	at point X=525013.6087 Y=658184.7940 Z= 0.0000
110	at point X=525037.2692 Y=658221.8985 Z= 0.0000
111	at point X=525068.6239 Y=658247.2678 Z= 0.0000
112	at point X=525133.3241 Y=658308.4526 Z= 0.0000
113	at point X=525188.0704 Y=658366.1553 Z= 0.0000
114	at point X=525220.9181 Y=658473.1044 Z= 0.0000
115	at point X=525225.0018 Y=658517.0559 Z= 0.0000
116	at point X=525207.6370 Y=658578.6410 Z= 0.0000
117	at point X=525235.0845 Y=658604.9547 Z= 0.0000
118	at point X=525329.7505 Y=658548.4083 Z= 0.0000
119	at point X=525400.3298 Y=658537.7709 Z= 0.0000
120	at point X=525511.4088 Y=658522.1969 Z= 0.0000
121	at point X=525726.3846 Y=658497.4480 Z= 0.0000
122	at point X=525842.8767 Y=658490.6984 Z= 0.0000
123	at point X=525867.0755 Y=658496.8856 Z= 0.0000
124	at point X=525883.9585 Y=658508.6975 Z= 0.0000
125	at point X=525890.1489 Y=658531.1965 Z= 0.0000
126	at point X=525909.2828 Y=658525.5718 Z= 0.0000
127	at point X=525901.4041 Y=658500.2604 Z= 0.0000
128	at point X=525888.4606 Y=658486.7610 Z= 0.0000
129	at point X=525864.8245 Y=658476.6365 Z= 0.0000
130	at point X=525813.0502 Y=658462.0122 Z= 0.0000
131	at point X=525777.5961 Y=658435.5759 Z= 0.0000
132	at point X=525777.0333 Y=658383.8283 Z= 0.0000
133	at point X=525763.5270 Y=658369.7664 Z= 0.0000
134	at point X=525753.3972 Y=658347.8299 Z= 0.0000
135	at point X=525786.3371 Y=658276.6851 Z= 0.0000
136	at point X=525798.5174 Y=658226.8826 Z= 0.0000
137	at point X=525818.9508 Y=658172.1367 Z= 0.0000
138	at point X=525850.0609 Y=658098.2986 Z= 0.0000
139	at point X=525870.3689 Y=658066.9930 Z= 0.0000
140	at point X=525940.1694 Y=658009.4887 Z= 0.0000
141	at point X=526004.7870 Y=657970.4539 Z= 0.0000
142	at point X=526091.7658 Y=657900.9690 Z= 0.0000

143	at point X=526105.0138 Y=657838.2173 Z= 0.0000
144	at point X=526022.0530 Y=657636.7949 Z= 0.0000
145	at point X=526037.6944 Y=657621.6826 Z= 0.0000
146	at point X=525942.8032 Y=657558.1070 Z= 0.0000
147	at point X=525929.2938 Y=657459.5107 Z= 0.0000
148	at point X=525958.6458 Y=657450.2905 Z= 0.0000
149	at point X=526021.1239 Y=657499.3252 Z= 0.0000
150	at point X=526047.5407 Y=657481.7230 Z= 0.0000
151	at point X=526060.9589 Y=657464.9590 Z= 0.0000
152	at point X=526096.1814 Y=657483.3994 Z= 0.0000
153	at point X=526108.3415 Y=657480.4657 Z= 0.0000
154	at point X=526134.7584 Y=657452.3860 Z= 0.0000
155	at point X=526165.3685 Y=657477.1129 Z= 0.0000
156	at point X=526187.1729 Y=657480.4657 Z= 0.0000
157	at point X=526194.7205 Y=657464.5399 Z= 0.0000
158	at point X=526164.5298 Y=657446.0995 Z= 0.0000
159	at point X=526146.0800 Y=657431.0119 Z= 0.0000
160	at point X=526112.2092 Y=657393.3246 Z= 0.0000
161	at point X=526150.6175 Y=657362.7951 Z= 0.0000
162	at point X=526104.3461 Y=657342.2406 Z= 0.0000
163	at point X=526073.3598 Y=657317.1117 Z= 0.0000
164	at point X=526043.0659 Y=657302.8230 Z= 0.0000
165	at point X=526046.8100 Y=657291.5962 Z= 0.0000
166	at point X=526090.0385 Y=657242.6065 Z= 0.0000
167	at point X=526145.8611 Y=657217.4312 Z= 0.0000
168	at point X=526140.9467 Y=657203.4767 Z= 0.0000
169	at point X=526130.5443 Y=657190.6171 Z= 0.0000
170	at point X=526114.1193 Y=657187.3338 Z= 0.0000
171	at point X=526079.0794 Y=657190.6171 Z= 0.0000
172	at point X=526082.3644 Y=657176.1159 Z= 0.0000
173	at point X=526098.7894 Y=657146.2926 Z= 0.0000
174	at point X=526115.3812 Y=657119.9192 Z= 0.0000
175	at point X=526136.0291 Y=657101.5749 Z= 0.0000
176	at point X=526180.7663 Y=657085.5236 Z= 0.0000
177	at point X=526211.6621 Y=657053.5702 Z= 0.0000
178	at point X=526240.6051 Y=657029.0441 Z= 0.0000
179	at point X=526301.0081 Y=657000.1159 Z= 0.0000
180	at point X=526278.3570 Y=656972.4455 Z= 0.0000
181	at point X=526256.9642 Y=656951.0638 Z= 0.0000
182	at point X=526226.7628 Y=656939.7441 Z= 0.0000
183	at point X=526194.0446 Y=656927.7955 Z= 0.0000
184	at point X=526170.7643 Y=656926.5377 Z= 0.0000
185	at point X=526143.7088 Y=656931.5688 Z= 0.0000

**Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени во графичкиот прилог со редни броеви од 1 до 186 . За секоја точка табеларно се дадени параметрите по x и y координати.**

#### **Член 6.**

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**Во рамките на планскиот опфат на село КУЧКОВО** се утврдени повеќе групи на класи на намена:

- A. Домување, односно класите на намени: A1; A0; A3; и A4;
- Б. Комерцијални и деловни намени- класите на намени: B1; B3 и B6;
- В. Јавни институции, односно класите на намени: B1; B2; B3; B4; и B5;
- Д. Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простор - класите: D1; D2; D3; и D4;
- Е. Инфраструктура, односно класите на намени: E1; и E2;

На ниво на оформена наменска зона со дефинирана основна класа на намена, се дозволува и компатибилна намена со група и со процентуална застапеност согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

#### **Член 7.**

Со Одлуката за **Општ акт за село КУЧКОВО**, се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Со Одлуката за **Општ акт за село КУЧКОВО**, се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.**

#### **Член 8.**

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, текстуалниот дел од Општиот акт за село **КУЧКОВО**, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14) и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

#### **Член 9.**

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.37/14).

#### **Член 10.**

Со Одлуката за **Општ акт за село КУЧКОВО**, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

**Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.)**

#### **Член 11.**

Со Одлуката за **Општ акт за село КУЧКОВО**, се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа ( водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А- домување, Б- комерцијални и деловни намени и В- јавни институции.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

#### **Член 12.**

Општиот акт за село **КУЧКОВО** содржи табели со Нумерички показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето – наменските зони, со процентуална застапеност во планскиот опфат.



### **Член 13.**

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

### **Член 14.**

Графичкиот прилог кој е составен дел на Одлуката за утврдување на условите за начинот за градење за село **КУЧКОВО**, по нејзиното донесување, се заверува од **Советот на Општина Ѓорче Петров – Скопје** и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

### **Член 15**

Одредбите на **Одлуката за донесување Општ акт за село Општ акт за село КУЧКОВО** се применуваат до донесување на **Урбанистички план за село Општ акт за село КУЧКОВО**.

### **Член 16.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Ѓорче Петров-Скопје со решение број 08-1777/1 од 28.05.2014 година, ја одобрува Предлог одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во **село КУЧКОВО, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план** и му предлага на Градоначалникот на **Општина Ѓорче Петров, во идентична форма да ја предложи за донесување до Советот на Општина Ѓорче Петров – Скопје**.

### **Член 17.**

Одлуката за донесување **Општ акт за село Општ акт за село КУЧКОВО** влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на **Општина Ѓорче Петров – Скопје**.

**Број 07-3669/11**  
**од 27.08.2014 година**  
**С к о п ј е**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**П р е т с е д а т е л,**  
**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

**за објавување на Одлука за утврдување на услови за начинот  
на градење во село НИКИШТАНЕ, Општина Ѓорче Петров – Скопје,  
за кое нема урбанистички план**

Се објавува Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село НИКИШТАНЕ, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/10**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 78 став 5, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14) и член 16 став 1 од Статутот на Општина Ѓорче Петров, а во врска со член 62 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник бр.5/02) и согласно член 16 од утврдениот текст од Предлог одлуката од Градоначалникот со број 08-2078/1, Советот на општина Ѓорче Петров, на 23-тата седница одржана на 27.08.2014 година, донесе :

## **О Д Л У К А**

### **За донесување на ОПШТ АКТ ЗА село НИКИШТАНЕ За утврдување на услови за начинот на градење во село НИКИШТАНЕ, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план**

#### **Член 1.**

**Општиот акт за село НИКИШТАНЕ**, се изготвува согласно спроведената постапка за измена и дополнување на Годишната програма за урбано планирање „Ф“, на Општина Ѓорче Петров, за 2014година, донесена од Советот на **Општина Ѓорче Петров – Скопје**, со одлука број 07-1175/7 од 10.04.2014 (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров бр. 5/14).

#### **Член 2.**

Предлог – Одлуката за **Општ акт за село НИКИШТАНЕ**, е изготвена од правно лице **ЗУМ ПРОЕКТ – Скопје**, кое поседува лиценца со број 0058, согласно член 18 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) со технички број на општ акт **22/14-У**, од 07. 2014година.

#### **Член 3.**

Општиот акт за село **НИКИШТАНЕ** содржи:

- A. ОПШТ ДЕЛ**
- 1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ СО ГРАНИЦА И ПОВРШИНА;**
- 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТОПФАТ;**
- 3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ;**
- 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ;**
- 5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ;**
- 6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР;**
- 7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ;**
- 8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ И ПОВРЗАНОСТ;**

**9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ - ПЛАНИРАНИ СОДРЖИНИ ПО ПОВРШИНА И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО;**

**A. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Архивски оригинали ДКП КО Никиштане .....1:2500
2. Извод од претходно изготвена планска документација ..... 1:2500
3. Сообраќајна поврзаност на селото со пошироко опкружување..... 1:25000
4. Намена на површини на земјиштето ..... 1:2500

**Член 4.**

Графичкиот прилог од општиот акт е изработен на заверени дигитализирани архивски оригинали на катастарски планови, обезбедени од Агенцијата за катастар, со допис од достава на податоци број 09-8154/2 од 23.06.2014год.(прилог фотокопија)

**Член 5.**

Со Предлог-Одлуката за **Општиот акт за село НИКИШТАНЕ**, се утврдува граница на плански опфат на село **НИКИШТАНЕ**, со вкупна површина од **26.90 ха**. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки. Координатите на прекршни точки на границата од Општиот акт за село Никиштане, се табеларно презентирани во два посебни дела:

**ДЕЛ 1, со точки со реден број од 1 до 151; и**

**ДЕЛ 2, со точки со реден број од 1 до 38;** ( Дел од гробиштата) . Во графичкиот прилог со број 3, нумерацијата на Координатите на прекршни точки на границата од Општиот акт за село Никиштане се означени со арапски броеви во иста боја како границата на планскиот опфат, во два идентични дела од табеларниот приказ.

Бр. на теме	КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦ - ДЕЛ 1 О П Ш Т А К Т ЗА СЕЛО Н И К И Ш Т А Н Е ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ
1	at point X=528401.1209 Y=658001.0501 Z= 0.0000
2	at point X=528382.7484 Y=657947.3574 Z= 0.0000
3	at point X=528366.7726 Y=657907.3670 Z= 0.0000
4	at point X=528361.5254 Y=657885.9871 Z= 0.0000
5	at point X=528364.9192 Y=657864.4158 Z= 0.0000
6	at point X=528362.3268 Y=657841.1012 Z= 0.0000
7	at point X=528363.8842 Y=657810.9707 Z= 0.0000
8	at point X=528377.4409 Y=657780.1154 Z= 0.0000
9	at point X=528349.5621 Y=657776.5989 Z= 0.0000
10	at point X=528310.9035 Y=657750.3245 Z= 0.0000
11	at point X=528294.9172 Y=657704.9906 Z= 0.0000
12	at point X=528286.2760 Y=657659.6567 Z= 0.0000
13	at point X=528216.5210 Y=657677.0752 Z= 0.0000

14	at point X=528221.3040 Y=657698.5490 Z= 0.0000
15	at point X=528154.4330 Y=657747.5214 Z= 0.0000
16	at point X=528188.8082 Y=657772.7552 Z= 0.0000
17	at point X=528203.4532 Y=657784.8447 Z= 0.0000
18	at point X=528212.5799 Y=657796.0857 Z= 0.0000
19	at point X=528218.5228 Y=657808.8114 Z= 0.0000
20	at point X=528227.0127 Y=657824.5064 Z= 0.0000
21	at point X=528236.9883 Y=657838.7168 Z= 0.0000
22	at point X=528248.6618 Y=657852.5029 Z= 0.0000
23	at point X=528257.1464 Y=657867.6598 Z= 0.0000
24	at point X=528247.5158 Y=657875.8584 Z= 0.0000
25	at point X=528241.6616 Y=657914.6191 Z= 0.0000
26	at point X=528206.8862 Y=657931.9955 Z= 0.0000
27	at point X=528221.6255 Y=657959.4985 Z= 0.0000
28	at point X=528207.0944 Y=657967.8498 Z= 0.0000
29	at point X=528182.2219 Y=657975.7900 Z= 0.0000
30	at point X=528202.9414 Y=658014.4678 Z= 0.0000
31	at point X=528142.5318 Y=658045.8989 Z= 0.0000
32	at point X=528132.3858 Y=658036.4015 Z= 0.0000
33	at point X=528127.4139 Y=658037.5528 Z= 0.0000
34	at point X=528121.0986 Y=658032.5148 Z= 0.0000
35	at point X=528120.2663 Y=658020.3190 Z= 0.0000
36	at point X=528117.8991 Y=658000.9103 Z= 0.0000
37	at point X=528115.5264 Y=657993.2155 Z= 0.0000
38	at point X=528098.9118 Y=657997.3138 Z= 0.0000
39	at point X=528086.0912 Y=658004.6669 Z= 0.0000
40	at point X=528078.8278 Y=658006.7906 Z= 0.0000
41	at point X=528060.9063 Y=658013.5107 Z= 0.0000
42	at point X=528080.9299 Y=658057.4616 Z= 0.0000
43	at point X=528086.6975 Y=658078.6640 Z= 0.0000
44	at point X=528106.8056 Y=658077.1738 Z= 0.0000
45	at point X=528115.0952 Y=658080.2130 Z= 0.0000
46	at point X=528122.8472 Y=658081.1103 Z= 0.0000
47	at point X=528126.2807 Y=658085.2769 Z= 0.0000
48	at point X=528126.4769 Y=658090.8161 Z= 0.0000
49	at point X=528118.8487 Y=658108.1863 Z= 0.0000
50	at point X=528102.2786 Y=658109.5760 Z= 0.0000
51	at point X=528082.0757 Y=658108.9046 Z= 0.0000
52	at point X=528083.4086 Y=658095.1196 Z= 0.0000
53	at point X=528070.8120 Y=658090.8542 Z= 0.0000
54	at point X=528047.8397 Y=658100.8831 Z= 0.0000
55	at point X=528042.1859 Y=658108.0512 Z= 0.0000
56	at point X=528035.8118 Y=658116.2860 Z= 0.0000

57	at point X=528030.4490 Y=658123.2143 Z= 0.0000
58	at point X=528027.8106 Y=658119.3406 Z= 0.0000
59	at point X=528018.0872 Y=658116.4400 Z= 0.0000
60	at point X=527997.4042 Y=658119.1852 Z= 0.0000
61	at point X=527944.5633 Y=658149.7519 Z= 0.0000
62	at point X=527923.3579 Y=658149.0233 Z= 0.0000
63	at point X=527916.9930 Y=658154.2789 Z= 0.0000
64	at point X=527921.4417 Y=658160.1163 Z= 0.0000
65	at point X=527916.3296 Y=658174.9190 Z= 0.0000
66	at point X=527917.3792 Y=658184.2160 Z= 0.0000
67	at point X=527923.2470 Y=658205.2176 Z= 0.0000
68	at point X=527888.1091 Y=658219.0170 Z= 0.0000
69	at point X=527876.0642 Y=658222.1203 Z= 0.0000
70	at point X=527847.9768 Y=658221.5644 Z= 0.0000
71	at point X=527841.5630 Y=658252.4934 Z= 0.0000
72	at point X=527826.3437 Y=658252.8668 Z= 0.0000
73	at point X=527806.9192 Y=658255.6201 Z= 0.0000
74	at point X=527787.7014 Y=658262.0903 Z= 0.0000
75	at point X=527787.6423 Y=658264.9068 Z= 0.0000
76	at point X=527793.6648 Y=658282.8923 Z= 0.0000
77	at point X=527795.0611 Y=658288.9490 Z= 0.0000
78	at point X=527806.2612 Y=658337.5328 Z= 0.0000
79	at point X=527806.7703 Y=658343.8919 Z= 0.0000
80	at point X=527812.1497 Y=658346.6899 Z= 0.0000
81	at point X=527861.3716 Y=658344.3254 Z= 0.0000
82	at point X=527889.1087 Y=658332.7692 Z= 0.0000
83	at point X=527979.3902 Y=658284.8353 Z= 0.0000
84	at point X=528028.4315 Y=658265.6060 Z= 0.0000
85	at point X=528035.0330 Y=658290.5551 Z= 0.0000
86	at point X=528045.4330 Y=658299.8305 Z= 0.0000
87	at point X=528068.8115 Y=658307.1154 Z= 0.0000
88	at point X=528068.4799 Y=658296.8510 Z= 0.0000
89	at point X=528075.9056 Y=658287.4101 Z= 0.0000
90	at point X=528078.5141 Y=658279.8643 Z= 0.0000
91	at point X=528078.2394 Y=658270.9007 Z= 0.0000
92	at point X=528079.8390 Y=658270.7043 Z= 0.0000
93	at point X=528077.8848 Y=658261.7434 Z= 0.0000
94	at point X=528132.8321 Y=658255.9625 Z= 0.0000
95	at point X=528149.2258 Y=658261.3815 Z= 0.0000
96	at point X=528164.0525 Y=658265.7955 Z= 0.0000
97	at point X=528181.4259 Y=658270.5097 Z= 0.0000
98	at point X=528208.4173 Y=658283.6662 Z= 0.0000
99	at point X=528214.3546 Y=658291.7721 Z= 0.0000

100	at point X=528221.5015 Y=658301.5303 Z= 0.0000
101	at point X=528232.3105 Y=658320.3470 Z= 0.0000
102	at point X=528241.7389 Y=658359.5098 Z= 0.0000
103	at point X=528280.0083 Y=658382.3389 Z= 0.0000
104	at point X=528272.7354 Y=658393.5759 Z= 0.0000
105	at point X=528288.1424 Y=658390.8025 Z= 0.0000
106	at point X=528292.5520 Y=658420.9100 Z= 0.0000
107	at point X=528325.3304 Y=658410.4509 Z= 0.0000
108	at point X=528364.2864 Y=658400.5539 Z= 0.0000
109	at point X=528382.7050 Y=658391.5014 Z= 0.0000
110	at point X=528381.2029 Y=658348.4646 Z= 0.0000
111	at point X=528439.8026 Y=658334.4146 Z= 0.0000
112	at point X=528459.3319 Y=658337.6674 Z= 0.0000
113	at point X=528484.5375 Y=658360.1810 Z= 0.0000
114	at point X=528664.3090 Y=658430.0272 Z= 0.0000
115	at point X=528701.3675 Y=658461.4224 Z= 0.0000
116	at point X=528752.7725 Y=658415.0173 Z= 0.0000
117	at point X=528739.2922 Y=658401.4087 Z= 0.0000
118	at point X=528726.4288 Y=658389.4726 Z= 0.0000
119	at point X=528717.2407 Y=658380.7501 Z= 0.0000
120	at point X=528708.9713 Y=658374.5526 Z= 0.0000
121	at point X=528704.1932 Y=658370.9716 Z= 0.0000
122	at point X=528697.2564 Y=658366.9778 Z= 0.0000
123	at point X=528689.4465 Y=658362.1575 Z= 0.0000
124	at point X=528676.1237 Y=658354.5827 Z= 0.0000
125	at point X=528660.9632 Y=658347.0079 Z= 0.0000
126	at point X=528613.8739 Y=658328.8743 Z= 0.0000
127	at point X=528602.3888 Y=658325.6607 Z= 0.0000
128	at point X=528587.8960 Y=658321.6056 Z= 0.0000
129	at point X=528573.7776 Y=658314.1014 Z= 0.0000
130	at point X=528578.4487 Y=658249.7819 Z= 0.0000
131	at point X=528564.4502 Y=658243.9889 Z= 0.0000
132	at point X=528561.0507 Y=658185.6236 Z= 0.0000
133	at point X=528616.2732 Y=658174.4417 Z= 0.0000
134	at point X=528619.1007 Y=658168.0840 Z= 0.0000
135	at point X=528629.1347 Y=658163.5742 Z= 0.0000
136	at point X=528628.2816 Y=658151.1573 Z= 0.0000
137	at point X=528608.9643 Y=658116.0909 Z= 0.0000
138	at point X=528571.2706 Y=658064.6750 Z= 0.0000
139	at point X=528536.6293 Y=658081.9537 Z= 0.0000
140	at point X=528518.1250 Y=658093.8763 Z= 0.0000
141	at point X=528504.7391 Y=658082.2855 Z= 0.0000
142	at point X=528491.4847 Y=658073.7112 Z= 0.0000

143	at point X=528475.5959 Y=658068.1847 Z= 0.0000
144	at point X=528473.4582 Y=658061.3954 Z= 0.0000
145	at point X=528469.7054 Y=658057.8526 Z= 0.0000
146	at point X=528435.6419 Y=658060.9807 Z= 0.0000
147	at point X=528419.2129 Y=658030.9365 Z= 0.0000
148	at point X=528413.5720 Y=658021.6181 Z= 0.0000
149	at point X=528403.7587 Y=658027.1502 Z= 0.0000
150	at point X=528390.6287 Y=658032.8425 Z= 0.0000

Бр. на теме	<b>КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА - ДЕЛ2</b>  <b>О П Ш Т А К Т ЗА село НИКИШТАНЕ ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ</b>
1.	at point X=529291.3294 Y=658428.7550 Z= 0.0000
2.	at point X=529245.2282 Y=658457.9330 Z= 0.0000
3.	at point X=529230.0230 Y=658458.4622 Z= 0.0000
4.	at point X=529223.8198 Y=658449.6928 Z= 0.0000
5.	at point X=529239.1499 Y=658428.5681 Z= 0.0000
6.	at point X=529240.5253 Y=658415.9395 Z= 0.0000
7.	at point X=529225.7392 Y=658402.2799 Z= 0.0000
8.	at point X=529203.4682 Y=658374.8461 Z= 0.0000
9.	at point X=529194.4247 Y=658376.8293 Z= 0.0000
	at point X=529187.1175 Y=658363.5134 Z= 0.0000
11.	at point X=529176.4578 Y=658355.6097 Z= 0.0000
12.	at point X=529156.2559 Y=658360.5066 Z= 0.0000
13.	at point X=529112.4029 Y=658448.1218 Z= 0.0000
14.	at point X=529133.0648 Y=658456.7423 Z= 0.0000
15.	at point X=529154.2123 Y=658463.7009 Z= 0.0000
16.	at point X=529188.4348 Y=658476.1083 Z= 0.0000
17.	at point X=529168.4047 Y=658489.3383 Z= 0.0000
18.	at point X=529148.7597 Y=658507.3244 Z= 0.0000
19.	at point X=529162.4505 Y=658525.7258 Z= 0.0000
20.	at point X=529173.8704 Y=658530.9133 Z= 0.0000
21.	at point X=529187.8488 Y=658525.7517 Z= 0.0000
22.	at point X=529204.4583 Y=658531.8236 Z= 0.0000
23.	at point X=529216.2104 Y=658543.2269 Z= 0.0000
24.	at point X=529221.0379 Y=658531.5312 Z= 0.0000
25.	at point X=529217.9170 Y=658530.5566 Z= 0.0000
26.	at point X=529215.1188 Y=658496.1395 Z= 0.0000



27.	at point X=529234.9189 Y=658500.3297 Z= 0.0000
28.	at point X=529252.6401 Y=658492.0571 Z= 0.0000
29.	at point X=529265.7625 Y=658481.3488 Z= 0.0000
30.	at point X=529281.7718 Y=658498.3087 Z= 0.0000
31.	at point X=529310.3956 Y=658456.9172 Z= 0.0000
32.	at point X=529336.8718 Y=658432.4854 Z= 0.0000
33.	at point X=529340.4967 Y=658429.1338 Z= 0.0000
34.	at point X=529355.5067 Y=658422.3898 Z= 0.0000
35.	at point X=529355.0223 Y=658414.4242 Z= 0.0000
36.	at point X=529359.6884 Y=658382.9485 Z= 0.0000
37.	at point X=529313.0743 Y=658417.7893 Z= 0.0000
38.	at point X=529291.3294 Y=658428.7550 Z= 0.0000

### Член 6

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**Во рамките на планскиот опфат на село НИКИШТАНЕ** се утврдени повеќе групи на класи на намена:

- |    |   |                       |
|----|---|-----------------------|
| А. | Домување, односно класите на намени:                | A1; A0; A3; и A4;     |
| Б. | Комерцијални и деловни намени, класите на намени:   | B1; B2; B3; и B4;     |
| В. | Јавни институции, односно класите на намени:        | V1; V2; V3; V4; и V5; |
| Г. | Производство, дистрибуција и сервиси,               | G2; G3; и G4;         |
| Д. | Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: | D2; D3; и D4;         |
| Е. | Инфраструктура, односно класите на намени:          | E1; и E2;             |

### Член 7

Со Одлуката за **Општ акт за село НИКИШТАНЕ**, се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Со Предлог – Одлуката за **Општ акт за село НИКИШТАНЕ**, се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.**

### Член 8

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, текстуалниот дел од Општиот акт за село **НИКИШТАНЕ**, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.

51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14) и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

### Член 9

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.37/14).

### Член 10

Со Одлуката за **Општ акт за село НИКИШТАНЕ**, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

**Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.)**

### Член 11

Со Одлуката за **Општ акт за село НИКИШТАНЕ**, се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа ( водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А- домување, Б- комерцијални и деловни намени и В- јавни институции.

За објектите со група на класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

### **Член 12**

Општиот акт за село содржи табели со Нумерички показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето – наменските зони, со процентуална застапеност во планскиот опфат.

### **Член 13**

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

### **Член 14**

Графичкиот прилог кој е составен дел на Одлуката за **Општ акт за село НИКИШТАНЕ** и утврдување на условите за начинот за градење за село **НИКИШТАНЕ**, по нејзиното донесување, се заверува од **Советот на Општина Ѓорче Петров – Скопје** и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

### **Член 15**

Одредбите на Одлуката за **Општ акт за село НИКИШТАНЕ**, се применуваат до донесување на **Урбанистички план за село НИКИШТАНЕ**.

### **Член 16**

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Ѓорче Петров-Скопје со решение број 08-1777/1 од 28.05.2014 година, ја одобрува Предлог одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во **село НИКИШТАНЕ, Општина Ѓорче Петров – Скопје, за кое нема урбанистички план** и му предлага на Градоначалникот на **Општина Ѓорче Петров, во идентична форма да ја предложи за донесување до Советот на Општина Ѓорче Петров – Скопје**.

### **Член 17**

Одлуката за Донесување на **Општ акт за село НИКИШТАНЕ** влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на **Општина Ѓорче Петров – Скопје**.

**Број 07-3669/12**  
**од 27.08.2014 година**  
**С к о п ј е**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**Претседател,**  
**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **за објавување на Одлука за доделување на Годишна Награда „Ѓорче Петров“ за 2014 година**

Се објавува Одлуката за доделување на Годишна Награда „Ѓорче Петров“ за 2014 година, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/11**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 16 став 1 точка 34 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013-пречистен текст) и член 16 став 1, 2 и 3 од Правилникот за начинот, условите и постапката за доделување на годишни награди и признанија и одбележување на други празници (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров, бр. 6/06), Советот на Општина Ѓорче Петров на 23-тата седница, одржана на ден 27.08.2014 година, донесе:

**О Д Л У К А**  
**за доделување на Годишна награда**  
**„Ѓорче Петров“ 2014**

**Член 1**

Советот на Општина Ѓорче Петров по повод празникот на Општината „20 Септември“, доделува **Годишна награда „Ѓорче Петров“ 2014** на **КУД „Григор Прличев“**, за особено постигнати резултати во областа на македонската култура и традиција со што даде посебен придонес во афирмирањето на Општина Ѓорче Петров во земјата и надвор од неа.

Наградата се состои од Плакета и паричен износ од 20.000,00 денари.

**Член 2**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од објавувањето во “Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров,,.

**Број 07-3669/13**  
**од 27.08.2014 година**  
**С к о п ј е**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**П р е т с е д а т е л,**  
**Гоце Петрески с.р.**

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за Локална Самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02) и член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

### **РЕШЕНИЕ**

#### **за објавување на Одлука за доделување награди, пофалници и признанија на учениците и наставниците од основните училишта во Општина Ѓорче Петров**

Се објавува Одлуката за доделување награди, пофалници и признанија на учениците и наставниците од основните училишта во Општина Ѓорче Петров, што Советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Дваесетитретата Седница на Советот на Општина Ѓорче Петров, одржана на ден 27.08.2014 година.

**Број 08-3765/12**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА**  
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**  
**Сокол Митровски с.р.**

Врз основа на член 16 став 1 точка 34 од Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013-пречистен текст) и член 3, 4, 10, 11, 21 и 22 од Правилникот за доделување награди, пофалници и признанија на учениците и наставниците од основните училишта во Општина Ѓорче Петров (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров бр.5/2011година) Советот на Општина Ѓорче Петров, на 23-тата седница одржана на ден 27.08.2014, донесе:

**О Д Л У К А**  
**за доделување награди, пофалници и признанија**  
**на учениците и наставниците од основните училишта во**  
**Општина Ѓорче Петров**

**Ч л е н 1**

Со оваа Одлука, Советот на Општина Ѓорче Петров доделува награди, пофалници и признанија на учениците и наставниците од основните училишта во Општина Ѓорче Петров.

**Ч л е н 2**

Советот на Општина Ѓорче Петров доделува, Награди, пофалници и признанија на следните ученици и наставници:

Плакета за Првенец на генерација 2006/2014 година на Општина Ѓорче Петров се доделува на:

- **Елена Костовска од ООУ „Јоаким Крчовски“;**

Признанија за постигнат особен успех во наставата и ученичките активности за учебната 2013/2014, се доделуваат на:

- **Александра Ѓорѓиевска од ООУ „Тихомир Милошевски“;**
- **Андреј Колевски од ООУ „Тихомир Милошевски“;**
- **Ангел Димоски од ООУ „Тихомир Милошевски“;**
  
- **Лина Ливринска од ООУ „Страшо Пинџур“;**
- **Надица Христова од ООУ „Страшо Пинџур“;**
- **Радица Стојановска од ООУ „Страшо Пинџур“;**

- **Трајчевски Александар од ООУ „Димитар Поп Георгиев Беровски“ ;**
- **Теона Костова од ООУ „Димитар Поп Георгиев Беровски“ ;**
- **Иван Митковски од ООУ „Димитар Поп Георгиев Беровски“;**
  
- **Моника Шаревска од ООУ „Мирче Ацев“ ;**
- **Мимоза Шопкоска од ООУ „Мирче Ацев“;**
- **Ивана Блажевска од ООУ „Мирче Ацев“;**

Посебни Пофалници за постигнат особен успех во определени области за учебната 2013/2014 година, се доделуваат на:

- **Марио Шулајковски од ООУ „Тихомир Милошевски“-наставник, за постигнат особен успех во областа на училишниот спорт;**
- **Арда Мустафаоглу од ООУ „Мирче Ацев“-ученик, за постигнат особен успех во областа на музиката;**
- **Ана Марија Пејчиновска од ООУ „Страшо Пинџур“-ученик, за постигнат особен успех во областа на спортот-пливање.**

На останатите кандидати - ученици кои се пријавија на конкурсот ќе им се доделат Пофалници.

### **Ч л е н 3**

Наградите ќе ги врати Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров по повод празникот на Општина Ѓорче Петров на 20 Септември 2014 година.

### **Ч л е н 4**

Одлуката влегува во сила од денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен Гласник на Општината Ѓорче Петров“.

**Број 07-3669/14**  
**Од 27.08.2014 година**  
**Скопје**

**Совет на Општина Ѓорче Петров**  
**Претседател,**  
**Гоце Петрески с.р.**