

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

Службен Гласник на Општина Ѓорче Петров Излегува по потреба	24 Октомври 2019 година Скопје Бр.12	Год. XIV
---	--	----------

www.opstinagpetrov.gov.mk

kontakt@opstinagpetrov.gov.mk

Издавач: Општина Ѓорче Петров
ул.Ѓорче Петров бр.73
Уредува: Одделение за нормативно-правни работи и
работа со Советот
тел. 02/2039-307 ; 02/2039-308
фах. 02/2033-309



Содржина:

1. Одлука за давање согласност на Годишен план за вработување на Јавната Општинска Установа за деца-детска градинка „Росица“ за 2020 годинастр.2
2. Одлука за ослободување на инвеститорот од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба на објект Детска градинка во с.Волково, Општина Ѓорче Петров – Скопјестр.4
3. Одлука за започнување на постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, финансирање, изградба, управување и одржување на повеќенаменски комплекс за јавни услуги во општина Ѓорче Петровстр.6

Октомври 2019 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02), член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013) и Статутарните одлуки за измена и дополнување на Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров број 13/14 и 3/19), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за давање согласност на Годишен план за вработување на Јавната Општинска Установа за деца-детска градинка „Росица“ за 2020 година

Се објавува Одлуката за давање согласност за Годишен план за вработување на Јавната Општинска Установа за деца-детска градинка „Росица“ за 2020 година, што советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Триесет и третата седница, одржана на ден 24.10.2019 година.

**Број 09-3477/1
од 24.10.2019 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Александар Наумоски с.р.**

Врз основа член 62 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр.5/02), член 142-а од Законот за заштита на децата (Пречистен текст) (Службен весник на РСМ бр.146/2019), член 20а и 20б став 1 алинеја 3 од Законот за вработените во јавниот сектор („Службен весник на РМ“ број бр.27/2014, 199/2014, 27/2016, 35/2018, 198/2018 и Службен весник на РСМ бр.143/2019), член 16 став 1 точка 37 од Статутот на општина Ѓорче Петров- (Пречистен текст) (Службен гласник на општина Ѓорче Петров бр.18/13) и Статутарните одлуки за измена и дополнување на Статутот на општина Ѓорче Петров (Службен гласник на општина Ѓорче Петров број 13/14 и 3/19), советот на општина Ѓорче Петров на 33-тата седница одржана на 24.10..2019 година, донесе:

ОДЛУКА
за давање согласност за Годишен план за вработување на
Јавната Општинска Установа за деца-детска
градинка „Росица“ за 2020 година

Член 1

Со Одлуката се дава согласност на Годишниот план за вработување на Јавната Општинска Установа за деца-детска градинка „Росица“ за 2020 година, број 04-203/1 од 29.08.2019 година.

Член 2

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Ѓорче Петров“.

Број 08-3418/3
Од 24.10.2019 година
Скопје

Совет на Општина Ѓорче Петров
Претседател,
Илија Спасовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02), член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013) и Статутарните одлуки за измена и дополнување на Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров број 13/14 и 3/19), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за ослободување на инвеститорот од плаќање на надоместок зауредување на градежно земјиште за изградба на објект Детска градинка во с.Волково, Општина Ѓорче Петров - Скопје

Се објавува Одлуката за ослободување на инвеститорот од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградбана објект Детска градинка во с.Волково, Општина Ѓорче Петров - Скопје, што советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Триесет и третата седница, одржана на ден 24.10.2019 година.

**Број 09-3477/2
од 24.10.2019 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Александар Наумоски с.р.**

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија,, број 05/02), а во врска со член 59 од Законот за градење (“Службен весник на РМ” бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18), член 16 став 1 точка 37 од Статутот на Општина Ѓорче Петров – Пречистен текст (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/13) и Статутарните одлуки за измена и дополнување на Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров број 13/14 и 3/19), Советот на Општина Ѓорче Петров на 33-тата Седница одржана на ден 24.10.2019 година, донесе

О Д Л У К А

за ослободување на инвеститорот од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба на објект Детска градинка во с.Волково, Општина Ѓорче Петров - Скопје

Член 1

Со оваа Одлука инвеститорот Општина Ѓорче Петров, се ослободува од плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште, за изградба на објект Детска градинка во с.Волково, Општина Ѓорче Петров - Скопје, која се наоѓа на улица „49,, 66 КП број 1912/3 КО Волково, согласно АУП за Г.П. 1.4 на КП 1912/3 КО Волково од Општ Акт Волково, заверен со Потврда број 25-38/5 од 30.01.2018 година, донесена од Општина Ѓорче Петров.

Член 2

Ослободувањето од плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште се однесува за делот од вкупниот надоместок во висина од 40% наменет за Општина Ѓорче Петров - Скопје.

Член 3

Уредувањето на градежното земјиште ќе биде на товар на инвеститорот.

Член 4

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Ѓорче Петров “.

Број 08-3418/4
од 24.10.2019 година
С к о п је

Совет на Општина Ѓорче Петров
Претседател,
Илија Спасовски с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (Службен Весник на РМ бр.5/02), член 24 став 1 точка 3 од Статутот на Општина Ѓорче Петров-Пречистен текст (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров бр.18/2013) и Статутарните одлуки за измена и дополнување на Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен гласник на Општина Ѓорче Петров број 13/14 и 3/19), Градоначалникот на Општина Ѓорче Петров донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за започнување на постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, финансирање, изградба, управување и одржување на повеќенаменски комплекс за јавни услуги во општина Ѓорче Петров

Се објавува Одлуката за започнување на постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, финансирање, изградба, управување и одржување на повеќенаменски комплекс за јавни услуги во општина Ѓорче Петров, што советот на Општина Ѓорче Петров ја донесе на Триесет и третата седница, одржана на ден 24.10.2019 година.

**Број 09-3477/3
од 24.10.2019 година
Скопје**

**ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Александар Наумоски с.р.**

Врз основа на член 8 и 24 став2, а в.в со член 62 од Законот за локална самоуправа ("Службен Весник на РМ " Бр. 05/02), член 17, став 2 и член 18 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство (Сл.Весник на РМ бр.6/12,144/2014, 33/2015, 104/2015 и 215/2015) и член 16 став 1 точка 16 од Статутот на општина Ѓорче Петров - Пречистен текст (Службен Гласник на општина Ѓорче Петров Бр. 18/2013) и Статутарните одлуки за измена и дополнување на Статутот на Општина Ѓорче Петров (Службен Гласник на општина Ѓорче Петров број 13/14,3/19), Физибилити студијата за воспоставување на јавно - приватно партнерство за проектирање, финансирање, изградба, управување и одржување на повеќенаменски комплекс за јавни услуги во општина Ѓорче Петров технички број 497/5, прифатена од Советот на општина Ѓорче Петров со одлука број 08-1992/4 од 07.06.2019 година, Советот на општина Ѓорче Петров на 33-тата седница, одржана на ден 24.10.2019 година, донесе:

О Д Л У К А

за започнување на постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, финансирање, изградба, управување и одржување на повеќенаменски комплекс за јавни услуги во општина Ѓорче Петров

Член 1

Со одлуката се започнува постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, финансирање, изградба, управување и одржување на повеќенаменски комплекс за јавни услуги во општина Ѓорче Петров Петров (во натамошниот текст: Договор за ЈПП).

Потребата од проектот за изградба на повеќенаменски комплекс за јавни услуги произлегува од барањата на граѓаните за подигање на квалитетот и стандардот на административните, здравствените, социјалните јавни услуги на територија на општина Ѓорче Петров и со оглед на тоа што општина Ѓорче Петров нема буџетски средства и не располага со фискален капацитет кој може да ја гарантира и обезбеди изградбата на нов повеќенаменски комплекс за јавни услуги се започнува постапка за воспоставување на договор за ЈПП за реализација на проектот.

Член 2

Цели кои треба да се остварат со доделувањето на договорот за ЈПП се:

- Обезбедување на современи условите за давање на социјални услуги во делот на детска заштита со изградба на нова детска градинка;
- Подобрување на условите за работа на матичните лекари;
- Креирање на безбедни услови за паркирање;
- Обезбедување на услови за работа и функционирање на постојни мали бизниси;
- Подобрување на комуналната и сообраќајна инфраструктура;
- Подобрување на квалитетот и достапноста на јавни општински услуги;
- Обезбедување на простор за комерцијални у други услужни дејности во околина на УЗ „Дексион“, како и

- Надминување на проблемот со немање на средства за капитални инвестиции од страна на општина Ѓорче Петров, урбаната заедница и Министерството за труд и социјална политика без задолжување и идни финансиски импликации за буџетите на јавниот сектор.

Член 3

Предмет на договорот за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, финансирање, изградба, управување и одржување на повеќенаменски комплекс за јавни услуги во општина Ѓорче Петров Петров е:

- Изградба на Објект 1 со целосно опремување - Социјални услуги – Детска заштита
Компоненџа 1 - Јавна установа детска градинка со капацитет од 120 деца (ЈУДГ) во сопственост и управување на општина Ѓорче Петров со пренесување на право на сопственост на општината во бруто квадратура не помала од 948 м2 по модел (клуч на рака),
- Изградба на Објект 2 без техничка опрема за јавни услуги: Здравствени услуги – јавно здравје со бруто површина не помала од 6347м2
Компоненџа 2 - Примарно ниво - приватни здравствени установи (приватни матични-концесионери, ординации и поликлиники, заботехнички лаборатории и аптеки) со пренесување на право на сопственост на Министерство за здравство,
Компоненџа 3 - Секундарно ниво - приватни здравствени установи (специјалистичко консултативна и болничка здравствена дејност) со пренесување на право на сопственост на приватен партнер,
Компоненџа 4 – деловно-административен дел,
Компоненџа 4 – 1 (општински канцеларии/државни канцеларии) со пренесување на право на сопственост на општината,
Компоненџа 4 – 2 (банки, маркети, адвокатски канцеларии и слично), приземје и подрумски дел со пренесување на право на сопственост на приватен партнер,
- Изградба на Објект 3: Катна гаража со сервис услуги со бруто површина не помала од 5904 м2
Компоненџа 5 – Паркинг места за 100 возила со пренесување на право на сопственост на приватен партнер,
Компоненџа 6 – Модули за сервис услуги (занаетчии, билетара, магацински простор и слично) со пренесување на право на сопственост на општината.

Член 4

Видот на ЈПП е договорно и за реализација на проектот ќе се потпише договор за ЈПП преку модел на ЈПП кој се базира на капитализација на инвестицијата со стекнување на процентен дел од недвижен имот од страна на приватниот партнер, при што од страна на приватниот партнер се бара да се проектира, финансира и изгради Објект 1 – Јавна установа детска градинка, Објект 2 и Објект 3, додека јавниот партнер се стекнува со право на сопственост на Објект 1, дел (%) од Објект 2 и дел (%) Објект 3, при што се утврдува фактичка состојба и направена физичка делба впишана во катастар на недвижности.

Член 5

Проценетата инвестициона вредност на договорот за воспоставување на ЈПП проектот е направена врз основа на кост бенифит анализата од Физбилити студијата и изнесува 284,425,268.00 денари, односно 4,587,504.00 евра, а критериум за избор на приватен партнер (покрај објект 1 кој ќе биде во целосна сопственост на општина Ѓорче Петров) ќе биде висината на процентот (%) од нето површината од објект 2 и објект 3 кој ќе припадне на јавниот партнер општина Ѓорче петров и Урбаната заедница „Дексиоон“, а неговата почетна ќе биде 20% и ќе се зголемува со позитивно јавно наддавање со ранг од 0,2%, при што финансирањето на ЈПП проектот е во целосна обврска (товар) и ризик на приватниот партнер.

Член 6

Избраниот модел на ЈПП и сценарио од Физбилити студија за реализација на проектот има потреба од утврдување на фази за реализација со утврдена временска рамка утврдени во следниве фази:

- Фаза 1, изработка на тендерска документација, објавување на јавен повик, евалуација на понудите, извештај за спроведена постапка, одлука за избор на приватен партнер, потпишување на договор за ЈПП, во период од 60 дена од добивање на согласност утврдена во член 8 став 2 од оваа одлука и носење на одлуките и решенијата од член 9 од оваа одлука,

- Фаза 2, усогласување на урбанистичко планска документација со задоволување на бруто изградена површина не може да биде помала од утврдената во член 3 од оваа одлука каде е дефиниран предметот на ЈПП, во период од 12 месеци од потпишување на Договорот на ЈПП,

- Фаза 3, изработка на основен проект за објекти утврдени во член 3 од оваа одлука каде е дефиниран предметот на ЈПП, во период 150 дена од завршување на фаза 2,

- Фаза 4, прифаќање и усогласување на проектна документација и добивање на одобрение за градење 30 дена од завршување на фаза 3,

- Фаза 5, изградба на објект 1, во период од 20 месеци од денот на добивање на одобрение за градење,

- Фаза 6, изградба на објект 2 и објект 3, во период од 48 месеци од денот на добивање на одобрение за градење,

- Фаза 7, по завршување на изградбата и запишување во Агенција за катастар на недвижности, согласно утврдената динамика,

- Фаза 8, утврдување на фактичка состојба со изработка на елаборати и направена физичка делба впишана во катастар на недвижности за објектите и деловите од објектите согласно постигнатиот процент од јавното наддавање.

Член 7

Времетраењето на договорот за воспоставување на ЈПП е фиксен и се утврдува на 6 (шест) години, а започнува да тече од датумот на потпишување на договорот за ЈПП.

Договорот за воспоставување на ЈПП ќе се воспостави како концесија за јавна работа кој ќе се потпише со приватниот партнер кој ќе биде избран како најдобра понуда со највисок процент од член 5 и ќе биде утврден со одлуката за избор.

Договорот за воспоставување на ЈПП се базира на принципот на Проектирање, Финансирање, Изградба и Пренос на објект 1 на општината и % дел од објект 2 и објект 3. Или, според меѓународната терминологија, предлогот е познат како DFBT, Design, Finance, Building and Transfer.

Член 8

Договорот за воспоставување на јавно приватно партнерство ќе се додели преку спроведување на *отворен повик* во согласност со законот за концесии и јавно приватно партнерство и законот за јавни набавки во рок не подолг од 12 (дванаесет месеци) од денот на стапување во сила на оваа Одлука.

Спроведувањето на постапката и објавувањето на отворениот повик ќе започне најдоцна во рок од 60 дена сметано од денот на донесување на Одлука за давање на право на трајно користење на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија и давање на согласност за спроведување на постапката за јавно приватно партнерство на градежно земјиште со право на трајно користење согласно член 85 став 5 и став 7 од Законот за градежно земјиште.

Член 9

Градежните активности ќе се спроведуваат согласно условите од законот за градба, а сите останати поволности (даноци, надоместоци, такси и слично) ќе се носат со посебни одлуки и решенија согласно закон во фаза на реализација на проектот, а ќе се утврдат во тендерската документација.

Член 10

Опфатот на инвестицијата и предметот на ЈПП утврден во член 3 од аспект на урбанистички планска документација се базира и на мислење од Секторот за урбанизам на Град Скопје дека како најповолна варијанта за локалната самоуправа, варијанта 4 од алтернатива 2 за Детален урбанистички план за СЗ 13 е во согласност со ГУП 2012-2022 и Регулационен план за градска четврт СЗ 13 блок 02, каде се наоѓа локалитетот, при што бруто изградена површина не може да биде помала од утврдената во член 3 од оваа одлука каде е дефиниран предметот на ЈПП што ќе бидат параметри кои ќе бидат дел од тендерската спецификација при објавување на јавниот повик.

Член 11

Се овластува градоначалникот на Општина Ѓорче Петров, по влегувањето во сила на одлуката да формира Комисија за спроведување на постапката за доделување на договор за јавно приватно партнерство, која се состои од претседател и најмалку 4 (четири) члена и нивни заменици од општинската администрација и надворешни стручни лица.

Комисијата е потребно да подготви, организира и спроведе постапката за доделување на договорот за воспоставување на ЈПП (подготовка на тендерската документација, објавување на јавниот повик за доставување на понуди за доделување на договор за ЈПП, евалуација на понудите, изготвување на извештај за евалуација, предлог одлука за избор на приватен партнер, да подготви договор почитувајќи одредбите на оваа

одлука), како и да спроведе други дејствија поврзани со спроведувањето на постапката за доделување на договорот за воспоставување на ЈПП со избраниот понудувач, по донесувањето на Одлуката на Советот за избор на приватниот партнер согласно Законот за концесии и јавно приватно партнерство.

Член 13

Висината на надоместот за издавање на тендерската документација се определува во износ од 15.000 денари.

Член 14

Одлука да се објави во „Службен Весник на Република Северна Македонија, ВЕБ страната општината и во Службениот Гласника на општина Ѓорче Петров.

Член 15

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен Гласник на општина Ѓорче Петров“.

Број 08-3418/5
Од 24.10.2019 година
Скопје

Совет на Општина Ѓорче Петров
Претседател,
Илија Спасовски с.р.