ПОВРШИНА	289,52ха
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (м2)	955367 м2
ИНТЕНЗИВНА ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	2378300 м2
А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ПОВРШИНИ (м2)	1392170 м2
А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	870000 м2
Б1-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЗДРАНИЈА ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	33000 м2
Б3-КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	30000 м2
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	4535 м2
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	3600 м2
В2-ЗДРАВСТВЕНО И СОЦИЈАЛНО ЗАШТИТЕН ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	1642 м2
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	917 м2
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	19540 м2
Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	6770 м2
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА (м2)	1502 м2
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ПОВРШИНА (м2)	365550 м2
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА ИЗГРАДБА ПОВРШИНА (м2)	22908 м2
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИЈА ПОВРШИНА (м2)	8768 м2
КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ (м2)	17272 м2
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА	1200
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	3360
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	0,39
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,82
ОСОБРАКАЊА (м2)	211278 м2

ОЗНАКА	А1
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
Б1-ВЕЛЕМАШКИ И ДЕЛОВНИ НАМЕТКИ	
Б1-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЗДРАНИЈА	0,50
Б3-КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
Б1-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЗДРАНИЈА	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,70
СООБРАЌАЈНИ	0,70
ВКУПНО	0,70
А1- ДОМУВАЊЕ	
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,47
ВКУПНО	0,49
А1- ДОМУВАЊЕ	
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
А1- ДОМУВАЊЕ	
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	0,50
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0,50
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,50
СООБРАЌАЈНИ	0,50
ВКУПНО	0,50
ПЛАНСКИ ОПФАТ	

НАМЕНА	ха	%
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	133,22	46,01%
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	85,30	29,46%
Б1-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	1,72	0,59%
Б3-КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0,50	0,17%
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	0,66	0,23%
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0,36	0,13%
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0,18	0,06%
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0,12	0,04%
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	1,79	0,96%
Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	1,94	0,67%
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0,15	0,05%
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	36,56	12,63%
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	2,29	0,79%
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	0,88	0,30%
КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	1,73	0,60%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	21,13	7,30%
ПЛАНСКИ ОПФАТ	289,52	100,00%

ПОСТРЕШНИ СУВОДОЛИЦА

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА СУВОДОЛИЦА

Б. ПРОФИЛ НА КАНАЛ

ПРОФИЛ НА КАНАЛ ЗАТВОРЕН

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

1 СЕЛСКИ УЛИЦИ

2 СЕЛСКИ УЛИЦИ

3 ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОЗДУШЕН ДАЛНОВОД 110кВ

ПОСТОЈНА ТРАНСФОРМАТОРНА СТАНИЦА

ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРНА СТАНИЦА

ПЛАНИРАНА МЕТАНСКА ГЛАВНА СТАНИЦА

РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ПОСТОЕН

ВОДОСТАНИЧНА ОБЈЕКТ ПОСТОЕН

ИСТРАЖНА КАТНАНА

ИСТРАЖЕН РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

РЕЗЕРВОАР ВОДОВОД

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ЗА ПРЕНАСТУВАЊЕ НА МОБАЛНИ ОПТИЧКИ ВОДИ

12 кВ ВОЗДУШНА МРЕЖА

12 кВ ПОДЗЕМНА МРЕЖА

МОБАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ПОСТОЕЧКА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ПОСТОЕЧКА - дистрибуција

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КУЧКОВО
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ
СО РАЗРАБОТКА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН БЛОК
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2012-2022 год.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ Пл=289.52 ха

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА

РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

А1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

А4 А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 Б1-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Б3 Б3-КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

Б6 Б6 - ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

В2 В2- ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

В4 В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В5 В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

СООБРАЌАЈНИЦИ

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА

ТРОТОАРИ

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ГРАНИЦА НА СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

ОГРАНИЧЕНА ЗАШТИТА - II СТЕПЕН

РЕВИЗИЈА НА ЗАШТИТА ОД II СТЕПЕН КОНТАКТНА ЗОНА

ЗОНА БЕЗ ЗАШТИТА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	површина на наменска употреба на земјиштето	компатибилни класи на намени	максимален дозволен % на учество во објект на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	процентуална застапеност на наменката во однос на планскиот опфат
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	1332179 м2	Б1, В1, Д3 И Б5	30%	**46,01%**
А4- ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	853012 м2	Б1, Б3, В2 И Д3	30%	**29,46%**
Б1-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	17188 м2	А3, Б5, В4, В3 И Д3	40%	**0,59%**
Б3-КОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	5029 м2	Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3 И Д3	40%	**0,17%**
Б6-ГРАДБИ ЗА СОБИРИ	6622 м2	Б5, Б1, Б2, Б3, Б4, В2, В3, В4 И Д3	40%	**0,23%**
В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3619 м2	А3, Б1, Б4, В3 И Д3	20%	**0,13%**
В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	1754 м2	Б5, Б1 И Д3	20%	**0,06%**
В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1224 м2	Б1, Б2, Б3, Б4 И В3	49%	**0,04%**
В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	27926 м2	Б5, Б1, Д1 И Д4	49%	**0,96%**
Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	19367 м2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 И Г4	49%	**0,67%**
Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1502 м2	Б1 И Д3	10%	**0,05%**
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	365550 м2	-	-	**12,63%**
Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	22908 м2	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3 И Д1	40%	**0,79%**
Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	8768 м2	Б5	40%	**0,30%**
КАНАЛИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ	17272 м2	-	-	**0,60%**
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	211278 м2	-	-	**7,30%**
ПЛАНСКИ ОПФАТ	**2895198 м2**			**100,00%**

SINTEZEN PLAN

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КУЧКОВО СО РАЗРАБОТКА НА КАРАКТЕРИСТИЧЕН БЛОК

ТЕЛ/ФАКС: 034/ 324 324 | М: 1: 2 500

ПОДГОТВИЛ:
БОЈАН МИЛАНКОВСКИ д.и.а. бр.св. 0.0070
ИСКРА БОРИСКОВА д.и.а. бр.св. 0.0065
ЈОВАНА ЈАНЕВСКА д.и.а.
ИВАНА ЛАКОВСКА д.и.а.
ВЕСНА ЈОВАНОВСКА д.и.а.
МАРКО ЛЈЕВ д.и.а.
УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОВСКИ АЛЕКСАНДАР

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ 12.2016

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ